SKATE DAYS
skateparkrecht.nl

Aanvullend locatieonderzoek skatevoorzieningen Lelystad

Inhoudsopgave

1. Inleiding **2**

2. Locaties **3**
2.1 Algemene eigenschappen voorzieningen 3
2.2 Vergelijking locaties 4

3. Impressie benutten oppervlakte locaties **5**

4. Situatie locaties **6**

5. Aanbevelingen **7**

6. Conclusie **8**

1. Inleiding

Naar aanleiding van de status van het skatepark in Lelystad en de behoefte van de skategemeenschap aan een nieuwe skatevoorziening wenst de gemeente Lelystad de mogelijkheden te onderzoeken naar het realiseren van een nieuw skatepark. Het huidige skatepark in het Zilverpark is verouderd.

In opdracht van de gemeente Lelystad heeft Skateparkrecht in het kader hiervan een onderzoek uitgevoerd in 2021. Voor dit onderzoek zijn drie locaties bezocht en is een brainstorm georganiseerd op 25 augustus 2021 met de lokale skategemeenschap. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek heeft de gemeente Lelystad gevraagd om een nadere vergelijking tussen twee locaties. Het doel van dit onderzoek is om de meest geschikte locatie vast te stellen voor de realisatie van een skatepark. Dit onderzoek vormt een aanvulling op het eerder uitgevoerde onderzoek.

Het uitgangspunt van Skateparkrecht is om met alle betrokkenen te werken aan een duurzame oplossing. Dat wil zeggen een oplossing die beoogt het lange termijn gebruik van skateparken te stimuleren. Deze oplossing zorgt voor veilige en aantrekkelijke eigenschappen van het skatepark voor gebruikers en beheerders.

2. Locaties

De volgende locaties zijn overwogen voor een locatiebezoek:

1. Porteum.
2. Woldpark.
3. Locatie in park per ter hoogte van Kustrif.
4. Locatie veld naast brandweerkazerne.
5. Locatie veld langs Koningsbergenstraat.
6. Locatie voormalige VO school Arcus ter hoogte van Lindelaan en Parkwijk.

Locaties 4 is afgevallen omdat dit terrein wordt gebruikt door de brandweer. Locaties 5 en 6 zijn afgevallen omdat dit ontwikkellocaties betreffen voor woningbouw. Locatie 1 is reeds bezocht en opgenomen in het locatieonderzoek van 2021.[1]

De volgende locaties zijn bezocht:

1. Woldpark.
2. Locatie in park ter hoogte van Kustrif.

2.1 Algemene eigenschappen voorzieningen

1. In het Woldpark zijn groenstroken waar mogelijkheden zijn voor het realiseren van een skatepark.
2. Ter hoogte van Kustrif is een park met bomen en groen waar mogelijkheden zijn voor het realiseren van een skatepark.

[1] Skateparkrecht, 20210922 Locatieonderzoek Skatevoorzieningen Lelystad

2.2 Vergelijking locaties

De locaties zijn op basis van een locatiebezoek en de eigenschappen van de locaties en hun directe omgeving geanalyseerd.

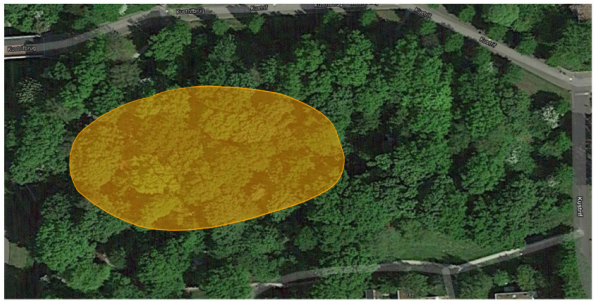
Criterium	**Woldpark**	**Kustrif**	**Conclusie**
Voldoende afstand tot woningen	Ja.	Nee.	Woldpark heeft voldoende afstand tot woningen, afstand tot skatepark ligt op circa 70 meter. Bij Kustrif is de afstand beperkt, afstand ligt op circa 50 meter afstand.
Grond in bezit gemeente	Ja.	Ja.	Geen belemmering.
Mogelijk volgens bestemmingsplan	Ja, bestemming Groen.	Ja, echter dubbel bestemming Groen en Archeologie. Mogelijk vergunning(en) nodig in verband met bestemming Archeologie.[2]	Bij locatie Kustrif zijn mogelijk vergunningen nodig vanwege bestemming Archeologie. Bij locatie Woldpark is dit niet van toepassing.
Voldoende oppervlakte	Ja.	Nee.	Woldpark heeft meer afstand tot woningen.
Ontwerpmogelijkheden	Zeer ruim.	Voldoende.	Woldpark heeft veel meer mogelijkheden in variatie van vorm van het skatepark dan Kustrif. Bij Kustrif is alleen een langgerekte vorm mogelijk.
Loopafstand tot Station Lelystad centrum	1 Kilometer.	1 Kilometer.	Afstand ten opzichte van het station is gelijk.
Zichtbaarheid	Goed.	Ingrepen nodig in omgeving.	Woldpark is goed zichtbaar vanwege de zichtlijnen in het park, bij Kustrif zijn ingrepen nodig om zichtbaarheid te verbeteren.
Mogelijkheden integratie directe omgeving	Zeer ruim.	Beperkt.	In Woldpark zijn veel mogelijkheden om het skatepark te integreren met andere functies in het park. Bij Kustrif zijn de mogelijkheden beperkt.
Aanpassingen locatie	Skatepark kan op groenstrook gerealiseerd worden.	Bomen en groen dienen verwijderd te worden.	Bij locatie Kustrif dienen veel bomen en groen verwijderd te worden, bij Woldpark is dit niet het geval.

[2] Bestemmingsplan Atolwijk - Zuiderzeewijk, artikel 18, NL.IMRO.0995.BP00022-VG01.

3. Impressie benutten oppervlakte locaties









Afbeeldingen links: locatie Kustrif. Afbeeldingen rechts: locatie Woldpark. Qua oppervlakte is circa 2000 m² aangegeven op beide locaties. Een dergelijke oppervlakte biedt zeer ruime mogelijkheden voor de inrichting van een skatepark.

4. Situatie locaties



Woldpark



Kustrif

5. Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om locatie Woldpark te kiezen om een skatepark te ontwikkelen om de volgende onderscheidende redenen:

1. Er is voldoende afstand tot woningen.
2. Het bestemmingsplan laat het toe.
3. Er is zeer veel oppervlakte beschikbaar.
4. Er zijn zeer ruime ontwerpmogelijkheden voor het skatepark.
5. Het park is goed bereikbaar.
6. De zichtbaarheid is goed.
7. De mogelijkheden tot integratie van de directe omgeving en functies in het Woldpark zijn zeer ruim.
8. Het skatepark kan op de groenstrook gerealiseerd worden, er hoeven geen bomen gekapt te worden.
9. De skategemeenschap heeft een voorkeur aangegeven voor een nieuw skatepark in het Woldpark.

6. Conclusie

De locaties Woldpark en Kustrif in Lelystad zijn onderzocht om vast te stellen welke locatie het meest geschikt is voor een het realiseren van een nieuw skatepark. Op basis van het onderzoek komt de volgende uitkomst naar voren:

- Locatie Woldpark is het meest geschikt om een skatepark te ontwikkelen.

Deze uitkomst leiden tot de aanbeveling dat op korte termijn een richtbudget wordt vastgesteld. Op basis daarvan kunnen keuzes worden gemaakt op welke wijze een nieuwe skatevoorziening in Lelystad ontwikkeld kan worden.

Graag geef ik een nadere toelichting op deze rapportage en de conclusie.

27-01-2022



Mr. M.S. Hartveld