| | | |
|---|---|---|
| *Raadsvergadering* | *:* | 29 april 2021 |
| *Kenmerk* | *:* | 2466649 |
| *Afdeling* | *:* | Ruimte |
| *Nummer voorstel* | *:* | RV 21-24 |
| *Agendapunt* | *:* | 4a |
| *Portefeuille* | *:* | Aukje Treep-van Hoeckel |

---

*Onderwerp:*
Omgevingsvisie Soest en Soesterberg

---

Aan de gemeenteraad,

*Voorstel tot besluit*
Vaststellen van het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst', zoals opgenomen in de bijlage.

*Inleiding*
In de zomer van 2019 is het proces gestart om samen met de samenleving een Omgevingsvisie voor Soest en Soesterberg op te stellen. Na de eerdere 'ophaalfase' eind 2019 is onlangs ook de tweede participatiefase afgerond. In deze tweede fase is samen met inwoners en andere belanghebbenden nagedacht over ideeën en oplossingen voor de eerder opgehaalde opgaven. Vanwege de omvang en inhoud van de opbrengsten is besloten om het vervolgproces richting de Omgevingsvisie in stappen op te knippen:
Eerste stap betrof het delen van de uitkomsten van de participatie (workshops en internetconsultatie) met u op 11 februari jl.. In deze raadssessie zijn de uitkomsten niet alleen aan u toegelicht, maar was er ook ruimte om aan te geven waar in de fysieke leefomgeving de belangrijkste uitdagingen liggen met het oog op de toekomstige doorontwikkeling van onze gemeente.
De tweede stap wordt nu genomen en bestaat uit het vastleggen van de kwaliteiten en principes met het oog op die toekomstige doorontwikkeling. De vastgelegde kwaliteiten en principes vormen straks het inhoudelijke beginpunt voor de laatste stap: het opstellen van de Omgevingsvisie.

De beelden en woorden die bij de kwaliteiten en principes voor Soest en Soesterberg horen, hebben we inmiddels in één document samengebracht (zie bijlage). Het document bevat een bundeling van dat wat in het (participatie)proces over de kwaliteiten van Soest en Soesterberg naar voren is gekomen. Het geeft daarmee ook een eerste antwoord op de vraag: Wat voor Soest/Soesterberg willen wij (in 2040) zijn?
Als aanvulling op de uitgebreide onderliggende rapportage is in hoofdstuk 3 van het document ook een 'beeldend verhaal' over de kwaliteiten van Soest en Soesterberg (vanuit het perspectief van een inwoner) opgenomen. De kwaliteiten zijn op die manier ook op een laagdrempelige wijze (herkenbaar voor iedere inwoner) terug te lezen.

Naast de Omgevingsvisie spelen op dit moment zowel binnen als buiten Soest diverse ruimtelijke trajecten die op elkaar inwerken. Denk lokaal naast het zojuist genoemde Uitnodigingskader voor grootschalige opwekking ook aan het ontwikkelvermogen gekoppeld aan het Masterplan Wonen en de uitdagingen in Soesterberg. De Omgevingsvisie is de centrale plek waarin Soest haar lokale ruimtelijke ambities vast legt. Door in de Omgevingsvisie duidelijke keuzes te maken blijft Soest in regie. Zo oefenen we optimaal invloed uit op (boven)regionale trajecten met gevolgen voor Soest zoals de regionale energiestrategie, het ontwikkelbeeld 2030-2040 van de regio Amersfoort, regionaal programmeren (wonen, werken) en de woondeal/woningbouwimpuls.

We vragen u het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' vast te stellen.

*Beoogd resultaat*
Vaststelling van het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst'. Hierdoor is het zowel voor onszelf als voor onze inwoners duidelijk welke kwaliteiten en principes wij als basis zien voor de toekomstige doorontwikkeling van onze gemeente. We krijgen daarmee ook een eerste antwoord op de vraag: Wat voor

gemeente willen we zijn? Het document vormt daarmee de basis en het vertrekpunt voor het opstellen van de uiteindelijke Omgevingsvisie.

*Argumenten*

*1.1 Het vooraf vaststellen van onze kwaliteiten en principes is het meest zorgvuldig.*
In het (participatie)proces zijn de kwaliteiten en de opgaven voor onze gemeente naar boven gekomen. De opgaven zijn eerder al neergelegd in een Opgavennotitie. De kwaliteiten en principes die wij belangrijk vinden voor de toekomstige doorontwikkeling van onze gemeente zijn nog niet vastgesteld. Het is zorgvuldig en daarmee ook wenselijk om die kwaliteiten en principes vast te stellen, voordat de Omgevingsvisie verder invulling krijgt.

*1.2 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' vormt een basis voor de Omgevingsvisie.*
De Omgevingsvisie Soest en Soesterberg bevat straks het strategische beleid op hoofdlijnen voor de fysieke leefomgeving in onze gemeente. De inhoud van het kader dat nu voorligt bevat een aantal onderdelen en uitgangspunten voor dit strategische beleid. Deze onderdelen en uitgangspunten komen straks terug in de Omgevingsvisie, omdat we daarin ook de kwaliteiten vastleggen die we willen beschermen danwel uitbouwen richting de toekomst.
In het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' wordt het antwoord op twee vragen geformuleerd :
1. Wat zijn de kwaliteiten? en
2. Welke dilemma's spelen er rond een kwaliteit? (Wat zijn de ruimtevragers en andere kwaliteiten die deze kwaliteit beïnvloeden, dus: Wat speelt er? Het gaat dan vooral over de uitkomsten van de participatie.)
In de Omgevingsvisie visie worden er straks meer vragen beantwoord, namelijk naast 'Wat speelt er?' ook 'Wat willen we?' en ' Hoe organiseren we het om daar te komen?'.

*1.3 Vaststelling van dit document geeft meer houvast bij het op- en vaststellen van de Omgevingsvisie.*
Door de kwaliteiten en principes samen vooraf goed te definiëren, wordt het eenvoudiger om straks de juiste (beleids)keuzes ('wat willen we?' en 'hoe organiseren we dat?' ) te maken. Het document geeft ons namelijk inzicht in het antwoord op de vraag: Wat voor gemeente willen wij zijn?

*1.4 De kwaliteiten en principes komen uit de samenleving.*
Het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' is gebaseerd op dat wat er in het participatieproces rond de Omgevingsvisie hierover naar voren is gekomen.

*1.5 Vaststelling is nodig voor het onderbouwen van de keuzes in Uitnodigingskader Grootschalige Elektriciteitsopwekking.*
Parallel aan het proces van de Omgevingsvisie loopt ook het traject voor het opstellen van een Uitnodigingskader voor de grootschalige opwek van elektriciteit (via wind en zon). Dit Uitnodigingskader is het eerste onderwerp uit de toekomstige Omgevingsvisie dat al eerder concreet wordt uitgewerkt. Omdat grootschalige elektriciteitsopwekking een van de belangrijke ruimtevragers binnen de Omgevingsvisie is willen we dit integraal (tegenover de andere ruimtevragers en kwaliteiten) afwegen in het brede proces van de Omgevingsvisie. Het vast te stellen kader met de kwaliteiten en principes voor onze gemeente geldt, behalve als inhoudelijk beginpunt voor de Omgevingsvisie, ook als vertrekpunt voor (de keuzes in) het Uitnodigingskader.

*1.6 U moet als raad over het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' besluiten*
De inhoud van het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' komt voor een deel terug in de Omgevingsvisie, omdat we daarin ook de kwaliteiten vastleggen die we willen beschermen danwel uitbouwen richting de toekomst. Aangezien de bevoegdheid voor het vaststellen van de Omgevingsvisie bij de gemeenteraad ligt moet u als raad ook over dit document besluiten.

*Kanttekeningen/risicobeheersing*

-

*Bestuurlijke vernieuwing*

Voor de Omgevingsvisie is vanaf het begin een gemeentebreed participatieproces opgezet. We sluiten daarmee helemaal aan bij het motto 'Uitnodigend, persoonlijk en dichtbij'. Op basis van de Participatiekrant is vanaf het begin gekozen voor een aanpak die uitgaat van het zo vroeg mogelijk betrekken van de samenleving en het bereiken van een zo divers en representatief mogelijke groep. Om zoveel mogelijk mensen te bereiken zijn meerdere kanalen en meerdere participatievormen ingezet. Dit document over de kwaliteiten, alsmede de Omgevingsvisie die daarop volgt, is de uitkomst van dit gemeentebrede participatieproces.

*Aanpak/uitvoering*
Na vaststelling van het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' wordt de Omgevingsvisie opgesteld. Half mei gaan wij met u in gesprek over het eerste concept van de ontwerp-Omgevingsvisie. Het is vervolgens de bedoeling om de ontwerpvisie begin juli aan u voor te leggen ter besluitvorming en de ontwerpvisie direct na de zomer ter inzage te leggen. Vaststelling door uw raad staat gepland voor december.

*Communicatie*
Na vaststelling volgt een persbericht dat u als raad het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' heeft vastgesteld en dat de inhoud van dit document de basis en het vertrekpunt is voor het verder opstellen van de Omgevingsvisie Soest en Soesterberg.

*Evaluatie en verantwoording*
Na elke stap in het proces richting de Omgevingsvisie vindt terugkoppeling richting college en raad plaats over de uitkomsten van die stap en worden zij geraadpleegd om mee te denken en input te leveren. Dit is als zodanig ook opgenomen in de aanpak en de planning.

*Kosten, baten, dekking*
**Kosten**
Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden, maar aan de eerdere keuze om dit tussenproduct (en daarmee een extra tussenstap in het proces richting Omgevingsvisie) op te stellen wel. De extra kosten die deze tussenstap met zich meebrengt worden geraamd op 21.000 euro. Dit bedrag wordt gedekt uit het budget voor de implementatie Omgevingswet – Spoor 1: Kerninstrumenten (kostenplaats : 66700).

**Baten**
Aan dit besluit zijn geen baten verbonden.

*Referendabel ~~ja~~/nee*

*Kernboodschap*
Door het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' vast te stellen is zowel voor onszelf als voor onze inwoners en andere partijen duidelijk welke kwaliteiten en principes (met betrekking tot de fysieke leefomgeving) wij belangrijk vinden voor onze gemeente. Het document bevat een eerste antwoord op de vraag: Wat voor gemeente willen we zijn? en vormt daarmee het inhoudelijke beginpunt voor het opstellen van de Omgevingsvisie Soest en Soesterberg.

Soest, 30 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris, de burgemeester,

Koen van Veen Rob Metz

Bijlagen: Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst