Meerjarenonderhoudsplan

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6

Mook









6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Algemene Objectgegevens

Code

Code	6585AP6

Object

Naam	Gemeentehuis
Adres	Raadhuisplein 6
Postcode	6585 AP
Plaats	Mook
Inspecteur	C. Wilbers
Inspectiedatum	26-9-2023

Opdrachtgever

Klantcode	Mook-Middelaar
Naam	Gemeente Mook en Middelaar
Contactpersoon	Dhr. M. Sillessen
Adres	Raadhuisplein 6
Postcode	6585 AP
Plaats	Mook
Postadres	Postbus 200 6585 ZK MOOK
Telefoon	024-6969111

Technisch

Oppervlak	2317,00 m2
Bouwjaar	1951
Renovatiejaar	1999

Financieel

Prijspeil	1-1-2023
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	ALGEMEEN Het betreft het gemeentehuis gelegen aan Raadhuisplein 6 te Mook. Het gebouw dateert uit 1951 (dakvlak 19) en er zijn uitbreidingen geweest in 1978 (dakvlak 12 en 13) en 1999 (dakvlak 2, 4 en 11). Afgelopen jaren heeft het planmatig onderhoud op een laag pitje gestaan, daarom is in 2024 een inhaalslag voorzien. Wel is in de afgelopen jaren de buitenzijde geschilderd en is de luchtbehandeling van de raadzaal vervangen, alsmede enkele airco's. GEVELS De gevels bestaan uit metselwerk met overwegend houten kozijnen en in de oudbouw stalen kozijnen. Het voegwerk en de kozijnen zijn in een goede staat van onderhoud. De zonwering bestaat uit screens en uitvalschermen. De uitvalschermen zijn in 2019 vervangen. In 2019 is ook het buitenschilderwerk uitgevoerd. Enkele stalen kozijnen zijn daarbij beperkt behandeld omdat deze op termijn aan vervanging toe zijn. DAKEN De hellende daken zijn voorzien van keramische dakpannen. De platte daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking voorzien van grindballast. INTERIEUR De vloerbedekking bestaat met name uit tapijt en in mindere mate uit linoleum en tegelwerk. De tapijtvloerbedekking is grotendeels verouderd, verkleurd en gesleten. De plafonds bestaan over het algemeen uit systeemplafonds. Het binnenschilderwerk is op diverse plaatsen beschadigd door gebruik. Er is een jaarlijkse post opgenomen voor het binnenschilderwerk, waarbij is uitgegaan dat er 1x per 15 jaar een volledige schilderbeurt wordt uitgevoerd. INSTALLATIE Voor de verwarming van het gebouw wordt gebruik gemaakt van een drietal cv-ketels in cascade-opstelling die in 2006 zijn aangebracht . Voor het bouwdeel uit 1999 is tevens een luchtbehandelingskast aanwezig die naast verwarming ook voor koeling zorgt. Het overige deel van het gebouw wordt middels split-units gekoeld. Bij een eventuele renovatie nagaan of de losse split-units vervangen kunnen worden door een centraal koelsysteem. TERREIN Het terrein rondom het gemeentehuis is openbare bestrating. Alleen de betontegels bij de entree bij de voordeur is opgenomen in deze planning, evenals het hekwerk en de fietsenstalling aan de achterzijde van het gebouw.

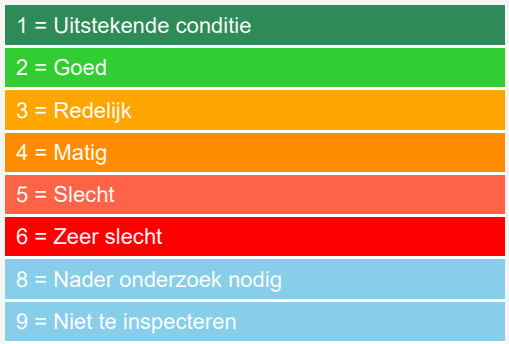
Elementenoverzicht

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:



6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	**Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting**									
000100	Contracten	Algemeen	1,00 pst							9
000101	Meerjarenonderhoudsplan	Algemeen	2317,00 bvo							9
000201	Klachtenonderhoud	Algemeen	2317,00 bvo							1
22	**Binnenwanden**									
222002	Binnenwanden, constructief beton	Interieur	1,00 pst							2
24	**Trappen en hellingen**									
243005	Ladders en klimijzers staal	Trappen	1,50 m2							1
27	**Daken**									
270000	Daken, constructie algemeen	Dak	1,00 pst							3
274001	Overstekken en boeiboorden hout *tpv bouwdeel 1999*	Gevel	19,00 m1							1
274001	Overstekken en boeiboorden hout *tpv dakkapellen dak 7 t/m 10*	Gevel	3,50 m1							1
31	**Buitenwandopeningen**									
314001	Kozijnen hout *bouwdeel 1999 incl. kozijn voordeur gevel -1-*	Gevel	203,50 m2							1
314001	Kozijnen hout *bouwdeel 1978 en kozijn dakkapel dak 7*	Gevel	107,50 m2							1
314005	Kozijnen staal *bouwdeel 1955*	Gevel	45,00 m2							4
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	2317,00 bvo							9

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
316001	Automatische schuifdeur *buitendeur hoofdentree (transparant geschilderd)*	Gevel	1,00 st				Besam			2
318710	Zonwering uitval algemeen *23 st. tpv gevel 2+3+4+7+8+9+13+15*	Gevel	43,00 m1	2019						1
318740	Screens algemeen *tpv gevel 6+14+15+24+26+27*	Gevel	56,00 m2							2
32	**Binnenwandopeningen**									
326001	Automatische schuifdeur *binnendeur hoofdentree*	Interieur	1,00 st				Besam			2
328700	Zonwering binnen	Interieur	1,00 pst							9
37	**Dakopeningen**									
370013	Schoorsteen metselwerk	Dak	1,00 st							2
370020	Dakluik algemeen	Dak	1,00 st							1
372051	Dakraam hout *Dak 16: 7 st Velux dakramen 0,89x1,75m* *Dak 19: 2 st Velux 1,08x1,14m*	Dak	9,00 st							2
372059	Dakraam kunststof *4-pans dakraam tpv dak 19*	Dak	1,00 st							2
41	**Buitenwandafwerkingen**									
411001	Buitenwandafwerkingen hout *tpv gevel 7 t/m 10*	Gevel	44,20 m2							1
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof *tpv dakkapel en gevel 14*	Gevel	5,00 m2							1
411011	Buitenwandafwerkingen natuursteen *natuurlei tpv dakkapel*	Gevel	2,25 m2							1

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *toren*	Gevel	20,00	m2							2
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *bouwdeel 1978*	Gevel	334,00	m2							2
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *bouwdeel 1955*	Gevel	168,00	m2							2
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *bouwdeel 1999*	Gevel	412,00	m2							1
42	**Binnenwandafwerkingen**										
421012	Binnenwandafwerking keramisch *ruimte 010, 010A, 013, 014, 032A, 033, 034, 163, 164,166, 278*	Interieur	133,20	m2							1
421012	Binnenwandafwerking keramisch *ruimte 1.48 (toiletgroep bij lift 1e verdieping)*	Interieur	47,30	m2							1
421023	Binnenwandafwerking stucwerk	Interieur	1,00	pst							2
43	**Vloerafwerkingen**										
431070	Vloerrooster verh. verzinkt *tpv gevel 1*	Vloer buiten	2,00	m2							1
432011	Vloerafwerking natuursteen *bordes entree naast toren*	Vloer binnen	1,00	pst							1
432011	Vloerafwerking natuursteen *ruimte 002, 012, 015, 153*	Vloer buiten	87,70	m2							1
432012	Vloerafwerkingen keramisch *ruimte 148, toiletgroep 1e verdieping naast lift*	Vloer binnen	8,30	m2							1
432012	Vloerafwerkingen keramisch *ruimte 010A, 013, 014, 032A, 033, 034, 163, 164, 278*	Vloer binnen	29,90	m2							1

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
432017	Vloerafwerking linoleum *ruimte 009, 010, 029, 032, 039, 040, 041, 151, 166*	Vloer binnen	100,60 m2							1
432019	Vloerafwerking tapijt *tpv ruimte 146, 146A, 149, 150, 165, 167 t/m 172, 273 t/m 277, 285*	Vloer binnen	431,80 m2							3
432019	Vloerafwerking tapijt *tpv ruimte 003 t/m 009, 011, 012, 018 t/m 024, 031, 036, 038, 041A, 144, 160, 161, 279, 291*	Vloer binnen	525,20 m2							3
432019	Vloerafwerking tapijt *tpv ruimte 028, 145, 149, 152, 154 t/m 158C, 195, 282 t/m 284, 286 t/m 289, 292 t/m 294* *tpv ruimte 028, 145, 149, 152, 154 t/m 158C, 195, 282 t/m 284, 286 t/m 289, 292 t/m 294*	Vloer binnen	562,80 m2							3
432090	Vloerafwerking entreemat *tpv ruimte 001 en 035*	Vloer binnen	11,90 m2							3
45	**Plafondafwerkingen**									
452006	Plafondafwerking aluminium	Interieur	85,80 m2							1
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	753,20 m2							1
453001	Plafondafwerking buiten hout *tpv gevel 26 en entree voorgevel en achtergevel*	Gevel	11,60 m2							1
46	**Schilderwerk**									
460098	Voorziening steigwerk	Gevel	1,00 pst							9
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel	311,00 m2							1
461103	Kozijnen hout, transparant *gevel 1*	Gevel	4,50 m2							1
461105	Kozijnen staal, dekkend	Gevel	45,00 m2							1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
461152	Deuren hout, dekkend *tpv gevel 13 en 26*	Gevel	2,00	st							1
461153	Deuren hout, transparant *gevel 1*	Gevel	2,00	st							1
461202	Plafondafwerking hout, dekkend	Gevel	11,60	m2							1
461302	Buitenwandafwerkingen hout, dekkend	Gevel	44,20	m2							1
461306	Buitenwandafwerkingen beton, dekkend	Gevel	43,40	m2							1
461395	Kolommen en liggers staal, dekkend *tpv entree*	Gevel	4,10	m2							1
461402	Overstekken en boeiboorden hout, dekkend	Gevel	22,50	m1							1
461412	Gootconstructie hout, dekkend	Gevel	26,60	m2							1
461575	Balustrades buiten staal, dekkend	Gevel	28,00	m2							1
465000	Binnenschilderwerk	Interieur	2317,00	bvo							3
468001	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, transparant	Interieur	4,50	m2							2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur	311,00	m2							2
468003	Binnen-/buitenschilderwerk op staal, dekkend	Interieur	45,00	m2							2
47	**Dakafwerkingen**										
470099	Valbeveiliging	Dak	1,00	st							9
471104	Dakafwerking vlak, zink *Dakafwerking vlak dakkapellen 8 t/m 10*	Dak	6,75	m2							3

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak	256,60 m2							2
	Dakafwerking vlak dak 1+2+4+5+6+11+20+22 en dakuitbouw dak 14									
471207	Dakafwerkingen hellend, koper	Dak	46,80 m2							2
	Dakafwerking hellend tpv torentje									
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak	282,00 m2	1999						1
	Dakafwerking hellend dak 14+15+16+17+18									
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak	283,00 m2	1978						1
	Dakafwerking hellend dak 12+13									
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak	324,00 m2	1955						4
	Dakafwerking hellend dak 19									
471304	Dakrandafwerking bitumen	Dak	57,00 m1							2
	Dakafwerking vlak dak 1+2+4+5+11+20+22 en dakuitbouw dak 14									
477001	Dakaansluiting lood	Dak	29,30 m1							1
477002	Dakaansluiting lodenloketten	Dak	4,20 m1							1
477204	Mastgoot zink	Dak	45,80 m1							1
	tpv gevel 1+5+12+13+17									
477204	Mastgoot zink	Dak	71,00 m1							1
	tpv gevel 23+24+27									
477204	Mastgoot zink	Dak	59,70 m1							2
	tpv gevel 7+8+9+10+14+16									
477304	Kilgoot zink	Dak	30,50 m1							1
	dak 16+17									
51	**Warmteopwekking**									
512400	Rookgasafvoeren ketel	Installatie	3,00 st							2

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
512600	Combi-ketels *Ruimte 290a, ketel 1, 2 en 3*	Installatie	3,00	st	2006			Nefit	HR	96,5kW	3
52	**Afvoeren**										
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer *tpv gevel 8+9+10+13+14+16+17*	Gevel	26,90	m1							3
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer *bouwdeel 1999*	Gevel	2,30	m1							2
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE *bouwdeel 1999*	Gevel	64,30	m1							2
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE *tpv gevel 1+8+9+10+13+14+16+17*	Gevel	45,10	m1							3
53	**Water**										
530001	Legionella	Installatie	1,00	pst							9
535502	Close-in boiler 10 ltr *ruimte 010*	Installatie	1,00	st				Daalderop	Close-in	10 liter	1
535503	Close-in boiler 15 ltr *ruimte 166*	Installatie	1,00	st				Daalderop	Close-in	15 liter	1
535521	Boiler elektrisch 50 ltr *ruimte 033*	Installatie	1,00	st	1999			Daalderop	mono-plus koper	50 liter	4
535523	Boiler elektrisch 80 ltr *ruimte 026, Daalderop 80 ltr*	Installatie	1,00	st				Daalderop	onbekend	onbekend	3
54	**Gassen**										
541010	Leidingen brandstofinstallatie gas	Installatie	2317,00	bvo							1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
55	**Koudeopwekking**									
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel *Dak 4 en 11*	Installatie	18,00 st							4
552041	Luchtgekoelde condensors 100 kW *dak 2*	Installatie	1,00 st	1999			Refac	Aircube KNA-15E	36 kW	5
56	**Warmtedistributie**									
561020	Verdeler/verzamelaar cv-install.	Installatie	1,00 st							1
564001	Circulatiepomp *ruimte 027, 290a en 274b*	Installatie	7,00 st	1999			Grundfos	diverse	diverse	4
564001	Circulatiepomp *ruimte 027.*	Installatie	1,00 st							2
566001	Expansievat *ruimte 274b: Flexcon*	Installatie	1,00 st							3
566005	Expansievat 25 ltr. *ruimte 290a*	Installatie	1,00 st	2014			Flamco	Flexcon	25 liter	1
566010	Expansievat 200 ltr. *ruimte 290a*	Installatie	1,00 st	2016			Flamco	Flexcon	200 liter	1
568001	Luchtafscheider *ruimte 290a*	Installatie	1,00 st	1999			Spirovent Air	BAO65F	DN 065	4
57	**Luchtbehandeling**									
572108	Lokale afzuigventilator *muurventilator tpv gevel 9+15*	Installatie	2,00 st							3
572118	Ventilatiedakdoorvoer *dak 13*	Installatie	8,00 st							1
572118	Ventilatiedakdoorvoer *dak 1+2+4*	Installatie	1,00 st							1

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
572118	Ventilatiedakdoorvoer *dak 13*	Installatie	1,00	st							1
572242	Luchtbehandelingskast VVK+WTW *ruimte 274b, voorzien van twincoil wtw*	Installatie	1,00	st	1999			GEA	ATplus		3
577140020	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI TA + VK (< 1 m3/s) *LBK Raadzaal*	Installatie	1,00	st	2023			Mitsubishi	LGH-150RVX-E	1500 m3/h	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**										
585501	Regeling klimaat *ruimte 274b*	Installatie	1,00	pst	1999			Landis en Staefa			3
585520	Regeling Cascade opstelling *ruimte 290a*	Installatie	1,00	st	2006			Nefit	MBC5		2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**										
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installatie	2317,00	bvo							1
63	**Verlichting**										
631110	Lichtgroepenkasten *009A, 017, 026, 151, 161, 277*	Installatie	6,00	st							4
631110	Lichtgroepenkasten *025, 038*	Installatie	2,00	st							3
631130	Verlichtingsarmaturen	Installatie	2317,00	bvo							4
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie	60,00	st							3
65	**Beveiliging**										
651110	Brandmeldinstallaties *is in 2019 volledig gereviseerd*	Installatie	2317,00	bvo							1
651301	Brandslanghaspels	Installatie	10,00	st							9

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
651302	Brandblussers	Installatie	20,00	st							9
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties -	Installatie	2317,00	bvo							2
652210	Toegangscontroleinstallaties	Installatie	2317,00	bvo							3
652220	Elektrische deuropeners *Dorma automatische deuropeners tpv ruimte 008 en 165*	Installatie	4,00	st							3
66	**Transport**										
661200	Elektrische liften algemeen *3 stopplaatsen*	Installatie	1,00	pst	1978			Brinkman liften	Elektrisch	300 kg / 4 personen	3
661200	Elektrische liften algemeen *5 stopplaatsen*	Installatie	1,00	pst	1999			Kone	Starlift	630 kg / 8 personen	3
73	**Vaste keukenvoorzieningen**										
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *lengte 1,80 m in ruimte 010, 036, 166; lengte 4,6 m in ruimte 029*	Installatie	4,00	st							1
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *tpv kantine*	Installatie	1,00	st							4
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *ruimte 153, lengte 1,8m*	Installatie	1,00	st							2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**										
741111	Sanitaire toiletten standaard *ruimte 148*	Installatie	2,00	st							2
741111	Sanitaire toiletten standaard *ruimte 010A, 013, 032A, 034, 163, 164, 278*	Installatie	6,00	st							1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels *ruimte 148*	Installatie	1,00	st							2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels *ruimte 013, 014, 163, 164*	Installatie	4,00	st							1
741133	Sanitaire toestellen normaal Fontein *ruimte 032A, 034, 278*	Installatie	3,00	st							1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen *ruimte 026, 033*	Installatie	2,00	st							1
741182	Douchegarnituur *ruimte 032A*	Installatie	1,00	st							3
741210	Sanitaire toestellen Miva toiletten *ruimte 014*	Installatie	1,00	st							1
741230	Sanitaire toestellen Miva wastafels *ruimte 014*	Installatie	1,00	st							1
82	**Losse gebruikersinventarisatie**										
820000	Losse gebruikersinventarisatie	Interieur	1,00	pst							9
90	**Terrein**										
901520	Overkapping fietsen en motoren *achterzijde lengte 11,20 m*	Terrein	1,00	st							1
902501	Rijwielbeugel	Terrein	5,00	st							1
902502	Rijwielrekken	Terrein	3,30	m1							1
902519	Vlaggemasten kunststof *bij entree*	Terrein	6,00	m1							1
903010	Hekwerk spijlen	Terrein	7,60	m1							2
903105	Poort staal *afm. 1,3x2,0m*	Terrein	1,00	st							2
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	88,00	m2							1

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	184,00	m1							1
906320	Armaturen buitenverlichting *tpv gevel 11+19+23+26*	Terrein	4,00	st							3

Bevindingen NEN 2767

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-10-2023

Conditie 5

552041 Luchtgekoelde condensors 100 kW

Tag

Installatie

K12SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 32.252

Koelmachine op het dak van 1999 is gedateerd.
Bovendien maakt deze machine gebruik van koudemiddel R22, wat niet meer bijgevuld mag worden.
Tot op heden gaat dit goed, maar bij lekkage oid kan deze dus niet meer worden bijgevuld.
Advies om de koelmachine op korte termijn te vervangen.
In het verleden was dit reeds gepland, maar nog niet uitgevoerd.

Conditie 4

314005 Kozijnen staal

Tag

Gevel

B7EW02 Kieren kouval



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Voorzetramen plaatsen		1,00 pst	€ 15.000

Stalen kozijnen zijn sterk gedateerd, voorzien van enkele beglazing, leveren klachten op zoals kieren/tocht en zijn energetisch achterhaald.
Omdat vervanging erg kostbaar is wordt geadviseerd om aan de binnenzijde voorzetramen te plaatsen.

Conditie 4

471212 Dakafwerkingen hellend, keramische pannen

Tag

Dak

B6SM01 Afschilferen bij keramische pannen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		324,00 m2	€ 33.278

Diverse pannen op dakvlak 19 zijn aan het schilferen en sluiten niet netjes aan. Daarnaast zijn er een aantal pannen gebroken.







551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel

Tag

Installatie

K11SW02 Koudemiddellekkage van aansluiting



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh
Elders opgenomen		1,00 pst

Leksporen aangetroffen onder de split-unit in ruimte 0.11. Betreft een oude lekkage: wand meenemen in het periodieke binnenschilderwerk (elders opgenomen).

564001 Circulatiepomp

Tag

Installatie

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		7,00 st	€ 8.399

Pompen zijn aan het einde van de technische levensduur. Ook energetisch zijn deze achterhaald. Advies om op termijn te vervangen.

Conditie 4

631110 Lichtgroepenkasten

Tag

Installatie

E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Tekeningen actualiseren		1,00 pst	€ 2.500

Groepenverklaringen zijn bij meerdere groepenkasten handmatig aangepast of niet aanwezig. Advies om de tekeningen digitaal bij te werken.

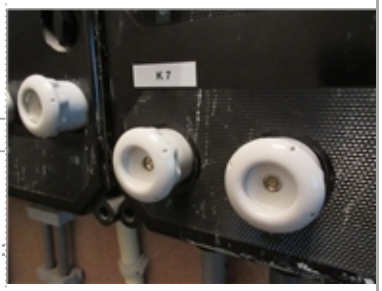
631110 Lichtgroepenkasten

Tag

Installatie

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

Op meerdere plaatsen ontbreken de beschermglaasjes in de zekeringhouders.



Conditie 4

631130 Verlichtingsarmaturen

Tag

Installatie

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		2317,00 bvo	€ 50.974

Verlichting is verouderd en gedateerd. Advies om verlichting te vervangen door led.





731010 Keukenblokken incl. bovenkasten

Tag

Installatie

NVT Mechanische beschadigingen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 9.500

Huidige keuken is flink verouderd en apparatuur werkt deels niet meer.

Conditie 3

270000 Daken, constructie algemeen

Tag

Dak

B5EW02 Lekkage



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Nader onderzoek dakconstructie, dakisolatie, dakafwerking tbv toekomstige renovatie		1,00 pst	€ 5.000

Omdat aan de binnenzijde op meerdere plaatsen leksporen zijn aangetroffen, en omdat de dakafwerkingen op meerdere plaatsen behoorlijk op leeftijd zijn, is vervanging van enkele dakafwerkingen reeds opgenomen in het mjop in 2025.
Het is echter aan te bevelen om nader onderzoek te doen naar de isolatiewaarden en exacte staat van dakafwerkingen en eventuele verbetermaatregelen om tot een goed onderbouwd renovatieplan van de daken te komen.







432019 Vloerafwerking tapijt

Tag

Vloer binnen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		431,80 m2	€ 27.730

De vloerbedekking vertoont verkleuring en oppervlakte slijtage.





Conditie 3

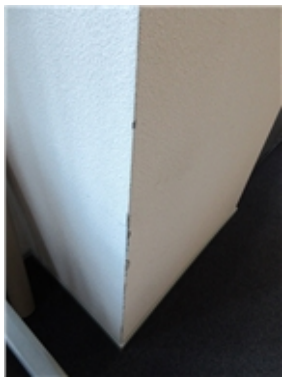
465000 Binnenschilderwerk

Tag

Interieur

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8



Activiteit:	2024	Hvh
Elders opgenomen		1,00 pst

Het binnenschilderwerk is op diverse plaatsen beschadigd of vertoont slijtage/kale delen.
Op meerdere plaatsen lichte scheurvorming in binnenwanden aangetroffen.
Er is een jaarlijkse reservering opgenomen uitgaande van een volledige schilderbeurt 1x per 15 jaar.



471104 Dakafwerking vlak, zink

Tag

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 7



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		6,75 m2	€ 1.300

De zinken dakbedekking is verouderd en is al eens gerepareerd. Wij adviseren de zinken dakbedekking gelijktijdig met een dakrenovatie te vervangen.

521205 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer

Tag

Gevel

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 7



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		26,90 m1	€ 3.300

De hemelwaterafvoeren zijn op diverse plaatsen gecorrodeerd en wij adviseren deze gelijktijdig met de zinken goten te vervangen.

Conditie 3

535523 Boiler elektrisch 80 ltr

Tag

Installatie

K3GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 6



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.776

De boiler in ruimte 026 heeft zijn theoretische levensduur overschreden en zal binnen enkele jaren vervangen moeten worden.

Conditie 2

222002 Binnenwanden, constructief beton

Tag

Interieur

B3SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Betonwerk in ruimte 0.27 is het betonwerk beschadigd, mogelijk als gevolg van betonrot (gecorrodeerde betonwapening), advies om na te gaan of dit een constructieve waarde heeft.
In elk geval wordt geadviseerd om het betonwerk te herstellen door een gespecialiseerd bedrijf.
Tevens advies om de gasmeterruimte hierop te controleren, deze was tijdens inspectie niet toegankelijk.



Conditie 2

372051 **Dakraam hout**

Tag

Dak

B4SM02 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 296

Plakfolie op de dakramen is verweerd.



372059 **Dakraam kunststof**

Tag

Dak

B5EW02 Lekkage raam/dakaansluiting



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 452

Leksporen zichtbaar onder het dakraam aan de binnenzijde.



Conditie 2

421023 Binnenwandafwerking stucwerk

Tag

Interieur

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8



Activiteit: 2024 Hvh

Elders opgenomen 1,00 pst

Het stucwerk in meerdere ruimten is op diverse plaatsen gescheurd. Voorafgaand aan de volgende schilderbeurt kunnen de scheuren gerepareerd worden.

421023 Binnenwandafwerking stucwerk

Tag

Interieur

B8EW02 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7



Activiteit: 2024 Hvh

Elders opgenomen 1,00 pst

Doorslaand vocht in gevel 1, ter plaatse van ruimte 0.19 en 0.20.
Situatie in 2023 is gelijk aan 2020.
Meenemen in binnenschilderwerk.



Conditie 1

000201 Klachtenonderhoud

Tag

Algemeen

K15GA02 Afgeplakte luchtornamenten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanpassen		1,00 pst	€ 1.500

Ter plaatse van het kantoor achter de balie op de begane grond zijn luchtroosters afgeplakt omdat medewerkers tocht en koudeklachten ervaren.
Het lijkt op deze plek in het gebouw ook kouder dan in de rest van het gebouw.
Advies om na te gaan of de installatie voor deze ruimte anders ingeregeld kan worden, of eventueel aangepast kan worden.

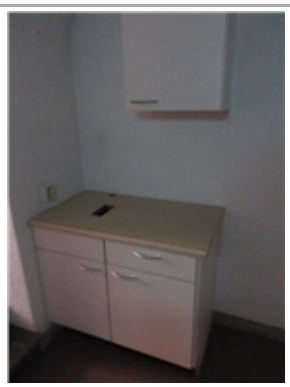
731010 Keukenblokken incl. bovenkasten

Tag

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Verwijderen		1,00 pst	€ 250

Keukenblokje nabij trap is beschadigd, wordt niet meer gebruikt.
Advies deze te verwijderen en af te voeren.

Totaal object	€ 195.157
BTW	€ 40.983
Totaal inclusief BTW	€ 236.139

Jaarplan 2024

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Jaarplan Planmatig, Dagelijks en Contract onderhoud samen

Printdatum: 18-10-2023

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
00	**Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting**			
000100	Contracten Algemeen	Brandblussers en haspels (Smeba)	1,00 pst	€ 687
000100	Contracten Algemeen	CV-installatie (Gebr.Janssen Installatie bv)	1,00 pst	€ 4.825
000100	Contracten Algemeen	Doormelding brand-inbraak (Tyco/AIM en Security Services)	1,00 pst	€ 270
000100	Contracten Algemeen	Elektra, noodverlichting, inbraak, brandmeld (Haerkens bv)	1,00 pst	€ 5.038
000100	Contracten Algemeen	Kluis balie Planet (Gunnebo)	1,00 pst	€ 133
000100	Contracten Algemeen	Liften incl keuring (Kone)	1,00 pst	€ 3.777
000100	Contracten Algemeen	Schuifdeuren hoofdentree + tussendeur (Besam Assa Abloy)	1,00 pst	€ 663
000101	Meerjarenonderhoudsplan Algemeen	Raadzaal opknappen	1,00 pst	€ 52.000
000101	Meerjarenonderhoudsplan Algemeen	Raadzaal opknappen, aanvullig ivm akoestiek	1,00 pst	€ 10.000
▪ 000201	Klachtenonderhoud Algemeen	Aanpassen Afgeplakte luchtornamenten	1,00 pst	€ 1.500
000201	Klachtenonderhoud Algemeen	Dagelijks onderhoud	2317,00 bvo	€ 2.966
22	**Binnenwanden**			
▪ 222002	Binnenwanden, constructief beton Interieur	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 1.500
27	**Daken**			
▪ 270000	Daken, constructie algemeen Dak	Nader onderzoek dakconstructie, dakisolatie, dakafwerking tbv toekomstige renovatie Lekkage	1,00 pst	€ 5.000
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 314005	Kozijnen staal Gevel	Voorzetramen plaatsen Kieren kouval	1,00 pst	€ 15.000
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel	Dagelijks onderhoud	2317,00 bvo	€ 811
318710	Zonwering uitval algemeen Gevel	Onderhoudscontract	43,00 m1	€ 460
318740	Screens algemeen Gevel	Onderhoudscontract	56,00 m2	€ 520
32	**Binnenwandopeningen**			
328700	Zonwering binnen Interieur	Vervangen jaloezien enkele ruimten	1,00 pst	€ 3.800
42	**Binnenwandafwerkingen**			
421012	Binnenwandafwerking keramisch Interieur	Vervangen (bedrag in renovatiepost toilet)	47,30 m2	€ 0

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
▪ 421023	Binnenwandafwerking stucwerk Interieur	Elders opgenomen Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 0
▪ 421023	Binnenwandafwerking stucwerk Interieur	Elders opgenomen Vocht, doorslaand	1,00 pst	€ 0
43	**Vloerafwerkingen**			
432012	Vloerafwerkingen keramisch Vloer binnen	Vervangen (bedrag in renovatiepost toilet)	8,30 m2	€ 0
432017	Vloerafwerking linoleum Vloer binnen	Vervangen	100,60 m2	€ 6.461
▪ 432019	Vloerafwerking tapijt Vloer binnen	Vervangen Vuil, aanslag, verkleuring	431,80 m2	€ 27.730
432019	Vloerafwerking tapijt Vloer binnen	Vervangen	562,80 m2	€ 36.143
432019	Vloerafwerking tapijt Vloer binnen	Vervangen	525,20 m2	€ 33.728
432090	Vloerafwerking entreemat Vloer binnen	Vervangen	11,90 m2	€ 1.409
45	**Plafondafwerkingen**			
452021	Plafondafwerking systeemplafond Interieur	Aanpassen plafonds ruimte 0.22 en gang oude gebouw	1,00 pst	€ 7.100
46	**Schilderwerk**			
▪ 465000	Binnenschilderwerk Interieur	Elders opgenomen Kale delen	1,00 pst	€ 0
465000	Binnenschilderwerk Interieur	Groot schilderwerk	1,00 pst	€ 120.000
465000	Binnenschilderwerk Interieur	Vervolgsysteem	2317,00 bvo	€ 7.646
468001	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, transparant Interieur	Vervolgsysteem	4,50 m2	€ 152
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend Interieur	Vervolgsysteem	311,00 m2	€ 10.804
468003	Binnen-/buitenschilderwerk op staal, dekkend Interieur	Vervolgsysteem	45,00 m2	€ 1.563
47	**Dakafwerkingen**			
471110	Dakafwerking vlak, bitumen Dak	Technisch reinigen	256,60 m2	€ 146
477204	Mastgoot zink Dak	Technisch reinigen	45,80 m1	€ 197
477204	Mastgoot zink Dak	Technisch reinigen	71,00 m1	€ 306
477204	Mastgoot zink Dak	Technisch reinigen	59,70 m1	€ 257
477304	Kilgoot zink Dak	Technisch reinigen	30,50 m1	€ 152
53	**Water**			
530001	Legionella Installatie	Controleren/ inspecteren	1,00 pst	€ 214

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
530001	Legionella Installatie	Keuren	1,00 pst	€ 214
55	**Koudeopwekking**			
▪ 551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel Installatie	Elders opgenomen Koudemiddellekkage van aansluiting	1,00 pst	€ 0
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel Installatie	Vervangen	18,00 st	€ 49.950
56	**Warmtedistributie**			
561020	Verdeler/verzamelaar cv-install. Installatie	Isoleren CV-verdeler nabij gasmeter	1,00 pst	€ 750
561020	Verdeler/verzamelaar cv-install. Installatie	Pompen en afsluiters isoleren tpv zolder	1,00 pst	€ 750
57	**Luchtbehandeling**			
572108	Lokale afzuigventilator Installatie	Onderhoudscontract	2,00 st	€ 428
572242	Luchtbehandelingskast VVK+WTW Installatie	Onderhoudscontract	1,00 st	€ 0
577140020	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI TA + VK (< 1 m3/s) Installatie	Onderhoudscontract	1,00 st	€ 374
577140020	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI TA + VK (< 1 m3/s) Installatie	Vervangen van onderdeel	1,00 st	€ 1.115
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen Installatie	Keuren	2317,00 bvo	€ 3.360
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen Installatie	Onderhoudscontract	2317,00 bvo	€ 996
63	**Verlichting**			
▪ 631110	Lichtgroepenkasten Installatie	Herstellen Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00 pst	€ 150
▪ 631110	Lichtgroepenkasten Installatie	Tekeningen actualiseren Vervuiling	1,00 pst	€ 2.500
▪ 631130	Verlichtingsarmaturen Installatie	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2317,00 bvo	€ 50.974
631130	Verlichtingsarmaturen Installatie	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	2317,00 bvo	€ 1.691
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. Installatie	Vervangen	60,00 st	€ 18.000
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties Installatie	Onderhoudscontract	2317,00 bvo	€ 0
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - Installatie	Onderhoudscontract	2317,00 bvo	€ 0
652210	Toegangscontroleinstallaties Installatie	Onderhoudscontract	2317,00 bvo	€ 1.691

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
66	**Transport**			
661200	Elektrische liften algemeen Installatie	Revisie	1,00 pst	€ 42.794
661200	Elektrische liften algemeen Installatie	Revisie	1,00 pst	€ 42.794
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten Installatie	Verwijderen Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	1,00 pst	€ 250
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten Installatie	Vervangen Mechanische beschadigingen	1,00 pst	€ 9.500
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741111	Sanitaire toiletten standaard Installatie	Renovatie toiletruimte 1e verdieping + doucheruimte	1,00 pst	€ 23.900
741182	Douchegarnituur Installatie	Vervangen	1,00 st	€ 237
82	**Losse gebruikersinventarisatie**			
820000	Losse gebruikersinventarisatie Interieur	Aankleden kantoorruimtes	1,00 pst	€ 10.000
820000	Losse gebruikersinventarisatie Interieur	AV Middelen Narrowcasting, centrale hal en kantine	1,00 pst	€ 5.000
820000	Losse gebruikersinventarisatie Interieur	Digitaal interactief infodisplay buiten	1,00 pst	€ 5.750
90	**Terrein**			
905209	Leidingen PVC/PE Terrein	Doorspuiten	184,00 m1	€ 793
906320	Armaturen buitenverlichting Terrein	Vervangen	4,00 st	€ 1.775

Totaal object	€ 638.693
BTW	€ 134.126
Totaal inclusief BTW	€ 772.819

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting	€ 62.000																				€ 62.000
24	Trappen en hellingen							€ 693														€ 693
27	Daken	€ 5.000							€ 2.728													€ 7.728
31	Buitenwandopeningen	€ 15.000		€ 4.439					€ 104.503				€ 7.482					€ 47.822			€ 13.863	€ 193.109
32	Binnenwandopeningen	€ 3.800		€ 4.439									€ 7.376									€ 15.615
37	Dakopeningen		€ 452				€ 7.793															€ 8.245
41	Buitenwandafwerkingen		€ 21						€ 37.997				€ 26.459		€ 21				€ 2.373		€ 21	€ 66.890
42	Binnenwandafwerkingen								€ 16.530													€ 16.530
43	Vloerafwerkingen	€ 105.471							€ 5.654					€ 99.011								€ 210.136
45	Plafondafwerkingen	€ 7.100							€ 56.965				€ 1.274						€ 15.911			€ 81.250
46	Schilderwerk	€ 140.165	€ 33.483	€ 7.646	€ 7.646	€ 14.813	€ 7.646	€ 7.646	€ 36.062	€ 7.646	€ 7.646	€ 14.813	€ 7.646	€ 7.646	€ 33.483	€ 7.646	€ 20.165	€ 14.813	€ 7.646	€ 7.646	€ 36.062	€ 427.966
47	Dakafwerkingen		€ 37.790		€ 33.278		€ 11.283		€ 6.888					€ 6.470		€ 42.920			€ 11.283			€ 149.912
51	Warmteopwekking			€ 21.149																		€ 21.149
52	Afvoeren		€ 4.973						€ 2.667													€ 7.640
53	Water			€ 3.675			€ 795									€ 747			€ 795			€ 6.011
54	Gassen																	€ 15.292				€ 15.292
55	Koudeopwekking	€ 49.950		€ 32.252																€ 49.950		€ 132.152
56	Warmtedistributie			€ 11.469						€ 258		€ 850										€ 12.577
57	Luchtbehandeling		€ 5.103						€ 608						€ 39.199	€ 3.598						€ 48.507
58	Regeling klimaat en sanitair			€ 17.299																		€ 17.299
63	Verlichting	€ 68.974		€ 9.557		€ 6.000			€ 13.154	€ 6.000				€ 6.000				€ 18.000				€ 127.685
65	Beveiliging		€ 2.768					€ 51.774	€ 2.453				€ 2.768		€ 28.128			€ 2.768		€ 13.152		€ 103.811
66	Transport	€ 85.588															€ 171.176					€ 256.764
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 9.500							€ 12.438											€ 9.500		€ 31.438
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 24.137							€ 11.824								€ 237					€ 36.197
82	Losse gebruikersinventarisatie	€ 20.750																				€ 20.750
90	Terrein	€ 1.775		€ 506						€ 3.014		€ 2.854	€ 14.448									€ 22.597
Totaal object		€ 599.210	€ 84.589	€ 112.430	€ 40.924	€ 20.813	€ 27.517	€ 60.113	€ 310.469	€ 16.918	€ 7.646	€ 18.517	€ 67.453	€ 119.127	€ 100.831	€ 54.911	€ 191.578	€ 98.695	€ 38.007	€ 80.248	€ 49.945	€ 2.099.941
BTW		€ 125.834	€ 17.764	€ 23.610	€ 8.594	€ 4.371	€ 5.778	€ 12.624	€ 65.199	€ 3.553	€ 1.606	€ 3.889	€ 14.165	€ 25.017	€ 21.175	€ 11.531	€ 40.231	€ 20.726	€ 7.982	€ 16.852	€ 10.489	€ 440.988
Totaal inclusief BTW		€ 725.044	€ 102.352	€ 136.040	€ 49.518	€ 25.183	€ 33.295	€ 72.737	€ 375.668	€ 20.471	€ 9.252	€ 22.406	€ 81.618	€ 144.144	€ 122.006	€ 66.442	€ 231.809	€ 119.421	€ 45.989	€ 97.100	€ 60.434	€ 2.540.929

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Dagelijks Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting	€ 4.466	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 60.815
22	Binnenwanden	€ 1.500																				€ 1.500
31	Buitenwandopeningen	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 1.949	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 1.949	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 1.949	€ 811	€ 19.633
37	Dakopeningen		€ 296																			€ 296
45	Plafondafwerkingen				€ 964			€ 964			€ 964			€ 964			€ 964			€ 964		€ 5.785
47	Dakafwerkingen	€ 1.059	€ 306	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 753	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 20.124
53	Water	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 4.279
55	Koudeopwekking																					€ 0
56	Warmtedistributie	€ 1.500																				€ 1.500
57	Luchtbehandeling	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 22.299
63	Verlichting	€ 4.341	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 36.478
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 250																				€ 250
90	Terrein	€ 793	€ 793	€ 1.271	€ 793	€ 1.061	€ 793	€ 967	€ 793	€ 967	€ 793	€ 793	€ 793	€ 967	€ 793	€ 1.271	€ 793	€ 1.061	€ 793	€ 967	€ 793	€ 18.048
Totaal object		€ 16.049	€ 8.192	€ 9.127	€ 9.613	€ 8.917	€ 8.649	€ 10.925	€ 8.343	€ 8.823	€ 9.613	€ 8.649	€ 8.649	€ 10.925	€ 8.649	€ 9.127	€ 9.613	€ 8.917	€ 8.649	€ 10.925	€ 8.649	€ 191.007
BTW		€ 3.370	€ 1.720	€ 1.917	€ 2.019	€ 1.873	€ 1.816	€ 2.294	€ 1.752	€ 1.853	€ 2.019	€ 1.816	€ 1.816	€ 2.294	€ 1.816	€ 1.917	€ 2.019	€ 1.873	€ 1.816	€ 2.294	€ 1.816	€ 40.112
Totaal inclusief BTW		€ 19.420	€ 9.912	€ 11.043	€ 11.632	€ 10.790	€ 10.466	€ 13.220	€ 10.095	€ 10.676	€ 11.632	€ 10.466	€ 10.466	€ 13.220	€ 10.466	€ 11.043	€ 11.632	€ 10.790	€ 10.466	€ 13.220	€ 10.466	€ 231.119

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Contract Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 319.792
31	Buitenwandopeningen	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 460	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 520	€ 18.608
47	Dakafwerkingen			€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 8.038
51	Warmteopwekking			€ 1.284				€ 1.284				€ 1.284				€ 1.284				€ 1.284		€ 6.419
53	Water	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 4.279
54	Gassen			€ 487				€ 487				€ 487				€ 487				€ 487		€ 2.433
55	Koudeopwekking		€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830		€ 6.830	€ 122.939
57	Luchtbehandeling	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 374	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 15.602
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 36.724
63	Verlichting																					€ 0
65	Beveiliging	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691		€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 32.137
Totaal object		€ 23.434	€ 26.904	€ 31.114	€ 27.351	€ 30.711	€ 29.343	€ 27.430	€ 26.403	€ 32.703	€ 27.351	€ 29.121	€ 29.343	€ 30.711	€ 27.351	€ 31.114	€ 27.351	€ 30.711	€ 29.343	€ 22.291	€ 26.891	€ 566.971
BTW		€ 4.921	€ 5.650	€ 6.534	€ 5.744	€ 6.449	€ 6.162	€ 5.760	€ 5.545	€ 6.868	€ 5.744	€ 6.115	€ 6.162	€ 6.449	€ 5.744	€ 6.534	€ 5.744	€ 6.449	€ 6.162	€ 4.681	€ 5.647	€ 119.064
Totaal inclusief BTW		€ 28.355	€ 32.554	€ 37.648	€ 33.095	€ 37.160	€ 35.506	€ 33.190	€ 31.948	€ 39.571	€ 33.095	€ 35.237	€ 35.506	€ 37.160	€ 33.095	€ 37.648	€ 33.095	€ 37.160	€ 35.506	€ 26.972	€ 32.538	€ 686.035

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting																											
000101 Meerjarenonderhoudsplan	Algemeen																										
9 Raadzaal opknappen			1,00	pst	2024		€ 52.000																				€ 52.000
9 Raadzaal opknappen, aanvullig ivm akoestiek			1,00	pst	2024		€ 10.000																				€ 10.000
							€ 62.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.000
24 Trappen en hellingen																											
243005 Ladders en klimijzers staal	Trappen																										
1 Vervangen			1,50	m2	2030	30							€ 693														€ 693
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 693
27 Daken																											
270000 Daken, constructie algemeen	Dak																										
3 Nader onderzoek dakconstructie, dakisolatie, dakafwerking tbv toekomstige renovatie	Omdat aan de binnenzijde op meerdere plaatsen leksporen zijn aangetroffen, en omdat de dakafwerkingen op meerdere plaatsen behoorlijk op leeftijd zijn, is vervanging van enkele dakafwerkingen reeds opgenomen in het mjop in 2025.Het is echter aan te bevelen om nader onderzoek te doen naar de isolatiewaarden en exacte staat van dakafwerkingen en eventuele verbetermaatregelen om tot een goed onderbouwd renovatieplan van de daken te komen.	Gebr 4	1,00	pst	2024		€ 5.000																				€ 5.000
274001 Overstekken en boeiboorden hout	Gevel																										
1 Vervangen	tpv dakkapellen dak 7 t/m 10		3,50	m1	2031	30								€ 424													€ 424
274001 Overstekken en boeiboorden hout	Gevel																										
1 Vervangen	tpv bouwdeel 1999		19,00	m1	2031	30								€ 2.304													€ 2.304
							€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.728	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.728
31 Buitenwandopeningen																											
314001 Kozijnen hout	Gevel																										
1 Vervangen	bouwdeel 1999 incl. kozijn voordeur gevel -1-		203,50	m2	2047	48																					€ 0
314001 Kozijnen hout	Gevel																										
1 Vervangen	bouwdeel 1978 en kozijn dakkapel dak 7		107,50	m2	2031	48								€ 91.242													€ 91.242
314005 Kozijnen staal	Gevel																										

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
4	Voorzetramen plaatsen	Stalen kozijnen zijn sterk gedateerd, voorzien van enkele beglazing, leveren klachten op zoals kieren/tocht en zijn energetisch achterhaald.Omdat vervanging erg kostbaar is wordt geadviseerd om aan de binnenzijde voorzetramen te plaatsen.		1,00	pst	2024		€ 15.000																				€ 15.000
4	Vervangen	bouwdeel 1955		45,00	m2	2040	48																	€ 47.822				€ 47.822
316001	Automatische schuifdeur	Gevel																										
2	Vervangen			1,00	st	2035	18												€ 7.482									€ 7.482
2	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)			1,00	st	2026	9			€ 4.439																		€ 4.439
318710	Zonwering uitval algemeen	Gevel																										
1	Vervangen	23 st. tpv gevel 2+3+4+7+8+9+13+15		43,00	m1	2043	24																				€ 13.863	€ 13.863
318740	Screens algemeen	Gevel																										
2	Vervangen	tpv gevel 6+14+15+24+26+27		56,00	m2	2031	24								€ 13.261													€ 13.261
								€ 15.000	€ 0	€ 4.439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104.503	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.482	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.822	€ 0	€ 0	€ 13.863	€ 193.109
32	**Binnenwandopeningen**																											
326001	Automatische schuifdeur	Interieur																										
2	Vervangen	Besam ruimte 001		1,00	st	2035	24												€ 7.376									€ 7.376
2	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)			1,00	st	2026	9			€ 4.439																		€ 4.439
328700	Zonwering binnen	Interieur																										
9	Vervangen jaloezien enkele ruimten			1,00	pst	2024		€ 3.800																				€ 3.800
								€ 3.800	€ 0	€ 4.439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.376	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.615
37	**Dakopeningen**																											
370013	Schoorsteen metselwerk	Dak																										
2	Vervangen			1,00	st	2045	30																					€ 0
370020	Dakluik algemeen	Dak																										
1	Vervangen			1,00	st	2047	48																					€ 0
372051	Dakraam hout	Dak																										
2	Vervangen	Dak 16: 7 st Velux dakramen 0,89x1,75mDak 19: 2 st Velux 1,08x1,14m		9,00	st	2029	24						€ 7.793															€ 7.793
372059	Dakraam kunststof	Dak																										
2	Vervangen	Leksporen zichtbaar onder het dakraam aan de binnenzijde.	Toen 5	1,00	st	2025			€ 452																			€ 452
2	Vervangen	4-pans dakraam tpv dak 19		1,00	st	2048	24																					€ 0
								€ 0	€ 452	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.793	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.245

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
41	**Buitenwandafwerkingen**																											
411001	Buitenwandafwerkingen hout	Gevel																										
1	Vervangen	tpv gevel 7 t/m 10		44,20	m2	2031	36								€ 5.738													€ 5.738
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel																										
1	Vervangen	tpv dakkapel en gevel 14		5,00	m2	2041	48																		€ 1.712			€ 1.712
1	Technisch reinigen			5,00	m2	2025	6		€ 21						€ 21						€ 21						€ 21	€ 82
411011	Buitenwandafwerkingen natuursteen	Gevel																										
1	Vervangen	natuurlei tpv dakkapel		2,25	m2	2041	60																		€ 661			€ 661
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel																										
1	Vervangen	bouwdeel 1999		412,00	m2	2035	36												€ 26.459									€ 26.459
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel																										
2	Vervangen	toren		20,00	m2	2045	36																					€ 0
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel																										
2	Vervangen	bouwdeel 1978		334,00	m2	2031	36								€ 21.449													€ 21.449
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel																										
2	Vervangen	bouwdeel 1955		168,00	m2	2031	36								€ 10.789													€ 10.789
								€ 0	€ 21	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.459	€ 0	€ 21	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.373	€ 0	€ 21	€ 66.890
42	**Binnenwandafwerkingen**																											
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur																										
1	Vervangen	ruimte 010, 010A, 013, 014, 032A, 033, 034, 163, 164,166, 278		133,20	m2	2031	30								€ 16.530													€ 16.530
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur																										
1	Vervangen (bedrag in renovatiepost toilet)			47,30	m2	2024	30																					€ 0
421023	Binnenwandafwerking stucwerk	Interieur																										
2	Elders opgenomen	Het stucwerk in meerdere ruimten is op diverse plaatsen gescheurd. Voorafgaand aan de volgende schilderbeurt kunnen de scheuren gerepareerd worden.	Esth 8	1,00	pst	2024																						€ 0
2	Elders opgenomen	Doorslaand vocht in gevel 1, ter plaatse van ruimte 0.19 en 0.20.Situatie in 2023 is gelijk aan 2020.Meenemen in binnenschilderwerk.	Esth 7	1,00	pst	2024																						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.530
43	**Vloerafwerkingen**																											
431070	Vloerrooster verh. verzinkt	Vloer buiten																										
1	Vervangen	tpv gevel 1		2,00	m2	2031	24								€ 237													€ 237
432011	Vloerafwerking natuursteen	Vloer buiten																										

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
1	Vervangen	ruimte 002, 012, 015, 153		87,70	m2	2053	54																					€ 0
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen																										
1	Vervangen (bedrag in renovatiepost toilet)	ruimte 148		8,30	m2	2024	30																					€ 0
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen																										
1	Vervangen	ruimte 010A, 013, 014, 032A, 033, 034, 163, 164, 278		29,90	m2	2031	30								€ 5.417													€ 5.417
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen																										
1	Vervangen	ruimte 009, 010, 029, 032, 039, 040, 041, 151, 166		100,60	m2	2024	24	€ 6.461																				€ 6.461
432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen																										
3	Vervangen	De vloerbedekking vertoont verkleuring en oppervlakte slijtage.	Esth 8	431,80	m2	2024		€ 27.730																				€ 27.730
3	Vervangen	tpv ruimte 146, 146A, 149, 150, 165, 167 t/m 172, 273 t/m 277, 285		431,80	m2	2036	12													€ 27.730								€ 27.730
432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen																										
3	Vervangen	tpv ruimte 028, 145, 149, 152, 154 t/m 158C, 195, 282 t/m 284, 286 t/m 289, 292 t/m 294tpv ruimte 028, 145, 149, 152, 154 t/m 158C, 195, 282 t/m 284, 286 t/m 289, 292 t/m 294		562,80	m2	2024	12	€ 36.143												€ 36.143								€ 72.286
432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen																										
3	Vervangen	tpv ruimte 003 t/m 009, 011, 012, 018 t/m 024, 031, 036, 038, 041A, 144, 160, 161, 279, 291		525,20	m2	2024	12	€ 33.728												€ 33.728								€ 67.457
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen																										
3	Vervangen	tpv ruimte 001 en 035		11,90	m2	2024	12	€ 1.409												€ 1.409								€ 2.818
								€ 105.471	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 210.136
45	**Plafondafwerkingen**																											
452006	Plafondafwerking aluminium	Interieur																										
1	Vervangen			85,80	m2	2041	42																		€ 15.911			€ 15.911
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur																										
1	Aanpassen plafonds ruimte 0.22 en gang oude gebouw	conform aangeleverde offerte		1,00	pst	2024		€ 7.100																				€ 7.100
1	Vervangen			753,20	m2	2031	30								€ 56.965													€ 56.965
453001	Plafondafwerking buiten hout	Gevel																										
1	Vervangen	tpv gevel 26 en entree voorgevel en achtergevel		11,60	m2	2035	30												€ 1.274									€ 1.274
								€ 7.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.911	€ 0	€ 0	€ 81.250
46	**Schilderwerk**																											
460098	Voorziening steigwerk	Gevel																										
9	Vervangen			1,00	pst	2025	6		€ 2.108						€ 2.108						€ 2.108						€ 2.108	€ 8.432

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
461102 Kozijnen hout, dekkend	Gevel																										
1 OHD03, Hout dekkend	Herschilderen		311,00	m2	2025	6		€ 16.415						€ 16.415						€ 16.415						€ 16.415	€ 65.658
1 OHD01, Hout dekkend	Bijwerken		311,00	m2	2028	3					€ 6.332						€ 6.332						€ 6.332				€ 18.996
461103 Kozijnen hout, transparant	Gevel																										
1 OHT03, Hout transparant	Herschilderen entree gevel 1		4,50	m2	2025	3		€ 238			€ 238			€ 238			€ 238			€ 238			€ 238			€ 238	€ 1.663
461105 Kozijnen staal, dekkend	Gevel																										
1 OMS03, Metaal staal, dekkend	Herschilderen		45,00	m2	2025	6		€ 2.403						€ 2.403						€ 2.403						€ 2.403	€ 9.610
461152 Deuren hout, dekkend	Gevel																										
1 OHD03, Hout dekkend	Herschilderen deuren tpv gevel 13 en 26		2,00	st	2025	6		€ 398						€ 398						€ 398						€ 398	€ 1.592
461153 Deuren hout, transparant	Gevel																										
1 OHT03, Hout transparant	Herschilderen entreedeuren gevel 1 (incl. schuifdeur)		2,00	st	2025	3		€ 597			€ 597			€ 597			€ 597			€ 597			€ 597			€ 597	€ 4.179
461202 Plafondafwerking hout, dekkend	Gevel																										
1 OHD03, Hout dekkend	Herschilderen		11,60	m2	2031	12								€ 417												€ 417	€ 833
461302 Buitenwandafwerkingen hout, dekkend	Gevel																										
1 OHD03, Hout dekkend	Herschilderen		44,20	m2	2025	6		€ 1.487						€ 1.487						€ 1.487						€ 1.487	€ 5.948
461306 Buitenwandafwerkingen beton, dekkend	Gevel																										
1 OSD06, Steenachtig dekkend	Herschilderen		43,40	m2	2031	12								€ 955												€ 955	€ 1.910
461395 Kolommen en liggers staal, dekkend	Gevel																										
1 OMS03, Metaal staal, dekkend	Herschilderen staalconstructie tpv entree voorzijde		4,10	m2	2031	12								€ 201												€ 201	€ 403
461402 Overstekken en boeiboorden hout, dekkend	Gevel																										
1 OHD03, Hout dekkend	Herschilderen		22,50	m1	2025	6		€ 793						€ 793						€ 793						€ 793	€ 3.173
461412 Gootconstructie hout, dekkend	Gevel																										
1 OHD03, Hout dekkend	Herschilderen gootplank en gootklossen		26,60	m2	2025	6		€ 1.399						€ 1.399						€ 1.399						€ 1.399	€ 5.597
461575 Balustrades buiten staal, dekkend	Gevel																										
1 OMS03, Metaal staal, dekkend	Herschilderen balustrade staal boven op toren, bij entree voor en achter en de tralies voor de kozijnen		28,00	m2	2031	12								€ 1.006												€ 1.006	€ 2.012
465000 Binnenschilderwerk	Interieur																										
3 Elders opgenomen	Het binnenschilderwerk is op diverse plaatsen beschadigd of vertoont slijtage/kale delen. Op meerdere plaatsen lichte scheurvorming in binnenwanden aangetroffen.Er is een jaarlijkse reservering opgenomen uitgaande van een volledige schilderbeurt 1x per 15 jaar.	Esth 8	1,00	pst	2024																						€ 0

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
3	Groot schilderwerk	Aanvullend binnenschilderwerk tbv achterstallig onderhoud		1,00	pst	2024		€ 120.000																				€ 120.000
3	Vervolgsysteem	Er is een jaarlijkse reservering opgenomen uitgaande van een volledige schilderbeurt 1x per 15 jaar.		2317,00	bvo	2024	1	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 7.646	€ 152.922
468001	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, transparant	Interieur																										
2	Vervolgsysteem			4,50	m2	2024	15	€ 152															€ 152					€ 303
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur																										
2	Vervolgsysteem			311,00	m2	2024	15	€ 10.804															€ 10.804					€ 21.608
468003	Binnen-/buitenschilderwerk op staal, dekkend	Interieur																										
2	Vervolgsysteem	Herschilderen		45,00	m2	2024	15	€ 1.563															€ 1.563					€ 3.127
								€ 140.165	€ 33.483	€ 7.646	€ 7.646	€ 14.813	€ 7.646	€ 7.646	€ 36.062	€ 7.646	€ 7.646	€ 14.813	€ 7.646	€ 7.646	€ 33.483	€ 7.646	€ 20.165	€ 14.813	€ 7.646	€ 7.646	€ 36.062	€ 427.966
47	**Dakafwerkingen**																											
470099	Valbeveiliging	Dak																										
9	Aanbrengen	Dakafwerking vlak; aanbrengen/vervang en valbeveiliging		1,00	st	2025	24		€ 357																			€ 357
471104	Dakafwerking vlak, zink	Dak																										
3	Vervangen	De zinken dakbedekking is verouderd en is al eens gerepareerd. Wij adviseren de zinken dakbedekking gelijktijdig met een dakrenovatie te vervangen.	Func 7	6,75	m2	2025			€ 1.300																			€ 1.300
3	Vervangen	Dakafwerking vlak dakkapellen 8 t/m 10		6,75	m2	2060	36																					€ 0
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																										
2	Vervangen	Dakafwerking vlak dak 1+2+4+5+6+11+20+22 en dakuitbouw dak 14; bituminueze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag)		256,60	m2	2049	24																						€ 0
2	Overplakken	Dakafwerking vlak dak 1+2+4+5+6+11+20+22 en dakuitbouw dak 14; bituminueze dakbedekking		256,60	m2	2025			€ 14.644																			€ 14.644
471207	Dakafwerkingen hellend, koper	Dak																										
2	Vervangen	Dakafwerking hellend tpv torentje		46,80	m2	2038	48															€ 13.853						€ 13.853
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak																										
1	Vervangen	Dakafwerking hellend dak 14+15+16+17+18; dakpannen		282,00	m2	2059	48																					€ 0

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Dakafwerking hellend; dakpannen inboeten		282,00	m2	2029	12						€ 5.632												€ 5.632			€ 11.263
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak																										
1	Vervangen	Dakafwerking hellend dak 12+13; dakpannen		283,00	m2	2038	48															€ 29.067						€ 29.067
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Dakafwerking hellend; dakpannen inboeten		283,00	m2	2029	12						€ 5.652												€ 5.652			€ 11.303
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak																										
4	Vervangen	Diverse pannen op dakvlak 19 zijn aan het schilferen en sluiten niet netjes aan. Daarnaast zijn er een aantal pannen gebroken.	Func 5	324,00	m2	2027					€ 33.278																	€ 33.278
4	Vervangen	Dakafwerking hellend dak 19; dakpannen		324,00	m2	2072	48																					€ 0
4	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Dakafwerking hellend dak 19; dakpannen inboeten		324,00	m2	2036	12													€ 6.470								€ 6.470
471304	Dakrandafwerking bitumen	Dak																										
2	Vervangen	Dakafwerking vlak dak 1+2+4+5+11+20+22 en dakuitbouw dak 14		57,00	m1	2025	24		€ 2.958																			€ 2.958
477001	Dakaansluiting lood	Dak																										
1	Vervangen			29,30	m1	2025	30		€ 2.424																			€ 2.424
477002	Dakaansluiting lodenloketten	Dak																										
1	Vervangen			4,20	m1	2025	30		€ 521																			€ 521
477204	Mastgoot zink	Dak																										
1	Vervangen	tpv gevel 1+5+12+13+17		45,80	m1	2025	30		€ 4.443																			€ 4.443
477204	Mastgoot zink	Dak																										
1	Vervangen	tpv gevel 23+24+27		71,00	m1	2031	30								€ 6.888													€ 6.888
477204	Mastgoot zink	Dak																										
2	Vervangen	tpv gevel 7+8+9+10+14+16		59,70	m1	2025	30		€ 5.792																			€ 5.792
477304	Kilgoot zink	Dak																										
1	Vervangen	dak 16+17		30,50	m1	2025	30		€ 5.352																			€ 5.352
								€ 0	€ 37.790	€ 0	€ 33.278	€ 0	€ 11.283	€ 0	€ 6.888	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.470	€ 0	€ 42.920	€ 0	€ 0	€ 11.283	€ 0	€ 0	€ 149.912
51	**Warmteopwekking**																											
512400	Rookgasafvoeren ketel	Installatie																										
2	Vervangen			3,00	st	2026	18			€ 600																		€ 600
512600	Combi-ketels	Installatie																										
3	Vervangen			3,00	st	2026	20			€ 20.549																		€ 20.549
								€ 0	€ 0	€ 21.149	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.149

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
52	**Afvoeren**																											
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel																										
3	Vervangen	De hemelwaterafvoeren zijn op diverse plaatsen gecorrodeerd en wij adviseren deze gelijktijdig met de zinken goten te vervangen.	Func 7	26,90	m1	2025			€ 3.300																			€ 3.300
3	Vervangen	tpv gevel 8+9+10+13+14+16+17		26,90	m1	2055	30																					€ 0
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel																										
2	Vervangen	bouwdeel 1999		2,30	m1	2031	30								€ 282													€ 282
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel																										
3	Vervangen	tpv gevel 1+8+9+10+13+14+16+17		45,10	m1	2025	24		€ 1.673																			€ 1.673
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel																										
2	Vervangen	bouwdeel 1999		64,30	m1	2031	24								€ 2.385													€ 2.385
								€ 0	€ 4.973	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.667	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.640
53	**Water**																											
535502	Close-in boiler 10 ltr	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 010		1,00	st	2026	12			€ 747												€ 747						€ 1.495
535503	Close-in boiler 15 ltr	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 166		1,00	st	2029	12						€ 795												€ 795			€ 1.589
535521	Boiler elektrisch 50 ltr	Installatie																										
4	Vervangen			1,00	st	2026	18			€ 1.151																		€ 1.151
535523	Boiler elektrisch 80 ltr	Installatie																										
3	Vervangen	De boiler in ruimte 026 heeft zijn theoretische levensduur overschreden en zal binnen enkele jaren vervangen moeten worden.	Func 6	1,00	st	2026				€ 1.776																		€ 1.776
3	Vervangen	Daalderop 80 ltr in ruimte 026		1,00	st	2044	18																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 3.675	€ 0	€ 0	€ 795	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 747	€ 0	€ 0	€ 795	€ 0	€ 0	€ 6.011
54	**Gassen**																											
541010	Leidingen brandstofinstallatie gas	Installatie																										
1	Vervangen			2317,00	bvo	2040	48																	€ 15.292				€ 15.292
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.292

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
55	**Koudeopwekking**																											
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie																										
4	Vervangen	Dak 4:5 st. Daikin bwj. '992 st Midea bwj. '071 st Midea bwj. '091 st Maxicool bwj. '051st Mitsubishi (2021) Dak 11:1 st Midea bwj. '073 st Midea bwj. '091 st Maxicool bwj. '051x Mitsubishi 20201x Mitsubishi 20211x Mitsubishi 2023Bij vervanging nagaan of een centraal systeem kan worden toegepast.		18,00	st	2024	18	€ 49.950																		€ 49.950		€ 99.900
552041	Luchtgekoelde condensors 100 kW	Installatie																										
5	Vervangen	Koelmachine op het dak van 1999 is gedateerd.Bovendien maakt deze machine gebruik van koudemiddel R22, wat niet meer bijgevuld mag worden.Tot op heden gaat dit goed, maar bij lekkage oid kan deze dus niet meer worden bijgevuld.Advies om de koelmachine op korte termijn te vervangen.In het verleden was dit reeds gepland, maar nog niet uitgevoerd.	Gebr	4	1,00	st	2026			€ 32.252																		€ 32.252
5	Vervangen				1,00	st	2045	20																					€ 0
								€ 49.950	€ 0	€ 32.252	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.950	€ 0	€ 132.152
56	**Warmtedistributie**																											
564001	Circulatiepomp	Installatie																										
2	Vervangen	Ruimte 027:1 Grundfos UPS 40-60/2F, bwj. '09		1,00	st	2026	18			€ 1.487																		€ 1.487
564001	Circulatiepomp	Installatie																										
4	Vervangen	Pompen zijn aan het einde van de technische levensduur. Ook energetisch zijn deze achterhaald. Advies om op termijn te vervangen.	Toen	5	7,00	st	2026			€ 8.399																		€ 8.399

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
4	Vervangen	Ruimte 027:1 Haes Perfecta P5-125 4C 300, bwj. '01? (corrosie flensen) Ruimte 290a:2 Grundfos UPS 32-30/F, bwj. '981 Grundfos UPS 25-40 180, bwj. '991 Grundfos UPS 25-20/F, bwj. '98ruimte 274b:1 Grundfos UPS 25-20 180 bwj. '991 Grundfos UP 40 -50 F250 bwj. '99		7,00	st	2044	18																						€ 0
566001	Expansievat	Installatie																										
3	Vervangen	ruimte 274b: Flexcon 2 ltr t.b.v. LBK		1,00	st	2026	18			€ 190																		€ 190
566005	Expansievat 25 ltr.	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 290a		1,00	st	2032	18									€ 258												€ 258
566010	Expansievat 200 ltr.	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 290a		1,00	st	2034	18											€ 850										€ 850
568001	Luchtafscheider	Installatie																										
4	Vervangen	ruimte 290a: Sporovent Air, bwj. '99		1,00	st	2026	24			€ 1.394																		€ 1.394
								€ 0	€ 0	€ 11.469	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 258	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.577
57	**Luchtbehandeling**																											
572108	Lokale afzuigventilator	Installatie																										
3	Vervangen	muurventilator tpv gevel 9+15		2,00	st	2031	24								€ 608													€ 608
572118	Ventilatiedakdoorvoer	Installatie																										
1	Vervangen	dak 13		8,00	st	2048	24																					€ 0
572118	Ventilatiedakdoorvoer	Installatie																										
1	Vervangen	dak 1+2+4		1,00	st	2025	24		€ 103																			€ 103
572118	Ventilatiedakdoorvoer	Installatie																										
1	Vervangen	dak 13		1,00	st	2038	24															€ 103						€ 103
572242	Luchtbehandelingskast VVK+WTW	Installatie																										
3	Reviseren			1,00	st	2025	24		€ 5.000																			€ 5.000
3	Vervangen			1,00	st	2037	24														€ 39.199							€ 39.199
577140020	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI TA + VK (< 1 m3/s)	Installatie																										
1	Vervangen	Uitgangspunt: Vervangen luchtbehandelingkast (Toevoer, Afvoer, Verwarmen en Koelen). Merk, type, bouwjaar en capaciteit.		1,00	st	2053	30																					€ 0
1	Revisie	Uitgangspunt: Uitvoeren revisie.		1,00	st	2038	15															€ 3.495						€ 3.495
								€ 0	€ 5.103	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 608	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.199	€ 3.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.507

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
58	**Regeling klimaat en sanitair**																											
585501	Regeling klimaat	Installatie																										
3	Vervangen	ruimte 274b		1,00	pst	2026	20			€ 16.576																		€ 16.576
585520	Regeling Cascade opstelling	Installatie																										
2	Vervangen	ruimte 290a: Nefit MBC5, bwj. '06		1,00	st	2026	24			€ 723																		€ 723
								€ 0	€ 0	€ 17.299	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.299
63	**Verlichting**																											
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie																										
4	Vervangen	009A, 017, 026, 151, 161, 277		6,00	st	2031	24								€ 13.154													€ 13.154
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie																										
3	Vervangen	025, 038		2,00	st	2026	24			€ 9.557																		€ 9.557
631130	Verlichtingsarmaturen	Installatie																										
4	Vervangen	Verlichting is verouderd en gedateerd. Advies om verlichting te vervangen door led.	Toen 5	2317,00	bvo	2024		€ 50.974																				€ 50.974
4	Vervangen			2317,00	bvo	2048	24																					€ 0
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																										
3	Vervangen			60,00	st	2024	16	€ 18.000																€ 18.000				€ 36.000
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen van de accupakketten.		60,00	st	2028	4					€ 6.000				€ 6.000				€ 6.000								€ 18.000
								€ 68.974	€ 0	€ 9.557	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 13.154	€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 127.685
65	**Beveiliging**																											
651110	Brandmeldinstallaties	Installatie																										
1	Revisie			2317,00	bvo	2037	18														€ 28.128							€ 28.128
651301	Brandslanghaspels	Installatie																										
9	Vervangen			10,00	st	2046	30																					€ 0
9	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgansgpunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm		10,00	st	2031	15								€ 2.453													€ 2.453
651302	Brandblussers	Installatie																										
9	Vervangen			20,00	st	2030	20							€ 6.277														€ 6.277
9	Revisie	Uitgebreid onderhoud		20,00	st	2025	5		€ 2.768										€ 2.768					€ 2.768				€ 8.303
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties -	Installatie																										
2	Revisie			2317,00	bvo	2030	18							€ 15.779														€ 15.779
652210	Toegangscontroleinstallaties	Installatie																										
3	Vervangen			2317,00	bvo	2030	18							€ 16.567														€ 16.567
652220	Elektrische deuropeners	Installatie																										
3	Vervangen	Dorma automatische deuropeners tpv ruimte 008 en 165		4,00	st	2030	12							€ 13.152												€ 13.152		€ 26.304
								€ 0	€ 2.768	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.774	€ 2.453	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.768	€ 0	€ 28.128	€ 0	€ 0	€ 2.768	€ 0	€ 13.152	€ 0	€ 103.811

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
66	**Transport**																											
661200	Elektrische liften algemeen	Installatie																										
3	Vervangen	Llift 4 pers/300 kg, 3 stopplaatsen, bwj. '78		1,00	pst	2039	30																€ 85.588					€ 85.588
3	Revisie	Llift 4 pers/300 kg, 3 stopplaatsen, bwj. '78		1,00	pst	2024	15	€ 42.794																				€ 42.794
661200	Elektrische liften algemeen	Installatie																										
3	Vervangen	Kone lift 8 pers/630 kg, 5 stopplaatsen, bwj. '99		1,00	pst	2039	30																€ 85.588					€ 85.588
3	Revisie	Kone lift 8 pers/630 kg, 5 stopplaatsen, bwj. '99		1,00	pst	2024	15	€ 42.794																				€ 42.794
								€ 85.588	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 171.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 256.764
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																											
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Installatie																										
2	Vervangen	lengte 1,80 m in ruimte 153		1,00	st	2031	18								€ 1.897													€ 1.897
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Installatie																										
1	Vervangen	lengte 1,80 m in ruimte 010, 036, 166; lengte 4,6 m in ruimte 029		4,00	st	2031	18								€ 10.540													€ 10.540
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Installatie																										
4	Vervangen	Huidige keuken is flink verouderd en apparatuur werkt deels niet meer.	Gebr 4	1,00	pst	2024		€ 9.500																				€ 9.500
4	Vervangen			1,00	st	2042	18																			€ 9.500		€ 9.500
								€ 9.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.438	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.500	€ 0	€ 31.438
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																											
741111	Sanitaire toiletten standaard	Installatie																										
2	Renovatie toiletruimte 1e verdieping + doucheruimte	ruimte 148 en 032a		1,00	pst	2024	30	€ 23.900																				€ 23.900
741111	Sanitaire toiletten standaard	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 010A, 013, 032A, 034, 163, 164, 278		6,00	st	2031	30								€ 4.528													€ 4.528
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 013, 014, 163, 164		4,00	st	2031	30								€ 2.642													€ 2.642
741133	Sanitaire toestellen normaal Fontein	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 032A, 034, 278		3,00	st	2031	30								€ 756													€ 756
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 026, 033		2,00	st	2031	30								€ 2.123													€ 2.123
741182	Douchegarnituur	Installatie																										
3	Vervangen	ruimte 032A		1,00	st	2024	15	€ 237															€ 237					€ 473
741210	Sanitaire toestellen Miva toiletten	Installatie																										
1	Vervangen	ruimte 014		1,00	st	2031	30								€ 888													€ 888
741230	Sanitaire toestellen Miva wastafels	Installatie																										

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
1 Vervangen	ruimte 014		1,00	st	2031	30								€ 888													€ 888
							€ 24.137	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.197
82 Losse gebruikersinventarisatie																											
820000 Losse gebruikersinventarisatie	Interieur																										
9 Aankleden kantoorruimtes			1,00	pst	2024		€ 10.000																				€ 10.000
9 AV Middelen Narrowcasting, centrale hal en kantine			1,00	pst	2024		€ 5.000																				€ 5.000
9 Digitaal interactief infodisplay buiten			1,00	pst	2024		€ 5.750																				€ 5.750
							€ 20.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.750
90 Terrein																											
901520 Overkapping fietsen en motoren	Terrein																										
1 Vervangen	achterzijde lengte 11,20 m		1,00	st	2035	30												€ 13.622									€ 13.622
902501 Rijwielbeugel	Terrein																										
1 Vervangen			5,00	st	2035	36												€ 365									€ 365
902502 Rijwielrekken	Terrein																										
1 Vervangen			3,30	m1	2035	36												€ 461									€ 461
902519 Vlaggemasten kunststof	Terrein																										
1 Vervangen	bij entree		6,00	m1	2026	24			€ 506																		€ 506
903010 Hekwerk spijlen	Terrein																										
2 Vervangen			7,60	m1	2034	36											€ 1.491										€ 1.491
903105 Poort staal	Terrein																										
2 Vervangen	afm. 1,3x2,0m		1,00	st	2034	36											€ 1.363										€ 1.363
904004 Terreinafwerking betontegels	Terrein																										
1 Herstraten			88,00	m2	2032	36									€ 3.014												€ 3.014
906320 Armaturen buitenverlichting	Terrein																										
3 Vervangen	tpv gevel 11+19+23+26		4,00	st	2024	24	€ 1.775																				€ 1.775
							€ 1.775	€ 0	€ 506	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.014	€ 0	€ 2.854	€ 14.448	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.597
Totaal object							€ 599.210	€ 84.589	€ 112.430	€ 40.924	€ 20.813	€ 27.517	€ 60.113	€ 310.469	€ 16.918	€ 7.646	€ 18.517	€ 67.453	€ 119.127	€ 100.831	€ 54.911	€ 191.578	€ 98.695	€ 38.007	€ 80.248	€ 49.945	€ 2.099.941
BTW							€ 125.834	€ 17.764	€ 23.610	€ 8.594	€ 4.371	€ 5.778	€ 12.624	€ 65.199	€ 3.553	€ 1.606	€ 3.889	€ 14.165	€ 25.017	€ 21.175	€ 11.531	€ 40.231	€ 20.726	€ 7.982	€ 16.852	€ 10.489	€ 440.988
Totaal inclusief BTW							€ 725.044	€ 102.352	€ 136.040	€ 49.518	€ 25.183	€ 33.295	€ 72.737	€ 375.668	€ 20.471	€ 9.252	€ 22.406	€ 81.618	€ 144.144	€ 122.006	€ 66.442	€ 231.809	€ 119.421	€ 45.989	€ 97.100	€ 60.434	€ 2.540.929

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Dagelijks Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	**Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting**																											
000201	Klachtenonderhoud	Algemeen																										
1	Aanpassen	Ter plaatse van het kantoor achter de balie op de begane grond zijn luchtroosters afgeplakt omdat medewerkers tocht en koudeklachten ervaren.Het lijkt op deze plek in het gebouw ook kouder dan in de rest van het gebouw.Advies om na te gaan of de installatie voor deze ruimte anders ingeregeld kan worden, of eventueel aangepast kan worden.	Gebr 4	1,00	pst	2024		€ 1.500																				€ 1.500
1	Dagelijks onderhoud			2317,00	bvo	2024	1	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 59.315
								€ 4.466	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 2.966	€ 60.815
22	**Binnenwanden**																											
222002	Binnenwanden, constructief beton	Interieur																										
2	Herstellen	Betonwerk in ruimte 0.27 is het betonwerk beschadigd, mogelijk als gevolg van betonrot (gecorrodeerde betonwapening), advies om na te gaan of dit een constructieve waarde heeft.In elk geval wordt geadviseerd om het betonwerk te herstellen door een gespecialiseerd bedrijf.Tevens advies om de gasmeterruimte hierop te controleren, deze was tijdens inspectie niet toegankelijk.	Veil 3	1,00	pst	2024		€ 1.500																				€ 1.500
								€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
31	**Buitenwandopeningen**																											
314005	Kozijnen staal	Gevel																										
4	Reinigen, behandelen	Reinigen en waxen kozijn, incl. draaiende delen. Excl. steigerkosten.		45,00	m2	2030	6							€ 1.138						€ 1.138						€ 1.138		€ 3.414
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel																										
9	Dagelijks onderhoud			2317,00	bvo	2024	1	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 16.219
								€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 1.949	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 1.949	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 811	€ 1.949	€ 811	€ 811	€ 19.633

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
37 Dakopeningen																											
372051 Dakraam hout	Dak																										
2 Herstellen	Plakfolie op de dakramen is verweerd.	Esth 7	1,00	pst	2025			€ 296																			€ 296
							€ 0	€ 296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 296
45 Plafondafwerkingen																											
452021 Plafondafwerking systeemplafond	Interieur																										
1 Repareren lokale defecten			753,20	m2	2027	3				€ 964			€ 964			€ 964			€ 964			€ 964			€ 964		€ 5.785
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 964	€ 0	€ 0	€ 964	€ 0	€ 0	€ 964	€ 0	€ 0	€ 964	€ 0	€ 0	€ 964	€ 0	€ 0	€ 964	€ 0	€ 5.785
47 Dakafwerkingen																											
471110 Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																										
2 Technisch reinigen	bitumineuze dakbedekking dak 1+2+4+5+6+11+20+22 en dakuitbouw dak 14		256,60	m2	2024	1	€ 146		€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 146	€ 2.779
477204 Mastgoot zink	Dak																										
1 Technisch reinigen	tpv gevel 1+5+12+13+17		45,80	m1	2024	1	€ 197		€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 3.751
477204 Mastgoot zink	Dak																										
1 Technisch reinigen	tpv gevel 23+24+27		71,00	m1	2024	1	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306		€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 5.814
477204 Mastgoot zink	Dak																										
2 Technisch reinigen	tpv gevel 7+8+9+10+14+16		59,70	m1	2024	1	€ 257		€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 4.889
477304 Kilgoot zink	Dak																										
1 Technisch reinigen	dak 16+17		30,50	m1	2024	1	€ 152		€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 2.892
							€ 1.059	€ 306	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 753	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 1.059	€ 20.124
53 Water																											
530001 Legionella	Installatie																										
9 Controleren/ inspecteren	Monstername		1,00	pst	2024	1	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 4.279
							€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 4.279
55 Koudeopwekking																											
551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie																										
4 Elders opgenomen	Leksporen aangetroffen onder de split-unit in ruimte 0.11. Betreft een oude lekkage: wand meenemen in het periodieke binnenschilderwerk (elders opgenomen).	Toen 5	1,00	pst	2024																						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																											
561020 Verdeler/verzamelaar cv-install.	Installatie																										
1 Isoleren CV-verdeler nabij gasmeter			1,00	pst	2024		€ 750																				€ 750

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
1	Pompen en afsluiters isoleren tpv zolder			1,00	pst	2024		€ 750																				€ 750
								€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
57	**Luchtbehandeling**																											
577140 020	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI TA + VK (< 1 m3/s)	Installatie																										
1	Vervangen van onderdeel	Uitgangspunt: Vervangen filters (2x per jaar).		1,00	st	2024	1	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 22.299
								€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 22.299
63	**Verlichting**																											
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie																										
4	Herstellen	Op meerdere plaatsen ontbreken de beschermglaasjes in de zekeringhouders.	Veil 3	1,00	pst	2024		€ 150																				€ 150
4	Tekeningen actualiseren	Groepenverklaringen zijn bij meerdere groepenkasten handmatig aangepast of niet aanwezig. Advies om de tekeningen digitaal bij te werken.	Toen 6	1,00	pst	2024		€ 2.500																				€ 2.500
631130	Verlichtingsarmaturen	Installatie																										
4	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)			2317,00	bvo	2024	1	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 33.828
								€ 4.341	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 36.478
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																											
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Installatie																										
1	Verwijderen	Keukenblokje nabij trap is beschadigd, wordt niet meer gebruikt.Advies deze te verwijderen en af te voeren.	Esth 8	1,00	pst	2024		€ 250																				€ 250
								€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
90	**Terrein**																											
903010	Hekwerk spijlen	Terrein																										
2	Dagelijks onderhoud	Periodiek corrigeren verbogen delen en nalopen bevestigingsmaterialen.		7,60	m1	2028	6					€ 94												€ 94				€ 188
903105	Poort staal	Terrein																										
2	Dagelijks onderhoud			1,00	st	2026	2			€ 174		€ 174		€ 174		€ 174				€ 174		€ 174		€ 174		€ 174		€ 1.392
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein																										
1	Dagelijks onderhoud	Periodiek corrigeren bestrating.		88,00	m2	2026	6			€ 304												€ 304						€ 607
905209	Leidingen PVC/PE	Terrein																										
1	Doorspuiten	Jaarlijks doorspuiten leidingen.		184,00	m1	2024	1	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 793	€ 15.861
								€ 793	€ 793	€ 1.271	€ 793	€ 1.061	€ 793	€ 967	€ 793	€ 967	€ 793	€ 793	€ 793	€ 967	€ 793	€ 1.271	€ 793	€ 1.061	€ 793	€ 967	€ 793	€ 18.048

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Totaal object							€ 16.049	€ 8.192	€ 9.127	€ 9.613	€ 8.917	€ 8.649	€ 10.925	€ 8.343	€ 8.823	€ 9.613	€ 8.649	€ 8.649	€ 10.925	€ 8.649	€ 9.127	€ 9.613	€ 8.917	€ 8.649	€ 10.925	€ 8.649	€ 191.007
BTW							€ 3.370	€ 1.720	€ 1.917	€ 2.019	€ 1.873	€ 1.816	€ 2.294	€ 1.752	€ 1.853	€ 2.019	€ 1.816	€ 1.816	€ 2.294	€ 1.816	€ 1.917	€ 2.019	€ 1.873	€ 1.816	€ 2.294	€ 1.816	€ 40.112
Totaal inclusief BTW							€ 19.420	€ 9.912	€ 11.043	€ 11.632	€ 10.790	€ 10.466	€ 13.220	€ 10.095	€ 10.676	€ 11.632	€ 10.466	€ 10.466	€ 13.220	€ 10.466	€ 11.043	€ 11.632	€ 10.790	€ 10.466	€ 13.220	€ 10.466	€ 231.119

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6585AP6 • Gemeentehuis

Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling. Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Contract Onderhoud

Printdatum: 18-10-2023

Facilicom

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code	Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
00	**Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting**																											
000100	Contracten	Algemeen																										
9	Brandblussers en haspels (Smeba)			1,00	pst	2024	1	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 687	€ 13.734
9	CV-installatie (Gebr.Janssen Installatie bv)			1,00	pst	2024	1	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 4.825	€ 96.495
9	Doormelding brand-inbraak (Tyco/AIM en Security Services)			1,00	pst	2024	1	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 5.399
9	Elektra, noodverlichting, inbraak, brandmeld (Haerkens bv)			1,00	pst	2024	1	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 5.038	€ 100.757
9	Kluis balie Planet (Gunnebo)			1,00	pst	2024	1	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 2.652
9	Liften incl keuring (Kone)			1,00	pst	2024	1	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 3.777	€ 75.538
9	Schuifdeuren hoofdentree + tussendeur (Besam Assa Abloy)			1,00	pst	2024	1	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 663	€ 13.261
000101	Meerjarenonderhoudsplan	Algemeen																										
9	Actualiseren			2317,00	bvo	2026	3			€ 1.993			€ 1.993			€ 1.993			€ 1.993			€ 1.993			€ 1.993			€ 11.956
								€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 17.384	€ 15.392	€ 15.392	€ 319.792
31	**Buitenwandopeningen**																											
318710	Zonwering uitval algemeen	Gevel																										
1	Onderhoudscontract			43,00	m1	2024	1	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460	€ 460		€ 8.734
318740	Screens algemeen	Gevel																										
2	Onderhoudscontract			56,00	m2	2024	1	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520		€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 9.874
								€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 460	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 979	€ 520	€ 18.608
47	**Dakafwerkingen**																											
470099	Valbeveiliging	Dak																										
9	Keuren	Jaarlijkse controle aanlijnvoorzieningen .		1,00	pst	2026	1			€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 8.038
								€ 0	€ 0	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 447	€ 8.038
51	**Warmteopwekking**																											
512600	Combi-ketels	Installatie																										
3	Keuren	Periodieke inspectie scope 7 (gasleiding)		3,00	st	2026	4			€ 642				€ 642				€ 642				€ 642				€ 642		€ 3.209
3	Keuren	Periodieke Inspectie		3,00	st	2026	4			€ 642				€ 642				€ 642				€ 642				€ 642		€ 3.209
								€ 0	€ 0	€ 1.284	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.284	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.284	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.284	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.284	€ 0	€ 6.419
53	**Water**																											
530001	Legionella	Installatie																										
9	Keuren	Keerklep controle		1,00	pst	2024	1	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 4.279
								€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 214	€ 4.279
54	**Gassen**																											
541010	Leidingen brandstofinstallatie gas	Installatie																										
1	Keuren	Scope 7 (uitgangspunt: totaal vermogen gasgestookte toestellen op gasleiding >100 kW).		2317,00	bvo	2026	4			€ 487				€ 487				€ 487				€ 487				€ 487		€ 2.433
								€ 0	€ 0	€ 487	€ 0	€ 0	€ 0	€ 487	€ 0	€ 0	€ 0	€ 487	€ 0	€ 0	€ 0	€ 487	€ 0	€ 0	€ 0	€ 487	€ 0	€ 2.433

Facilicom

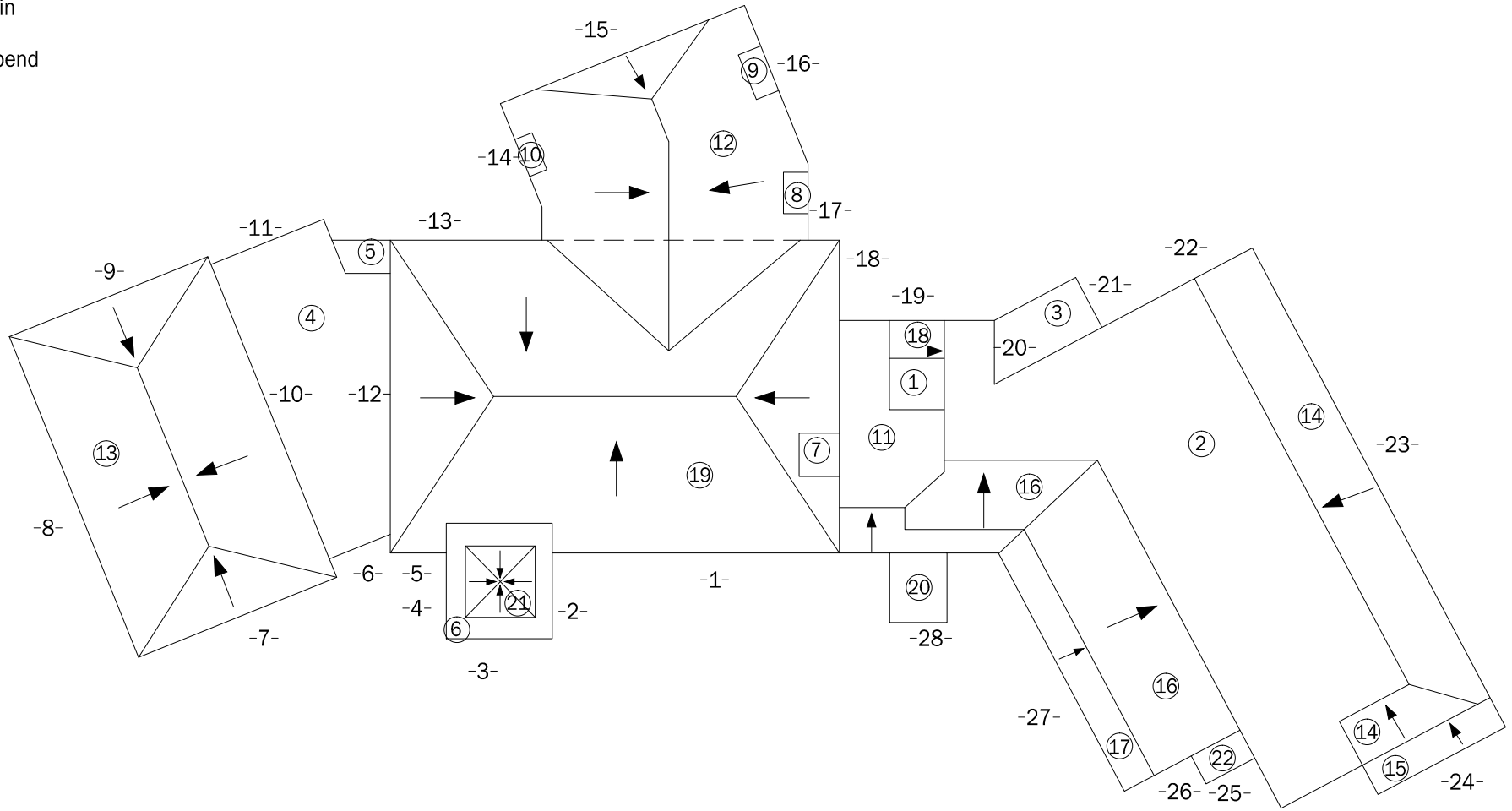
6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
55	**Koudeopwekking**																											
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie																										
4	Keuren	STEK keuring		18,00	st	2025	1		€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979	€ 2.979		€ 2.979	€ 53.616
4	Onderhoudscontract			18,00	st	2025	1		€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851	€ 3.851		€ 3.851	€ 69.323
								€ 0	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 6.830	€ 0	€ 6.830	€ 122.939
57	**Luchtbehandeling**																											
572108	Lokale afzuigventilator	Installatie																										
3	Onderhoudscontract			2,00	st	2024	1	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428		€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 428	€ 8.130
572242	Luchtbehandelingskast VVK+WTW	Installatie																										
3	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract		1,00	st	2024	1																					€ 0
577140 020	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI TA + VK (< 1 m3/s)	Installatie																										
1	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract.		1,00	st	2024	1	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 374	€ 7.472
								€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 374	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 802	€ 15.602
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																											
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installatie																										
1	Keuren	Verplichte keuring scope 8 t/m 10 elektrische installaties (NEN 3140).		2317,00	bvo	2024	4	€ 3.360				€ 3.360				€ 3.360				€ 3.360				€ 3.360				€ 16.798
1	Onderhoudscontract	Betreft kleinjaarlijks- en klachtenonderhoud.		2317,00	bvo	2024	1	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 19.926
								€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 4.356	€ 996	€ 996	€ 996	€ 36.724
63	**Verlichting**																											
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																										
3	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		60,00	st	2025	1																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	**Beveiliging**																											
651110	Brandmeldinstallaties	Installatie																										
1	Onderhoudscontract			2317,00	bvo	2024	1																					€ 0
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties -	Installatie																										
2	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aanname)		2317,00	bvo	2024	1																					€ 0
652210	Toegangscontroleinstallaties	Installatie																										
3	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aanname)		2317,00	bvo	2024	1	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691		€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 32.137
								€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 0	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 1.691	€ 32.137

6585AP6 • Gemeentehuis
Raadhuisplein 6 • Mook

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Totaal object							€ 23.434	€ 26.904	€ 31.114	€ 27.351	€ 30.711	€ 29.343	€ 27.430	€ 26.403	€ 32.703	€ 27.351	€ 29.121	€ 29.343	€ 30.711	€ 27.351	€ 31.114	€ 27.351	€ 30.711	€ 29.343	€ 22.291	€ 26.891	€ 566.971
BTW							€ 4.921	€ 5.650	€ 6.534	€ 5.744	€ 6.449	€ 6.162	€ 5.760	€ 5.545	€ 6.868	€ 5.744	€ 6.115	€ 6.162	€ 6.449	€ 5.744	€ 6.534	€ 5.744	€ 6.449	€ 6.162	€ 4.681	€ 5.647	€ 119.064
Totaal inclusief BTW							€ 28.355	€ 32.554	€ 37.648	€ 33.095	€ 37.160	€ 35.506	€ 33.190	€ 31.948	€ 39.571	€ 33.095	€ 35.237	€ 35.506	€ 37.160	€ 33.095	€ 37.648	€ 33.095	€ 37.160	€ 35.506	€ 26.972	€ 32.538	€ 686.035

	Renvooi
-1-	Gevel
(1)	Dak
[1]	Terrein
↑	Oplopend

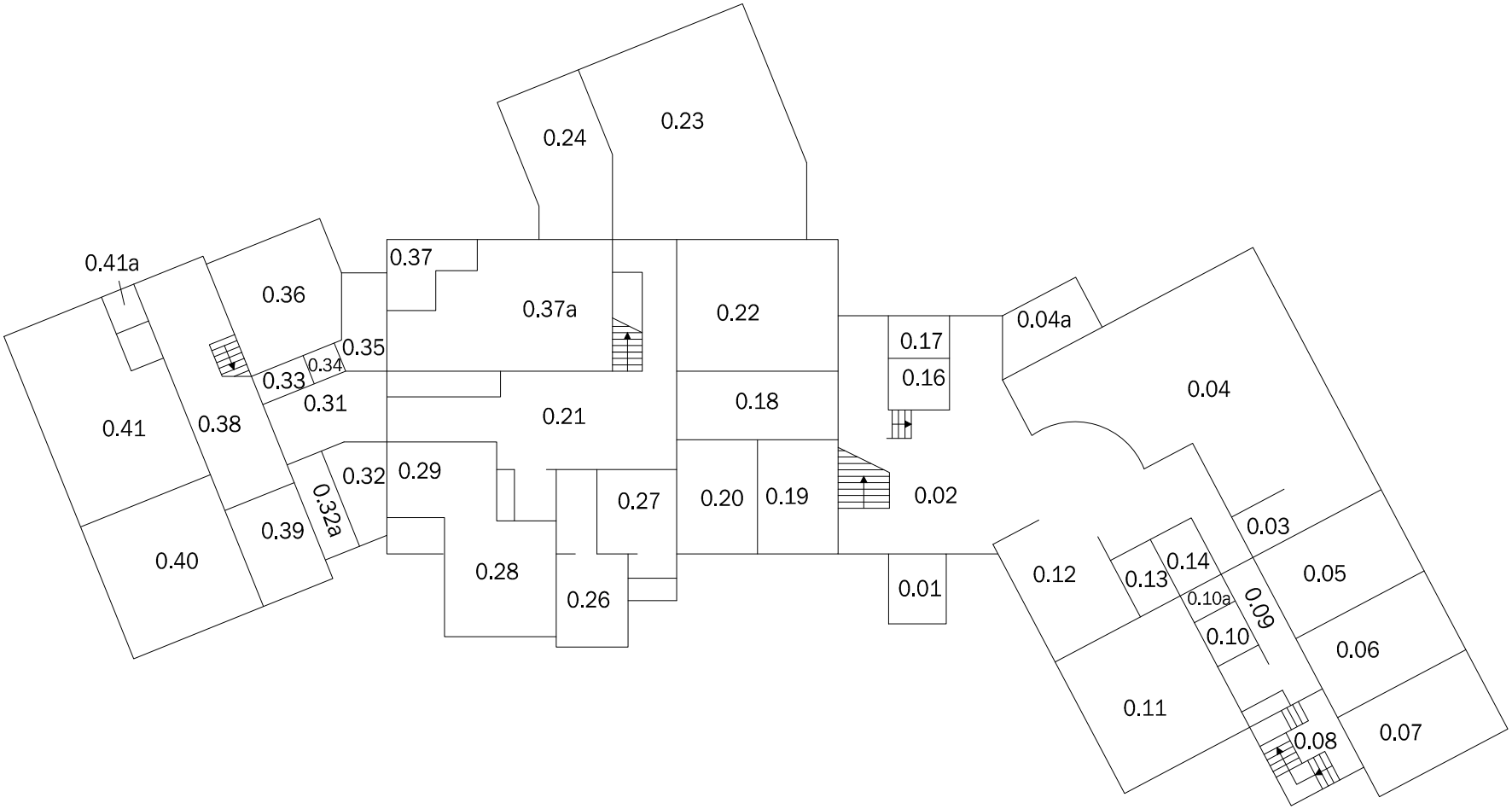


Gemeentehuis Mook en Middelaar
Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Exterieur

Facilicom

	Renvooi
1	Ruimte

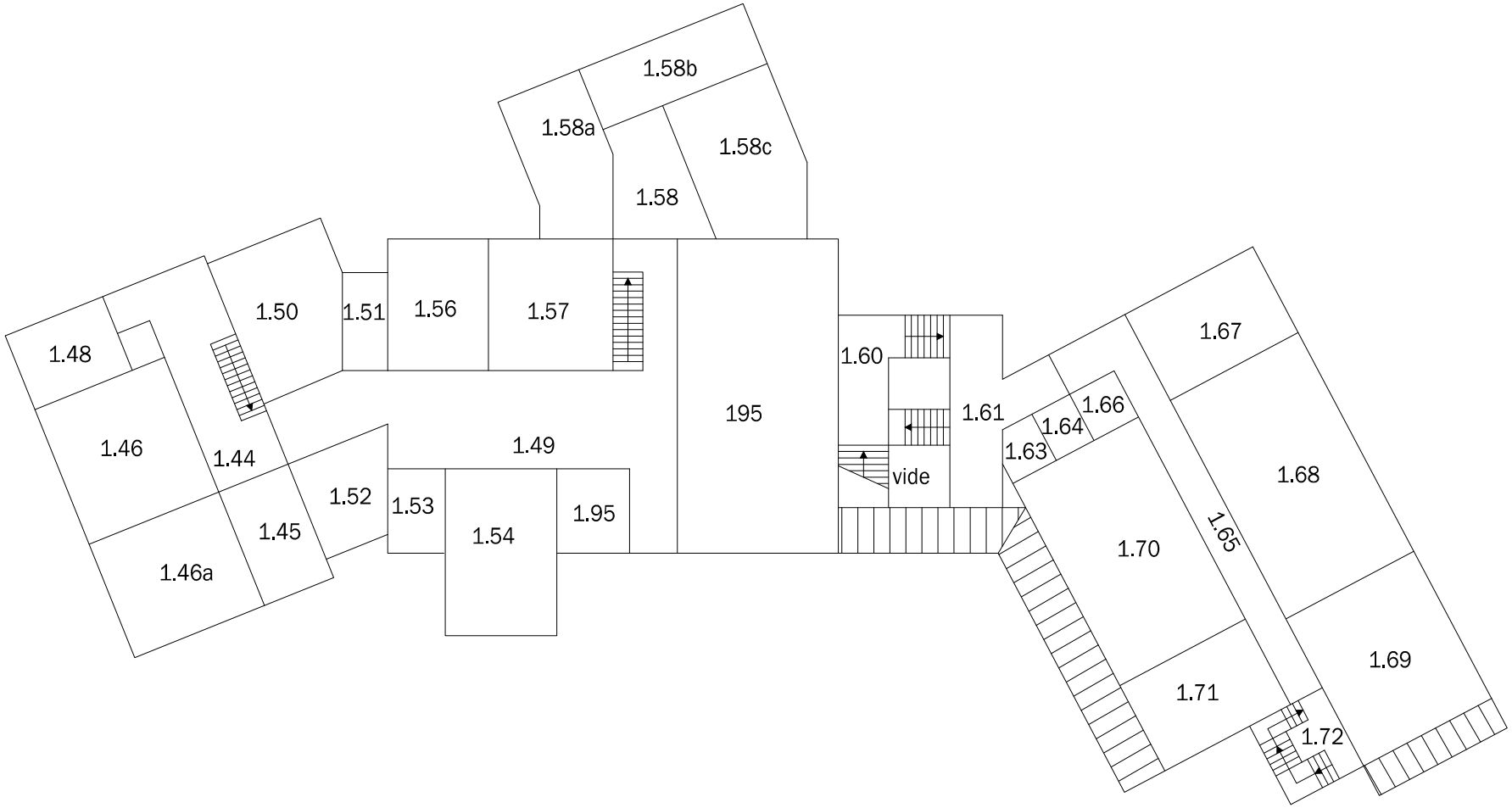


Gemeentehuis Mook en Middelaar
Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

Begane grond

Facilicom

	Renvooi
1	Ruimte

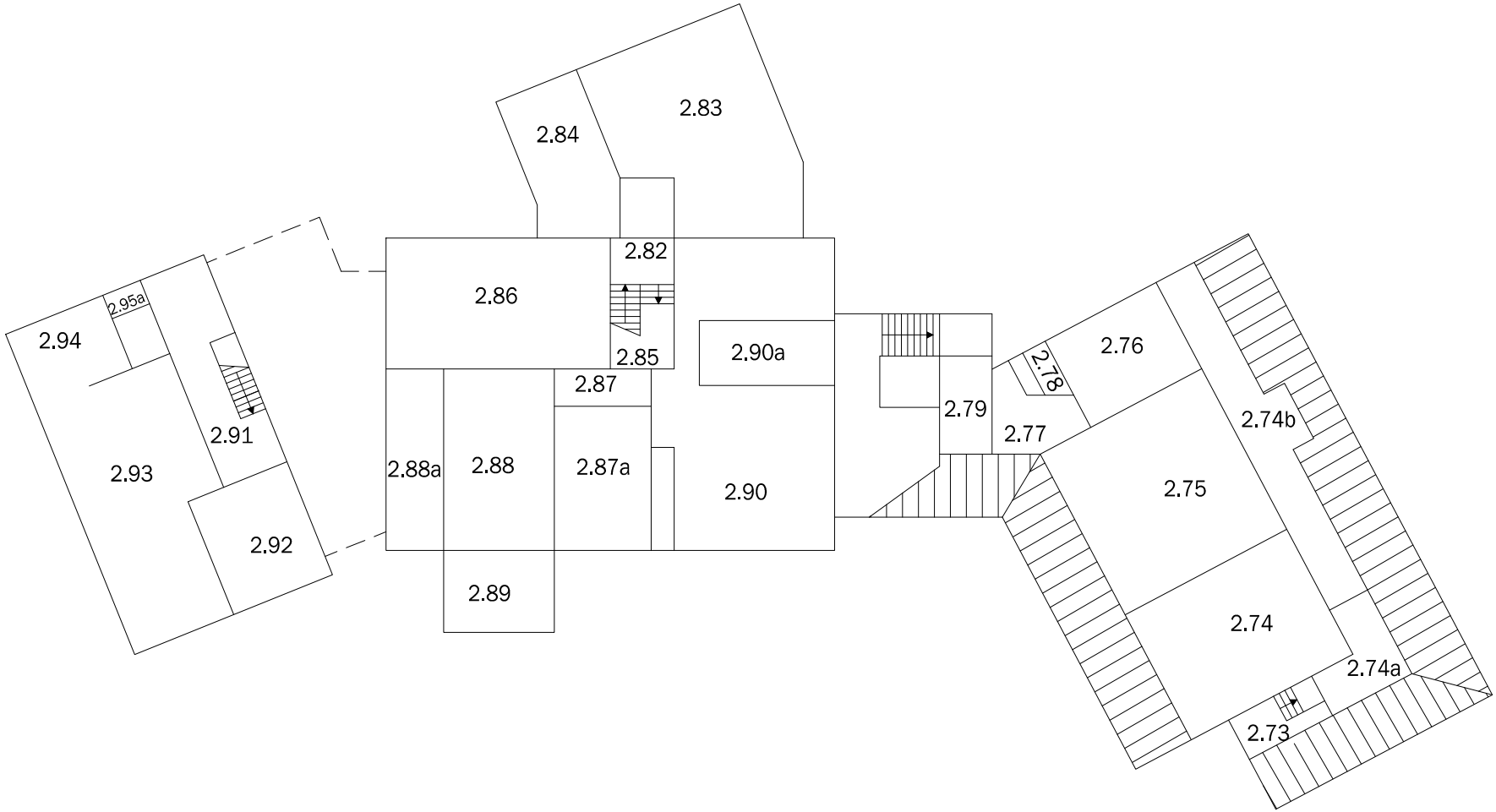


Gemeentehuis Mook en Middelaar
Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

1e verdieping

Facilicom

	Renvooi
1	Ruimte



Gemeentehuis Mook en Middelaar
Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

2e verdieping

Facilicom