

Schets

Gevraagd is om een verdere uitwerking van de schets zoals in het raadsvoorstel opgenomen.



Deze schets is gemaakt om te beoordelen of de ontwikkeling haalbaar is. Er is onderzoek uitgevoerd naar de benodigde hoeveelheid water en rekening gehouden met benodigde afstanden. Besproken is de samenwerking tussen de Bongerd en de tennisclub. Ook is bekeken hoeveel woningen gerealiseerd kunnen worden, de verkeerskundige afwikkeling etc.

Dit alles in hoofdlijn en om te kunnen komen tot een budget voor de realisatie van het gemeenschapshuis en de tennisbanen. Dit is nodig om de raad een besluit te laten nemen over het al dan niet beschikbaar stellen van een budget voor deze beide ontwikkelingen. Daarnaast is de schets in hoofdlijnen nodig omdat het college voor 1 januari een bestemmingsplan ter inzage wil leggen ivm de nieuwe wetgeving.

Zodra duidelijk is dat de gemeenteraad deze ontwikkelingen steunt gaan we verder met de uitwerking. Via een stedenbouwkundige schets wordt naar een inrichtingstekening gewerkt. Hierin staat exact hoe de bebouwing (gemeenschapshuis/tennis en woningen) worden gesitueerd, hoe de wegen worden ingericht, waar parkeren plaatsvindt, hoe de waterpartij wordt ingericht etc. Dit is dus een latere fase voor als duidelijk is dat de gemeenteraad de ontwikkeling ondersteunt.

Huurafhankelijk opstalrecht

Gevraagd is wat dit is. Voor de tennisbanen willen we een huurafhankelijk recht van opstal vestigen. De gemeente blijft eigenaar van de ondergrond waarop de tennisbanen komen te liggen en verhuurt deze aan de tennisvereniging. De gemeente geeft de opstalhouder (de tennisvereniging) voor een bepaalde periode (hier 25 jaar) het recht om op deze locatie de

tennisbanen (de opstellen) aan te leggen. De tennisvereniging is eigenaar van de tennisbanen en verantwoordelijk voor alle onderhoud, vervanging en beheer. Ook spreken we hierin de ontbindende voorwaarden af bij tussentijdse beëindiging van het opstalrecht.

Voor het bestaande tenniscomplex is ook een recht van opstal gevestigd. De tennisvereniging is geprivatiseerd en eigenaar van de tennisbanen. Dit zetten we door naar de nieuwe situatie. Ook sluiten we aan bij de bestaande praktijk waarbij de gemeente geen tenniscomplexen in eigendom heeft.