



# Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 4 mei 2017

Betreft: Beleidsregel financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven

Registratienummer: 17.13

Geachte leden van de Raad,

Tijdens de vergadering van 2 mei 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul de "Beleidsregel Financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven" vastgesteld.

Deze beleidsregel maakt deel uit van het uitvoeringsinstrumentarium van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg. Deze structuurvisie is op 10 oktober 2016 door de gemeenteraad vastgesteld.

De beleidsregel biedt, onder strikte voorwaarden, een extra compensatie mogelijkheid in gevallen er planologisch woningen worden toegevoegd. Toepassing van de beleidsregel is aan het college van B&W en geldt uitsluitend voor bouwplannen van maximaal 5 woningen waarbij ten allen tijde de afweging van gewenste woonkwaliteit en stedenbouwkundige kwaliteit voorop staan. Er mag en zal nooit sprake zijn van koopplanologie.

De beleidsregel treed inwerking de dag na publicatie die is voorzien op 10 mei 2017.

Als bijlage treft u informatie aan over deze beleidsregel.

Hopende u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd,  
hoogachtend,

Drs. Carlo Vankan  
Wethouder Fysiek Domein