

Onderwerp: Start pilot Onder de Pannen in Diemen
Datum: 6 juni 2025
Portefeuillehouder: M. Everhardt
Team: Beleid Samenleving
Steller: Mila Kunst en Sophie Vilé

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Het regioplan 'beschermde wonen en dak- en thuisloosheid: een nieuwe start in Amstelland' is op 17 februari 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. In dit plan is beschreven hoe en met welke instrumenten de Amstelland gemeenten tot en met 2025 dakloosheid willen bestrijden. Eén van de speerpunten is het vergroten van (tijdelijke) woonoplossingen. Onder dit speerpunt worden ook een aantal instrumenten benoemd (zoals Onder de Pannen en verblijf in een hotel) welke moeten voorkomen om economisch daklozen niet verder te laten afglijden en zelfs een beroep moeten doen op (langdurige) maatschappelijke opvang. Deze interventies zijn opgenomen in de regionale aanpak economisch daklozen. De Regenboog Groep heeft van de Amstelland gemeenten opdracht gekregen om de aanpak van economisch dak- en thuislozen in de regio uit te voeren.

Per 1 juli 2025 start de pilot 'Onder de Pannen' in Diemen.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 3 juni 2025.

Samenvatting

Bij de pilot 'Onder de Pannen' worden economisch daklozen tijdelijk ondergebracht bij mensen die een kamer beschikbaar hebben en bereid zijn een dorpsgenoot te helpen. 'Economisch daklozen' zijn zelfredzame personen, die door bijvoorbeeld verlies van hun baan of door scheiding op straat terecht komen. De huurder heeft dan één jaar de tijd om in rust een nieuwe woning te vinden en de verhuurder ontvangt hiervoor een klein geldbedrag. 'Onder de Pannen' gaat om onderhuur waarbij de verhuurder niet gekort wordt op een eventuele uitkering of toeslagen. Door gebruik te maken van bestaande woonruimtes heeft de pilot snel effect en voorkomen we dat inwoners verder in de problemen komen. 'Onder de Pannen' is onderdeel van de aanpak economisch daklozen in de Amstelland regio. De Regenboog Groep neemt de uitvoering van de pilot op zich, in samenwerking met de gemeente, woningcorporaties en andere verhuurders.

'Onder de Pannen' is een succesvol project in Nederland. In Amsterdam zijn ongeveer 300 'Onder de Pannen' matches geweest sinds de start in 2015 en in de uitstroomcijfers zien we hiervan dat ongeveer 30% naar een duurzame en ongeveer 30% naar tijdelijke huisvesting doorstromen. Dit zijn redelijk stabiele en succesvolle cijfers sinds de start. In de Amstelland regio zijn sinds 2021 17 matches tussen huurders en verhuurders gemaakt. Bij de 'Onder de Pannen' matches in regio Amstelland zien we dat ruim 64% doorstroomt naar duurzame of tijdelijke huisvesting.

In Diemen starten we nu met 'Onder de Pannen', omdat we eerst werk gemaakt hebben om bepaalde onderdelen van het project goed in te richten. Op basis van de cijfers in de regio verwachten we in Diemen dat we een aantal inwoners kunnen helpen door deel te nemen aan 'Onder de Pannen'. De pilot in Diemen start per 1 juli 2025 en duurt 1,5 jaar. 1,5 jaar is nodig om verhuurders te werven en succesvolle koppelingen tussen verhuurders en huurders te maken.

Financieel

Regionale middelen

De regiogemeenten zijn in 2023 overeengekomen met centrumgemeente Amsterdam dat in de periode 2023 tot en met 2026 jaarlijks €1 miljoen beschikbaar is voor de voortzetting van de regionale aanpak economisch daklozen. Dit miljoen wordt bekostigd uit het budget van €9,5 miljoen dat Amsterdam met ingang van 2023 ontvangt vanuit het Nationaal Actieplan Dakloosheid (rijksmiddelen). Amstelveen is penvoerder voor de Amstelland gemeenten en beheert de middelen namens de regio.

Regionale middelen vanuit de aanpak economisch dak- en thuislozen bekostigen (de begeleiding van) het 'Onder de Pannen' project in Diemen tot en met 2026. De enige financiële kosten voor de gemeente kunnen de leges voor het aanvragen van een omgevingsvergunning zijn (ongeveer 400 euro per aanvraag). Het is nog onduidelijk hoe vaak een omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor de gebieden waarbij hospitaverhuur nog niet is toegestaan binnen het Omgevingsplan. Onze verwachting is dat dit een enkele keer voor kan komen. Daarom gaan we er vooralsnog vanuit dat we de leges binnen de begroting kunnen opvangen. Indien het aantal aanvragen voor een omgevingsvergunning en daarmee de leges toch hoger uitvallen, komen we met een financiële claim in een kwartaalbrief.

Vervolg

De regionale beleidsaanpak economische dak- en thuisloosheid loopt tot en met 2025 en de regionale financiële middelen lopen door t/m 2026. 'Onder de Pannen' is onderdeel van de aanpak economische dakloosheid. De aanpak (incl. de pilot Onder de Pannen) wordt jaarlijks gemonitord. In het tweede kwartaal van 2026 evalueren we in Diemen de pilot 'Onder de Pannen', met als uitgangspunt dat we tevreden zijn met de pilot wanneer we een aantal inwoners geholpen hebben. Vanaf 2026 onderzoeken we in de Amstelland regio in hoeverre er nog behoefte is aan de aanpak economische dak- en thuisloosheid en of er vervolg financiën vanuit het Rijk gaan komen. Deze gesprekken worden gevoerd in het bestuurlijk overleg economische dakloosheid in de Amstelland regio.

Ter inzage in iBabs
n.v.t.

- EINDE -