gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: M.J.M. Kropman/VVD
Datum indiening vraag: 27-10-2025
Datum verzending antwoord: 27-10-2025

Raadsvergadering van: 28-10-2025

Onderwerp: Begroting 2026 Areaal uitbreiding

Inleiding
In de programmabegroting wordt vermeld dat de opbrengst van de onroerendezaakbelasting (OZB) stijgt door indexatie én door een **areaaluitbreiding van € 30.000**, een bedrag dat ook in de vorige begroting is gehanteerd.

Vraag 1:
Kan het college toelichten op welke onderbouwing dit bedrag van € 30.000 is gebaseerd**?**

Antwoord (in te vullen door college):
De € 30.000 is een inschatting op basis van de verstrekte vergunningen en een inschatting van de verwachte waarde ontwikkeling op basis van deze vergunningen.

Vraag 2:
Hoe wordt dit bedrag berekend en op welke wijze wordt de werkelijke areaaluitbreiding vastgesteld (bijvoorbeeld via de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, WOZ-mutaties of andere meetmomenten)?

Antwoord:
De begrote areaaluitbreiding blijft een inschatting. De werkelijke areaaluitbreiding wordt niet afzonderlijk vastgesteld. Het nieuwe aantal woningen/bedrijven kan worden vastgesteld door vergelijking van de aantallen woningen/bedrijven op een bepaalde datum. Waardevermeerderende aanpassingen zoals verbouwingen worden niet afzonderlijk in beeld gebracht.

Vraag 3:
Acht het college dit bedrag nog realistisch gezien de actuele ontwikkelingen in woningbouw en vastgoed?

Antwoord:
Ja. Het betreft hier niet alleen nieuwbouw van woningen, maar ook verbouw van woningen en bouwactiviteiten van bedrijven.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.