Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 773720
Bijlage(n)

23 JAN 2025

Onderwerp
Stopzetten initiatief DIOS sporthal

Datum
21 januari 2025

Geachte raadsleden,

Zoals bij u bekend heeft handbalvereniging DIOS het plan een nieuwe sporthal te realiseren in Den Hoorn. Helaas blijken de financiële en organisatorische uitdagingen te groot om het voorstel van DIOS voor een nieuwe sporthal succesvol te realiseren. Sportvoorzieningen zijn essentieel voor de gezondheid en het sociale leven van onze inwoners en daarom is er een nieuw, toekomstbestendig plan nodig. In deze raadsbrief geven wij u meer uitleg.

Eerdere informatie

In de raadsinformatiebrief van 27 augustus 2024 bent u al geïnformeerd over de knelpunten die zich voordoen in de voorbereiding van het realiseren van de DIOS-sporthal in Den Hoorn. Die informatiebrief heeft u ontvangen na ontvangst van een brief van DIOS (6 augustus 2024) waarin zij aankondigden het project minimaal een jaar uit te stellen.

Overleg gemeente en DIOS

Het college is vervolgens actief in gesprek gegaan met DIOS over de aard en omvang van de knelpunten. Na meerdere gesprekken met bestuursleden en externe financiers informeert het college u dat DIOS en de beoogde externe financiers gezamenlijk tot de conclusie zijn gekomen dat het huidige plan van DIOS voor een dubbele sporthal niet haalbaar is.

Dit is voor alle partijen een zeer teleurstellende uitkomst. Voor de vrijwilligers van DIOS, die met hart en ziel hun spaarzame vrije tijd ingezet hebben voor het realiseren van hun droom. Voor de externe financiers, die zich nauw betrokken voelen bij de vereniging en bereid waren een bijdrage te leveren. Maar ook voor de gemeente. Als raad heeft u zich meerdere malen positief uitgesproken over het initiatief en bereidheid getoond middelen en een lening ter beschikking te stellen voor het realiseren van de sporthal. Niet alleen voor de leden van DIOS, maar voor alle inwoners van Den Hoorn is de beschikbaarheid van een adequate binnensportvoorziening in Den Hoorn van grote waarde.

Het college, en het bestuur van DIOS willen gezamenlijk de leden van DIOS informeren over de conclusie die we hebben moeten trekken.

Rolverdeling gemeente en DIOS

Het college vindt sportbeoefening essentieel voor gezondheid en sociale cohesie. In het verleden is in elk dorp geïnvesteerd in voldoende sportfaciliteiten, zowel voor binnen- als buitensport. Het college was blij met het initiatief van DIOS om een dubbele sporthal te realiseren. Het draagt bij aan een brede sportbeoefening en biedt een alternatief voor het verdwijnen van de Hoornbloem. Het college wilde om deze redenen het initiatief helpen mogelijk maken en heeft uw raad gevraagd in te stemmen met financiële bijdragen. Voor het college blijft DIOS initiatiefnemer.

Welke stappen zijn er gezet
Het college wil uw raad graag meenemen in de gebeurtenissen en zet daarom een aantal belangrijke momenten op een rij.

Op 26 september 2023 heeft uw raad ingestemd met het verlenen van een bijdrage aan de stichting DIOS voor het realiseren van een dubbele sporthal op het sportcomplex te Den Hoorn. De bijdrage bestaat uit een lening van €1.000.000,- en een subsidie van €200.000,- De door DIOS beoogde dubbele sporthal is een kwaliteitsimpuls voor het voorzieningenniveau in Den Hoorn. Eerder heeft de raad besloten een herontwikkeling te willen verkennen bij de locatie Hoornbloem, waarbij geen sportzaal terug zal komen. Met de dubbele hal bij DIOS wordt voorkomen dat huidige gebruikers van de sporthal Hoornbloem op zoek moeten naar een locatie buiten de gemeente. Tevens biedt de extra capaciteit van de dubbele hal mogelijkheden voor uitbreiding van sportaanbod voor de inwoners van Den Hoorn

Op 31 oktober 2023 heeft uw raad twee amendementen aangenomen voor het ophogen van de subsidie naar €337.500,- als bijdrage in de extra kosten die DIOS moest maken. En voor een eventuele aanvullende subsidie bij tegenvallende rentelasten.

Op 28 mei 2024 heeft uw raad ingestemd met een aanvullende subsidie van 135.000 en een verhoging van de lening tot 1.1 miljoen. En tevens met het instellen van een gemeentelijk adviseur ter ondersteuning van DIOS gedurende de realisatiefase. Dit naar aanleiding van een brief van DIOS van 9 april 2024 waarin zij verzoeken de gemeentelijke bijdrage te verhogen. De reden hiervan was een stijging van de bouwkosten en de extra kosten die voortkwamen uit de aanpassingen op advies van de Commissie Omgevingskwaliteit.

Op 6 augustus 2024 hebben college en raad een brief ontvangen van het bestuur van de sportvereniging met de mededeling dat de start bouw sporthal met minimaal een jaar moet worden opgeschort. Argumenten hiervoor waren onzekerheid over de BOSA subsidie en het vergunningtraject, een tekort op de investeringsbegroting en een tekort op de exploitatiebegroting. DIOS wil met dit uitstel meer tijd creëren om duidelijkheid in de financiële situatie te krijgen.

Op 27 augustus 2024 ontving uw raad van het college een voortgangsbrief, waarin het college helderheid geeft over de DIOS-brief van 6 augustus. Hiervoor heeft de wethouder een gesprek gevoerd met een van de bestuursleden van DIOS. In dat gesprek zijn de redenen van DIOS besproken en toegelicht vanuit DIOS. Zoals DIOS in de brief beschrijft zijn er nog een aantal onzekerheden in de financiering van het project. Het gaat dan met name om de zogenaamde BOSA subsidie van het Rijk. Ook het afronden van de afspraken met andere financiers vraagt om meer tijd en voorbereiding. In combinatie met het feit dat de bezwaarprocedure op de verleende vergunning nog niet was afgerond en dat de voorzitter vanwege persoonlijke omstandigheden zijn functie heeft neergelegd, hebben de overige bestuursleden besloten om een pas op de plaats te maken.

Door het project een jaar uit te stellen – en hiertoe de ballonhal nog een seizoen te blijven gebruiken – verwachtte DIOS de benodigde tijd te creëren om het bestuur weer te versterken en zekerheid te verkrijgen rond alle hiervoor genoemde randvoorwaardelijke zaken.

Oktober 2024
In een telefonisch overleg bleek de financiële situatie onzeker, ook na toekenning van de BOSA subsidie in oktober. DIOS-bestuur en beoogde externe financiers van de sporthal maakten zich zorgen over de haalbaarheid van het project. Ook was er nog steeds behoefte aan aanvullende professionele ondersteuning om dit project vanuit DIOS te trekken, naast de extra ondersteuning voor het traject richting realisatie, waarmee uw raad al had ingestemd. Op basis van deze situatie heeft het college het bestuur en de externe financiers uitgenodigd voor een verhelderend gesprek.

Op 11 november is een eerste verhelderend gesprek gevoerd in aanwezigheid van bestuursleden DIOS, vertegenwoordiging van de externe financiers, ambtelijke vertegenwoordiging en het college.

De volgende knelpunten zijn vanuit DIOS ter sprake gebracht:

- De hoge lasten van de leningen van met name de leningen van de externe financiers. Zij zijn immers van korte duur (7 en 10 jaar).
- De blijvende toename van de bouwkosten.
- In de plannen ontbreekt een professioneel beheerder van de sporthallen. In de oorspronkelijke plannen was DIOS van plan de exploitatie zelf te organiseren. Op basis van voortschrijdend inzicht concludeert DIOS inmiddels dat professioneel beheer van de sporthallen noodzakelijk is.

Aan tafel is afgesproken dat DIOS een duidelijk en volledige analyse van de knelpunten in de exploitatie maakt.

Op 16 december hebben partijen de volledige analyse besproken met een uiteindelijk besluit. Met elkaar hebben we geconstateerd dat:

- Er een tekort is op de investeringsbegroting van ruim € 540.000.
- Er een tekort geraamd is, oplopend tot € 60.000 per jaar, op de exploitatie in de eerste 10 jaar.
- De BOSA subsidie vereist dat uiterlijk in juni 2025 gestart moet zijn met de bouw.
- Het bestuur van de vereniging de bouw niet haalbaar acht vanwege de grote financiele zorgen en de risico's voor de vereniging.

Gevolgen van het stopzetten
Het stopzetten van dit plan heeft gevolgen, voor DIOS maar ook voor de gemeente.
Voor DIOS

- DIOS heeft in aanloop naar de bouw diverse kosten moeten maken voor architecten, bouwbegeleiding, ontwerptekeningen, bodemonderzoek, flora en faunaonderzoek en benodigde vergunningen voor de vaste hal. De totale kosten zijn ruim €60.000,-
- De toegekende BOSA subsidie waarvan al 80% (€ 652.000,-) ontvangen is, moet worden terugbetaald aan Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen (DUS-I).
- De ballonhal blijft voor langere tijd in gebruik. Daarvoor moet een nieuwe huid aangeschaft worden en de verwarming en de motor van de ballonhal gereviseerd.

Voor de gemeente
Uw raad heeft ingestemd heeft met lening en subsidie. De daarvoor beschikbare middelen zullen niet meer voor dit project aangewend worden. Het college zal voor maart een voorstel aan uw raad voorleggen om dit formeel vast te leggen.

Tot slot

Wij betreuren het dat DIOS zich genoodzaakt ziet haar plan in te trekken. De gemeente heeft zich geruime tijd ingespannen om het initiatief van DIOS mogelijk te maken vanuit de ambitie een duurzaam binnensportaanbod in Den Hoorn te realiseren. Tegelijkertijd respecteren wij de keuze van DIOS. Het realiseren en exploiteren van een grote sporthal brengt meer werkzaamheden en grotere verantwoordelijkheden met zich mee dan in de aanvankelijke plannen was ingeschat.

Nu het plan is ingetrokken zullen gemeente, DIOS en andere betrokkenen zich gaan herbezinnen op de toekomst. Voor ons als gemeente betekent dit dat we na moeten denken over een duurzame oplossing voor de binnensport in Den Hoorn. We willen dit gezamenlijk met verenigingen en andere beoogde gebruikers oppakken.

We streven ernaar dat we in het najaar 2025 een mogelijke oplossing met uw raad kunnen delen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M.A.I. Born
gemeentesecretaris

F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester