adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

IBAN [redacted]
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
24-6-2024

Kenmerk:
23.404-WRO.02C

HAALBAARHEIDSTOETS
(Milieu-onderbouwing)

De Heihoeve Dagbeleving V.O.F.

Project:
Oosterheidestraat 31,Odiliapeel - 2024

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

ONDERZOEK voor

Locatie	:	De Heihoeve Dagbeleving V.O.F.
	:	Oosterheidestraat 31
	:	5409SK Odiliapeel

Auteur	:	[redacted] / [redacted]
Controle door	:	ing. [redacted]

Versiebeheer:

versie	*datum*	*omschrijving*
0.1	*CONCEPT*	*conceptversie t.b.v. opdrachtgever*
1.0	*12-4-2023*	*1e conceptontwerpbestemmingsplan*
2.0	*6-10-2023*	*verwerken opmerkingen ODBN*
2.A	*27-10-2023*	*Aanvullen toelichting M.e.r*
2.B	*05-03-2024*	*Verwerken gegevens verkennend bodemonderzoek*
2.C	24-06-2024	*Verwerken asbest in bodemonderzoek*

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 1

1.1 ALGEMEEN 1
1.2 AANLEIDING 1
1.3 OMGEVING 1

2 MILIEU-ASPECTEN 2

2.1 BODEM 2
2.2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 3
2.3 WET GELUIDHINDER 4
2.4 WET LUCHTKWALITEIT 5
2.5 WET NATUURBESCHERMING 6
2.6 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE 7
2.6.1 Archeologie 7
2.6.2 Cultuurhistorie 8
2.7 WATERTOETS 8
2.8 EXTERNE VEILIGHEID 10
2.9 GEURHINDER VEEHOUDERIJEN 12
2.10 VOLKSGEZONDHEID 13
2.11 OVERIGE ASPECTEN 15

3 CONCLUSIES 18

BIJLAGEN

1. Principebesluit gemeente
2. Stikstofnotitie

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Voorliggend rapport betreft het toetsen van de milieuaspecten voor de functiewijziging van de bestemming 'wonen' naar 'maatschappelijk' op het perceel aan de Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel. De gemeente Maashorst is in principe bereid aan dit project medewerking te verlenen, mits het niet op milieurelevante bezwaren stuit.

De kadastrale situatie en ligging locatie is weergegeven op de onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Situatie projectlocatie *(bron: PDOK)*

1.2 Aanleiding

De ontwikkeling van de locatie bestaat uit het wijzigen van de woonbestemming naar een maatschappelijke bestemming (verder: project), waarvoor een ruimtelijke procedure doorlopen dient te worden.

Het gebruik rechtstreeks als 'maatschappelijk' is in strijd met het vigerend bestemmingsplan, maar de gemeente acht het project op basis van de eerste beoordeling voorstelbaar. De brief met de instemming en voorwaarden van de gemeente is in bijlage 1 opgenomen van deze rapportage.

1.3 Omgeving

In de directe omgeving zijn voornamelijk agrarische gronden aanwezig en richting het noordoosten bevindt zich bosgebied. De Oosterheidestraat ligt ten westen van de locatie.

2 MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven, die als haalbaarheidstoetsing fungeren. In de navolgende paragraven worden de relevante aspecten benoemd en omschreven, waaruit een conclusie zal worden samengesteld.

2.1 Bodem

Algemeen

Het bestemmingsplan dient een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming(en) / gebruiksfunctie(s) te bevatten. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit in het plangebied moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming(en). Er gelden daarbij andere eisen voor de gevoelige bestemming wonen dan bijvoorbeeld voor de minder gevoelige bestemmingen openbaar groen of infrastructuur zoals wegen.

Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Is er toch sprake van risico's als gevolg van bodemverontreiniging, dan zullen er maatregelen nodig zijn om die risico's weg te nemen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het saneren van de verontreiniging zodat de bodemkwaliteit geschikt gemaakt wordt of door te schuiven met de gebruiksfuncties zodat de verontreiniging geen belemmering meer vormt. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet zoals bij graafwerkzaamheden tijdens de realisatie / de inrichting van het plangebied. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

In geval maatregelen aan de orde zijn, dan speelt het kostenaspect een belangrijke rol. In het kader van het bestemmingsplan moet namelijk ook de economische uitvoerbaarheid aangetoond worden. In sommige gevallen wegen de kosten voor sanering niet op tegen de opbrengsten. Mede daarom is het belangrijk om vroeg in het planproces eventuele kosten samenhangend met het aspect bodem in beeld te brengen.

Bodemtoets

Vanwege het feit dat voorgenomen ontwikkeling een bodemroerende activiteiten omvat, wordt een bodemonderzoek nodig geacht. In onderstaande afbeelding is de locatie aangegeven.



Afbeelding 2: Fragment omgevingsrapportage *(bron: omgevingsrapportage)*

Voor de locatie is een verkennend en asbest bodemonderzoek[1] uitgevoerd. Plaatselijk zijn licht verhoogde waarden aangetroffen. In de toplaag van de druppelzone rondom de oude boerderij wordt een licht verhoogde gehalte asbest aangetroffen. Deze overschrijdt niet de tussenwaarde, waardoor geen nadere onderzoeksplicht naar de omvang van de asbestverontreiniging is vereist.
Met een SEM-analyse is de fractie <0,5 mm onderzocht. Hierbij zijn geen reparabele asbestvezel aan getroffen.
Op basis van de onderzoeksresultaten is géén nader onderzoek noodzakelijk en bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen voor het gebruik.

Voor de dagbesteding van dementerende mensen is/wordt de onderzoekslocatie opnieuw ingericht en geschikt gemaakt voor de opvang van deze doelgroep, waardoor er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen aanwezig zijn voor het huidige gebruik en voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Conclusie
De bodemkundige situatie vormt geen planologische belemmering voor het project.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader
Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende milieubelastende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG-handreiking worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk' / 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. Een correctie is alleen mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk.

Onderzoek
Binnen het Bestemmingsplan 'partiele herziening Buitengebied 2017' (22-06-2017) is de omgeving geraadpleegd op relevante bedrijvigheid. In tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen tot deze bedrijvigheid en is de werkelijke afstand tot aan het bestemmingsvlak van het project weergegeven. In de omgeving bevinden zich de volgende bestemmingen:

1. Oosterheidestraat 33 (paardenhouderij)
2. Hemelrijksestraat 4 (Veehouderij)
3. Zeelandsedijk 34a (recreatiepark)
P. Oosterheidestraat 31 (maatschappelijk)

[1] *Rapport kenmerk 24.702-NEN.02, d d. 24-06-2024*

Tabel 1: richtafstanden bij rustige buitengebied (in m)

nr	bestemming	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	grootste afstand	werkelijke afstand*
1	Paardenhouderij, SBI 0143-1	50	30	30	0	50	167
2	Veehouderij, SBI 0141,0412	100	30	30	0	100	240
3a	Recreatiepark, SBI 9321 (toekom. Recreatie, verblijfsrecreatie)	30	0	50	30	50	185
3b	Recreatiepark, SBI 9321 (Hemelrijk, dagrecreatie)	30	10	300	10	300	770
3C	Recreatiepark, SBI 0812-1 (Hemelrijk, Water-Groenvoorziening)	10	100	200	10	200	*35*
P.	Maatschappelijk, SBI 871	10	0	30	0	30	167

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat alleen voor een deel van van het recreatiepark (3C) niet wordt voldaan aan genoemde richtwaarden.

3C, Water-Groenvoorziening)
Op dit deel van het recreatiepark is zandwinning inclusief depotvorming gedurende de winperiode toegestaan, tot een wateroppervlak van 3 ha. De zandwinning is in 2022 afgebouwd en gestopt. Deze activiteit wordt niet belemmert door het project.

Conclusie
Het project vormt geen planologische belemmering voor de omliggende bedrijven en hindert ook geen omliggende woningen.

2.3 Wet geluidhinder

In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet bij ontwikkelingen in de omgeving van wegen een zorgvuldige afweging met betrekking tot geluid plaatsvinden.

Wegverkeer
De wegen in de directe omgeving van het project betreffen allen wegen met een maximum rijsnelheid van 60 km/u. Het project ligt aan een doodlopende, halfverharde weg, waardoor het aannemelijk is dat de gevelbelasting voldoet aan de normen.
Een nadere toetsing aan het aspect wegverkeer is niet aan de orde.

Industrielawaai
Uit de activiteitenmelding van het recreatiepark blijkt dat de geluidsemissie richting het oosten, en dus richting het project, ruimt onder de grenswaarde van het activiteitenbesluit blijven.

Vliegverkeer
Het project ligt binnen de invloedsfeer van vliegbasis Volkel, maar buiten de 35-40 ke zone van het vliegveld.

Conclusie
Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het project.

2.4 Wet Luchtkwaliteit

Van toepassing is de Wet luchtkwaliteit. Getoetst is of het project zelf, al niet in betekenende mate, bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zoals gesteld in het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM).

Sinds 1 augustus 2009 is de Nationaal Samenwerking Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging als 3% van de jaargemiddeldegrenswaarde niet wordt overschreden. Voor de luchtkwaliteit maatgevende stoffen "fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2)", komt dit overeen met een bijdrage aan de jaargemiddelde-concentratie van 1,2 ug/m^3. Voor ontwikkelingen die een NIBM-bijdrage leveren aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering.

In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen " wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwplan op de luchtkwaliteit onder het begrip 'niet in betekenende mate' valt. Door de functiewijziging neemt het aantal verkeersbewegingen minimaal toe en is ervoor gekozen om middels de NIBM-tool de invloed op de luchtkwaliteit te onderzoeken.

In de tabel 2 is de beoogde situatie berekend, met de navolgende uitgangspunten.

Uitgaande van acht woonzorg cliënten zijn er dagelijks twee vrije plekken voor deelname aan de dagbesteding, wat resulteert in 4 voertuigbewegingen voor het afzetten en ophalen van de cliënten. Daarnaast zullen ook de woonzorg cliënten met enige regelmaat worden afgewisseld. Een maal per week zal een vrachtwagen afval afvoeren. Dit resulteert in een weekdaggemiddelde van 8 voertuigbewegingen waarvan 1 vrachtwagen.
Uit de volgende tabel blijkt dat het initiatief een NIBM-bijdrage heeft.

Tabel 2: NIBM berekening

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8
	Aandeel vrachtverkeer	12,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,02**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

In het kader van het NSL is door diverse bronbeheerders zoals gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat de Monitoringstool[2] ingevoerd. Vanaf 1 januari 2023 is het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) het nieuwe instrument voor de ondersteuning van monitoring van de luchtkwaliteit nu in het kader van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) en later onder de Omgevingswet (Ow).

De volgende afbeeldingen geven de resultaten van de monitoringstool voor de stoffen NO_2, PM10 en PM2.5 voor het jaar 2030 weer.

[2] https://www.cimlk.nl/kaart



Afbeelding 3 : concentraties NO_2 (links), PM10 (midden) en PM2.5 (rechts) voor het jaar 2030

Conclusie
De minimale toename in verkeersbewegingen vormt geen belemmering op de luchtkwaliteit. Het project zelf valt onder de NIBM definitie.

2.5 Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming
Normaliter moet ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan met name om de stikstofdepositie. Conform de Wet natuurbescherming mag de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toenemen. Er geldt dan ook een grenswaarde van 0,00 mol/hectare/jaar.

Voor het project is een notitie (kenm. 23.404-001) opgesteld voor de aanleg- en gebruiksfase. Deze notitie is in bijlage 2 opgenomen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten én dat geen vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming nodig is.

Soortenbescherming
Het project omvat een gebruikswijziging, welke leidt tot sloop-, graaf- en bouwwerkzaamheden. Ondanks deze werkzaamheden worden geen, zover deze aanwezig zijn, waarden geschaad. Daarmee is de ruimtelijke functiewijziging aan de Oosterheidestraat 31 uitvoerbaar, zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Door Exlan is en quickscan soortenbescherming (projectnummer: E.00005347) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het voornemen naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloop- en kapwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Conform de Wet natuurbescherming (art. 1.11) is te allen tijde sprake van zorgplicht.

Conclusie
De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden).
Het aspect natuur vormt vooralsnog geen planologische belemmering voor het project.

2.6 Archeologie en cultuurhistorie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de specifieke waarden van het plangebied.

2.6.1 Archeologie

Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro 2008) hebben gemeenten de rol gekregen van bevoegd gezag. Hiermee is de zorg voor archeologische belangen een verantwoordelijkheid van de gemeente geworden. De gemeente Maashorst (voorheen gemeente Uden) heeft ervoor gekozen, in het kader van voornoemde wetgeving een eigen archeologiebeleid te formuleren. Dit archeologiebeleid genaamd 'Nota archeologiebeleid Uden' is op 4 juli 2017 door de gemeenteraad vastgesteld.

Volgens de Archeologische Beleidsadvieskaart (zie afbeelding) ligt het plangebied in het buiten gebied en is er spraken van een lage archeologische verwachting waarvoor geen onderzoeksplicht is.



Afbeelding 4: fragment beleidskaart *(bron: gemeentelijke archeologische beleidskaart)*

Mochten er tijdens de werkzaamheden binnen het plangebied toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan geldt conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 (gewijzigd in 2007 met de Wet op de Archeologische Monumentenzorg) een meldingsplicht bij het bevoegd gezag, de gemeente Maashorst.

2.6.2 Cultuurhistorie

Volgens het provinciaal Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)[3] blijkt dat er op, of direct rondom, de projectlocatie geen provinciaal cultuurhistorisch belang aanwezig is (zie volgende afbeelding).



Afbeelding 5: fragment waardenkaart *(bron: Cultuurhistorische waardenkaart 2016)*

Conclusie:
Het project beïnvloedt geen archeologische of cultuurhistorische waarden.

2.7 Watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap is een aantal principes opgesteld, waaraan ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst. Per 26 maart 2021 geldt de Derde partiële herziening van de Keur[4].

Hierin is overwogen dat het verhard oppervlak en de toename daarvan belangrijke factoren zijn bij de afname van infiltratie van hemelwater, en daarmee belangrijke factoren voor de aanvulling van grondwater. De droge jaren 2018, 2019 en 2020 hebben aangetoond dat het vraagstuk dermate urgent is dat al op korte termijn eerste stappen gezet moeten worden. Een eerste stap is derhalve het aanscherpen van de regels voor het compenseren van versnelde afvoer van hemelwater via verhard oppervlak naar oppervlaktewater, zodat er sneller sprake is van compenserende maatregelen.

Tot 500 m^2 hoeft op basis van de Keur geen voorziening te worden getroffen. Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m^2 maar minder dan 10.000 m^2 moeten compenserende

[3] CHW 2010, herziening 2016
[4] Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de huidige en toekomstige verharde oppervlaktes.

Tabel 3: Overzicht verharde oppervlakte

Omschrijving	Bestaand	Toekomstig
Bebouwing	557 m^2	428 m^2
Verharding (globaal)	130 m^2	500 m^2
Onverhard	1.563 m^2	1.322 m^2
Totaal	*2.250 m^2*	*2.250 m^2*

Theoretische toetsing

Het beleid (POW&R[5]) van de gemeente Maashorst schrijft voor dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden en dus dient elke toename (m^2) van verharding te worden gecompenseerd conform de rekenregel. Volgens de Keurregels van waterschap Aa en Maas, betreft de gevoeligheidsfactor voor het plangebied ¼ (0,25).

benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Uit tabel 3 blijkt dat de verharding met 241 m^2 toeneemt. Voor de berekening van de bergingscapaciteit voor de toename van verhard oppervlak betekent dit een berging van (241 x 0,25 x 0,06=) 3,7 m^3

Afvalwater

In de openbare weg ten westen van het plangebied ligt een (druk)rioolstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar het riool van de oosterheidestraat. De gemeentelijke riolering voert het water af naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Dit betreft een bestaande situatie.

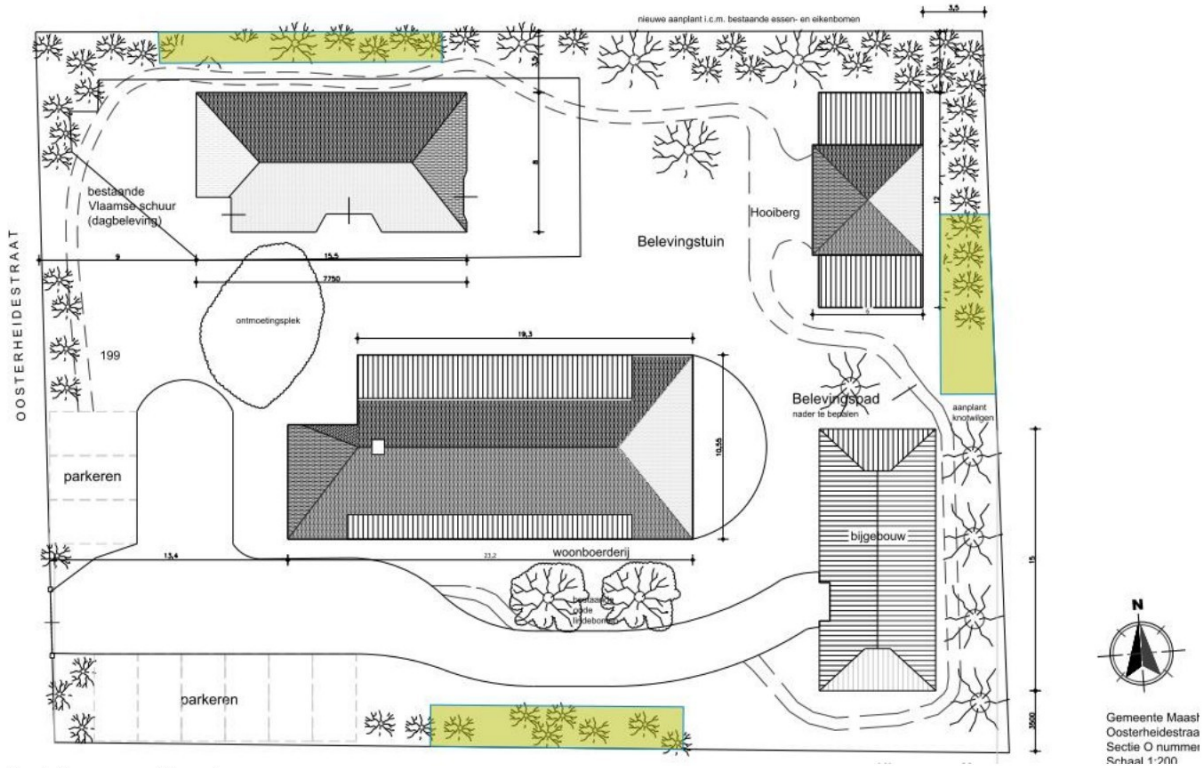
Voor de toekomstige situatie zal door de gemeente beoordeeld moeten worden of de capaciteit van het drukriool voldoende is.

Hemelwater

Hemelwater wordt niet op het riool geloosd, maar naar een infiltratievoorziening geleidt. Gezien de planlocatie grotendeels onverhard is, kan gesteld worden dat het terrein voldoende mogelijkheden biedt voor de verwerking van hemelwater op eigen terrein doormiddel van wadi's.
Afbeelding 6 geeft ruw weer waar bestaande verharding gelegen is, waar toekomstige verharding gerealiseerd wordt en waar de wadi's komen te liggen. Gekozen is de Vlaamse schuur met aanliggend terras te laten afwateren in de noordelijke wadi, de Hooiberg en het bijgebouw in de oostelijke wadi en de Woonboerderij met aanliggend terras samen met de parkeergelegenheden en de rijverharding in de zuidelijke wadi. De parkeergelegenheden en de daarop aansluitende rijverharding zullen worden voorzien van halfverharding om zo de infiltratie te bevorderen. Uitgegaan wordt dat deze half verharding 50% van de infiltratie verzorgt.

Een wadi is een infiltratiekom met een afgraving van circa 30 cm. De wadi's in onderstaande afbeelding hebben een dusdanige afmeting dat deze ruimschoots voldoen aan de infiltratie-eisen conform de POW&R.

[5] Programma Omgevingswet Water & Riolering , planperiode 2022-2024 gemeente Maashorst (Arcadis, 7 sept. 2021)



Afbeelding 6: Wadi locaties

Conclusie
Afvalwater wordt geloosd op gemeentelijke riolering. Hemelwater wordt op eigen terrein geborgen, hiermee geeft het project invulling aan de watertoets.

2.8 Externe veiligheid

Inleiding
Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering
Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico
Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

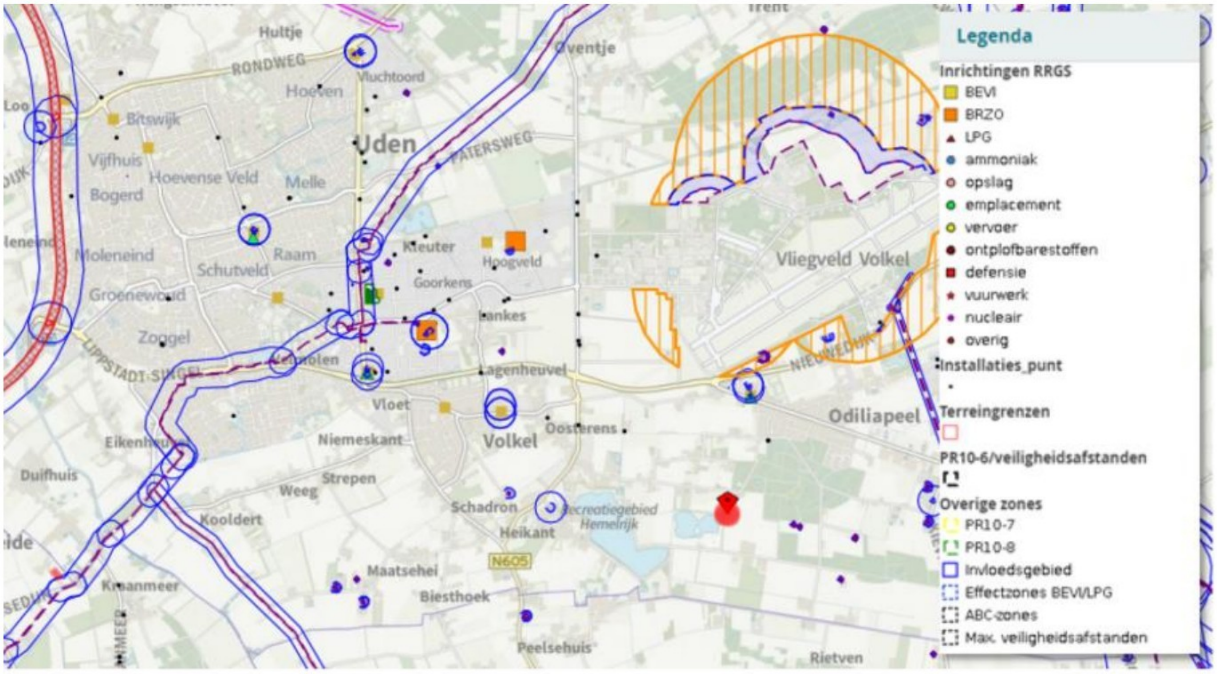
Tabel 4: Wanneer verantwoorden?

Bron	*Wanneer Groepsverantwoording?*
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording dient een toelichting te worden gegeven op artikel 12 lid 1 onder a, b, f en g van het Bevb.
Weg, spoorweg of waterwegen (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico', dat overblijft nadat de benodigde veiligheid verhogende maatregelen genomen zijn.

<u>Overige wet- en regelgeving</u>
Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening ' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de '*Circulaire effectafstanden LPG-tankstations*', enz.

Beschouwing risicobronnen
Om de risico's in (de omgeving van) het plangebied te inventariseren is de Signaleringskaart-EV geraadpleegd.



Afbeelding 7: uitsnede Signaleringskaart-EV met aanduiding locatie

Inrichtingen
De planlocatie is niet gelegen binnen risicocontouren van risicobronnen.

Transportroutes
Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de omgeving van het plangebied waarover dergelijke transporten kunnen plaatsvinden, zijn de Provinciale wegen N264 en N277 en de Rijksweg A50. Met een afstand van respectievelijk circa 1.300 meter, 3,5 kilometer en ruim 6 kilometer, is het plangebied gelegen op dermate afstand van deze routes dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

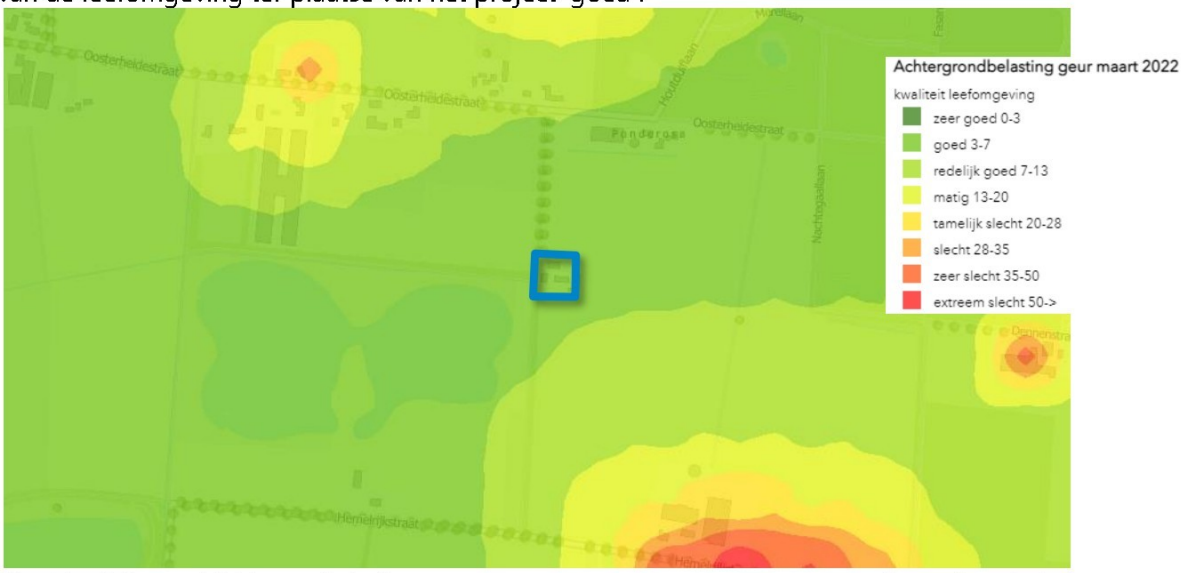
Buisleidingen
Er zijn geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen met een risicocontour aanwezig, die van invloed is op het plangebied.

Conclusie
Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies.

2.9 Geurhinder veehouderijen

De gemeenteraad heeft op 7 april 2016 de Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden vastgesteld. Hierin staan de regels die in Maashorst gelden voor geurhinder vanuit veehouderijen.

De onderzoekslocatie is gelegen in het "Buitengebied", zoals uit afbeelding 8 blijkt. De maximale geurbelasting voor dit gebied bedraagt 10,0 ou E /m 3 .Volgens de atlas van de ODZOB is de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van het project 'goed'.



Afbeelding 8: fragment Achtergrondbelasting geur *(bron: atlas.odzob.nl)*

Binnen het plan vormen nieuw te bouwen of uit te breiden gebouwen geen belemmerende voor de omliggende veehouderijen. Binnen de planologische ruimte van veehouderijen worden binnen het project geen gevoelige gebouwen gerealiseerd die dichterbij liggen dan de huidige bebouwing. De voorgrondbelasting vormt daardoor geen belemmering, omdat deze nooit de achtergrondbelasting zal overschrijden.

Conclusie
Het project betreft een omschakeling van een reeds geurgevoelige functie 'Wonen' en vormt daardoor geen belemmering voor omliggende agrarische bedrijven.

2.10 Volksgezondheid

De handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie april 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is.

Stap 1 Endotoxine
Uit VGO onderzoek is gebleken dat zich rond veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's voordoen. De Gezondheidsraad adviseert een norm van 30 EU/m 3 voor endotoxine om omwonenden tegen te hoge concentraties te beschermen. Bij pluimveebedrijven en varkenshouderijen kan relevante emissie plaatsvinden. Op basis van de uitstoot van fijn stof kan worden geschat op welke afstand van een bedrijf deze norm wordt overschreden. Bij een individueel varkensbedrijf is overschrijding mogelijk tot een afstand van ca. 200 meter, bij pluimveehouderijen is dit ca. 500 meter.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich 4 locaties met de functieaanduiding "intensieve veehouderijen", binnen een afstand van 500 meter, die mogelijk een overschrijding van de adviesnorm van 30 EU/m³ kunnen vormen. Drie van deze locaties houden echter geen varkens en/of pluimvee. Aan

de Oosterheidestraat 21, gelegen op ca. 350 meter van de planlocatie, bevindt zich wel een pluimveehouderij.

Tabel 5: vergunde fijnstofemissie

Adres	Bedrijfstype	Vergunning	Emissie fijnstof	Afstand advieswaarde	Feitelijk afstand
Oosterheidestraat 21	vleeskuikens	30-03-2016	1.190 kg/j	200 m	350m

Uit vergelijking van de werkelijke afstanden met de afstanden advieswaarde volgt dat er geen overschrijding van de adviesnorm van 30 EU/m^3 optreedt ter plaatse van het plangebied.

Stap 2 Emissies
De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a Geur (wettelijk kader)
Rondom het plangebied liggen verschillende veehouderijen waarop de ontwikkeling van invloed kan zijn. Gezien de gevoeligheid van de huidige woonbestemming kan aangenomen worden dat zowel in de voorgrond als op de achtergrond geen sprake van een overbelaste situatie voor geur.

Stap 3b Geur (gezondheidskundig)
De voor- en/of achtergrondgeurbelasting zullen niet hoger zijn dan de odour-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015), zoals in de onderstaande tabel is weergegeven.

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorgrond*	Achtergrond
12% (woonkern)	2 OU/m^3	5 OU/m^3
20% (buitengebied)	5 OU/m^3	10 OU/m^3

De ontwikkeling overschrijdt geen van de waarden, zoals bedoeld vanuit gezondheidskundig oogpunt. Ter plaatse is sprake van een voldoende woon- en leefklimaat, zoals beschreven in de beleidsregels van de gemeente Maashorst. De bandbreedte (3-7 OU/m^3) van de achtergrondkaart (afb. 8) is weliswaar groter dan de in de tabel opgenomen waarden, maar is aannemelijk dat -gezien de afstand- deze toch hieraan kan worden voldaan. Een uitgebreid onderzoek is niet doelmatig.

Stap 4 Gecombineerde bedrijven
Direct rondom het plangebied is geen gecombineerde bedrijf aanwezig.

Stap 5a Geitenhouderijen
Uit het aanvullende VGO rapport[6] blijkt dat gemiddeld over de onderzoeksjaren 2017 - 2019 een 26 tot 60% verhoogde kans op longontsteking bestaat voor mensen die rondom een geitenhouderij wonen, tot een afstand van 500 meter tot 2 kilometer. Het provinciaal verbod op het uitbreiden van het bestaand oppervlakte dierenverblijf (staloppervlak) voor geiten dient te voorkomen dat (nieuwe of grotere) knelpunten ontstaan vanwege de volksgezondheid rond geitenhouderijen, die later met veel inspanning en kosten moeten worden weggenomen.

Beoordeling geitenhouderijen
Binnen 2 kilometer van het plangebied is één geitenhouderij gelegen met meer dan 50 dieren.

[6] https://www.nivel.nl/sites/default/files/bestanden/1004118.pdf

Geselecteerde inrichting: 5409SB2 - 5409SB2 - Import bvb - Nieuwedijk 2 5409SB Odiliapeel

Zaak / Beschikking

Object ID	Besluitdatum	Zaaktype	Opmerking
5409SB2	24-03-2017	Melding:Melding Activiteitenbesluit (met OBM)	
5409SB2	25-08-2011	Vergunning:Revisievergunning	
5409SB2	08-02-2001	Vergunning:Revisievergunning	
5409SB2	01-01-1992	Vergunning:Conversie	

Stal

Stal ID	Omschrijving	Lengte	Breedte	Ori
5409SB2_7387	bedrijf			

Diergroep

Diercategorie omschrijving	Aantal dieren	RAV-code vergund	RAV-code actueel	Omschrijving RAV	RAV-versie vergund	RAV-versie actueel
opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	1300	C2.100	C2.100	overige huisvestingssystemen	2016-2	2022-1

Afbeelding 8: Overzicht geitenhouderij *(bron: KRD)*

5b. Pluimveebedrijven
Het Intensieve Veehouderij en Gezondheid (IVG) en het Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) onderzoek heeft voor de jaren 2009 tot en met 2016 aangetoond dat longontsteking vaker voorkomt bij mensen die binnen een afstand van 2 kilometer van veehouderijen wonen [redacted] & [redacted] 2011, [redacted] et al 2016, [redacted] et al 2018). Met name voor de woonafstand van 500 meter tot geiten- en pluimveehouderijen zijn associaties gevonden. In de periode 2009-2013 was er een consistent significante associatie tussen pluimveehouderijen in de nabijheid van de woning en het voorkomen van longontsteking. Dit was echter in de periode 2014-2016 niet langer statistisch significant. Uit de meest recente gegevens 2017-2019 blijkt de associatie weer statistisch significant te zijn.

Beoordeling pluimveehouderijen
Binnen een afstand van 1 kilometer is één pluimveebedrijf aanwezig, welke is gelegen aan de Oosterheidestraat 21 te Odiliapeel. Echter is uit stap 1 gebleken dat deze geen belemmering vormt voor de planlocatie.

5c. Overige veehouderijen:
In de directe omgeving zijn geen andere veehouderijen gevestigd, die relevant zijn voor het project.

6. Mestverwerking
Er is geen sprake van mestbe- of ververwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit bij de omliggende (agrarische) bedrijven, die van invloed zijn op de ontwikkeling.

7. Lokale beleving
Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

<u>Conclusie:</u>
Uit het stappenplan volgt dat, uit stap 5a en 5b, een advies van de GGD nodig is.

2.11 Overige aspecten

Hoogspanningslijnen
In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen.

Conclusie:
Er is geen sprake van een belemmering voor de ontwikkeling c.q. schade voor de volksgezondheid van de toekomstige gebruikers.

Spuitzone
Er zijn in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld, zoals fruitbomen, en nabij gelegen woningen. Als richtwaarde wordt 50 meter aangehouden.

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermings-middelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Analyse
Binnen 50 m zijn geen gronden aanwezig, waar spuitzones voor gewassen (plantenteelt) van toepassing kunnen zijn. Het plan leidt niet tot het toevoegen van woningen of andere functies waar personen gedurende lagere tijd verblijven.
Er is dus geen aanleiding om niet uit te gaan van een aanvaardbaar gezondheidsrisico.

Vrijwaringszone – radar
De maximale hoogte van bouwwerken in een radarverstoringsgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, waarvan de hoogteligging ten opzichte van NAP is opgenomen in bijlage 8 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (voor Volkel 49 meter ten opzichte van N.A.P.), oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen 15 kilometer vanaf voornoemde radarantenne.

Analyse
De aanwezige bebouwing wordt niet verhoogd en de locatie ligt op ca. 1,25 km van Vliegbasis Volkel, waardoor het project geen invloed heeft c.q. ondervindt van de radar.

Conclusie:
Er is geen sprake van een belemmering voor de ontwikkeling c.q. schade voor de volksgezondheid van de aanwezige gebruikers.

2.12 Mer-beoordeling

Mer-beoordeling
De ontwikkeling is getoetst aan het Besluit Mer. De oprichting, wijziging of uitbreiding van een dagbesteding (maatschappelijk functie) wordt niet genoemd in de bijlage C of D van het Besluit Mer.

Uit de beoordeling van de ODBN volgt dat deze categorie weliswaar niet expliciet voorkomt in de bijlagen, maar het voornemen kan worden gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

De realisatie van een dagbesteding, met de toevoeging is wellicht te scharen onder de noemer stedelijke ontwikkeling, maar niet in de zin van het Besluit m.e.r. Uit jurisprudentie blijkt namelijk dat het antwoord op de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de

zin van het Besluit m.e.r. afhangt van de concrete omstandigheden van het geval (ABRvS 11 maart 2020, uitspraak 201901464/1/R1). Daarbij spelen onder meer aspecten als de aard en omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol. Uit eerdere jurisprudentie (ABRvS 27 mei 2015, uitspraak 201404713/1/R3) blijkt dat voor nieuwvestiging van 95 woningen geen m.e.r.-beoordeling nodig is.

Het project ligt niet in stedelijke omgeving, maar in het buitengebied, heeft een beperkte omvang en wordt ontsloten door een halfverharde weg. Uit deze rapportage blijkt dat de milieugevolgen (zeer) beperkt zijn en is qua schaal en omvang beperkt in het aantal cliënten dat ter plaatse gebruik kan maken van de dagbesteding. Als het project al onder de noemer stedelijke ontwikkeling te scharen is, is dit zeer zeker niet in de zin van het Besluit m.e.r.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie is in dit geval niet noodzakelijk.

3 CONCLUSIES

Uit de toetsing van de verschillende milieuaspecten, met betrekking tot de functiewijziging van 'wonen' naar 'maatschappelijk' op het perceel aan de Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel, blijkt dat milieutechnisch oogpunt geen onoverkomelijke belemmeringen te verwachten zijn.

BIJLAGE 1

Principebesluit met onderbouwing

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
	70387-2022 / Z2022-000106		5 januari 2023
onderwerp	**bijlage**	**telefoonnummer**	**verzonden**
brief afronding vooroverleg		0413 – 281383	5 januari 2023

Beste meneer
Op 8 oktober 2021 ontvingen wij van u een vooroverleg (informatieverzoek) voor het wijzigen van de bestemming wonen naar zorglocatie op het adres Oosterheidestraat 31, Odiliapeel. U wilt weten of u uw plannen kunt uitvoeren. Wij hebben uw plannen beoordeeld. Het vooroverleg is geregistreerd onder zaaknummer 70387-2022. Hieronder leest u onze reactie en wat u kunt doen.

Welke onderwerpen hebben we beoordeeld?
Wij hebben uw plan op de volgende onderwerpen beoordeeld:
- Omgevingsvergunningsvrije mogelijkheden
- Bestemmingsplan.

Hieronder leest u per onderwerp ons oordeel.

Uw plan beslaat het volgende:
- Het gebruiken van het perceel en bouwwerken ten behoeve van de dagbeleving (voor personen met dementie) met doorstroom naar 24 uurs wonen. Het eindbeeld is om maximaal 10 personen op te vangen, waarvan 8 personen voor het 24 uurs wonen.
- Het herbouwen van de woonboerderij (1.011m3)
- Het bouwen van een hooiberg en een bijgebouw én het toestaan van meer m2 aan bijgebouwen (in totaal 287,9m2)
- Het bewonen van het bijgebouw aan de westzijde voor de duur van maximaal acht jaar ten tijde van de herbouw van de woonboerderij.

Omgevingsvergunningsvrije mogelijkheden
Wij hebben uw plan getoetst aan de regelgeving voor het omgevingsvergunningvrij bouwen. Deze regels staan vermeld in artikel 2 / artikel 3 Bijlage II van het Bor. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat u uw plan niet omgevingsvergunningsvrij kan uitvoeren. Ook de uitbreiding aan de achterzijde van de woning kunt u niet omgevingsvergunningvrij uitvoeren. Dat heeft te maken

met het feit dat er geen sprake is van “erf” in de zin van bijlage II Bor. Daarnaast staat er al meer dan het maximum aan bijgebouwen in het achtererfgebied.

Bestemmingsplan voldoet niet
Uw plan voldoet niet aan de gebruiks- en bouwregels van het bestemmingsplan “Partiele herziening buitengebied 2017” met de enkelbestemming “Wonen”.
In dit geval is er sprake van gebruik in strijd met het bestemmingsplan omdat de dagbeleving met 24 uurs wonen niet is toegestaan binnen de bestemming “Wonen”.

Daarnaast mogen er binnen de bestemming “Wonen” alléén gebouwen gebouwd worden die ten dienste staan aan de bestemming “Wonen”. Dat is hier niet het geval. De bestaande en nieuwe gebouwen en de te herbouwen woonboerderij worden gebruikt ten behoeve van de dagbeleving en het 24 uurs wonen. Dit gebruik is, zoals in de vorige alinea is beschreven, niet toegestaan.

Onderzoeken afwijkingsmogelijkheid
Wij hebben onderzocht of wij voor uw plan een uitzondering kunnen maken en willen afwijken van het bestemmingsplan. Medewerking aan uw plan is alléén mogelijk met een uitgebreide procedure (uitgebreide omgevingsvergunning).

Principebesluit
Het college heeft uw plan beoordeeld en heeft besloten om:
- In te stemmen met het omschakelen naar een maatschappelijke functie, met aandachtspunten
- In te stemmen met de gevraagde m2 aan bijgebouwen en m3 bedrijfswoning, met aandachtspunten
- In te stemmen met een tijdelijke omgevingsvergunning voor bewoning in het bijgebouw aan de westzijde voor maximaal 8 jaar.

Aandachtspunten en voorwaarden
- Er dient nog onderbouwd te worden dat aan alle geldende wet- en regelgeving voldaan wordt. In dit voortraject is uitsluitend gekeken naar de wenselijkheid van uw plan. Of uw plan inpasbaar is op basis van de wet- en regelgeving dient door de initiatiefnemers in de vervolgprocedure nog aangetoond te worden aan de hand van goede stukken en complete informatie. Daarbij moet onder andere sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Ook moet er goed worden vastgelegd wat initiatiefnemers zelf hebben geregeld aan aanpassingen voor wat betreft de dagbeleving en het zorgwonen.

- Voor de inrichting van de locatie geven wij de volgende aandachtspunten mee.
Het is belangrijk dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd. In het voorstel, schetsplan van 14-03-2022, is een voorstelbare situering van de parkeerplaatsen gepresenteerd.

Op het schetsplan van 14-03-2022 is de uitbreiding van de woning aangegeven als “vergunningvrij”. Onder het kopje “omgevingsvergunningvrije mogelijkheden” leest u dat dit niet mogelijk is. Op het schetsplan van 18-10-2022 is de uitbreiding van de woning wél juist ingetekend.

De bedrijfswoning en de bijgebouwen moeten een landelijke uitstraling hebben.

De ontsluiting / bereikbaarheid moet ook goed geregeld zijn voor ambulance, palliatieve zorg en begrafenisauto's, naast voor bezoekers en bewoners.

- Er moet worden voldaan aan een goede landschappelijke inpassing.
Het initiatief valt onder categorie 3 van de LIR. Dat betekent dat 20% van de waardevermeerdering van de locatie geïnvesteerd moet worden in de landschappelijke inpassing. Bij voorkeur op de betreffende locatie. Daarmee dient minstens 10% van het bouwvlak ingepast te worden.
De waardering van een maatschappelijke functie ligt niet vast in onze tabel met forfaitbedragen. De provincie moet nog goedkeuring geven op de door ons voorgestelde bedragen.

Het is van belang om de locatie in ieder geval aan de noord- én oostzijde in te passen.

- Er is nog geen omgevingsdialoog gevoerd. U moet nog wel een omgevingsdialoog voeren. Omdat er een afwijking van het bestemmingsplan nodig is, is het van belang om de omgeving bij uw plannen te betrekken. De omgevingsdialoog houdt in dat u uw plannen op papier zet en dit aan de omgeving laat zien. Zij dienen te ondertekenen dat zij door u zijn geïnformeerd voor uw plannen en krijgen op deze manier de mogelijkheid om op-/of aanmerkingen te maken. Het verslag hiervan ontvangen wij graag van u.

- Het college ziet graag dat er voorrang wordt gegeven aan zorgbehoevende bewoners die uit Odiliapeel komen. Dit kunnen wij echter niet juridisch vastleggen.
Daarbij willen wij u meegeven dat wanneer er leegstand dreigt, het wenselijker is om de doelgroep te verruimen dan om de bebouwing leeg te laten staan. Daarmee bedoelen wij dat er dan ook cliënten van buiten Odiliapeel worden opgevangen.

- Voor het omschakelen naar de maatschappelijke functie en het toestaan van meer m2 aan bedrijfsgebouwen en m3 aan bedrijfswoning, is een privaatrechtelijke overeenkomst nodig.

- Initiatiefnemers hebben aangetoond dat tijdelijke bewoning in het bijgebouw aan de westzijde voor de duur van 8 jaar noodzakelijk is. De woonboerderij is namelijk niet meer bewoonbaar. Initiatiefnemers gaan zelf de woonboerderij herbouwen, wat veel tijd in beslag neemt.
Als de woonboerderij is herbouwd, moet het bijgebouw aan de westzijde worden gesloopt, conform het schetsplan d.d. 18-10-2022.

Vervolg
Om bovenstaande voorwaarden, andere zaken en de vervolgprocedure (aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning) te bespreken, voeren wij een startgesprek. Op dit moment kunnen wij u nog niet uitnodigen om een startgesprek in te plannen vanwege een hoge werkvoorraad in combinatie met personeelstekort. Op dit moment is nog niet bekend wanneer wij uw plan verder kunnen oppakken en een startgesprek met u kunnen inplannen. Wij hopen daar in februari 2023 meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Hoe vraagt u een omgevingsvergunning aan?
Gaat u uw plan uitvoeren? Dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Lees hierboven of u uw plan moet veranderen voor de vergunningsaanvraag.
Op www.omgevingsloket.nl kunt u de omgevingsvergunning aanvragen voor uw definitieve plan.

Uw aanvraag moet voldoen aan de eisen die staan in de ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze MOR vindt u via de volgende link: https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2021-01-01.

Wilt u het zaaknummer van het vooroverleg vermelden in uw aanvraag? U vindt dit zaaknummer bovenaan deze brief.

Welke kosten betaalt u?
U betaalt in dit geval geen kosten voor uw informatieverzoek omdat u het informatieverzoek in 2021 heeft ingediend. Destijds werden er nog geen leges in rekening gebracht voor het behandelen van een informatieverzoek (vooroverleg).

Vraagt u de omgevingsvergunning aan? Dan betaalt u kosten voor de omgevingsvergunning.

Bijlagen
De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.
1. Schetsplan 18-10-2022
2. Brochure de Heihoeve dagbeleving
3. Bestaande situatie in 2012

Rekening houden met uw buren
Buren hebben een aantal rechten en plichten tegenover elkaar. Het algemene uitgangspunt is dat u uw buren geen hinder mag toebrengen. Wij adviseren u om contact op te nemen met uw buren over uw plannen om eventuele misverstanden te voorkomen.

Geldigheid vooroverleg
Deze brief is een reactie op uw vooroverleg. Onze toetsing is gebaseerd op de huidige stand van zaken en het door u ingediende plan. Het kan zijn dat in de toekomst de regels en kaders veranderen. Dit wil zeggen dat onze beoordeling anders kan zijn, als u uw plannen op een later moment wil uitvoeren, de aanvraag later indient of als u uw plannen wijzigt. Wij adviseren u in dat geval, altijd eerst contact op te nemen.

Heeft u nog vragen?
Als u nog vragen heeft kunt u bellen met mevrouw van het team VTH op telefoonnummer . Ook kunt u een e-mail sturen naar .

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

Omgevingsadviseur, Team VTH

BIJLAGE 2

Stikstofnotitie

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

NOTITIE

OOSTERHEIDESTRAAT 31, ODILIAPEEL

datum: 15-11-2023
project: 23.404-
onderwerp: Aerius-berekening
referentie: *23.404-002B (Aerius)*

Aanleiding

De initiatiefnemer van het perceel gelegen aan de Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel wenst een maatschappelijke functie te realiseren. Getoetst zal worden of de werkzaamheden significant negatief effect hebben op stikstofgevoelige habitatten in de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Deurnsche Peel & Mariapeel, ten oosten van Bakel, dat op circa 17,9 km van de plan locatie is gelegen. In afbeelding 1 is de situatie en ligging van de locatie weergegeven.



Afbeelding 1: topografische ligging met kadastrale percelen *(bron: PDOK)*

Hobostraat 1E • 5402 CB Uden • T. 0413 26 90 91 • F. 0413 25 25 13 • E. info@amitec.nl • I. www.amitec.nl

Achtergrond

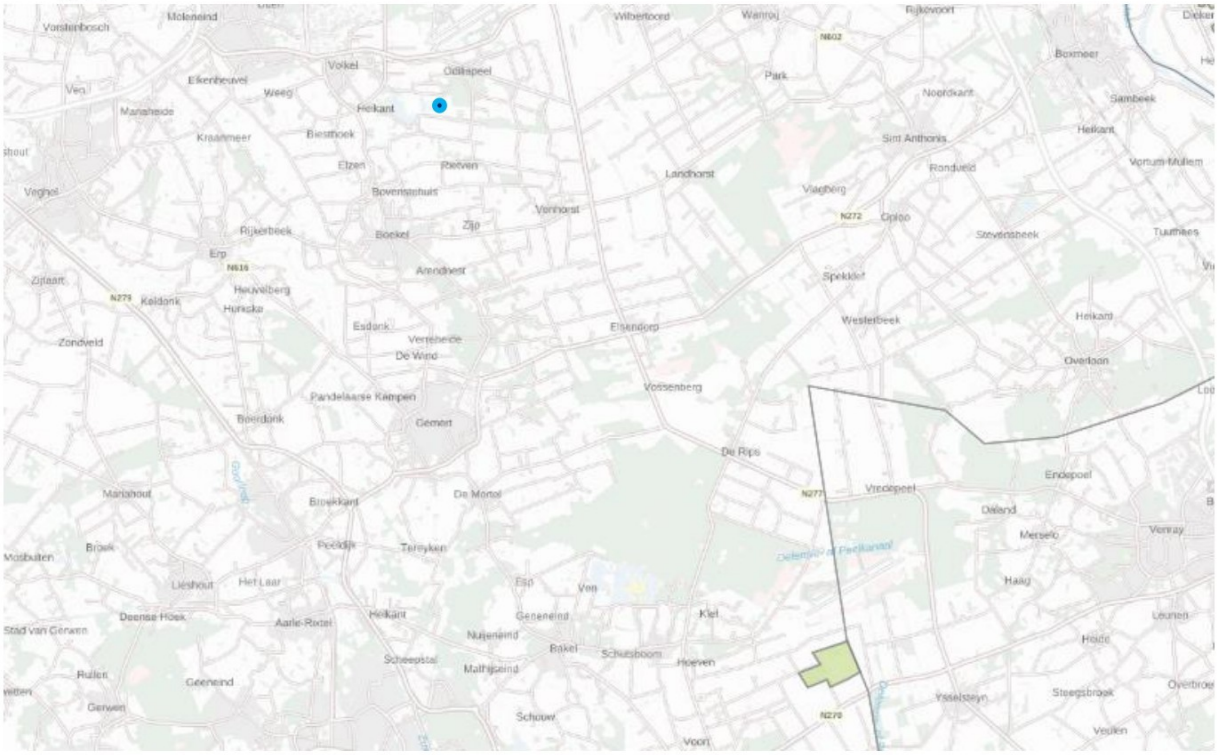
Wettelijk kader en berekeningsmethodiek

Natura 2000-gebieden

Ingevolge artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming zijn er Natura 2000-gebieden aangewezen ter uitvoering van Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn. Dit impliceert dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor deze gebieden en dat negatieve gevolgen zo veel mogelijk beperkt dienen te worden. Voor de habitattypen en leefgebieden waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden in Natura 2000-gebieden zijn kritische depositiewaarden (KDW) voor stikstofdepositie vastgesteld. Met de KDW wordt bedoeld: de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

Plannen zoals het in dit rapport genoemde project kunnen door stikstofemissie effect hebben op habitattypen binnen omliggende Natura 2000-gebieden en gelet op de instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soort verslechteren. Gezien het gegeven dat stikstofemissie, in de vorm van stikstofoxiden (NO_x) of ammoniak (NH_3), kan plaatsvinden bij onder andere landbouw, gemotoriseerd verkeer, industrie en ook bij de verwarming van huizen, is het wettelijk vereist deze emissie in beeld te brengen. Het voorliggende rapport voldoet aan deze vereiste.

In de onderstaande afbeelding is de ligging van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2: overzicht Natura 2000-gebieden *(Bron: Aerius Calculator)*

Het betreft de volgende dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met de bijbehorende afstanden tot de ontwikkellocatie:

- Deurnsche Peel & Mariapeel circa 17,9 kilometer

Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand van het plangebied gelegen.
De opgesomde en grafisch weergegeven Natura 2000-gebieden zijn niet per definitie gelijk aan de Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen, maar geven slechts een overzicht van de ligging van het plan ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In voorgaande figuur wordt de locatie van het plan inzichtelijk gemaakt en tevens worden de mogelijk aanwezige stikstofgevoelige habitattypen weergegeven, van zeer gevoelig (donker paars), gevoelig (licht paars) tot minder/niet gevoelig (licht groen). De meest actuele kaart van alle Natura 2000-gebieden is via de website van de provincie te raadplegen en niet per definitie opgenomen in het programma Aerius Calculator 2023.0.1.

Berekeningsmethodiek
De berekeningen naar de stikstofdepositiebijdrage vanwege de gebruiksfase van het plan/project worden uitgevoerd met het programma Aerius Calculator 2023.0.1. Hierbij dient inzichtelijk te worden gemaakt of sprake is van een toename van de stikstofdepositie op reeds overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

De gehanteerde 'grenswaarde' voor de stikstofdepositie bedraagt 0,00 mol/hal/j. In het kader van een stikstofonderzoek kunnen significant negatieve effecten met deze waarde worden uitgesloten, waardoor het uitvoeren van vervolgonderzoeken niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van een plan of project.

Een hogere waarde wordt beschouwd als overschrijding zodat er op verzoek van het bevoegd gezag een nadere beschouwing conform wettelijke kaders dient plaats te vinden. Blijkens jurisprudentie kan daarbij nader onderzoek achterwege blijven wanneer stikstofdepositie plaatsvindt op hexagonen die niet overbelast of naderend overbelast zijn. Immers, op deze hexagonen leidt een stikstofdepositie niet tot een overschrijding of naderende overschrijding van de kritische depositiewaarde. Dit betekent per definitie dat stikstofdepositie daar geen probleem vormt voor de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige habitats en dat significante gevolgen in zoverre zijn uitgesloten.

Uit het navolgende hoofdstuk zal moeten blijken of op basis van de rekenresultaten een overschrijding op overbelaste hexagonen wordt geconstateerd.

Aanlegfase

Voor de realisatie van de maatschappelijke zorginstelling dienen op locatie enkele bestaande gebouwen gesloopt te worden en elders op het perceel te worden herbouwd. Tevens moet in verband met de parkeergelegenheden rijverharding worden aangelegd. De hiervoor benodigde werkzaamheden bevorderen de stikstofdepositie. De Raad van State heeft op 2 november 2022[1] een streep gehaald door het onderdeel van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). In het onderdeel waarin een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk gemaakt van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector[2] is niet geaccepteerd. In tabel 1 is een overzicht gemaakt van stikstofrelevante activiteiten met betrekking tot de eerder genoemde werkzaamheden. Verwacht wordt dat de bouwfase circa 1 jaar in beslag neemt.

Tabel 1: Mobiele werktuigen aanlegfase

Emissie bron	Vermogen (kW)	Leeftijd	Draaiuren	Verbruik (l/j)
Graafmachine	130-560	Stage IV	30	600
Betonpomp	130-560	Stage IV	15	300
Kraan	130-560	Elektrisch	-	-
Shovel	130-560	Stage IV	20	400
Sloopkraan	130-560	Stage IV	15	300
Wals	130-560	Stage IV	8	160

Gemiddeld zal 1 keer per week een vrachtwagen bouwmateriaal leveren en/of bouwafval afvoeren. Dagelijks komen gemiddeld 3 bestelbusjes en 2 personenauto's op locatie. Gezien de ligging van de locatie is er geen sprake van filevorming. Voor de mobiele werktuigen wordt gehanteerd dat deze een AdBlue toevoeging hebben van 5%.

Resultaat aanlegfase

Met bovengenoemde uitgangspunten is een berekening gemaakt in de Aerius-calculator. Uit deze berekening blijkt dat de aanlegfase geen significant negatief effect veroorzaakt op de stikstofgevoelige habitatten in de nabijgelegen Natura-2000 gebieden.
De berekening is als bijlage toegevoegd.

[1] Raad van State ECLI:NL:RVS:2022:3159

[2] https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021

Gebruiksfase

Op de planlocatie worden verschillende gebouwen gerealiseerd met elk een unieke functie. Alle nieuwbouw zal gasloos worden gerealiseerd, waarbij de hoofdverwarming geschiedt middels een warmtepomp en water wordt verwarmd middels een elektrische boiler.

De woonboerderij wordt gesplitst en zal enerzijds de gelegenheid bieden voor de geplande opvang van 8 cliënten en anderzijds worden gebruikt als privé woning. In de woonboerderij heeft alleen de zijde van de privé woning sfeerverwarming. Ook de Vlaamse schuur zal worden voorzien van sfeerverwarming, gezien hier dagelijks de meeste activiteiten zullen plaatsvinden. Dagelijks zijn er 10 cliënten aanwezig op de dagbeleving onder toezien van 4 zorgverleners. In tabel 2 is een overzicht weergegeven met emissiefactoren behorende bij het gebruik van de bebouwing.

Tabel 2: Emissiefactoren wonen

Emissieoorzaak	Emissie per jaar
Hoofdverwarming/ koken/ warmwater	0 kg NO_x
Sfeerverwarming	0,44 kg NO_x per woning
Bewoning	*0,61 kg NH_3 /pp.

*Volgens het CBS[3] bestond in 2021 de stikstofemissie naar de lucht voor 122 miljoen kilo uit ammoniak (NH_3), waarvan 8,6% afkomstig was van particulieren huishoudens. Het CBS stelt ook dat er aan het begin van 2022, 8,1 miljoen particuliere huishoudens waren met een gemiddelde van 2,13 bewoners[4]. Uit bovenstaande gegevens kan worden berekend dat de gemiddelde uitstoot per persoon 0,61 kg NH_3 per jaar bedraagt.

Verkeersaantrekkende werking

Uitgaande van acht woonzorg cliënten zijn er dagelijks twee vrije plekken voor deelname aan de dagbesteding, wat resulteert in 4 voertuigbewegingen voor het afzetten en ophalen van de cliënten. De privé woning kent dagelijks 6 voertuigbewegingen. Daarnaast zullen de woonzorg cliënten met enige regelmaat worden afgewisseld. Een maal per week zal een vrachtwagen afval afvoeren. Dit resulteert in dagelijks 10 voertuigbewegingen en wekelijks 1 vrachtwagen.

Resultaat gebruiksfase

Met bovengenoemde uitgangspunten is een berekening gemaakt in de Aerius-calculator. Uit deze berekening blijkt dat er in de gebruiksfase geen sprake is van significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitatten in nabijgelegen Natura-2000 gebieden.
De berekening is als bijlage toegevoegd.

[3] CBS, stikstofemissies naar de lucht.
[4] CBS, Huishoudens nu.

Bijlage: berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Oosterheidestraat 31 , 5409 SK Odiliapeel

Activiteit

Omschrijving	23.404-
Toelichting	Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RQthP1fY5Jb5
Datum berekening	15 november 2023, 12:53
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,7 kg/j	27,7 kg/j

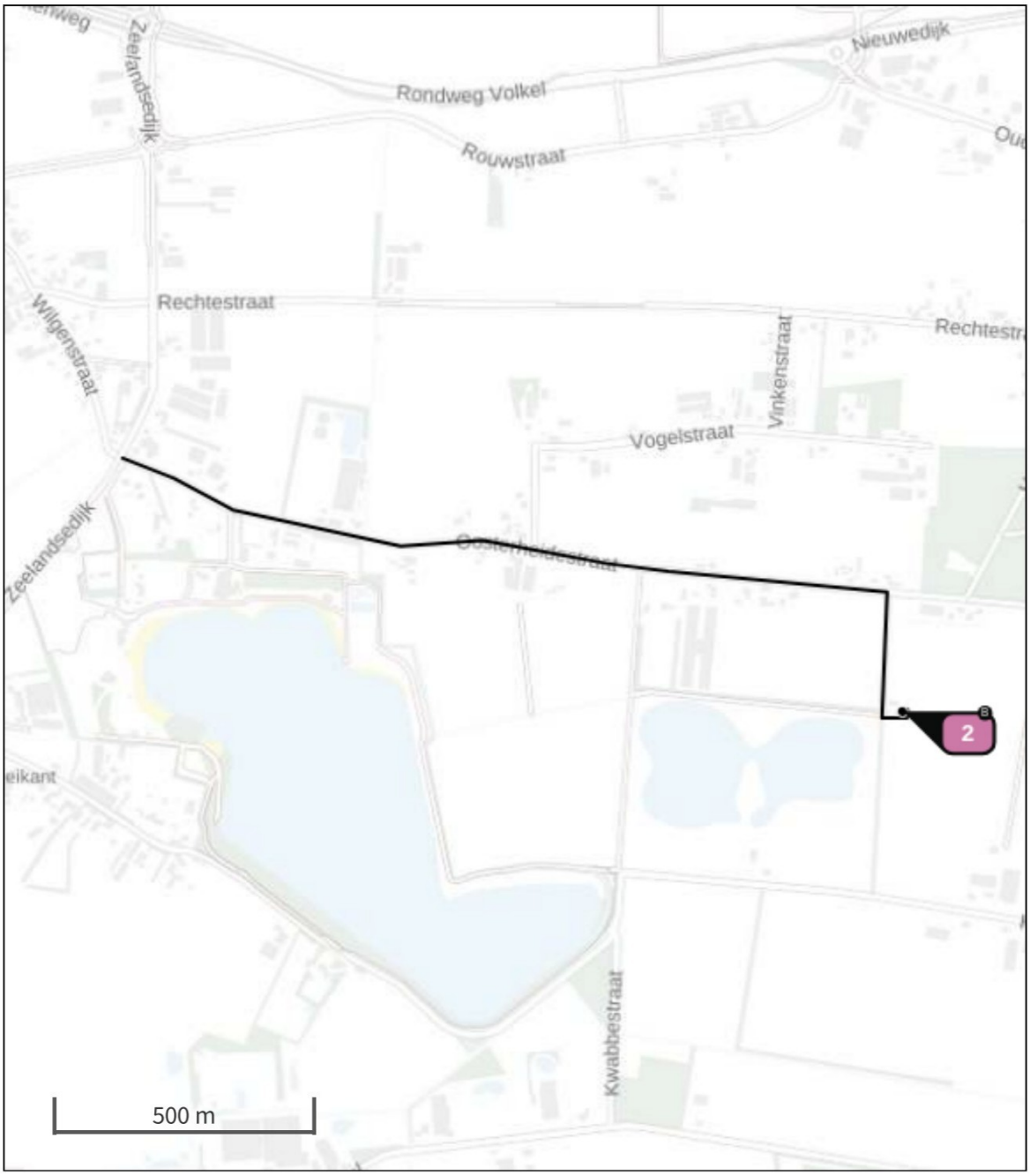
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 2	0,4 kg/j	18,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	9,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	9,6 kg/j
Locatie	X:175620,91 Y:405511,78	Type scherm	-	-	NO_2	1,8 kg/j
Lengte	1.844,60 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.460,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.190,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2	NO_x	18,0 kg/j
Locatie	X:176257,58 Y:405212,57	NH_3	0,4 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	30 u/j	30 l/j	NO_x	6,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	15 u/j	15 l/j	NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	72,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	20 u/j	20 l/j	NO_x	4,1 kg/j
					NH_3	96,0 g/j
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	15 u/j	15 l/j	NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	72,0 g/j
Wals	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	8 u/j	8 l/j	NO_x	1,6 kg/j
					NH_3	38,4 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage: berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Oosterheidestraat 31 , 5409 SK Odiliapeel

Activiteit

Omschrijving	23.404-
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rtf73KdMD7mi
Datum berekening	15 november 2023, 12:53
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2024	8,7 kg/j	2,5 kg/j

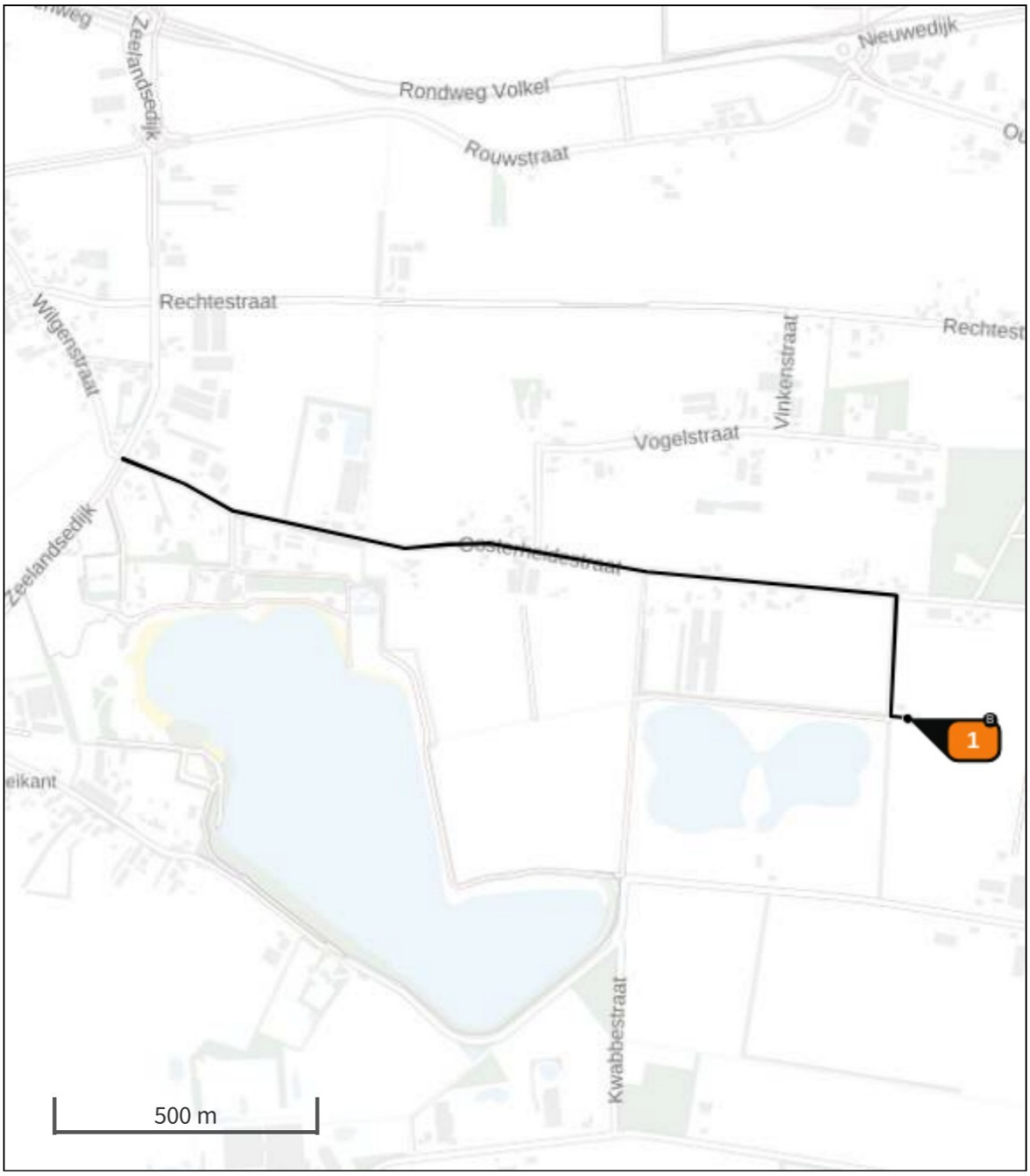
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Bron 1	8,5 kg/j	1,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:176251,2 Y:405207,65	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	8,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 2				NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:175600,11 Y:405516,56	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	1.803,24 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 3				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:175599,79 Y:405517,12	Type scherm	-	-	NO_2	86,2 g/j
Lengte	1.801,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

IBAN [redacted]
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
25 juni 2024

kenmerk:
24.702-NEN.02a

VERKENNEND EN ASBEST BODEMONDERZOEK

(NEN 5740, incl. NEN 5707)

Project:
Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

ONDERZOEK voor

Locatie	:	De Heihoeve Dagbeleving V.O.F.
	:	Oosterheidestraat 31
	:	5409 SK Odiliapeel

Auteur	:	[redacted]
Controle door	:	ing. [redacted]

Versiebeheer:

versie	*datum*	*omschrijving*
01	*23-02-2024*	-
02	*14 juni-2024*	*aanpassing uitvoerde asbestonderzoek, aanvullend asbestanalyse*
02a	*25 juni-2024*	*tekstuele aanpassingen n.a.v. opmerkingen ODBN*

Wanneer de rapportage wordt gewijzigd, komen de eerdere versies van de rapportage in zijn geheel te vervallen

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

1.1 ALGEMEEN 1
1.2 AANLEIDING 1
1.3 DOELSTELLING 1
1.4 UITVOERING WERKZAAMHEDEN 1
1.5 LIGGING LOCATIE 1
1.6 AANWEZIGE BODEMONDERZOEK GEGEVENS 2
1.7 LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE 3
1.8 WERKOPZET 3

2 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN 6

2.1 AFWIJKINGEN VAN DE WERKOPZET 6
2.2 VELDWERKZAAMHEDEN 6
2.3 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 6
2.4 MONSTERSAMENSTELLING 8

3 ONDERZOEKSRESULTATEN 9

3.1 TOETSINGSKADER 9
3.2 RESULTATEN CHEMISCH ONDERZOEK 10

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 11

4.1 CONCLUSIES 11
4.2 AANBEVELING 12

5 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK 13

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Profielbeschrijvingen
4. Analysecertificaat met toetsingstabellen uitgevoerde grondanalyses
5. Analysecertificaat met toetsingstabel uitgevoerde grondwateranalyses
6. Analysecertificaat met toetsingstabel uitgevoerde asbestanalyses
7. Informatiebronnen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een VERKENNEND EN ASBEST BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur, zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie http://www.vrom.nl/kwalibo), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en opdrachtgever geen sprake is van enige relatie, die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op het perceel, waarvoor de gemeente Maashorst inzicht in de bodemkwaliteit vraagt.

1.3 Doelstelling

Doel van het bodemonderzoek is het, nagaan of de aanwezige bodemkwaliteit geschikt is voor het huidig of toekomstig gebruik van de bodem. Als uitgangspunt geldt dat een, eventuele, aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.
Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het veldwerk en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd conform de NEN5740[1], zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft. en het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd conform het protocol 5707[2], zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft.
Alle veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 2 februari en 21 mei 2024.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel van de onderzoekslocatie staan kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Uden
Sectie	:	O
Nummer(s)	:	199
RD-coördinaten	:	176245,405218

[1] Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van bodem en grond *(NEN, Delft, oktober 2023)*

[2] Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond (NEN, Delft, december 2017).

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Oosterheidestraat, buiten de bebouwde kom van Odiliapeel. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 2.250 m^2, waarvan ca. 430 m^2 bebouwd is.

Op de onderzoekslocatie zijn/is, als verharding, klinkers, tegels en lokaal puingranulaat aanwezig. De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In Bijlage 2 is een situatietekening opgenomen.

1.6 Aanwezige bodemonderzoek gegevens

Op de onderzoeklocatie zijn in het verleden het volgende bodemonderzoeken uitgevoerd.

- In december 2011 is door Bijvelds milieutechnisch Onderzoek een verkennend en aanvullend bodemonderzoek (*kenmerk 02011052, d.d. 11 december 2011*) op de locatie uitgevoerd.
  Conclusie:
  In de bovengrond zijn achtergrondwaarde-overschrijdingen voor de parameters barium, cadmium, koper, lood, zink en PAK aangetroffen. In het mengmonster van de bovengrond ter plaatse van de bovengrondse brandstoftank zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater zijn interventiewaarde-overschrijdingen voor de parameters nikkel en zink, een tussenwaarde-overschrijding voor de parameter cadmium en streefwaarde-overschrijdingen voor de parameters barium en koper aangetroffen.
  Tijdens de herbemonstering van de peilbuis wordt een interventiewaarde-overschrijding voor de parameter zink en een streefwaarde-overschrijding voor de parameter cadmium aangetroffen. Er wordt geconcludeerd dat de zware metalen overschrijdingen in het grondwater een natuurlijke oorsprong heeft.

- In augustus 2023 is door Amitec BV een historisch bodemonderzoek (*kenmerk 23.707-NEN.01a, d.d. 30 augustus 2023*) voor de locatie uitgevoerd.
  Conclusie:
  Op basis van de resultaten van het eerder verkennend bodemonderzoek en het feit dat er, formeel, bedrijfsactiviteiten op het perceel plaatsvinden, dient de onderzoekslocatie als een 'potentiële verdachte' locatie beschouwd te worden. Op de onderzoekslocatie zijn er ter plaatse van de bijgebouwtjes asbesthoudende golfplaten aanwezig geweest. Deze zijn samen met de bovengrondse brandstoftank, voor de overdracht door de vorige eigenaar van het perceel, afgevoerd.
  In het kader van de geplande ruimtelijke ontwikkeling op de onderzoekslocatie dient met behulp van een verkennend bodemonderzoek te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit geschikt is voor het toekomstig gebruik van de bodem, dan wel er aanvullende activiteiten moeten worden uitgevoerd om te kunnen voldoen aan de beoogde functie.

Naar aanleiding van de beoordeling door de Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN), van het historisch bodemonderzoek, dient een behulp van een verkennend bodemonderzoek uitsluitsel te geven omtrent de bodemkundige situatie.

1.7 Luchtfoto onderzoekslocatie



(*bron: PDOK*)

1.8 Werkopzet

Voorafgaand aan het uitvoerende fase is de werkopzet zoals opgenomen in het historisch onderzoek door de ODBN beoordeeld en akkoord bevonden op 15 november 2023.

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van het historisch onderzoek is geconcludeerd dat de onderzoeklocatie als een verdachte locatie beschouwd dient te worden.

Om een goed beeld te krijgen van de huidige kwaliteit van de bodem, dient de onderzoeklocatie te worden onderzocht conform de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL) met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 0,30 ha.

Tabel 1: Aantal te verrichten boringen en te analyseren mengmonsters voor de onderzoekslocatie.

Oppervlakte locatie ha	Aantal boringen			Aantal te onderzoeken (meng)monsters	
	tot 0,5 m	tot 2m	als peilbuis	Grond	Grondwater
0,2 < 0,30	11	2	1	4	1

Analyse van grond en grondwater dient plaats te vinden op het 'standaard NEN5740-pakket', grond inclusief lutum en humus.

Gezien er van de voormalige boerderij niet veel meer over is en deze relatief centraal op de onderzoeklocatie bevindt, is ervoor gekozen om daar de peilbuis ter plaatse van de voormalige boerderij te plaatsen.

Tabel 2: Overzicht analysepakket grond- en grondwateranalyses:

Standaard NEN5740 pakket	
Grond	*Grondwater*
Droge stof %, Organisch stof %, Lutum %	Geleidbaarheid, pH NTU
Barium	Barium
Cadmium	Cadmium
Chroom	Chroom
Kobalt	Kobalt
Koper	Koper
Kwik	Kwik
Lood	Lood
Molybdeen	Molybdeen
Nikkel	Nikkel
Zink	Zink
PAK's totaal (som 10)	Benzeen
PCB's (som 7)	Ethylbenzeen
Minerale olie	Tolueen
	Xylenen (som)
	Styreen (vinylbenzeen)
	Naftaleen
	VOCL (uitgebreide reeks)
	Minerale olie

Asbest

Op het dak van de oude boerderij liggen asbestverdachte golfplaten, waaronder geen regengoot is gemonteerd. Op deze locaties is het maaiveld niet verhardt met klinkers/tegels. Ten behoeve van het asbestonderzoek is voor de onderzoekslocatie een onderzoeksstrategie gekozen conform de NEN 5707, een zogenaamd 'druppellijn' onderzoek.

Het onderzoek kan worden beperkt tot de bodemzone waar vezelmateriaal aanwezig kan zijn door uitspoeling vanuit verweerde asbestplaten. In de meeste gevallen is de directe verdachte bodemlaag onder de dakrand tot 10 cm-mv. Deze bodemzone, de zogenaamde druppelzone, dient als één deellocatie te worden beschouwd.



Foto 1: oude boerderij

Ter plaatse van de druppelzone aan beide zijde van de boerderij wordt een één sleuf van ca. 1 meter bij 0,4 meter met een diepte van ca. 10 cm gegraven. De opgegraven bodem uit de sleuven wordt in het veld *niet* onderzocht op asbestverdacht materiaal in de fractie >20 mm. Uit deze toplaag van deze sleuven wordt doormiddel van grepen in het veld één mengmonster van minimaal 10 kg samengesteld. In het laboratorium zullen van de monsters, conform de NEN5898, het kwantitatieve asbestgehalte worden bepaald.

De totale asbestconcentratie wordt, conform de NEN5707, bepaald door de concentratie visueel zichtbaar asbest (fractie > 20 mm) te sommeren met de concentratie visueel niet zichtbare asbest (fractie < 20 mm). De som van deze twee deelfracties wordt getoetst aan de gewogen interventiewaarde van asbest. De gewogen interventiewaarde van asbest bedraagt 100 mg/ kg.ds. en/of 10 mg/kg respirabele vezels.

Tabel 3: overzicht analysepakket asbestonderzoek:

Asbest
gemeten asbestconcentratie
gewogen asbestconcentratie
ondergrens (95% betrouwb.interval)
bovengrens (95% betrouwb.interval)
gemeten serpentijn concentratie
gemeten amfibool concentratie
gemeten bepalingsgrens
niet-hechtgebonden asbest(-)

PCB's

Uit recent onderzoek is gebleken dat in de druppelzones onder een dak ,waar asbesthoudende golfplaten zijn toegepast, verhoogde concentraties PCB's worden aangetroffen. De PCB's zijn afkomstig van de coating welke op de golfplaten zijn aangebracht. Derhalve wordt van de grondlaag van de druppelzones (0-0,10 m-mv) onderzocht op de parameter PCB's

Hiervoor zal de opgegraven grond uit de druppelzone worden bemonsterd en in het laboratorium, onder asbestcondities, worden geanalyseerd op de parameter PCB's, inclusief lutum en humus bepaling.

2 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

2.1 Afwijkingen van de werkopzet

De peilbuis van het verkennend bodemonderzoek uit 2011, ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieselopslag was bruikbaar voor de grondwatermonstername. Op voordracht van de opdrachtgever is besloten deze, in afwijking van de werkopzet, te gebruiken voor de watermonstername. Ter plaatse van de geplande peilbuis is een diepe boring tot 2,0 m-mv geplaatst.

De veldwerkzaamheden zijn op vrijdag 2 februari uitgevoerd en door het laboratorium op maandag 5 februari opgehaald. Door drukte bij het laboratorium is het niet gelukt om vóór 24:00 de opdracht voor de grondmonsters accepteren en te starten met de analyse. Doordat er 's nachts is gestart met de analyses, is de conserveringstermijn voor de parameter naftaleen overschreden. Derhalve dient formeel de analyseresultaten voor de parameter naftaleen in de grondmonsters als indicatief te worden beschouwd.

Naar aanleiding van de beoordeling van de rapportage, met kenmerk 24.702-NEN.01 d.d. 23 februari 2024, vraagt de gemeente Maashorst om met een SEM-analyse het gehalte aan de respirabele asbest vezels (fractie <0,5 mm) te bepalen. Gezien bij het laboratorium hiervoor geen monstermateriaal meer beschikbaar was, is op 21 mei 2024 de druppelzone opnieuw bemonsterd en zijn de gehalten asbest in de fracties <20 mm en <0,5 mm bepaald.

2.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door [redacted] en [redacted] medewerkers van het veldwerkbedrijf Moerdijk Bodemsanering BV. De werkzaamheden zijn, voor zover van toepassing, uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) en de daarbij behorende protocollen. Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur, zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie http://www.vrom.nl/kwalibo), verklaren wij hierbij dat Moerdijk Bodemsanering niet de eigenaar is van de onderzoekslocatie dan wel anderszins belanghebbende is met betrekking tot de uitslag van het onderzoek. De onafhankelijkheid van het onderzoek is derhalve gewaarborgd. De veldwerkgegevens worden door ons bewaard en zijn door u opvraagbaar tot 5 jaar na uitvoering.

Tijdens de veldwerkzaamheden is globaal het volgende bodemprofiel aangetroffen:

0,00-0,50 m-mv:	Zand, sterk siltig	Donkerbruin /zwart
0,50-2,00 m-mv:	zand, zwak siltig	neutraal beige /geel

2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Alle boringen zijn uitgevoerd conform NPR 5741. De opgeboorde grond is in het veld geclassificeerd en beoordeeld op eventuele zintuiglijke afwijkingen. Per halve meter zijn ten behoeve van het laboratoriumonderzoek monsters samengesteld en deze zijn op de onderzoekslocatie en tijdens transport gekoeld bewaard, volgens NEN 5742. De locaties van de uitgevoerde boringen zijn opgenomen in bijlage 2. Van de uitgevoerde grondboringen zijn profielbeschrijvingen gemaakt en zijn opgenomen in bijlage 3. In de grondboringen zijn de volgende bijmengingen waargenomen.

Verkennend asbestonderzoek:
In het kader van het asbest onderzoek is er op 2 februari 2024 door [redacted] een terreininspectie uitgevoerd.

Weer ten tijde van de inspectie: bewolkt.
Efficiëntie inspectie: hoog (100 %)

In de grond van boring 13 is het navolgende waargenomen:
- 0,00-0,30 m-mv Volledig menggranulaat;
- 0,30-0,50 m-mv geen bijmengingen.



foto 2: menggranulaat bijmenging boring 13

De veldwerker gaf aan dat er geen aanwijzingen gevonden dat de menggranulaat afkomstig is van sloopafval (bijv. bakstenen, beton, pleisterlagen en/of andere sloopafval gerelateerde bijmengingen).

De opdrachtgever heeft aangegeven dat in februari 2015 het menggranulaat door Fa. Adam uit Odiliapeel is aangebracht. Op basis van de aangeleverde factuur/weegbonnen kan worden opgemaakt dat het gecertificeerd puingranulaat is, wat geproduceerd is conform de asbestzorgvuldigheids-module. Er kan worden aangenomen dat er geen asbest in het menggranulaat te verwachten is. Het puingranulaat is niet aanvullend onderzocht op het voorkomen van asbest.

Tijdens de bemonstering van de peilbuis zijn metingen verricht. De resultaten daarvan zijn in de onderstaande tabel weergegeven

Tabel 7: meetresultaten grondwatermonstername.

Peilbuisnr.	Diepte grondwater (m-mv)	Elektrisch geleidingsvermogen (Ec (µS/cm))	Zuurgraad (pH)	Helderheid (NTU)
BP01	0,60	640	5,4	5,7

- Het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het monster uit peilbuis BP01 is hoger dan de natuurlijke waarde (Ec tussen de 300 en 500 µS/cm);
- De gemeten zuurgraad (pH) van het monster uit peilbuis BP01 is vergelijkbaar met de natuurlijke waarde (pH ≥ 5,5 - 8);
- Helderheid van het monster uit peilbuis BP01 is vergelijkbaar met de natuurlijke waarde (troebelheid ≤ 10 NTU).

2.4 Monstersamenstelling

De grond- en grondwatermonsters zijn analytisch onderzocht door Al-West te Deventer. Dit laboratorium is RvA geaccrediteerd.
Voor het grondonderzoek zijn de volgende (meng)monsters samengesteld:

Tabel 8: samenstelling grond(meng)monsters.

Bovengrond	*deelmonsters*	*traject*	*bijzonderheden*
MMBG1	02.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1	*(0,0 -0,50 m-mv)*	-
MMBG2	01.1 +08.1 + 09.1 + 10.1	*(0,0 -0,50 m-mv)*	-
MMBG3	11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1	*(0,0 -0,50 m-mv)*	*boring 13 1e laag onder puingranulaat*
Ondergrond	*deelmonsters*	*traject*	*bijzonderheden*
MMOG1	01.3 + 02.2 + 03.2	*(0,50-1,00 m-mv)*	*2e grondlaag*
Grondwater	*peilbuis*	*filterstelling*	*bijzonderheden*
	BP01	*(1,40-1,80 m-mv)*	-

Asbest:

Fractie < 20 mm			
Toplaag	*deelmonsters*	*traject*	*bijzonderheden*
MM01		*(0,00-0,10 m-mv)*	-
PCB's bepaling druppelzone			
Toplaag	*deelmonsters*	*traject*	*bijzonderheden*
MMBG4	Druppellaag	*(0,00-0,10 m-mv)*	-
SEM-analyse			
Toplaag	*deelmonsters*	*traject*	*bijzonderheden*
MM2	Druppellaag	*(0,00-0,10 m-mv)*	-

3 ONDERZOEKSRESULTATEN

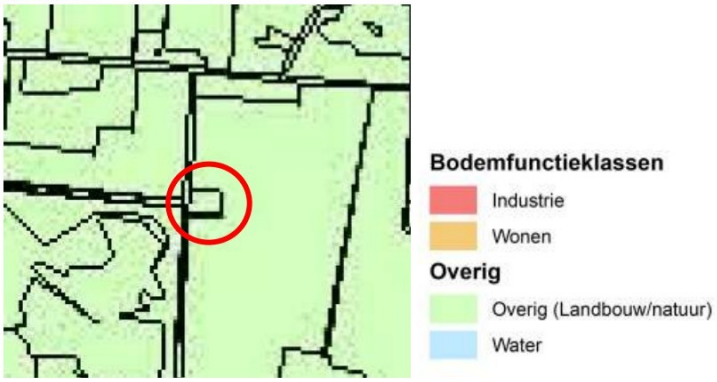
3.1 Toetsingskader

De resultaten zijn getoetst aan BoToVa en de toetsingswaarden, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 166757, 27 juni 2013 en voor de achtergrondwaarden aan de Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 1338, 19 januari 2023.

Tabel 9: aanduiding mate verontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW2000): (grond)	Het gehalte waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit (multifunctioneel) en overeen komt met de "gemiddelde" achtergrondconcentratie, die bij verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen. Ook wel de som van de concentraties van natuurlijke- en antropogene achtergrondwaarden.
Streefwaarde: (grondwater)	het gehalte waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit (multifunctioneel), die bij verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen. Ook wel de som van de concentraties van natuurlijke- en antropogene achtergrondwaarden.
Tussenwaarde (T)	Het gemiddelde tussen de achtergrond-/ streefwaarden en de interventiewaarden. Een overschrijding van deze waarden geeft aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek naar de ernst en omvang van de aangetroffen verontreiniging.
Interventiewaarde (I):	Concentraties van verontreinigende stoffen, die deze waarden overschrijden geven aanleiding om een onderzoek in te stellen naar de saneringsnoodzaak en -urgentie en zo nodig sanerende maatregelen te nemen.

In de navolgende tabellen wordt een overzicht gegeven van de analyseresultaten die zijn getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (generieke kader). Voor het toetsen aan de lokale achtergrondwaarden, is de onderzoekslocatie opgezocht op de bodemfunctieklassenkaart van de Omgevingsdienst Brabant Noord.



(Bron: ODBN)

De onderzoekslocatie is ingedeeld in de bodemfunctieklasse: Overig.

De totale asbestconcentratie wordt, conform de NEN 5707, bepaald door de concentratie visueel zichtbaar asbest (fractie > 20 mm) te sommeren met de concentratie visueel niet zichtbaar asbest (fractie < 20 mm). De som van deze twee deelfracties wordt getoetst aan de gewogen interventiewaarde voor asbest.

De landelijke normen voor asbest in grond, bodem en puingranulaat zijn vastgesteld op 100 mg/kg. Bij een gehalte van 50 mg/kg asbest geldt een nader onderzoekplicht naar de omvang van de asbest-verontreiniging. De grenswaarden voor onaanvaardbare asbest risico's bedraagt 1.000 mg/kg hechtgebonden asbest, 100 mg/kg niet-hechtgebonden asbest of 10 mg/kg respirabele vezels.

3.2 Resultaten chemisch onderzoek

De toetsingsresultaten van de analyses zijn in de onderstaande tabellen samengevat weergegeven. De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek en de toetsingstabellen van de toetsing door BoToVa zijn opgenomen in bijlage 4 grondanalyses en bijlage 5 grondwateranalyses.

Grond

Tabel 11: Overzicht gemeten verontreinigingen in de grond (gehalten in mg/kg d.s.):

GROND	Bijzonderheden	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MMBG 1	-	lood (108), cadmium (1,13), koper (46,3), zink (237), PCB's (41), PAK (1,83)	-	-
MMBG 2	-	lood (119), cadmium (5,22), koper (58,3), zink (174), PCB's (45,41), PAK (2,91)	-	-
MMBG 3	*boring 13 1e laag onder puingranulaat*	lood (80,4), cadmium (0,87), koper (54,2), zink (176)	-	-
MMOG	*2e grondlaag*	-	-	-
PCB's bepaling druppelzone				
MMBG4		PCB's (31,6)	-	-

Grondwater

Tabel 12: Overzicht gemeten verontreinigingen het grondwater (gehalten in µg/l):

GRONDWATER	Bijzonderheden	Streefwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
PB01	-	zink (250)	-	-

Asbest

De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek, zijn opgenomen in bijlage 6. De optelling van de resultaten is weergegeven in de onderstaande tabel:

Tabel 14: Overzicht aangetroffen asbest in de bodem (gehalten in mg/kg d.s.):

ASBEST	Fractie <20 mm	Fractie >20 mm	Fractie <0,5 mm	Totaal gewogen concentratie asbest	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MM01	17	-	NVT	17	-	-
MM2	10	-	<1,1	10	-	-

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een VERKENNEND EN ASBEST BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op het perceel, waarvoor de gemeente Maashorst inzicht in de bodemkwaliteit vraagt.

4.1 Conclusies

De hypothese "verdacht" is op basis van de gemeten concentraties in de grond en grondwater correct.

Grond:
In de bovengrond mengmonsters zijn achtergrondwaarde-overschrijdingen voor lood, cadmium, koper, zink en lokaal PCB's en PAK aangetroffen. In de geanalyseerde ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden welke de licht verhoogde waarde voor de parameters zware metalen, PAK en PCB's kunnen verklaren. Dit soort lichte verontreinigingen worden vaker aangetroffen op percelen waar menselijke handelingen hebben gevonden.

Grondwater
In de bestaande peilbuis BP01 is een streefwaarde-overschrijding voor de parameter zink aangetroffen.

In Noord-Brabant komen in het grondwater zware metalen van nature, in verhoogde concentraties, voor in het grondwater.

Formeel gezien kan de bodem van de onderzoekslocatie niet als multifunctioneel worden beschouwd. De gemeten concentraties zijn echter van dien aard dat er, volgens de Wet bodembescherming, geen nader bodemonderzoek noodzakelijk is.

Asbest
In de toplaag van de druppelzone rondom de oude boerderij wordt een licht verhoogde gehalte asbest aangetroffen. Deze overschrijdt niet de tussenwaarde, waardoor geen nadere onderzoeksplicht naar de omvang van de asbestverontreiniging is vereist.
Met een SEM-analyse is de fractie <0,5 mm onderzocht. Hierbij zijn geen reparabele asbestvezel aan getroffen.

Uit de analyseresultaten kan worden opgemaakt dat het asbest voornamelijk in de fracties 1-2 mm en 2-4 mm wordt aangetroffen. Het is derhalve aannemelijk dat de aangetroffen asbestdeeltjes door verwering van het dak in de toplaag van de druppelzone terecht zijn gekomen.

De toplaag van de druppelzone is tevens onderzocht op het voorkomen van de parameter PCB's. In het onderzochte mengmonster van deze toplaag is een achtergrondwaarde-overschrijding van de parameters PCB's aangetroffen.

4.2 Aanbeveling

Op basis van de onderzoeksresultaten is géén nader onderzoek noodzakelijk en bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen voor het huidige gebruik.

Als bij eventuele graafwerkzaamheden in de toekomst grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan naar de kwaliteit van de toe te passen grond worden gevraagd.

5 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

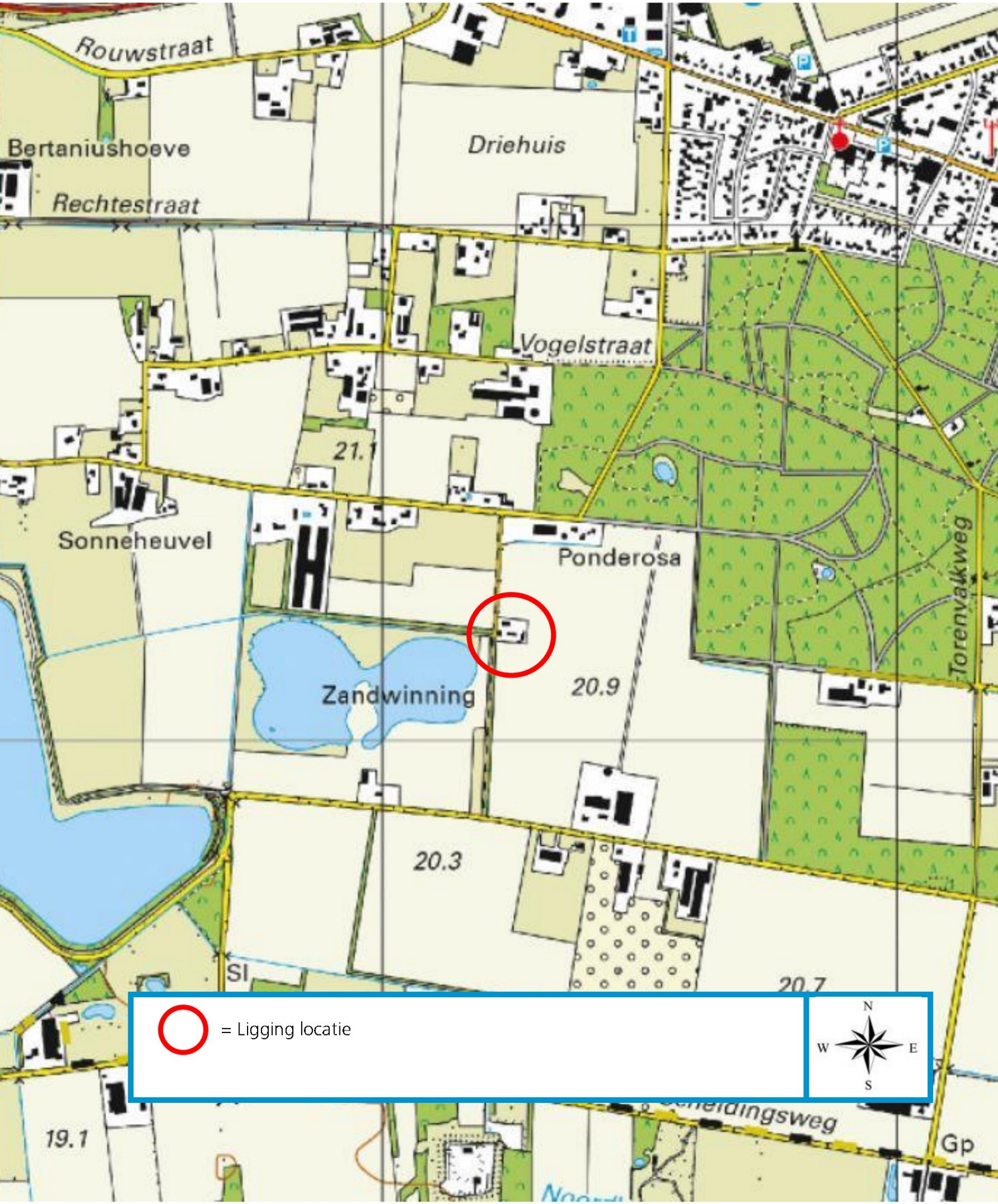
Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2015.

datum:
25 juni 2024
kenmerk::
24.702-NEN.02a
Bijlage **- 1 -**

BIJLAGE 1

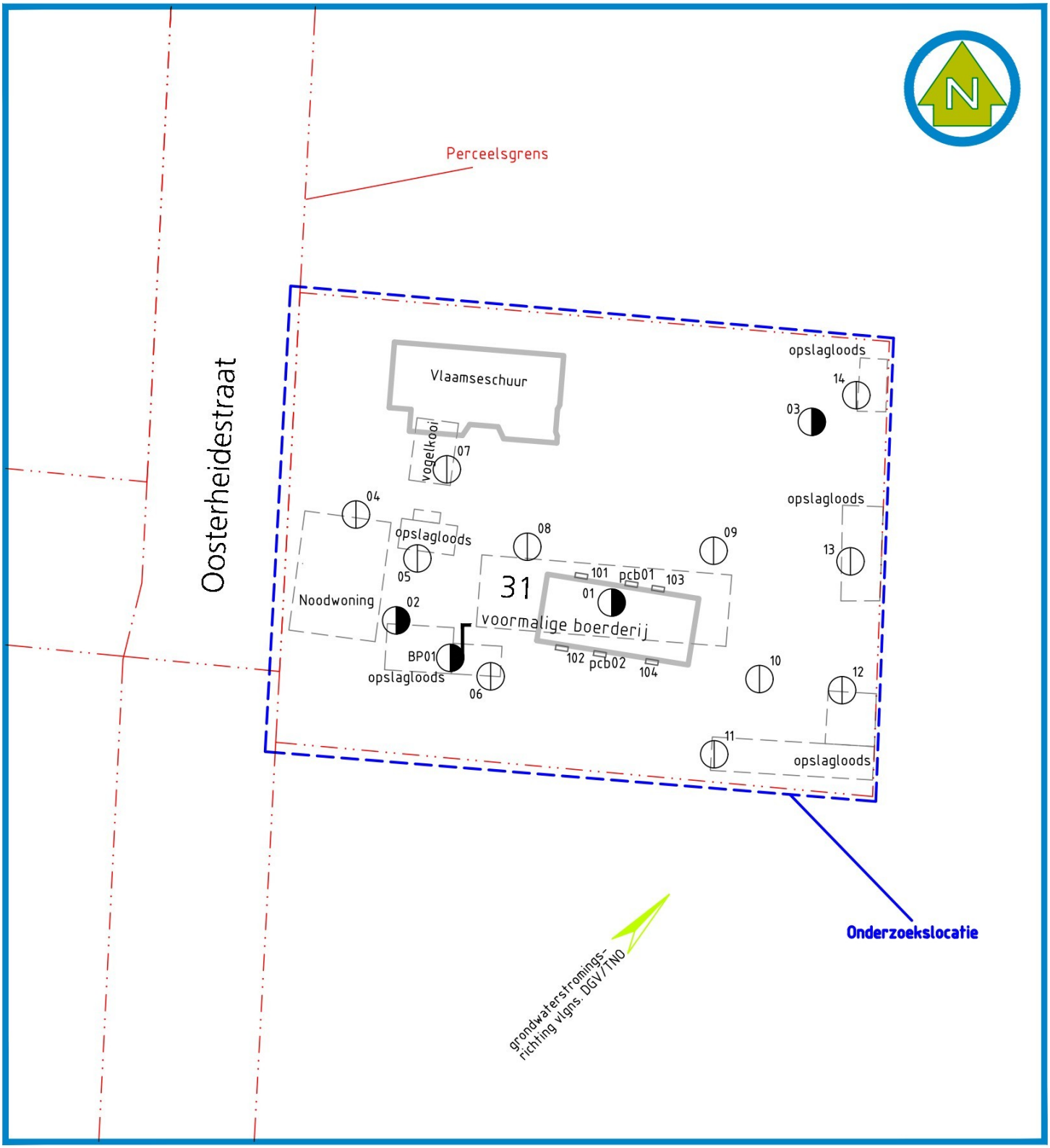
Locatie, ligging object


Rouwstraat
Bertaniushoeve
Rechtestraat
Driehuis
Vogelstraat
21.1
Sonneheuvel
Ponderosa
Torenvalkweg
Zandwinning
20.9
20.3
Sl
20.7
= Ligging locatie
N
W
E
S
19.1
Gp

datum:
25 juni 2024
kenmerk::
24.702-NEN.02a
Bijlage **- 2 -**

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

- boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- greep druppelzone onderzoek
- bestaande peilbuis
- voormalige bebouwing

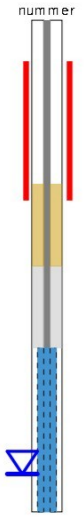
project: 24.702	schaal: 1 : 500	formaat: A4
Onderzoekslocatie: Oosterheidestraat 31 5409 SK Odliapeel	datum: 10 januari 2024	
Onderdeel: Bijlage 2 Situatietekening	Wijziging: 26 juni 2023	
	tekenaar: MHo	

Amitec
Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

BIJLAGE 3

Profielbeschrijvingen

PEILBUIS



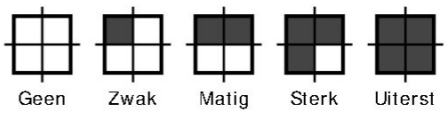
BORING



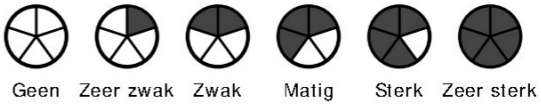
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

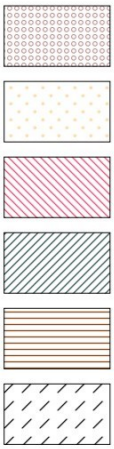
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

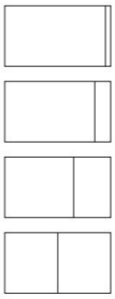
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (>50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

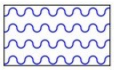
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

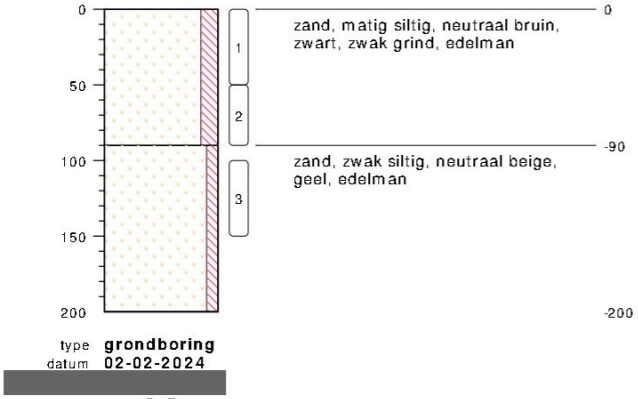
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

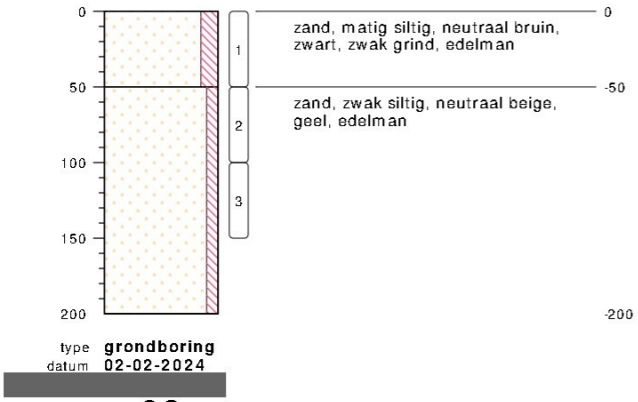
pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

01



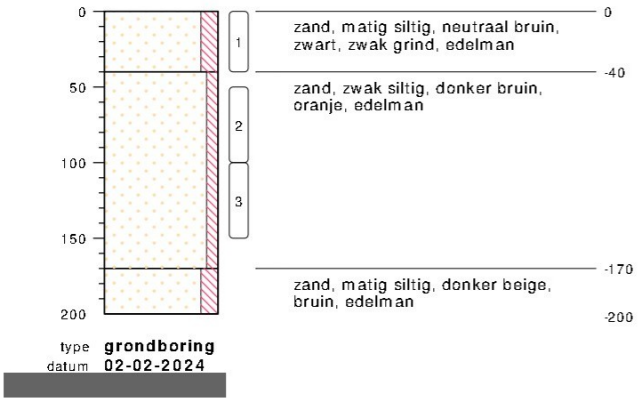
type **grondboring**
datum **02-02-2024**

02



type **grondboring**
datum **02-02-2024**

03



type **grondboring**
datum **02-02-2024**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosterheidestraat 31 Odiliapeel**
projectcode **24.702**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider

04



type **grondboring**
datum **02-02-2024**

05



type **grondboring**
datum **02-02-2024**

06



type **grondboring**
datum **02-02-2024**

07



type **grondboring**
datum **02-02-2024**

08



type **grondboring**
datum **02-02-2024**

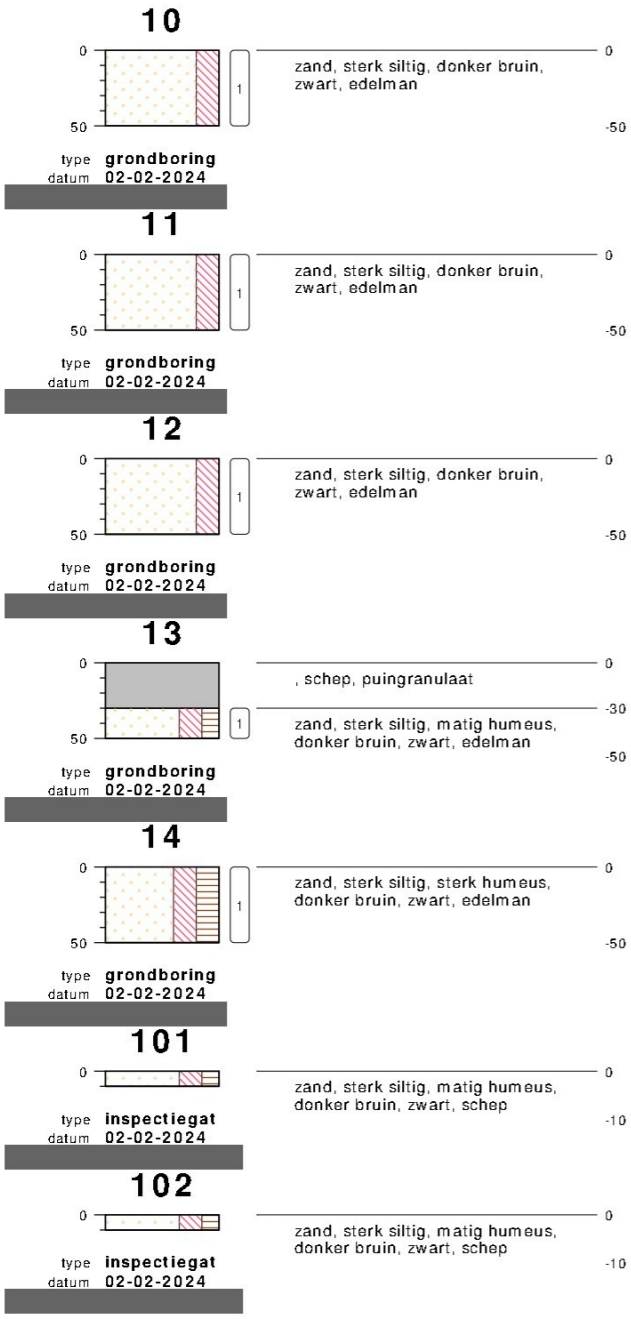
09



type **grondboring**
datum **02-02-2024**

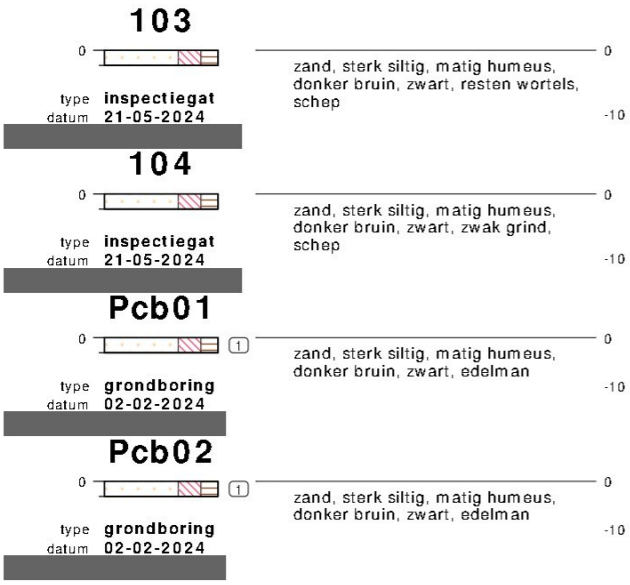
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosterheidestraat 31 Odiliapeel**
projectcode **24.702**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosterheidestraat 31 Odiliapeel**
projectcode **24.702**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosterheidestraat 31 Odiliapeel**
projectcode **24.702**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider

datum:
25 juni 2024
kenmerk::
24.702-NEN.02a
Bijlage **- 4 -**

BIJLAGE 4

Analysecertificaat en toetsingstabellen grond

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Monsteromschrijving	MMBG1, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50	MMBG2, 01: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50	MMBG3, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 30-50, 14: 0-50	MMOG1, 01: 100-150, 02: 50-100, 03: 50-100
Barcode	053635818 84	053635793 20	053635819 85	053635819 1+

Gehanteerde waarden (gemeten of ***ingevoerd***)

Humus (%)	4,8	3,9	3,9	0,9
Lutum (%)	2,6	1,1	2,1	1,3

Parameter	Eenheid					AW	TW	I
Algemene monstervoorbehandeling								
Droge stof	%	85,9	88,7	86,2	87,7			
Fracties (sedigraaf)								
Fractie < 2 µm	%	2,6	1,1	2,1	1,3			
Metalen (AS3000)								
Barium (Ba)	mg/kg	180	120	157	54,2			
Lood (Pb)	mg/kg	*108*	*119*	*80,4*	11	50	290	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	*1,13*	5,22	*0,87*	0,24	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg	10,6	7,38	7,3	7,38	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg	*46,3*	58,3	54,2	7,24	40	115	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,05	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	27,8	14,6	15,6	8,17	35	67,5	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,049	0,05	0,049	0,05	0,15	18	36
Zink (Zn)	mg/kg	237	*174*	*176*	33,2	140	430	720
PAK (AS3000)								
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,071	0,035	0,035			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,22	0,35	0,088	0,035			
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,21	0,37	0,1	0,035			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,2	0,29	0,094	0,035			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,15	0,18	0,035	0,035			
Chryseen	mg/kg	0,24	0,33	0,1	0,035			
Fluorantheen	mg/kg	0,34	0,7	0,19	0,035			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,24	0,28	0,13	0,035			
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035			
Fenanthreen	mg/kg	0,16	0,3	0,094	0,035			
Minerale olie (AS3000/AS3200)								
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	51	62,8	126	122	190	2595	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	4,38	5,38	5,38	10,5			
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	4,38	5,38	5,38	10,5			
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	5,83	7,18	7,18	14			
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	7,29	8,97	8,97	17,5			
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	14,6	8,97	23,1	17,5			
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	18,8	15,4	38,5	17,5			
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	7,29	8,97	28,2	17,5			
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	7,29	8,97	8,97	17,5			
Polychloorbifenylen (AS3000)								
PCB 28	ug/kg	1,46	1,79	1,79	3,5			
PCB 52	ug/kg	1,46	1,79	1,79	3,5			
PCB 101	ug/kg	5	5,9	1,79	3,5			
PCB 118	ug/kg	1,46	1,79	1,79	3,5			
PCB 138	ug/kg	11,9	13,8	3,59	3,5			
PCB 153	ug/kg	11,5	11,3	3,85	3,5			
PCB 180	ug/kg	8,33	8,97	1,79	3,5			
Overig onderzoek								
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	41	45,4	16,4	24,5	20	510	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	*1,83*	*2,91*	0,9	0,35	1,5	20,75	40

Resultaat voor dit monster	>AW	>AW	>AW	**<AW**	

Toetsoordeel: Wonen
Toetsoordeel: Industrie
Toetsoordeel: Niet toepasbaar
Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem [T.2]

Monster

Monsteromschrijving	MMBG1, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50	MMBG2, 01: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50	MMBG3, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 30-50, 14: 0-50	MMOG1, 01: 100-150, 02: 50-100, 03: 50-
Barcode	053635818 84	053635793 20	053635819 85	053635819 1+

Gehanteerde waarden (gemeten of ***ingevoerd***)

Humus (%)	4,8	3,9	3,9	0,9
Lutum (%)	2,6	1,1	2,1	1,3

Parameter	Eenheid					AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling									
Droge stof	%	85,9	88,7	86,2	87,7				
Fracties (sedigraaf)									
Fractie < 2 µm	%	2,6	1,1	2,1	1,3				
Metalen (AS3000)									
Barium (Ba)	mg/kg	180	120	157	54,2				
Lood (Pb)	mg/kg	*108*	*119*	*80,4*	11	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	*1,13*	*5,22*	*0,87*	0,24	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	10,6	7,38	7,3	7,38	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	*46,3*	58,3	54,2	7,24	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	27,8	14,6	15,6	8,17	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,049	0,05	0,049	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	237	*174*	*176*	33,2	140	200	720	720
PAK (AS3000)									
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,071	0,035	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,22	0,35	0,088	0,035				
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,21	0,37	0,1	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,2	0,29	0,094	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,15	0,18	0,035	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,24	0,33	0,1	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,34	0,7	0,19	0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,24	0,28	0,13	0,035				
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,16	0,3	0,094	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)									
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	51	62,8	126	122	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	4,38	5,38	5,38	10,5				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	4,38	5,38	5,38	10,5				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	5,83	7,18	7,18	14				
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	7,29	8,97	8,97	17,5				
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	14,6	8,97	23,1	17,5				
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	18,8	15,4	38,5	17,5				
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	7,29	8,97	28,2	17,5				
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	7,29	8,97	8,97	17,5				
Polychloorbifenylen (AS3000)									
PCB 28	ug/kg	1,46	1,79	1,79	3,5				
PCB 52	ug/kg	1,46	1,79	1,79	3,5				
PCB 101	ug/kg	5	5,9	1,79	3,5				
PCB 118	ug/kg	1,46	1,79	1,79	3,5				
PCB 138	ug/kg	11,9	13,8	3,59	3,5				
PCB 153	ug/kg	11,5	11,3	3,85	3,5				
PCB 180	ug/kg	8,33	8,97	1,79	3,5				
Overig onderzoek									
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	41	45,4	16,4	24,5	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	*1,83*	*2,91*	0,9	0,35	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster	*Wonen*	*NT > IND*	*Wonen*	**Toepasb.**

Toetsoordeel: Wonen
Toetsoordeel: Industrie
Toetsoordeel: Niet toepasbaar
Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Amitec BV
[redacted]
Hobostraat 1E
5402 CB UDEN

Datum	19.02.2024
Relatienr	35008238
Opdrachtnr.	1370250

ANALYSERAPPORT

Versie analyserapport **2**

Opdracht **1370250** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35008238 Amitec BV
Uw referentie	24.702 Ooseterheidestraat 31 Odiliapeel
Opdrachtacceptatie	05.02.24
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Deze versie vervangt de vorige versie van het analyserapport met opdracht 1370250, dat hiermee zijn geldigheid verliest. Indien van toepassing, identificeert het gerapporteerde nummer na de schuine streep van het analysenummer de betroffen monster(s).

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-22888766-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Datum	19.02.2024
Relatienr	35008238
Opdrachtnr.	1370250

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AL-West B.V. [redacted] **Tel.** [redacted]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-22888766-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Versie analyserapport **2**

Opdracht **1370250** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
673664	02.02.2024	MMBG1, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50
673669	02.02.2024	MMBG2, 01: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50
673674	02.02.2024	MMBG3, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 30-50, 14: 0-50
673679	02.02.2024	MMOG1, 01: 100-150, 02: 50-100, 03: 50-100

		Eenheid	673664 MMBG1, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50	673669 / 2 MMBG2, 01: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50	673674 MMBG3, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 30-50, 14: 0-50	673679 MMOG1, 01: 100-150, 02: 50-100, 03: 50-100
Algemene monstervoorbehandeling						
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	Ds	++	++	++	++
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S	Droge stof	%	85,9	88,7	86,2	87,7
Fracties (sedigraaf)						
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,6	1,1	2,1	1,3
Klassiek Chemische Analyses						
S	Organische stof	% Ds	4,8	3,9	3,9	0,9
Voorbehandeling metalen analyse						
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
Metalen (AS3000)						
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	50	31	41	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,75	3,3	0,55	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,2	<3,0	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	25	30	28	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	73	78	53	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	10	5,0	5,4	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	110	77	78	<20
PAK (AS3000)						
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	0,071	<0,050	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	0,22	0,35	0,088	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	0,21	0,37	0,10	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	0,20	0,29	0,094	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	0,15	0,18	<0,050	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	0,24	0,33	0,10	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	0,16	0,30	0,094	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	0,34	0,70	0,19	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	0,24	0,28	0,13	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	1,8 #)	2,9 #)	0,90 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	49	<35

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-22888766-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Versie analyserapport **2**
Opdracht **1370250** Bodem / Eluaat

	Eenheid	673664 MMBG1, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50	673669 / 2 MMBG2, 01: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50	673674 MMBG3, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 30-50, 14: 0-50	673679 MMOG1, 01: 100-150, 02: 50-100, 03: 50-100
Minerale olie (AS3000/AS3200)					
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	7 *)	<5 *)	9 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	9 *)	6 *)	15 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	11 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Polychloorbifenylen (AS3000)					
S *PCB 28*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S *PCB 52*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S *PCB 101*	mg/kg Ds	0,0024	0,0023	<0,0010	<0,0010
S *PCB 118*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S *PCB 138*	mg/kg Ds	0,0057	0,0054	0,0014	<0,0010
S *PCB 153*	mg/kg Ds	0,0055	0,0044	0,0015	<0,0010
S *PCB 180*	mg/kg Ds	0,0040	0,0035	<0,0010	<0,0010
S **Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,020 #)	0,018 #)	0,0064 #)	0,0049 #)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.
de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)
673664: MMBG1, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50
673669: MMBG2, 01: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50
673674: MMBG3, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 30-50, 14: 0-50
673679: MMOG1, 01: 100-150, 02: 50-100, 03: 50-100

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)
673664: MMBG1, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50
673669: MMBG2, 01: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50
673674: MMBG3, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 30-50, 14: 0-50
673679: MMOG1, 01: 100-150, 02: 50-100, 03: 50-100

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.
Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 06.02.2024
Einde van de analyses: 17.02.2024 (Aangepast vanwege een aanvulling en/of een plausibiliteitscontrole)

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01
Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-22888766-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Versie analyserapport **2**
Opdracht **1370250** Bodem / Eluaat

[redacted]

AL-West B.V. [redacted] **Tel.** [redacted]
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 1370250

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen	673664, 673669, 673674, 673679

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

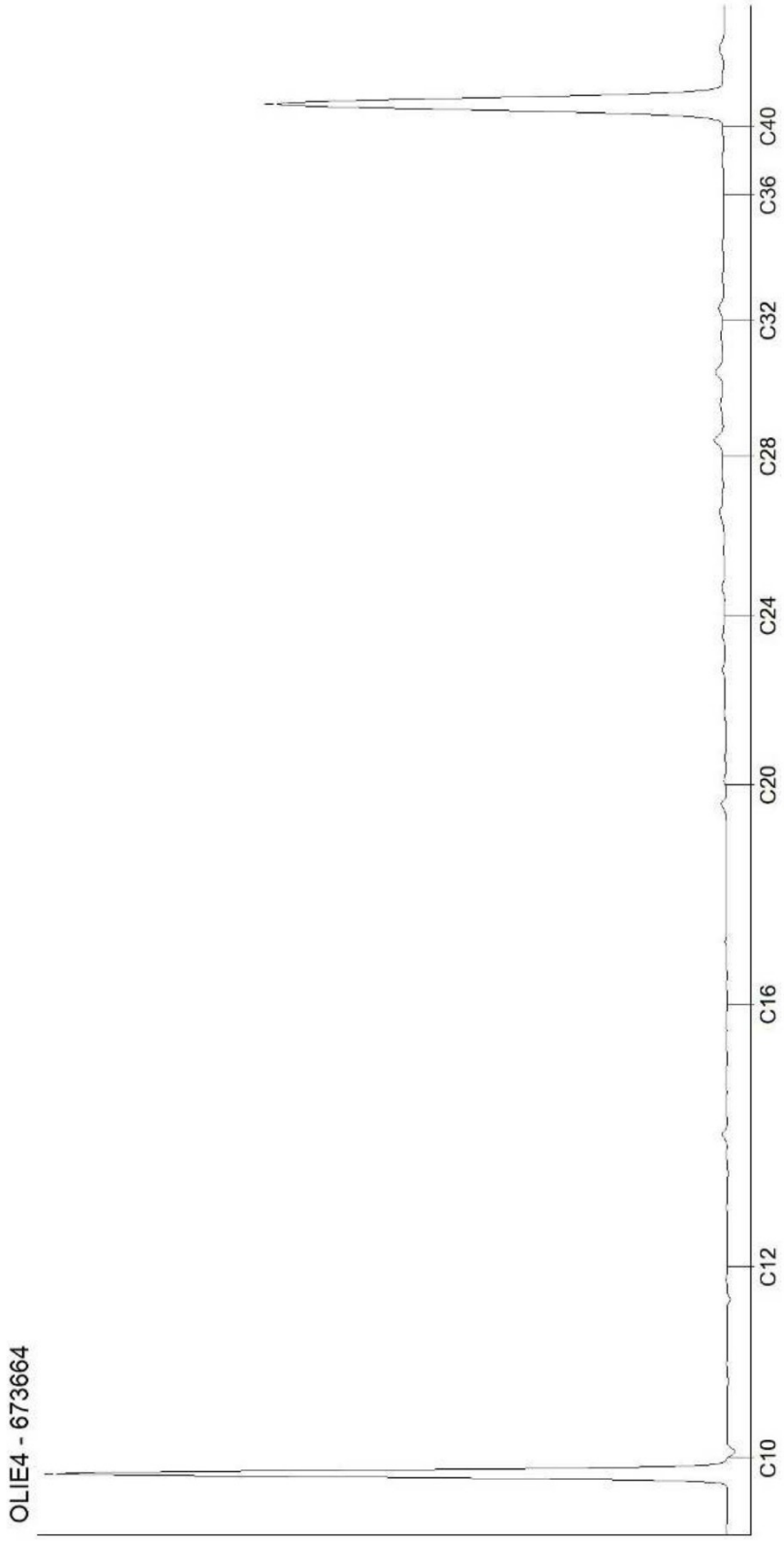
TESTING
RvA L 005

DOC-13-22888766-NL-P6

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1370250, Analysis No. 673664, created at 09.02.2024 10:33:57

Monster beschrijving: MMBG1, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

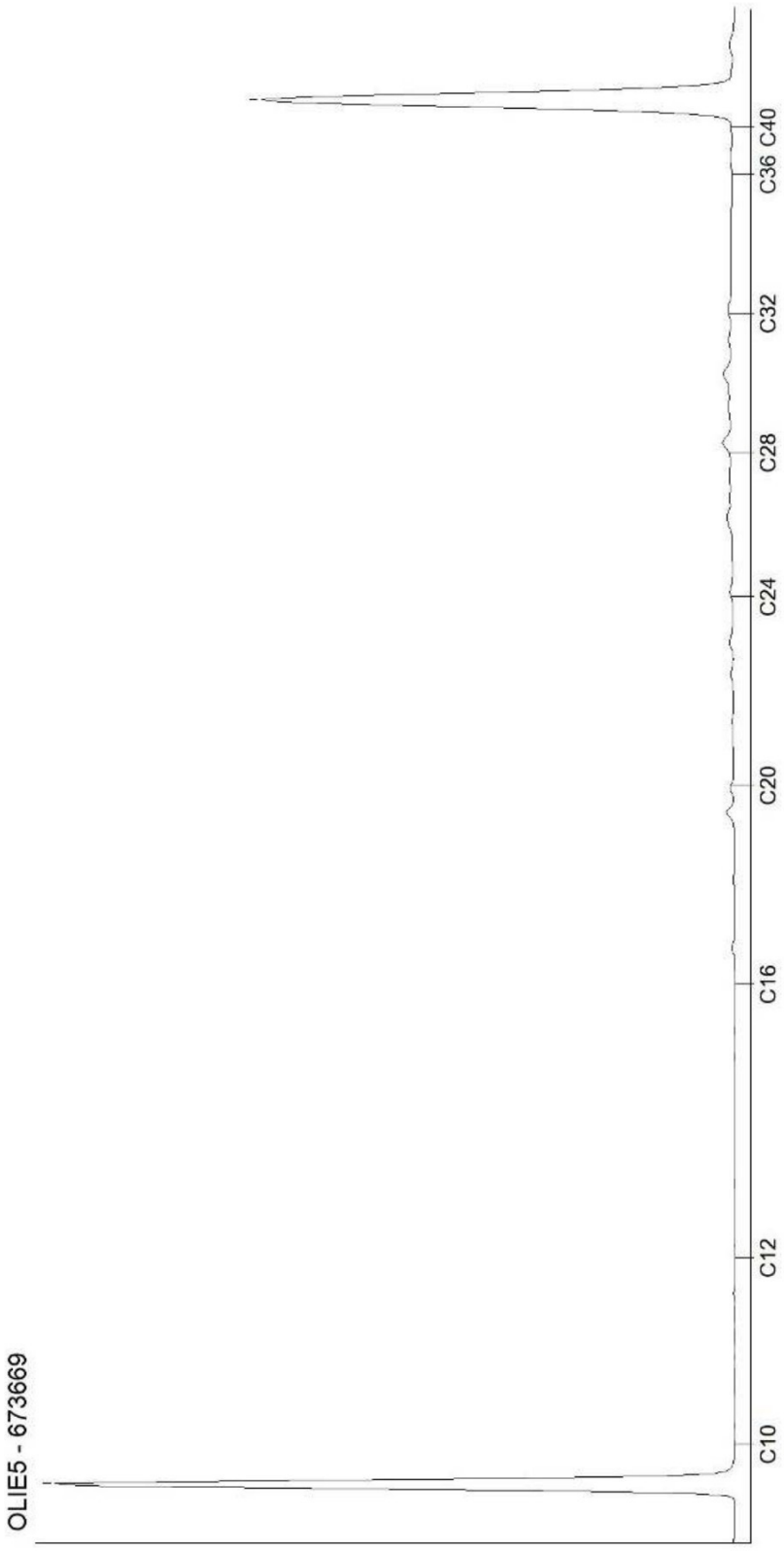
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-2288805-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1370250, Analysis No. 673669, created at 09.02.2024 11:46:06

Monster beschrijving: MMBG2, 01: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

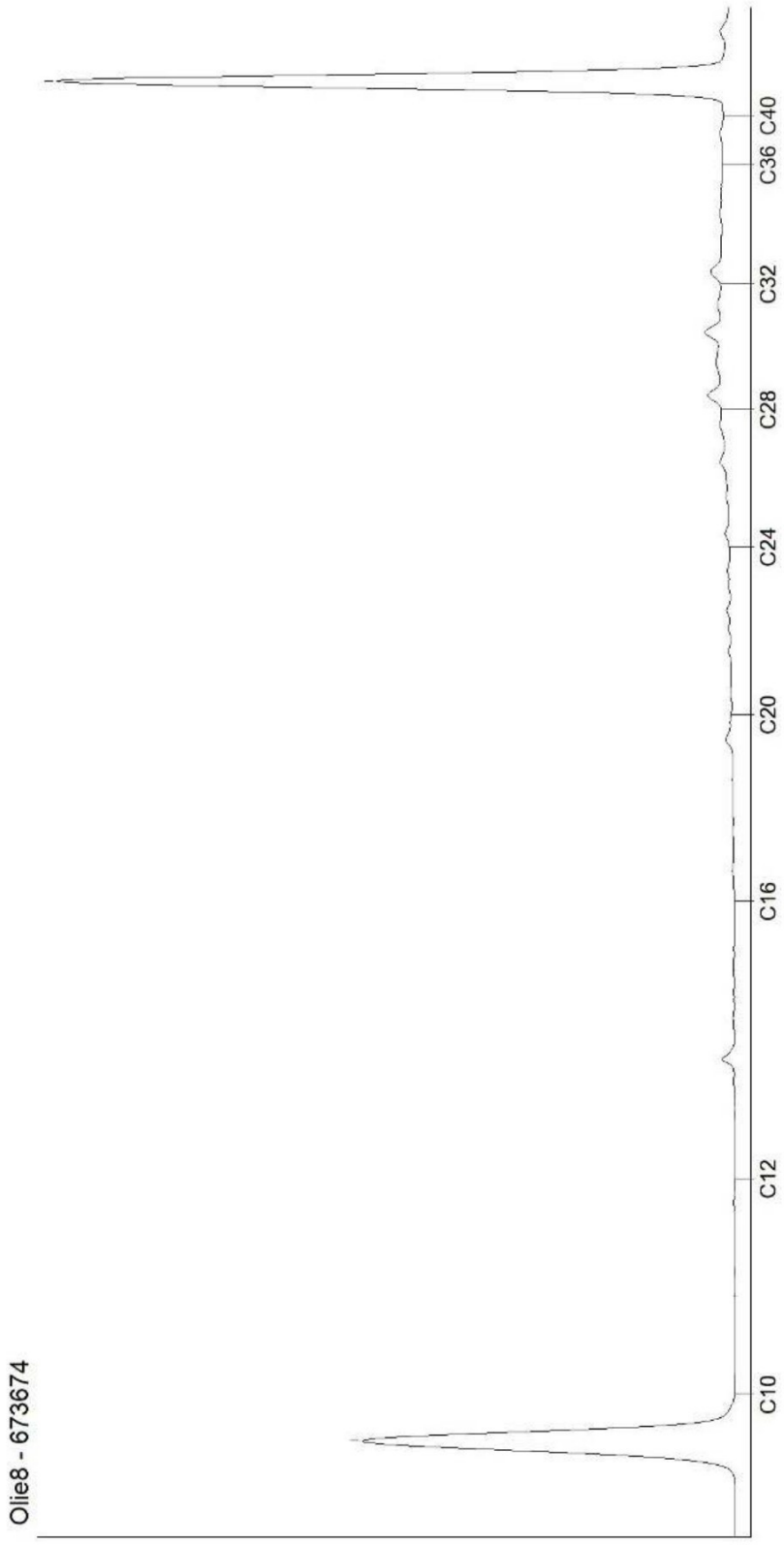
Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

DOC-13-2288805-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1370250, Analysis No. 673674, created at 09.02.2024 09:48:36

Monster beschrijving: MMBG3, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 30-50, 14: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

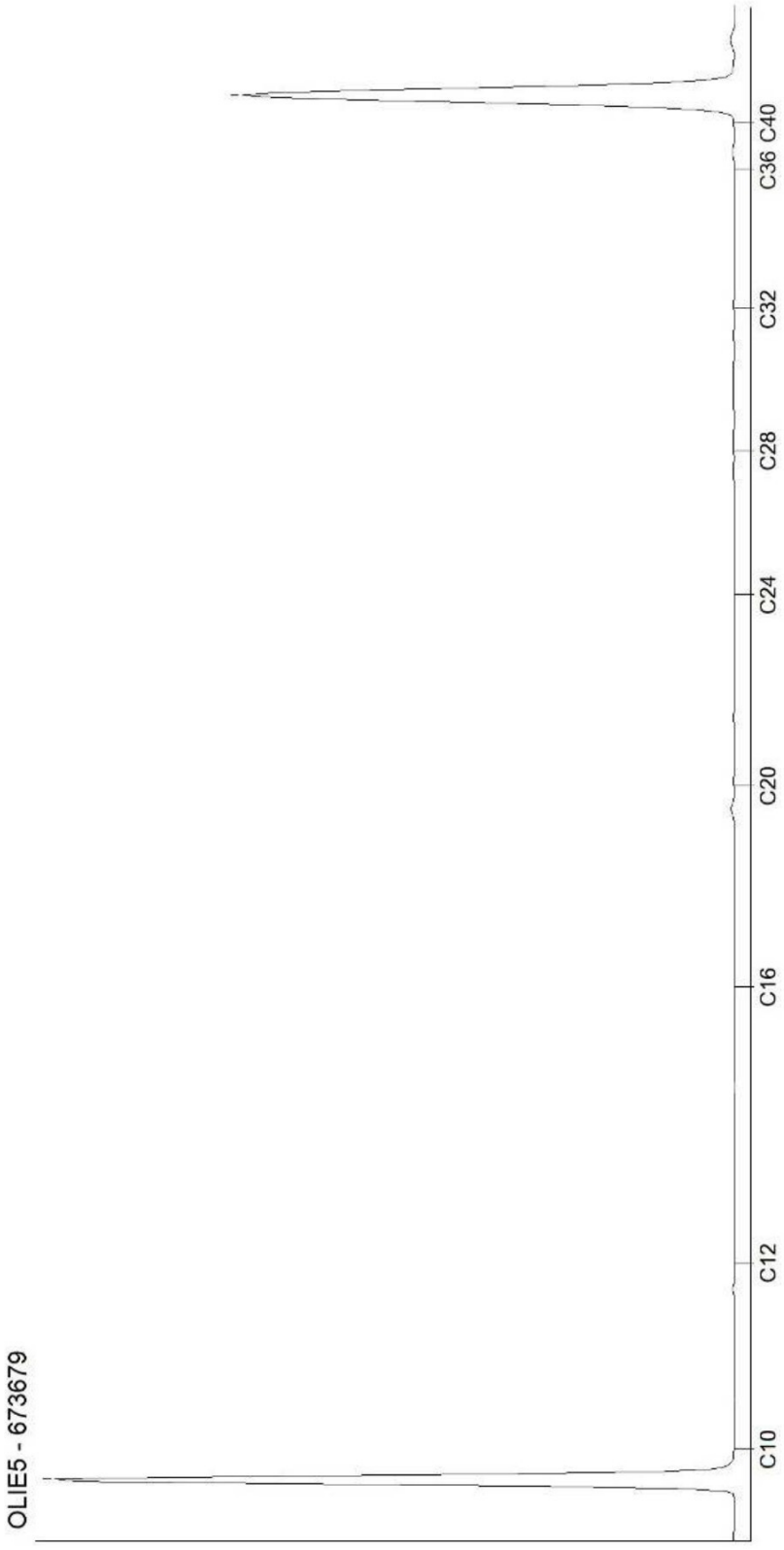
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-2288805-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1370250, Analysis No. 673679, created at 09.02.2024 11:46:06

Monster beschrijving: MMOG1, 01: 100-150, 02: 50-100, 03: 50-100



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

DOC-13-2288805-NL-P4

datum:
25 juni 2024
kenmerk::
24.702-NEN.02a
Bijlage **- 5 -**

BIJLAGE 5

Analysecertificaat en toetsingstabel grondwater

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Water diep/ondiep	Ondiep

Monster

Monsteromschrijving	BP01, Bp01-1: 100-200
Barcode	A10201228103

Parameter	Eenheid		SW	TW	IW
Metalen (AS3000)					
Barium (Ba)	ug/l	14	50	338	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	15	45	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	20	60	100
Koper (Cu)	ug/l	3	15	45	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	5	153	300
Nikkel (Ni)	ug/l	5,8	15	45	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,05	0,18	0,3
Zink (Zn)	ug/l	250	65	433	800
Aromaten (AS3000)					
Benzeen	ug/l	0,14	0,2	15	30
Tolueen	ug/l	0,14	7	504	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	4	77	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14			
ortho-Xyleen	ug/l	0,07			
Naftaleen	ug/l	0,014	0,01	35	70
Styreen	ug/l	0,14	6	153	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)					
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,01	500	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	6	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,01	5	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	65	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,01	5	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07			
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07			
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,01	20	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14			
Broomhoudende koolwaterstoffen					
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14			630
Minerale olie (AS3000)					
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	50	325	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7			
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7			
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5			
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5			
Overig onderzoek					
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,2	35	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,01	10	20
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2	ug/l	0,42	0,8	40	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk,	ug/l	0,77[S]			150

Resultaat voor dit monster	>SW

Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde
Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde

S) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Amitec BV
[redacted]
Hobostraat 1E
5402 CB UDEN

Datum	08.02.2024
Relatienr	35008238
Opdrachtnr.	1370251

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1370251** Water

Opdrachtgever	35008238 Amitec BV
Uw referentie	24.702 Ooseterheidestraat 31 Odiliapeel
Opdrachtacceptatie	05.02.24
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AL-West B.V. [redacted] **Tel.** [redacted]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1370251** Water

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
673683	BP01, Bp01-1: 100-200	02.02.2024	

		Eenheid	673683 BP01, Bp01-1: 100-200	
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	**<20**	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**	
S	Kobalt (Co)	µg/l	**<2,0**	
S	Koper (Cu)	µg/l	**3,0**	
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,050**	
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**<2,0**	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**5,8**	
S	Zink (Zn)	µg/l	**250**	
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**	
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14**	#)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. [redacted] Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1370251** Water

		Eenheid	673683 BP01, Bp01-1: 100-200
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)			
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42** #)
Broomhoudende koolwaterstoffen			
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**
Minerale olie (AS3000)			
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10** *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10** *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0** *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.
de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 06.02.2024
Einde van de analyses: 07.02.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

[redacted]

AL-West B.V. [redacted] **Tel.** [redacted]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1370251** Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

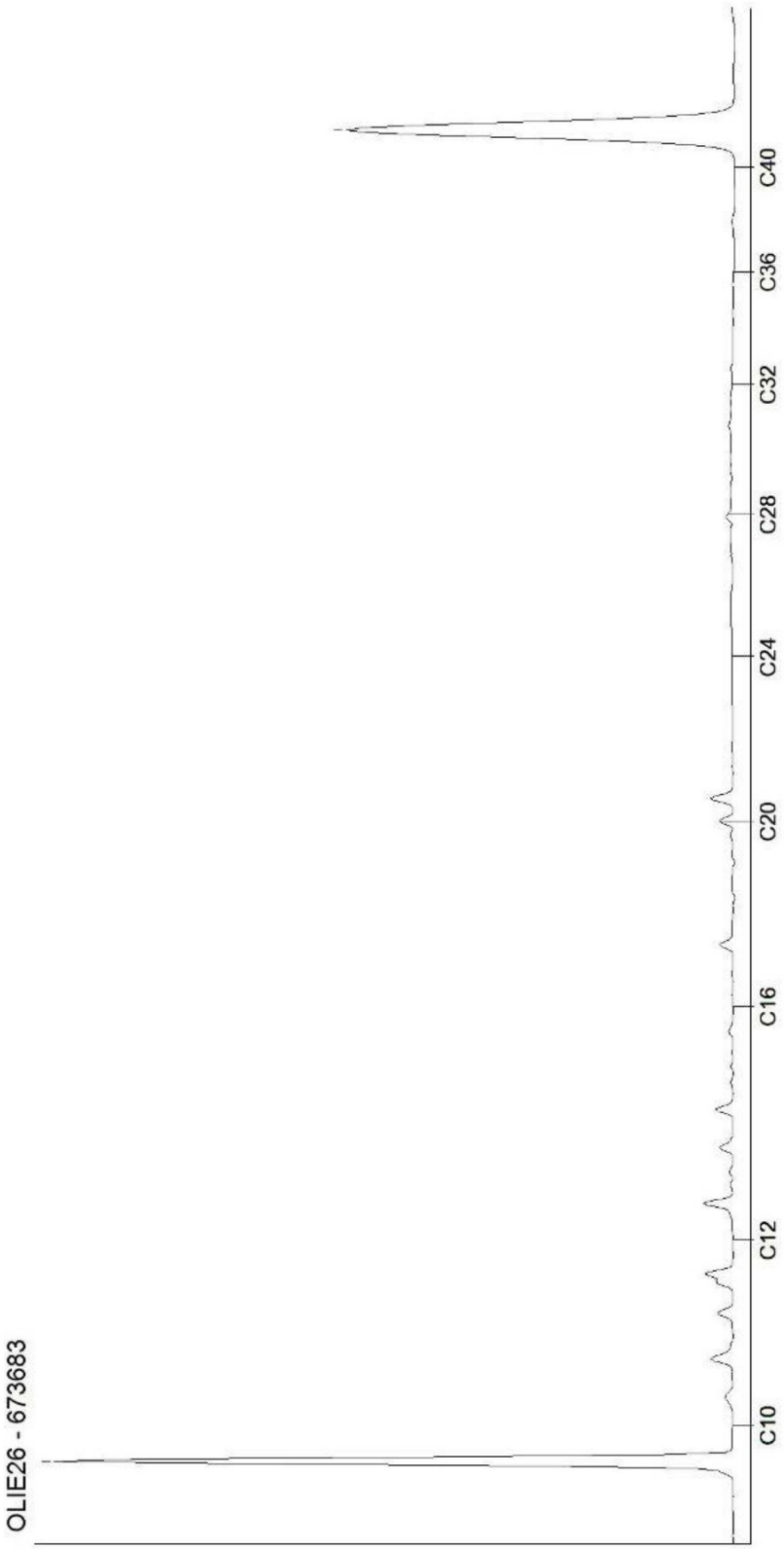
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1370251, Analysis No. 673683, created at 08.02.2024 08:54:07

Monster beschrijving: BP01, Bp01-1: 100-200



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-2276614-NL-P1

datum:
14 juni 2024
kenmerk::
24.702-NEN.02
Bijlage **- 6 -**

BIJLAGE 6

Analysecertificaten en toetsingstabelen asbest

datum:
25 juni 2024
kenmerk::
24.702-NEN.02a
Bijlage **- 6 -**

BIJLAGE 6

Analysecertificaten en toetsingstabelen asbest

Berekening totale concentratie asbest in de sleuven

	veldwerkzaamheden							fractie < 20 mm				fractie < 0,5 mm		fractie > 20 mm									totaal
Monster	lengte sleuven	breedte sleuf	diepte sleuf	volume materiaal uit sleuf	Massa materiaal uit sleuf	soortelijk gewicht	gewicht onderzocht materiaal-fractie >20 mm	droogstof	gewicht droog	inspectie efficientie	**concentratie fractie <20 mm**	gewicht droog	**concentratie fractie <0,5 mm**	totaal gewicht van de fractie > 20mm	aantal stukjes asbestverdacht materiaal	gewicht asbestverdachtmateriaal	beschrijving stukjes	massa asbest materiaal	type asbest	bovengrens (*)	ondergrens (*)	Totaal gew. Chrysotiel	gewogen conctratie asbest in sleuf
	m	m	m	m3	kg	(kg/m3)	kg	(%)	kg	%	mg/kg ds	kg	mg/kg ds	gr.		gr		(gr)				mg//kg	mg/kg ds
MM01	1,2	0,4	0,1	0,048	81,1	1700	12,5	89,0	11,1	100	**17**		**NVT**	452	0	0		-				0	**17**
MM2	1,0	0,3	0,1	0,030	51,0	1700	13,1	90,1	11,8	100	**10**		**NVT**										**10**
SEM analyse												0,81999	<1,1										

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Amitec BV
[redacted]
Hobostraat 1E
5402 CB UDEN

Klantnr: 35008238

Analyserapport 1414305 - 107691 24.702 Ooseterheidestraat 31 Odiliapeel

Datum: 13.06.2024

Opdracht	1414305 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35008238 Amitec BV
Opdrachtacceptatie	22.05.2024
Project	120829 Ooseterheidestraat 31 Odiliapeel

Geachte [redacted]

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1414305 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 107691.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted] Tel. [redacted]
[redacted]@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-23626801-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1414305 - 107691 24.702 Ooseterheidestraat 31 Odiliapeel

Datum: 13.06.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
107691	21.05.2024	MM2, MM2 Druppellaag: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	107691 MM2, MM2 Druppellaag: 0-10
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	10[1)]
	Asbestvezels met electronenmicroscopie[V),*)]	mg/kg Ds	<1,1[4)]
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++[2)]

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	107691 MM2, MM2 Druppellaag: 0-10
	Monstermassa droog	g	11781
	Droge stof	%	90,1
	Gemeten Serpentijn asbest	mg/kg	2,8
	Gemeten Serpentijn asbest ondergrens	mg/kg	1,3
	Gemeten Serpentijn asbest bovengrens	mg/kg	5,7
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	0,70
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	0,30
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	1,4
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0[4)]
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	3,5

Overig onderzoek

	Parameter	Eenheid	107691 MM2, MM2 Druppellaag: 0-10
	SEM - Monstermassa droog (ACMAA)	g	11779
	SEM - Droge stof (ACMAA)	%	-[3)]
	SEM - Serpentijn (ACMAA)	mg/kg	<0,10[4)]
	SEM-Gemeten Serpentijn ondergrens (ACMAA)	mg/kg	<0,10[4)]
	SEM-Gemeten Serpentijn bovengrens (ACMAA)	mg/kg	<0,10[4)]
	SEM - Gemeten Amfibool (ACMAA)	mg/kg	<0,1[4)]
	SEM - Gemeten Amfibool ondergrens (ACMAA)	mg/kg	<0,1[4)]
	SEM - Gemeten Amfibool bovengrens (ACMAA)	mg/kg	<0,1[4)]
	SEM - Totaal asbest hechtgebonden (ACMAA)	mg/kg	<0,10[4)]
	SEM - Totaal asbest niet hechtgebonden (ACMAA)	mg/kg	<0,10[4)]

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op de droge stof (DS).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] "-" Geeft "niet aanwezig" of "nee" aan.
[4)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 23.05.2024
Einde van de test: 13.06.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1414305 - 107691 24.702 Ooseterheidestraat 31 Odiliapeel

Datum: 13.06.2024

bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted] Tel. [redacted]
[redacted]@al-west.nl

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven.In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROEP

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
conform NEN 5898	SEM - Monstermassa droog (ACMAA) • SEM - Droge stof (ACMAA) • SEM - Serpentijn (ACMAA) • SEM-Gemeten Serpentijn ondergrens (ACMAA) • SEM-Gemeten Serpentijn bovengrens (ACMAA) • SEM - Gemeten Amfibool (ACMAA) • SEM - Gemeten Amfibool ondergrens (ACMAA) • SEM - Gemeten Amfibool bovengrens (ACMAA) • SEM - Totaal asbest hechtgebonden (ACMAA) • SEM - Totaal asbest niet hechtgebonden (ACMAA)
conform NEN 5898[(C7),v),*)]	Asbestvezels met electronenmicroscopie[v),*)]
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof • Gemeten Serpentijn asbest • Gemeten Serpentijn asbest ondergrens • Gemeten Serpentijn asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden

v) Externe dienstverlening
Extern verleende service door
(C7) Eurofins ACMAA Testing , 't Haarboer 6, 7561 BL Deurningen

Lijst van methoden

conform NEN 5898	Asbestvezels met electronenmicroscopie

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-23626801-NL-P3

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Al-West BV	Rapportnummer	V240600892 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	07-06-2024
Adres		Datum ontvangst	07-06-2024
Postcode en plaats		Datum rapportage	12-06-2024
Projectcode	DV107691	Pagina	1 van 1
Project omschrijving			

Naam	MM2, MM2 Druppellaag: 0-10	Datum monstername	21-05-2024
Monstersoort	Grond	Datum analyse	12-06-2024
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Labcode zeeffractie monster:	V240600892	
Massa zeeffractie <0,5 mm:	819,694	g
Massa totale monster:	11,779	kg
Inweeg materiaal:	2,57	g
Vergroting:	2100	
Effectieve filter diameter:	22,025	mm
Onderzocht oppervlak:	2,2800	mm^2
Beeldveldoppervlak:	0,0228	mm^2
Aantal getelde beeldvelden:	100	

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal gemeten amfibool	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal asbest	0	<0,1	<0,1	<0,2
Totaal gewogen asbest		<1,1	<0,1	<1,1

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium
[redacted] ing. [redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

TESTEN RvA L 376

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	kko

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
107691	MM2, MM2 Druppellaag: 0-10	90,1	13073	11781

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzocht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	4	469,9	100				0	0			
4 - 8 mm	4,6	540,1	100				0	0			
2 - 4 mm	4,5	525,5	100	<0.2		<0.2	0	3		<0.2	<0.2
1 - 2 mm	6,3	741	20	1,1		0,3	0	10	1,4	0,7	2,7
0.5 mm - 1 mm	10	1190,6	5	1,6		0,4	0	8	1,9	0,8	4,3
< 0.5 mm	70	8194,694	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	11661,79		2,8		0,7	0	21	3,5	1,6	7,1
								Na afronding volgens norm (mg/kg) :	3,5	<2	7,1

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
board	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	3,5	1,6	7,1
Serpentijn asbest	2,8	1,3	5,7
Amfibool asbest	0,7	0,3	1,4
Totaal asbest	3,5	<2	7,1
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**10**	**4**	**20**

In het, met de optische lichtmicroscoop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	crocidoliet
13	21

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-23826829-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Amitec BV
[redacted]
Hobostraat 1E
5402 CB UDEN

Datum	13.02.2024
Relatienr	35008238
Opdrachtnr.	1370249

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1370249** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35008238 Amitec BV
Uw referentie	24.702 Ooseterheidestraat 31 Odiliapeel
Opdrachtacceptatie	05.02.24
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AL-West B.V. [redacted] **Tel.** [redacted]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1370249** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
673660	02.02.2024	MM01, MM01 druppel laag: 0-10
673661	02.02.2024	MMBG4, Pcb01: 0-10, Pcb02: 0-10

		Eenheid	673660 MM01, MM01 druppel laag: 0-10	673661 MMBG4, Pcb01: 0-10, Pcb02: 0-10
Algemene monstervoorbehandeling				
	Behandeling onder asbest-condities		--	++ *)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	Ds	--	++
S	Droge stof	%	--	**85,1**
Fracties (sedigraaf)				
S	Fractie < 2 µm	% Ds	--	**2,2**
Klassiek Chemische Analyses				
S	Organische stof	% Ds	--	**5,8**
Polychloorbifenylen (AS3000)				
S	PCB 28	mg/kg Ds	--	**<0,0010**
S	PCB 52	mg/kg Ds	--	**<0,0010**
S	PCB 101	mg/kg Ds	--	**0,0015**
S	PCB 118	mg/kg Ds	--	**<0,0010**
S	PCB 138	mg/kg Ds	--	**0,0059**
S	PCB 153	mg/kg Ds	--	**0,0046**
S	PCB 180	mg/kg Ds	--	**0,0042**
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	**0,018** #)
Asbestbepaling in grond/puin				
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	**17**	--
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		**++**	--
Aanvullende asbestgegevens				
	Monstermassa droog	g	**11119**	--
	Droge stof	%	**89,0**	--
	Gemeten Serpentijn asbest	mg/kg	**4,7**	--
	Gemeten Serpentijn asbest ondergrens	mg/kg	**3,4**	--
	Gemeten Serpentijn asbest bovengrens	mg/kg	**6,8**	--
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	**1,2**	--
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	**0,40**	--
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	**4,1**	--
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	**2,0**	--
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	**3,9**	--

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.
de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-2282475-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1370249** Bodem / Eluaat

Opmerking monster(s)
673661: MMBG4, Pcb01: 0-10, Pcb02: 0-10
Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)
673661: MMBG4, Pcb01: 0-10, Pcb02: 0-10
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.
Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 06.02.2024
Einde van de analyses: 13.02.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

AL-West B.V. [redacted] **Tel.** [redacted]
Klantenservice

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentijn asbest
Gemeten Serpentijn asbest ondergrens
Gemeten Serpentijn asbest bovengrens Gemeten Amfibool asbest
Gemeten Amfibool asbest ondergrens Gemeten Amfibool asbest bovengrens
Totaal asbest hechtgebonden Totaal asbest niet hechtgebonden
conform Protocollen AS 3000 : Organische stof PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof
<Geen informatie> *): Behandeling onder asbest-condities
<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01
Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmc			
Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
673660	MM01, MM01 druppel laag: 0-10	89,0	12491	11119

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,41	45,2	100				0	0			
8 - 20 mm	5,2	572,8	100				0	0			
4 - 8 mm	4,8	529,7	100	2,6		<0.2	1	5	2,7	2,2	3,2
2 - 4 mm	4,5	504	100	0,7		<0.2	3	21	0,8	0,6	0,9
1 - 2 mm	5,9	653,6	20	1,1		0,9	0	15	2	0,8	5
0.5 mm - 1 mm	8,4	935	5	0,3		<0.2	0	4	0,4	<0.2	1,8
< 0.5 mm	70	7759,107	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	10999,41		4,7		1,2	4	45	5,9	3,8	11,0
						Na afronding volgens norm (mg/kg) :			5,9	3,8	11

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
asbestvezels in organisch materiaal	nee
losse vezels	nee

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	2	1,6	2,4
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	3,9	2,2	8,4
Serpentijn asbest	4,7	3,4	6,8
Amfibool asbest	1,2	0,4	4,1
Totaal asbest	5,9	3,8	11
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**17**	**7**	**48**

In het, met de optische lichtmicroscoop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	crocidoliet
25	3

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

DOC-13-22824083-NL-P1

datum:
25 juni 2024
kenmerk::
24.702-NEN.02a
Bijlage **- 7 -**

BIJLAGE 7

Informatiebronnen

Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5740:2023
  Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
  (NEN, Delft, oktober 2023)

- NEN 5707+C2: 2017
  Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond
  (NEN, Delft, december 2017)

- Amitec
  Hobostraat 1e
  5402 CB Uden
  Tel. 0413-269091
  www.amitec.nl

- Opdrachtgever

- Gemeente Maashorst
  Postbus 83
  5400 AB Uden
  www.gemeentemaashorst.nl

- Omgevingsdienst Brabant Noord
  Victorialaan 1
  5213 JG 's-Hertogenbosch
  www.noord-brabant.omgevingsrapportage.nl

- Provincie Noord-Brabant
  www.noord-brabant.maps.arcgis.com

- Ruimtelijke plannen
  www.ruimtelijkeplannen.nl

- PDOK viewer
  www.PDOK.nl



Amitec BV
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN [redacted]
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

NOTITIE

OOSTERHEIDESTRAAT 31, ODILIAPEEL

datum: 15-11-2023
project: 23.404-
onderwerp: Aerius-berekening
referentie: *23.404-002B (Aerius)*

Aanleiding

De initiatiefnemer van het perceel gelegen aan de Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel wenst een maatschappelijke functie te realiseren. Getoetst zal worden of de werkzaamheden significant negatief effect hebben op stikstofgevoelige habitatten in de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Deurnsche Peel & Mariapeel, ten oosten van Bakel, dat op circa 17,9 km van de plan locatie is gelegen. In afbeelding 1 is de situatie en ligging van de locatie weergegeven.



Afbeelding 1: topografische ligging met kadastrale percelen *(bron: PDOK)*

Hobostraat 1E • 5402 CB Uden • T. 0413 26 90 91 • F. 0413 25 25 13 • E. info@amitec.nl • I. www.amitec.nl

Achtergrond

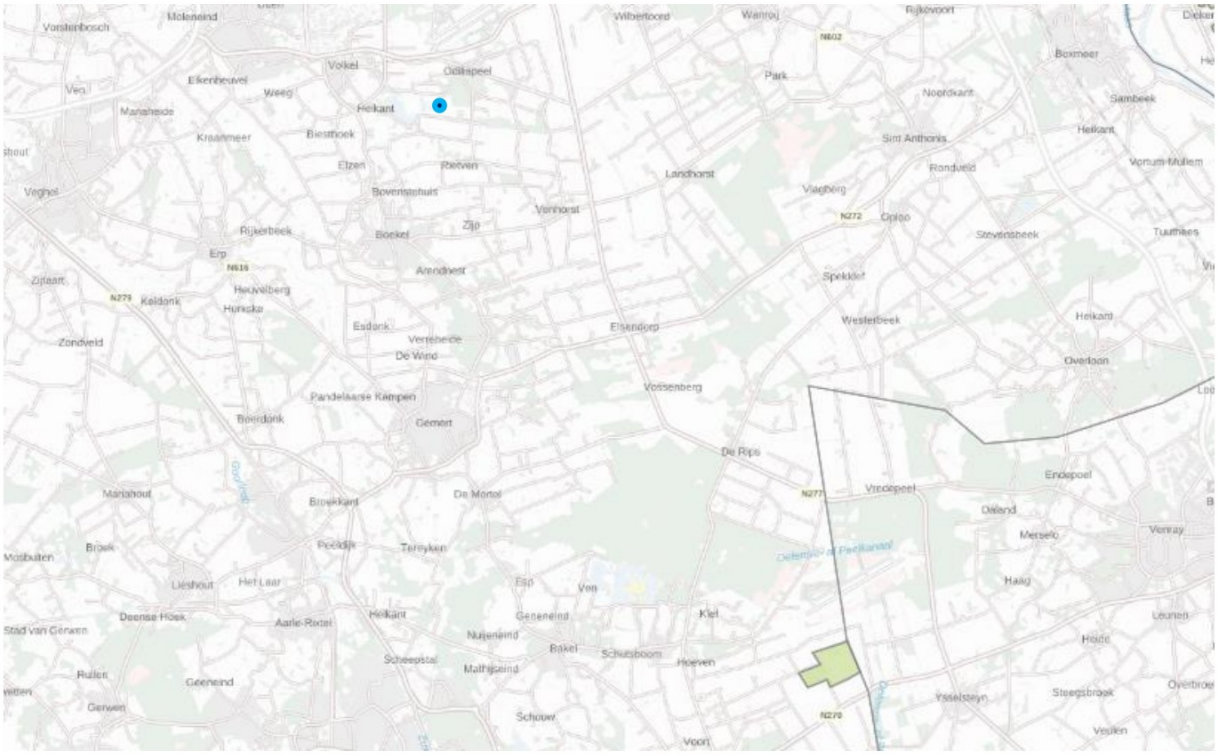
Wettelijk kader en berekeningsmethodiek

Natura 2000-gebieden

Ingevolge artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming zijn er Natura 2000-gebieden aangewezen ter uitvoering van Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn. Dit impliceert dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor deze gebieden en dat negatieve gevolgen zo veel mogelijk beperkt dienen te worden. Voor de habitattypen en leefgebieden waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden in Natura 2000-gebieden zijn kritische depositiewaarden (KDW) voor stikstofdepositie vastgesteld. Met de KDW wordt bedoeld: de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

Plannen zoals het in dit rapport genoemde project kunnen door stikstofemissie effect hebben op habitattypen binnen omliggende Natura 2000-gebieden en gelet op de instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soort verslechteren. Gezien het gegeven dat stikstofemissie, in de vorm van stikstofoxiden (NO_x) of ammoniak (NH_3), kan plaatsvinden bij onder andere landbouw, gemotoriseerd verkeer, industrie en ook bij de verwarming van huizen, is het wettelijk vereist deze emissie in beeld te brengen. Het voorliggende rapport voldoet aan deze vereiste.

In de onderstaande afbeelding is de ligging van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2: overzicht Natura 2000-gebieden *(Bron: Aerius Calculator)*

Het betreft de volgende dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met de bijbehorende afstanden tot de ontwikkellocatie:

- Deurnsche Peel & Mariapeel circa 17,9 kilometer

Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand van het plangebied gelegen.
De opgesomde en grafisch weergegeven Natura 2000-gebieden zijn niet per definitie gelijk aan de Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen, maar geven slechts een overzicht van de ligging van het plan ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In voorgaande figuur wordt de locatie van het plan inzichtelijk gemaakt en tevens worden de mogelijk aanwezige stikstofgevoelige habitattypen weergegeven, van zeer gevoelig (donker paars), gevoelig (licht paars) tot minder/niet gevoelig (licht groen). De meest actuele kaart van alle Natura 2000-gebieden is via de website van de provincie te raadplegen en niet per definitie opgenomen in het programma Aerius Calculator 2023.0.1.

Berekeningsmethodiek
De berekeningen naar de stikstofdepositiebijdrage vanwege de gebruiksfase van het plan/project worden uitgevoerd met het programma Aerius Calculator 2023.0.1. Hierbij dient inzichtelijk te worden gemaakt of sprake is van een toename van de stikstofdepositie op reeds overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

De gehanteerde 'grenswaarde' voor de stikstofdepositie bedraagt 0,00 mol/hal/j. In het kader van een stikstofonderzoek kunnen significant negatieve effecten met deze waarde worden uitgesloten, waardoor het uitvoeren van vervolgonderzoeken niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van een plan of project.

Een hogere waarde wordt beschouwd als overschrijding zodat er op verzoek van het bevoegd gezag een nadere beschouwing conform wettelijke kaders dient plaats te vinden. Blijkens jurisprudentie kan daarbij nader onderzoek achterwege blijven wanneer stikstofdepositie plaatsvindt op hexagonen die niet overbelast of naderend overbelast zijn. Immers, op deze hexagonen leidt een stikstofdepositie niet tot een overschrijding of naderende overschrijding van de kritische depositiewaarde. Dit betekent per definitie dat stikstofdepositie daar geen probleem vormt voor de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige habitats en dat significante gevolgen in zoverre zijn uitgesloten.

Uit het navolgende hoofdstuk zal moeten blijken of op basis van de rekenresultaten een overschrijding op overbelaste hexagonen wordt geconstateerd.

Aanlegfase

Voor de realisatie van de maatschappelijke zorginstelling dienen op locatie enkele bestaande gebouwen gesloopt te worden en elders op het perceel te worden herbouwd. Tevens moet in verband met de parkeergelegenheden rijverharding worden aangelegd. De hiervoor benodigde werkzaamheden bevorderen de stikstofdepositie. De Raad van State heeft op 2 november 2022[1] een streep gehaald door het onderdeel van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). In het onderdeel waarin een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk gemaakt van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector[2] is niet geaccepteerd. In tabel 1 is een overzicht gemaakt van stikstofrelevante activiteiten met betrekking tot de eerder genoemde werkzaamheden. Verwacht wordt dat de bouwfase circa 1 jaar in beslag neemt.

Tabel 1: Mobiele werktuigen aanlegfase

Emissie bron	Vermogen (kW)	Leeftijd	Draaiuren	Verbruik (l/j)
Graafmachine	130-560	Stage IV	30	600
Betonpomp	130-560	Stage IV	15	300
Kraan	130-560	Elektrisch	-	-
Shovel	130-560	Stage IV	20	400
Sloopkraan	130-560	Stage IV	15	300
Wals	130-560	Stage IV	8	160

Gemiddeld zal 1 keer per week een vrachtwagen bouwmateriaal leveren en/of bouwafval afvoeren. Dagelijks komen gemiddeld 3 bestelbusjes en 2 personenauto's op locatie. Gezien de ligging van de locatie is er geen sprake van filevorming. Voor de mobiele werktuigen wordt gehanteerd dat deze een AdBlue toevoeging hebben van 5%.

Resultaat aanlegfase

Met bovengenoemde uitgangspunten is een berekening gemaakt in de Aerius-calculator. Uit deze berekening blijkt dat de aanlegfase geen significant negatief effect veroorzaakt op de stikstofgevoelige habitatten in de nabijgelegen Natura-2000 gebieden.
De berekening is als bijlage toegevoegd.

[1] Raad van State ECLI:NL:RVS:2022:3159

[2] https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021

Gebruiksfase

Op de planlocatie worden verschillende gebouwen gerealiseerd met elk een unieke functie. Alle nieuwbouw zal gasloos worden gerealiseerd, waarbij de hoofdverwarming geschiedt middels een warmtepomp en water wordt verwarmd middels een elektrische boiler.

De woonboerderij wordt gesplitst en zal enerzijds de gelegenheid bieden voor de geplande opvang van 8 cliënten en anderzijds worden gebruikt als privé woning. In de woonboerderij heeft alleen de zijde van de privé woning sfeerverwarming. Ook de Vlaamse schuur zal worden voorzien van sfeerverwarming, gezien hier dagelijks de meeste activiteiten zullen plaatsvinden. Dagelijks zijn er 10 cliënten aanwezig op de dagbeleving onder toezien van 4 zorgverleners. In tabel 2 is een overzicht weergegeven met emissiefactoren behorende bij het gebruik van de bebouwing.

Tabel 2: Emissiefactoren wonen

Emissieoorzaak	Emissie per jaar
Hoofdverwarming/ koken/ warmwater	0 kg NO_x
Sfeerverwarming	0,44 kg NO_x per woning
Bewoning	*0,61 kg NH_3 /pp.

*Volgens het CBS[3] bestond in 2021 de stikstofemissie naar de lucht voor 122 miljoen kilo uit ammoniak (NH_3), waarvan 8,6% afkomstig was van particulieren huishoudens. Het CBS stelt ook dat er aan het begin van 2022, 8,1 miljoen particuliere huishoudens waren met een gemiddelde van 2,13 bewoners[4]. Uit bovenstaande gegevens kan worden berekend dat de gemiddelde uitstoot per persoon 0,61 kg NH_3 per jaar bedraagt.

Verkeersaantrekkende werking

Uitgaande van acht woonzorg cliënten zijn er dagelijks twee vrije plekken voor deelname aan de dagbesteding, wat resulteert in 4 voertuigbewegingen voor het afzetten en ophalen van de cliënten. De privé woning kent dagelijks 6 voertuigbewegingen. Daarnaast zullen de woonzorg cliënten met enige regelmaat worden afgewisseld. Een maal per week zal een vrachtwagen afval afvoeren. Dit resulteert in dagelijks 10 voertuigbewegingen en wekelijks 1 vrachtwagen.

Resultaat gebruiksfase

Met bovengenoemde uitgangspunten is een berekening gemaakt in de Aerius-calculator. Uit deze berekening blijkt dat er in de gebruiksfase geen sprake is van significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitatten in nabijgelegen Natura-2000 gebieden.
De berekening is als bijlage toegevoegd.

[3] CBS, stikstofemissies naar de lucht.
[4] CBS, Huishoudens nu.

Bijlage: berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Oosterheidestraat 31 , 5409 SK Odiliapeel

Activiteit

Omschrijving	23.404-
Toelichting	Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RQthP1fY5Jb5
Datum berekening	15 november 2023, 12:53
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,7 kg/j	27,7 kg/j

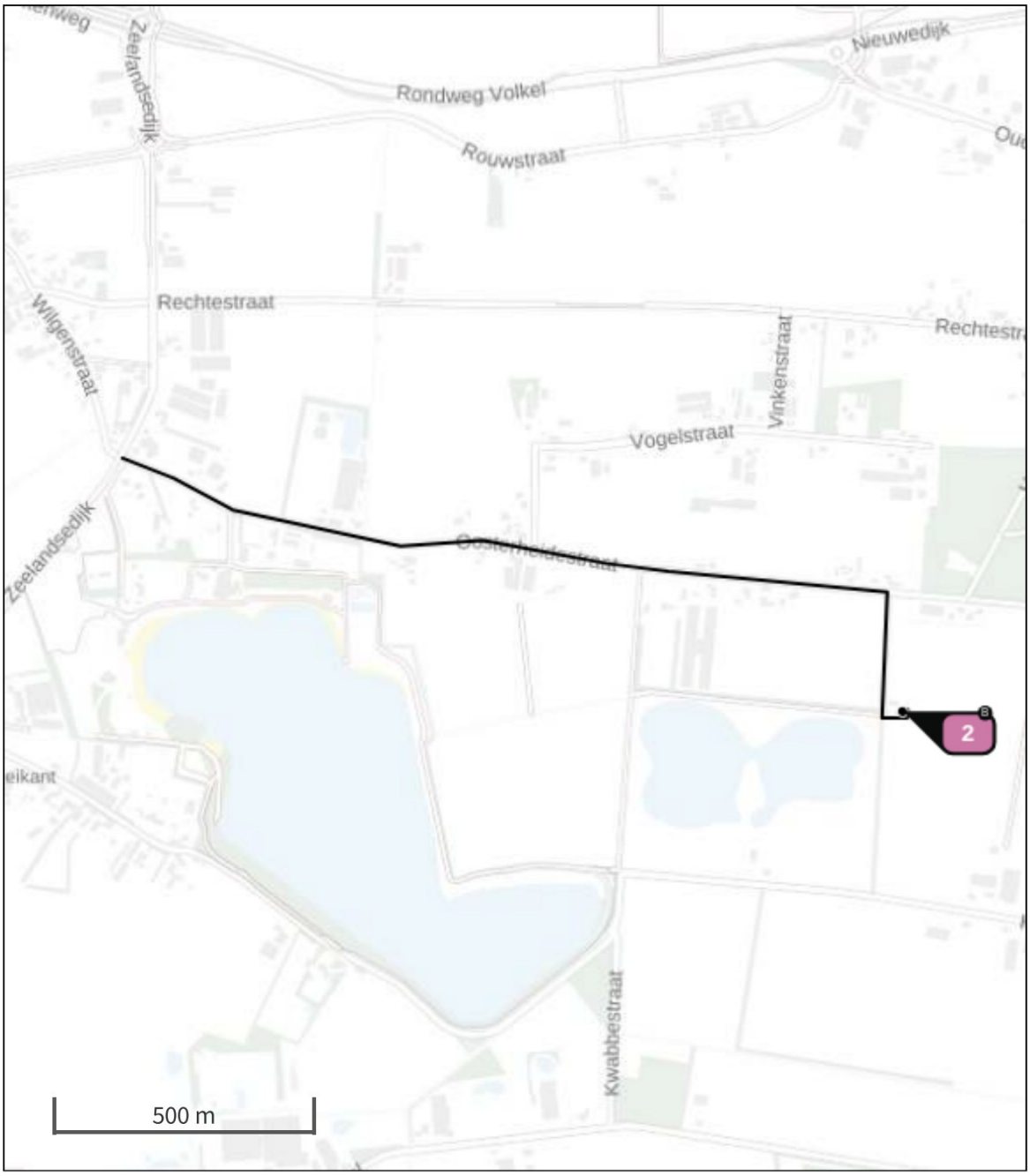
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 2	0,4 kg/j	18,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	9,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	9,6 kg/j
Locatie	X:175620,91 Y:405511,78	Type scherm	-	-	NO_2	1,8 kg/j
Lengte	1.844,60 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.460,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.190,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2	NO_x	18,0 kg/j
Locatie	X:176257,58 Y:405212,57	NH_3	0,4 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	30 u/j	30 l/j	NO_x	6,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	15 u/j	15 l/j	NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	72,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	20 u/j	20 l/j	NO_x	4,1 kg/j
					NH_3	96,0 g/j
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	15 u/j	15 l/j	NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	72,0 g/j
Wals	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	8 u/j	8 l/j	NO_x	1,6 kg/j
					NH_3	38,4 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage: berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Oosterheidestraat 31 , 5409 SK Odiliapeel

Activiteit

Omschrijving	23.404-
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rtf73KdMD7mi
Datum berekening	15 november 2023, 12:53
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2024	8,7 kg/j	2,5 kg/j

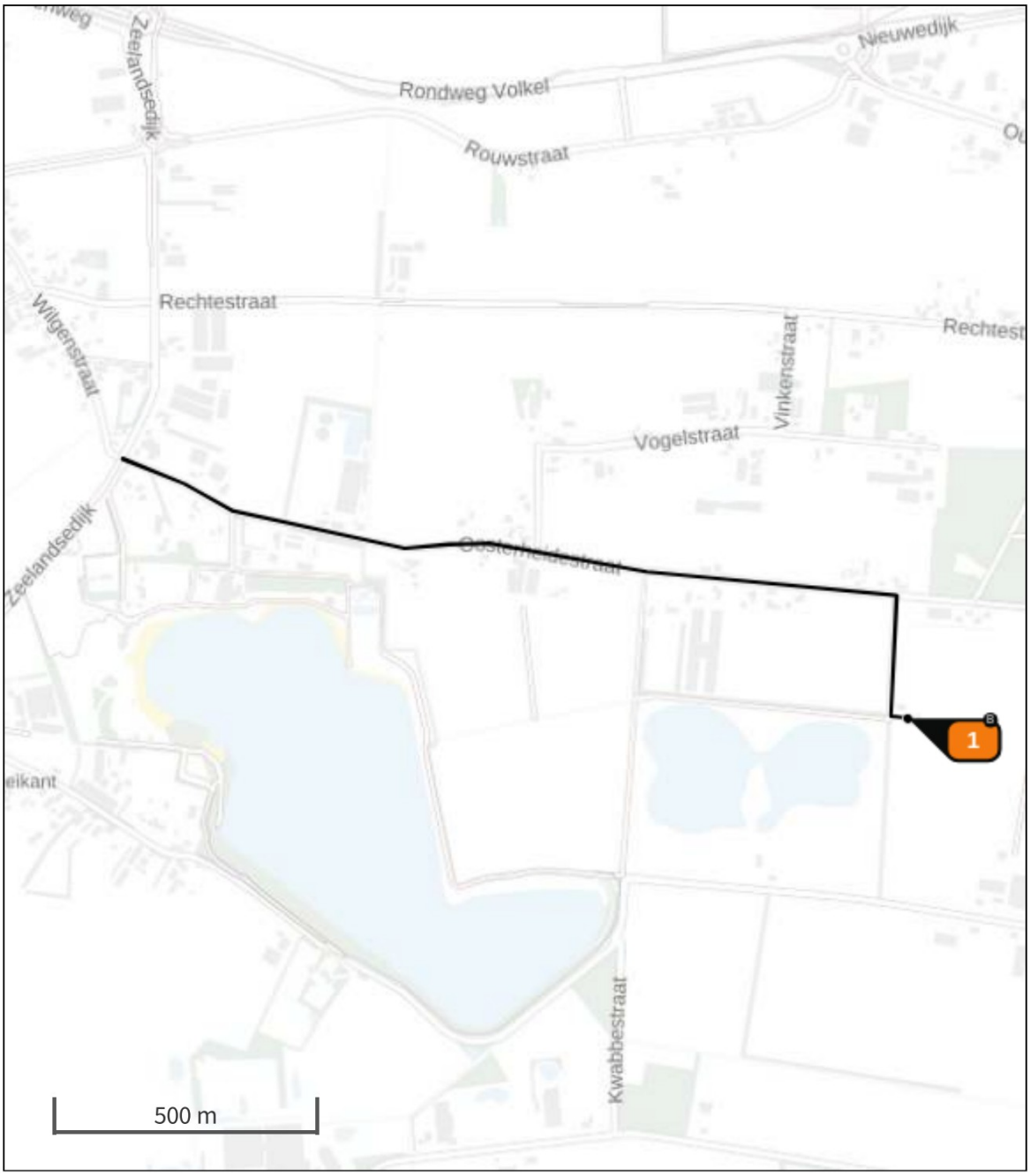
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Bron 1	8,5 kg/j	1,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:176251,2 Y:405207,65	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	8,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 2				NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:175600,11 Y:405516,56	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	1.803,24 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 3				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:175599,79 Y:405517,12	Type scherm	-	-	NO_2	86,2 g/j
Lengte	1.801,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Amitec

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

NOTITIE

OMGEVINGSDIALOOG

datum: 23 maart 2023
project: 23.404-
onderwerp: Verslag participatie
referentie: *23.404-001 (notitie, dialoog)*

Datum : maart 2023
Locatie : Oosterheidestraat 31, Odiliapeel

Betreft : realiseren maatschappelijke functie

Initiatiefnemer : De Heihoeve Dagbeleving VOF

Aanwezig namens initiatiefnemer:
- [redacted]
- [redacted]

Aanleiding
Het huidige planologisch beleidskader laat niet direct een maatschappelijke functie toe. Het ruimtelijk besluit om dit mogelijk te maken moet worden onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden
Vanwege de ligging en kleine impact op de leefomgeving, is een beperkte participatie op zijn plaats. Hierbij worden de direct betrokken geïnformeerd en dienen mogelijke zorgen te worden geïnventariseerd en toegelicht.

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn naast of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemer individueel bezocht. De gesprekken hebben plaatsgevonden in op 23 maart 2023.

Het proces
De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer eerst een toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord.

Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

1 Wij hebben geen probleem met de gepland wijziging. Het is een goed initiatief
Dank voor het gesprek.

Algemeen heeft de omgeving positief gereageerd op het initiatief.

Initiatiefnemers hebben iedereen bedankt voor hun tijd en medewerking. Er is aangegeven dat, mocht er in de toekomst nog vragen of onduidelijkheden zijn, is men altijd beschikbaar voor de mensen.
De buren zullen tijdig worden geïnformeerd over de wijziging, als de vergunning is verleend.

Genodigden

Naam	**Adres**	**opmerkingen**
Eigenaar	Oosterheidestraat 33	*Geen bezwaar*
Eigenaren	Oosterheidestraat 35	*Geen bezwaar*
Eigenaar	Hemelrijkstraat 4	*Geen bezwaar*

Bijlagen:

- *Brief omgevingsdialoog*
- *Brochure initiatief*

Odiliapeel, _____

Geachte heer / mevrouw,

Wij zijn voornemens om aan de Oosterheidestraat 31 een maatschappelijke functie te realiseren, in de vorm van een dagbesteding voor demente personen. De locatie heeft momenteel de bestemming wonen, maar het bestemmingsplan moet aangepast worden om onze plannen te realiseren. Hiervoor moet dan ook van het bestemmingsplan worden afgeweken en is een omgevingsdialoog nodig.

Bijgevoegd treft u een brochure aan waarin ons project is beschreven.

Voor de aanpassing van het bestemmingsplan, én de tijdelijke bewoning van de reeds gerealiseerde vlaamse schuur, wordt een omgevingsdialoog met u gevoerd en krijgt u deze samenvatting.
Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Gesproken met:

_____
(naam, adres+ handtekening)

Wel / Geen bezwaar
(aankruisen wat van toepassing.

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

DE HEIHOEVE

DAGBELEVING



Een bijzondere plek dicht bij de natuur

Inhoudsopgave

Inleiding..... 3

De Heihoeve dagbeleving in Odiliapeel..... 4

Een echt familiebedrijf..... 5

De doelgroep..... 6

Het bestemmingsplan..... 7

De Vlaamse schuur..... 8

De woonboerderij..... 9 + 10

De hooiberg..... 11

Het bijgebouw..... 12

Tot slot..... 13

Inleiding

Dementie, een verschrikkelijke ziekte. Niet alleen voor de persoon met de ziekte zelf, maar ook zeker voor de mantelzorger, geliefden en omgeving. Een ziekte die heel veel impact heeft en nog niet genezen kan worden. Daarnaast een ziekte die steeds meer voor komt in de maatschappij. Maar dementie is ook een ziekte die niet perse hoeft te betekenen dat het leven compleet voorbij is. Met de juiste zorg en aandacht zijn er nog vele, mooie momenten te beleven.

De trend laat zien dat de druk op de zorg steeds hoger wordt en mensen zich steeds vaker een nummer voelen binnen het zorgsysteem dan een persoon. Het tegengeluid dat wij, vanuit de Heihoeve, willen geven op deze trend is dat zorg persoonlijker en kleinschaliger mag. Het doel dat wij nastreven is dat we de gasten van onze dagbeleving zoveel mogelijk geluksmomenten willen laten beleven. Dit kan voor iedereen anders zijn. Een mooie wandeling door de natuur, samen kletsen met een warme kop koffie, samen in de groente tuin werken of even met de hond knuffelen. Ieder mens, ziek of niet, heeft recht op kwaliteit van leven, daar werken wij samen hard aan!

Op dit moment is bovenstaande droom al gerealiseerd in de vorm van dagbeleving. Op dit moment wordt er op 4 dagen in de week gasten ontvangen. Om onze droom compleet te maken en om het concept van de Heihoeve in zijn geheel aan te laten sluiten bij de behoeften van de doelgroep is het nodig om naast dagbeleving ook permanent wonen aan te bieden. Om deze reden zijn we 1,5 jaar geleden een traject gestart met de gemeente Maashorst om deze droom te realiseren. In deze brochure wordt u meegenomen in de concrete plannen die we hiervoor hebben. Met veel vertrouwen zien we uit naar het akkoord dat we nodig hebben om met het concept van de Heihoeve de gemeente Maashorst nóg een beetje mooier te maken.





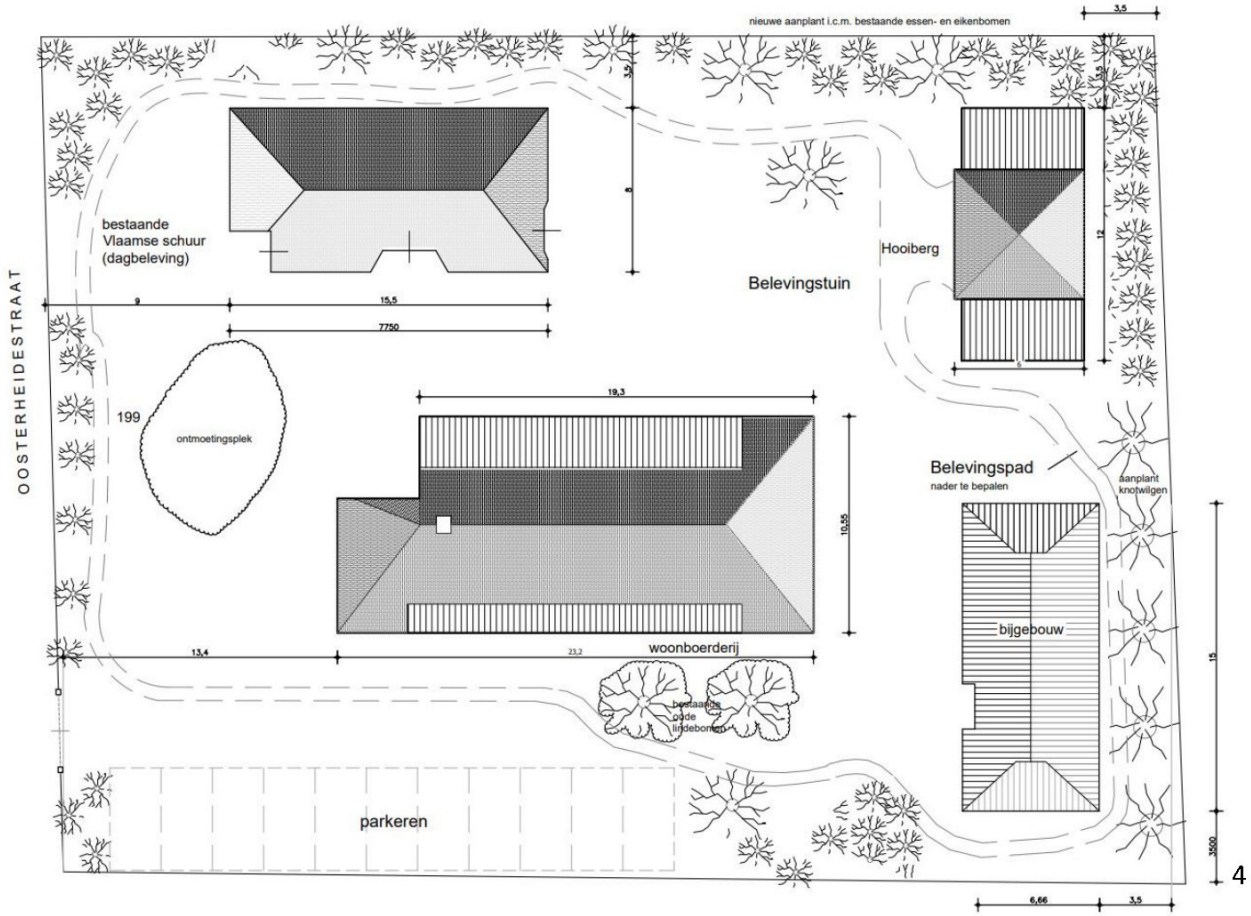


De Heihoeve dagbeleving, in Odiliapeel

Op dagbeleving de Heihoeve streven we naar het creëren van zoveel mogelijk geluksmomenten voor mensen met dementie. De Heihoeve is een rustgevende plek aan de rand van de Odiliapeelse bossen. Midden in de natuur waar veel bewegingsruimte is. Dit is erg fijn voor mensen met dementie. Het uitzicht op de natuur en de ruimte om op en om de locatie te bewegen zorgt voor minder stress.

Doordat wij een kleinschalige dagbeleving zijn, is het mogelijk om in te spelen op de persoonlijke behoeften van onze gasten. Als eerste luisteren we naar de behoeften van onze gasten. We stimuleren onze gasten om in beweging te blijven. Zo is het mogelijk om een wandeling te maken op het naastgelegen rolstoelpad in het bos, er op uit te gaan met de duofiets, te jeu de boulen, te biljarten en te sjoelen. Andere activiteiten die we met onze gasten ondernemen zijn knutselen, muziek maken, samen koken, de kippen voeren, geheugentraining en herinneringen ophalen van vroeger. Daarnaast zorgen we er altijd voor dat er voldoende rust momenten ingepland worden. De visie van de Heihoeve is geboren na het voorbeeld van dagopvang Grootenhout in Mariahout, welke landelijk bekend is vanwege de daar opgenomen YouTube serie, bezoek van Minister Hugo de Jonge en bijzondere interesse vanuit Hugo Borst en Twan Huys. [redacted] heeft jarenlang op Grootenhout gewerkt en heeft met enthousiasme vanuit de oprichters van Grootenhout de stap genomen om zelf een dergelijke dagbeleving op te richten in Odiliapeel. In Odiliapeel ontbreekt nog een dergelijke voorziening c.q. initiatief, daarbij biedt de landelijke ligging en omgeving veel mogelijkheden.

Om de gasten en hun mantelzorgers, die een fijne plek vinden binnen onze dagbeleving, langer te kunnen verzorgen, is permanent wonen een belangrijke mogelijkheid die we aan willen bieden. Dit zorgt voor minder stress en onrust bij zowel de mensen met dementie als hun mantelzorgers. Vanuit de Heihoeve wordt alles op basis van PGB aangeboden. Daarbij wordt ook ondersteuning aangeboden aan de mantelzorgers bij de invulling van de PGB, als hier behoefte aan is.



Een echt familiebedrijf

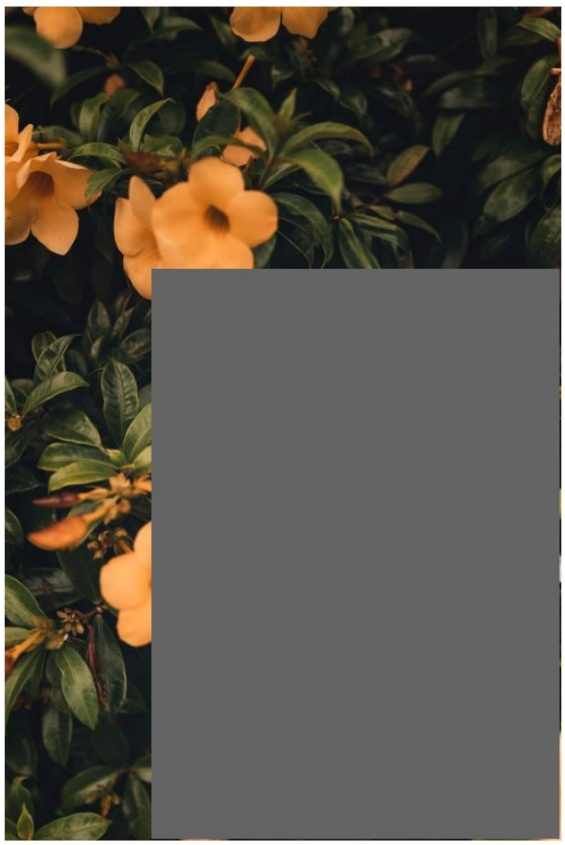
De Heihoeve is een echt familiebedrijf, ontstaan vanuit een passen en droom. [redacted] heeft een groot zorghart en veel ervaring in de zorg. [redacted] bouwde een prachtige authentieke Vlaamse schuur en heeft de mooie bouwplannen, om het plaatje compleet te maken, bedacht en samen met een architect op papier gezet. Zoon [redacted] werd enthousiast om de Heihoeve om te toveren tot een dagbeleving en heeft als droom om ook in de toekomst de Heihoeve voort te zetten. Samen hebben ze de droom om zoveel mogelijk geluksmomenten te creëren voor mensen met dementie. Ook hond Toon is een belangrijk onderdeel van het team, hij voelt perfect aan wanneer het tijd is om even te knuffelen met iemand en wat troost te bieden.

De toekomst van de dagbeleving zal ook de kracht en de verbondenheid van het familiebedrijf uit blijven stralen. [redacted] en [redacted] zullen betrokken blijven, op een gegeven moment meer vanaf de achtergrond. Zoon [redacted] zal het bedrijf dan samen met zijn vrouw over. In januari 2023 start [redacted] met een opleiding vanuit zorgboerderij Grootenhout in Mariahout waar hij kennis en ervaring op zal doen. Hij zal dan ook ervaringsuren gaan draaien en steeds meer uren binnen de Heihoeve gaan maken.

Naast dat [redacted] en [redacted] exploitant van de dagbeleving zijn, zullen zij ook in de woning (privé gebruik op tekening) wonen.



De doelgroep



De doelgroep die wij voor ogen hebben bij de Heihoeve zijn mensen met dementie uit de regio van de gemeente Maashorst. De gasten die via de dagbeleving binnen komen bij de Heihoeve zullen wij verderop in hun ziekte (wanneer dit nodig gaat zijn) ook de mogelijkheid tot permanent wonen aan willen bieden. De ervaring die wij tot nu toe hebben met onze gasten is dat ze na een tijd in de dagbeleving wennen aan onze locatie. Wanneer nu de stap naar permanent wonen gezet moet worden, moeten ze naar een andere plek waar ze opnieuw moeten wennen. Dit zorgt voor veel onrust bij deze doelgroep en ook bij de mantelzorgers. Daarom zou het aanbieden van permanent wonen ervoor zorgen dat deze stap minder onrustig verloopt.
Daarnaast zou het mogelijk zijn om in geval van spoed of nood mensen met dementie op te nemen die nog niet te gast zijn bij de Heihoeve.

In de dagbeleving hebben we dagelijks plek voor 10 gasten. Qua permanent wonen zullen we 8 plekken realiseren. De 8 personen in het permanent wonen vallen dan onder de 10 gasten die we in de dagbeleving hebben.

Na het onderzoeken van de markt en doelgroeponderzoek onder onze eigen gasten, diens familie en na gesprekken met collega initiatieven, is de conclusie getrokken dat het aanbieden van alleen logeren niet aansluit bij de behoeften van de doelgroep. Daarom is het besluit genomen om alleen permanent wonen aan te bieden. Nu wordt dat nog niet aangeboden, omdat de faciliteiten er nog niet voor zijn. In de toekomst zullen we stap voor stap groeien naar 8 permanent wonen plekken.

De opzet is dat mensen met dementie vanaf het moment ze niet meer 24/7 thuis kunnen blijven, terecht kunnen in de dagbeleving. Dit zorgt voor meer rust en ruimte bij de mantelzorger. In de praktijk zien we nu dat het aantal uur dat de gasten in de dagbeleving komen zich de ene keer langzaam en een andere keer sneller meer wordt. Op een gegeven moment zal het zo zijn dat een gast 4 tot 5 dagen in de week in de dagbeleving zal zitten. De vervolgstap zal zijn dat de gast van de dagbeleving naar permanent wonen zal gaan. In totaal zal dit proces gemiddeld 2 jaar zijn. Het voorbeeld dat hierin gevolgd wordt is dat van zorgboerderij Grootenhout in Mariahout, waar [redacted] jarenlang gewerkt heeft.

[redacted]

Het bestemmingsplan

De locatie van de Heihoeve ligt binnen het bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017', waarin het een woonbestemming heeft. In het vigerende bestemmingsplan zitten geen mogelijkheden om om te schakelen naar een Maatschappelijke bestemming.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De locatie ligt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in het (gemengd) landelijk gebied. Volgens artikel 3.73 kan een bestemmingsplan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel.

De volgende voorwaarden zijn hierbij van toepassing:
a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:

1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
   de maatschappelijke functie is inpasbaar
2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
   Het betreft een omschakeling van een woonlocatie naar een maatschappelijke functie, met een beperkte verkeersaantrekkende werking.
3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
   Een deel van de bebouwing wordt gesloopt en/of hergebruikt.

b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
voldoet

c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
zie bijgevoegde situatietekening

~~d. de vestiging heeft geen betrekking op:~~
niet van toepassing/aanwezig
~~1. een kantoor met baliefunctie;~~
~~2. lawaaisport;~~
~~3. mestbewerking.~~

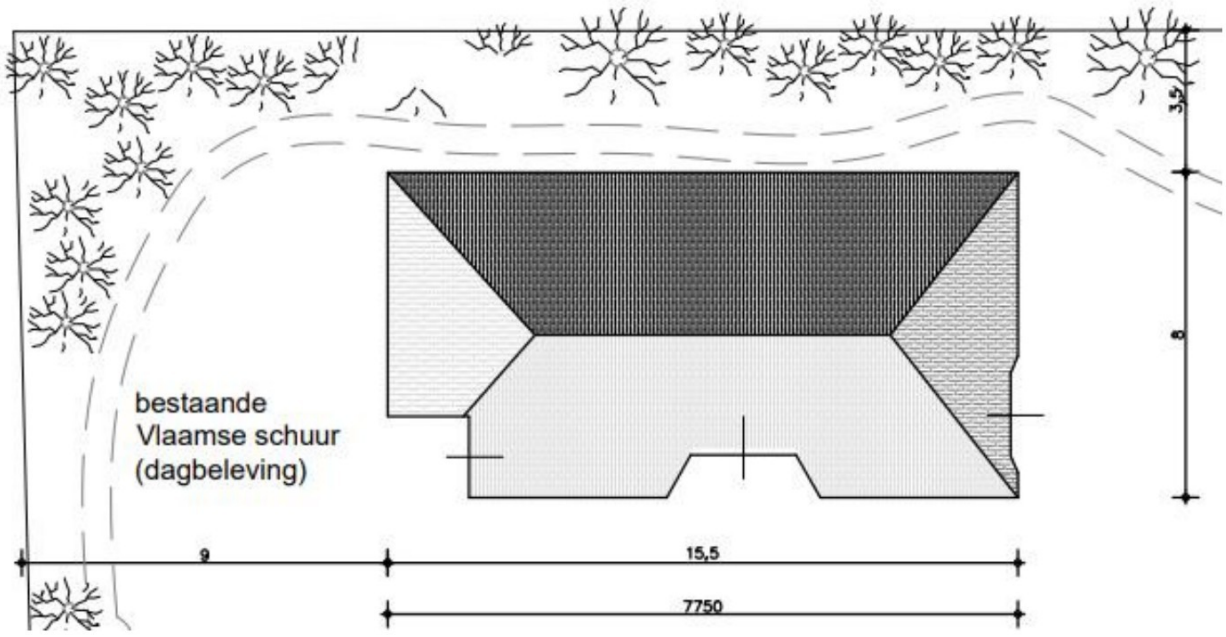
Hoe wordt de milieukundige, stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van dit plan? En hoe wordt omgegaan met parkeren en de verkeers- en vervoersbewegingen (zorg en andere mensen van buitenaf)?
Gasten die worden gebracht, worden aan de poort afgezet en ontvangen. Verder wordt een parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het perceel voorzien. Dit is in de bijgevoegde situatietekening opgenomen. De landschappelijke inpassing zal met de wijziging van de bestemming nader worden ingevuld. Hiervoor ontvangt onze opdrachtgever graag eerst een besluit om medewerking.

In het vorige informatieverzoek is aangegeven dat het noodzakelijk is dat de woonboerderij wordt herbouwd en ten tijde van de bouw tijdelijke bewoning in het bijgebouw nodig is. Wat is hiervan de stand van zaken? Het bijgebouw staat nu namelijk op tekening aangegeven als "te slopen bebouwing". *Sloop vindt plaats na herbouw woonboerderij, omdat deze ruimte nodig is voor opslag. Na realisatie van de boerderij zal pas de 2e schuur worden opgericht (lange termijnontwikkeling).*

De Vlaamse schuur

De Vlaamse schuur (bestaand) vormt de basis van de Heihoeve dagbeleving. Deze wordt dagelijks gebruikt in de vorm van ontmoeting, praten, kantine, sanitair e.d.. De inrichting is huiselijk en sfeervol. Geen klinisch tehuis gevoel, maar een warm thuis gevoel. Het is hier rustig en er zijn zo min mogelijk prikkels, ten behoeve van de gasten. Hier is het mogelijk om een middagdutje te doen voor de gasten die hier behoefte aan hebben.

De gasten van het permanent wonen draaien overdag mee in de dagbeleving in de Vlaamse schuur. Na het vertrek van de dagelijkse gasten die niet permanent wonen, gaan de permanent wonen gasten terug naar de boerderij. Hiermee wordt een werk-rust ritme gecreëerd en een belangrijk "thuiskom moment" dat voor mensen met dementie voor rust en herkenning zorgt.



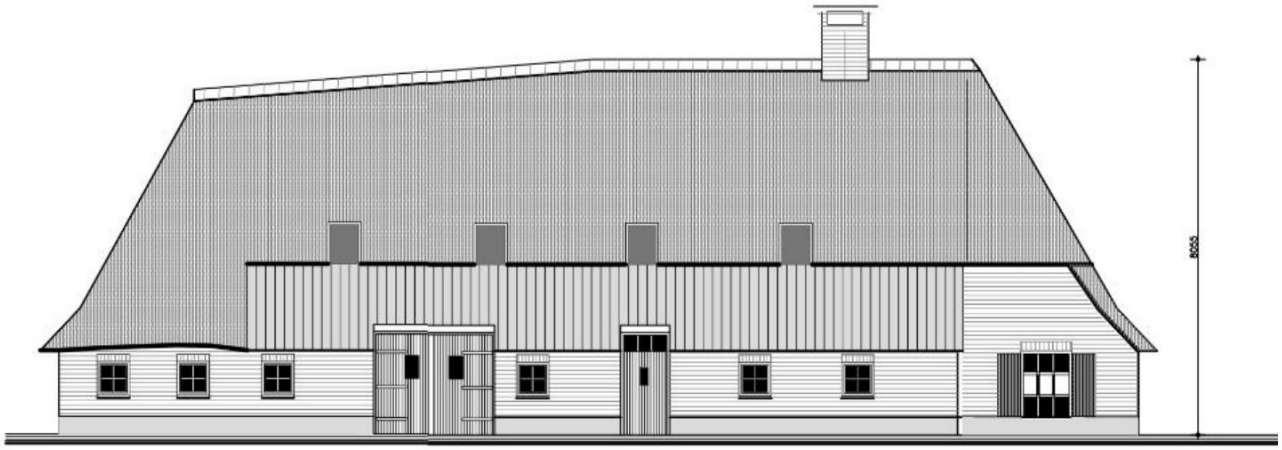
De woonboerderij

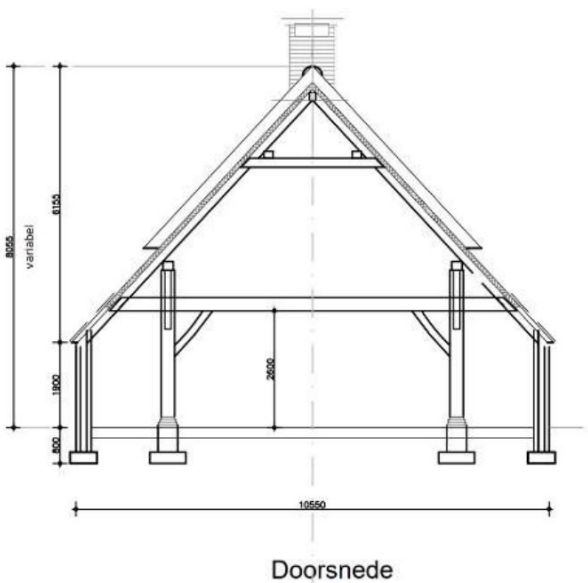
Aansluitend op de behoeften van de gasten van de [redacted] is de wens ontstaan om naast de dagbeleving ook permanent wonen en zorg aan te bieden. De woonboerderij is de plek waar de permanent wonen gasten zullen verblijven wanneer ze niet in de dagbeleving zijn. Dit zal in de ochtend, voor de start van de dagbeleving en in de avond, na het sluiten van de dagbeleving zijn.

Door permanent wonen aan te bieden kunnen de gasten uit de dagbeleving op een laagdrempelige manier doorstromen naar permanent wonen, wanneer dit wenselijk wordt voor de gasten en de mantelzorgers. Op dit moment moeten de gasten doorverwezen worden naar andere permanent wonen locaties waar vaak wachtlijsten zijn en waar onrust ontstaat bij de gasten, omdat ze weer aan een andere plek moeten. Dat terwijl ze net gewend zijn aan de locatie van de Heihoeve dagbeleving.

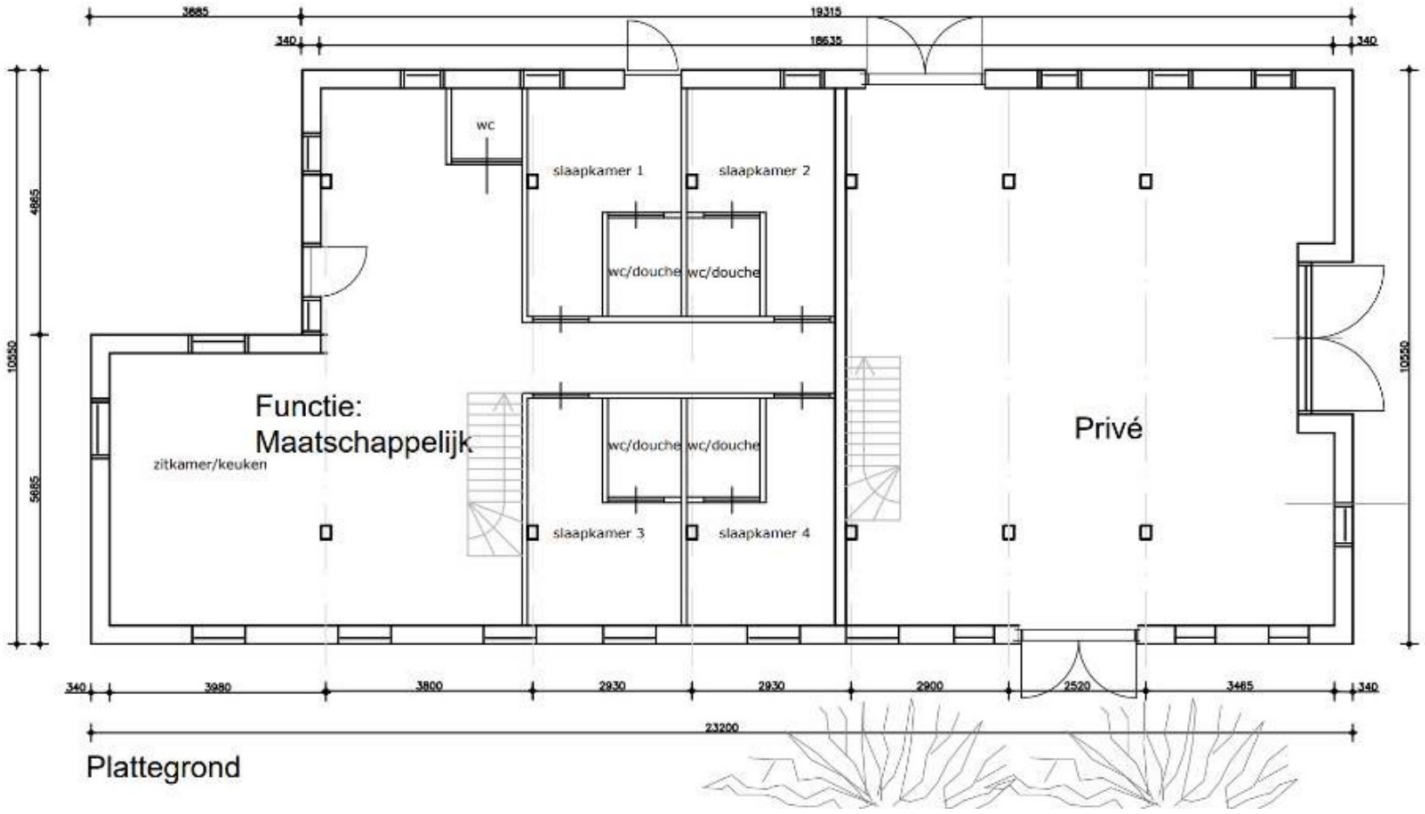
Om permanent wonen op een rendabele manier aan te kunnen bieden zijn er minimaal 8 permanent wonen kamers nodig. Om dit binnen de woonboerderij mogelijk te maken is er in overleg met de architect een schets gemaakt waarin dit mogelijk is. Iedere kamer zal minimaal een bed, kast, eigen wc en douche bevatten. Met die invulling heeft de architect rekening gehouden in de schets en alleen onder de maten en voorwaarden van de schets zoals die nu is, is dat mogelijk. Wanneer deze afmetingen niet gehanteerd kunnen worden zal het niet mogelijk zijn om 8 volwaardige kamers te realiseren en is het dus niet mogelijk om op een rendabele manier permanten wonen aan te bieden. Terwijl hier heel veel behoefte aan is.

Naast de 8 permanent wonen kamers zal er ook een zitkamer met keuken in de woonboerderij aanwezig zijn voor de bewoners en de gasten die zij eventueel zullen ontvangen. Ook is er een extra wc voor hen aanwezig. De afmetingen die gehanteerd worden zijn op advies van de architect.

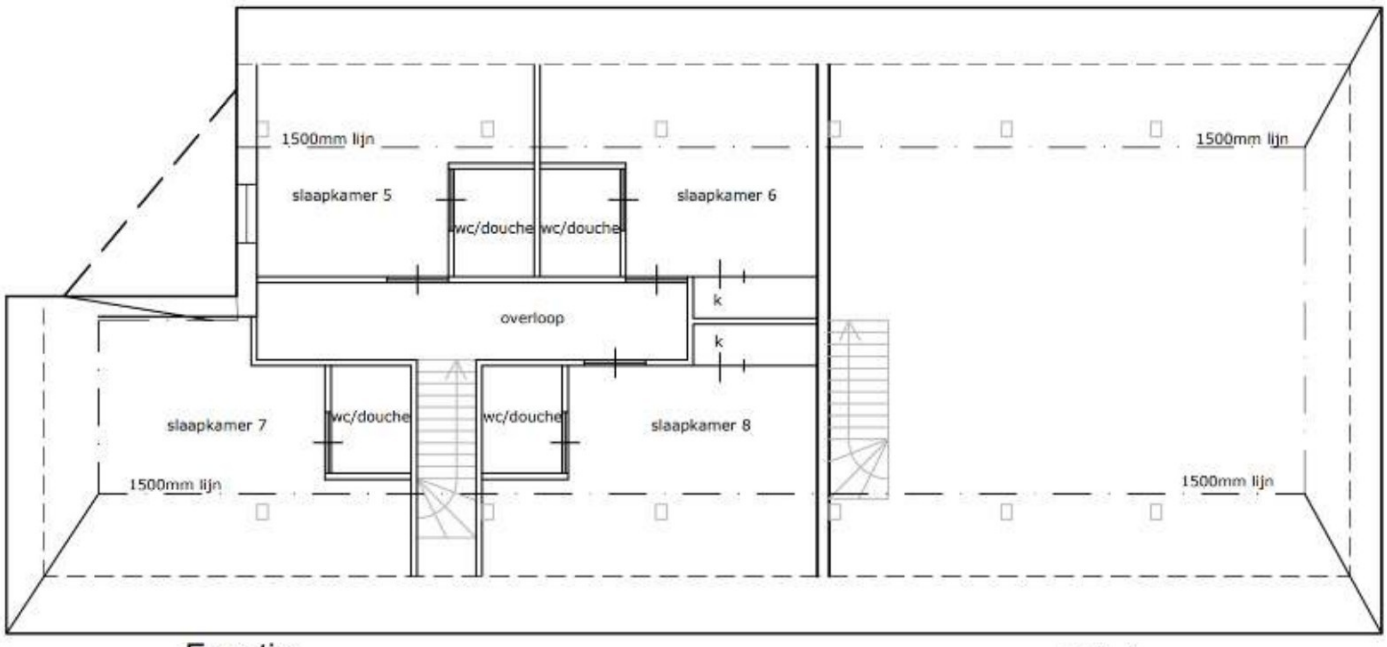




Doorsnede



Plattegrond



Functie:
Maatschappelijk

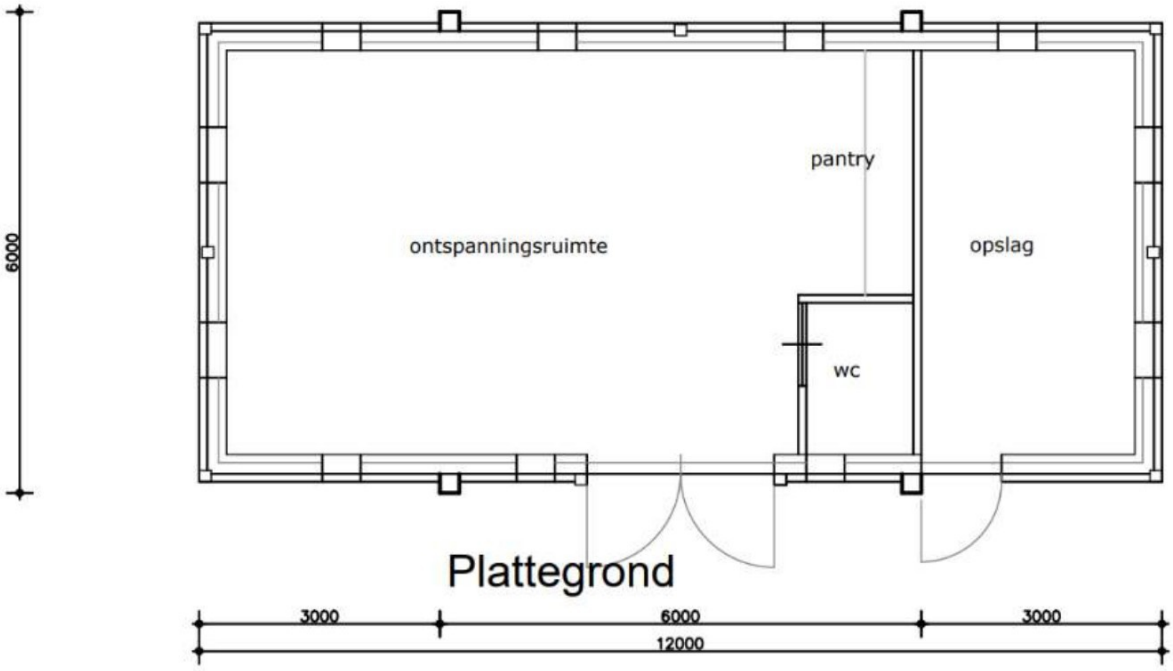
Privé

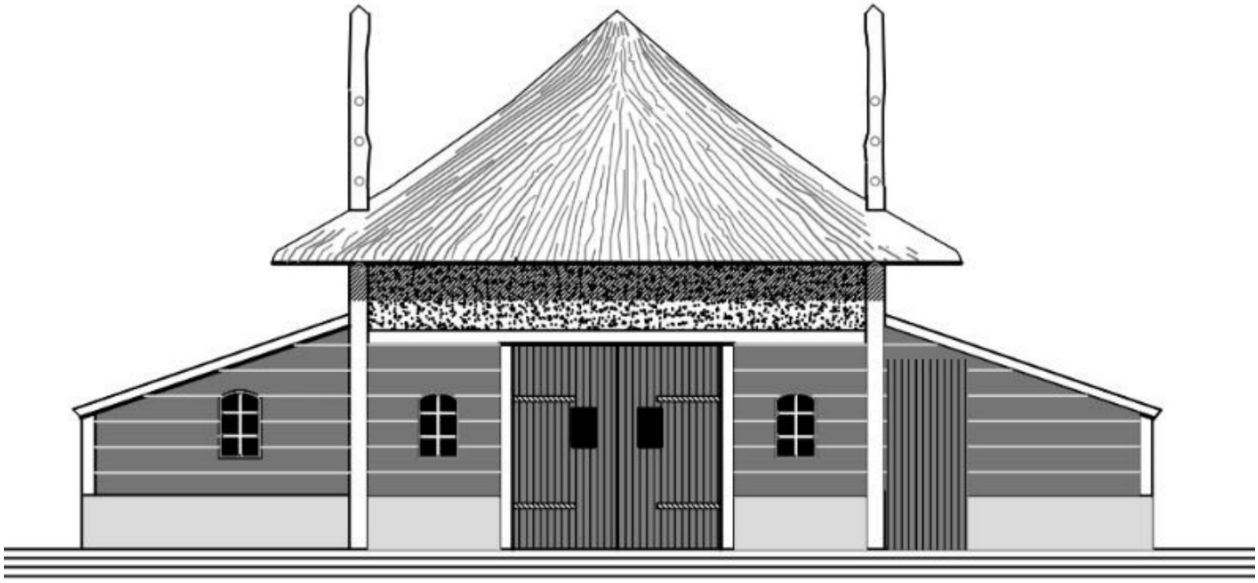
Verdieping

De hooiberg

Het is belangrijk dat er naast de dagbeleving locatie en permanent wonen locatie ook locaties zijn waar ruimte is voor het opzoeken van rust en weinig prikkels of juist het opzoeken van activiteit en veel prikkels. Dit kan in de hooiberg en in het bijgebouw. Deze gebouwen zullen dagelijks en multifunctioneel ingezet worden. Het aantal mensen zal per activiteit variëren. Deze ruimtes zullen ook tegelijkertijd gebruikt worden.

De hooiberg bevat een wc ruimte, opslag en een klein keukenblok. De opzet van de hooiberg zal open en ruimtelijk zijn met veel ramen voor de gasten om naar buiten te kijken en tot rust te komen. Met uitzicht op de natuurlijke omgeving van de Heihoeve is dit een rustige, prikkelarme omgeving. Activiteiten die hier plaats kunnen vinden zijn rustig knutselen, bewegen op muziek, muziek maken, handwerk en ontspanningsoefeningen. De opslag ruimte zal zijn voor activiteitmateriaal, benodigdheden als thee, koffie, etc. De wc ruimte zal voor de dagbeleving gasten zijn.

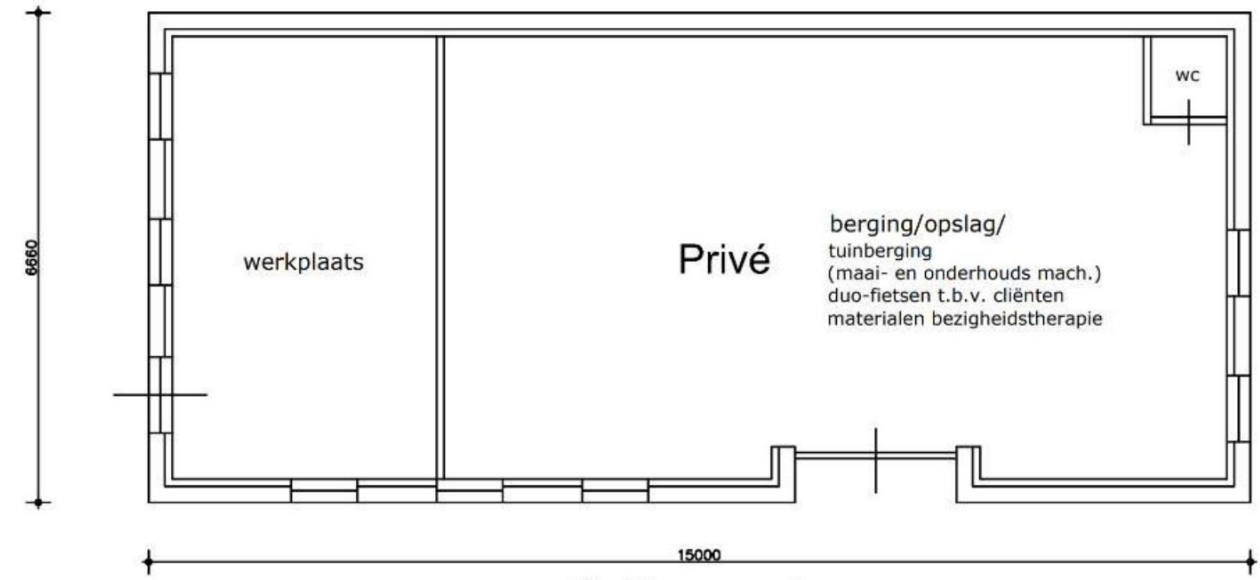




Het bijgebouw

Het bijgebouw bevat een werkplaats voor creatieve activiteiten. Onder begeleiding zullen hier activiteiten plaats vinden als timmeren, knutselen en schilderen. Deze activiteiten dienen in een aparte omgeving plaats te vinden, zodat er geen rekening hoeft te worden gehouden met andere gasten die willen rusten. In het bijgebouw is het niet erg als er activiteit geluiden zijn, hier zullen andere gasten geen last van hebben.

Daarnaast bevat het een stuk opslag voor de Heihoeve voor de duofiets, spellen, tuingereedschap, maai- en onderhoudsmachines, materialen voor activiteiten en fietsen. Daarnaast bevat het een stuk privé opslag.



Plattegrond



Tot slot

Wij vertrouwen erop dat wij op basis van de gegeven informatie in deze brochure een duidelijk beeld hebben kunnen schetsen van de droom die wij willen gaan realiseren met de Heihoeve dagbeleving. De eerste stappen rondom het opbouwen van de dagbeleving hebben we gezet en de dankbare reacties die we hierop ontvangen smaken ons naar meer. Daarnaast zijn wij ervan overtuigd dat dit concept goed past in de visie van de gemeente Maashorst. Persoonlijke zorg, dichtbij de natuur. Dit werd ook bevestigd door de strateeg van de gemeente Maashorst die we in een van onze overleggen met de gemeente spraken.

Op basis van de aangeleverde informatie zijn wij van mening dat het nu voor de gemeente Maashorst mogelijk zou moeten zijn om ons uitsluitsel te geven of de gemeente medewerking wilt verlenen aan het realiseren van onze droom. We staan te trappelen om écht aan de slag te gaan en nóg meer mensen nóg meer geluksmomentjes te laten beleven!

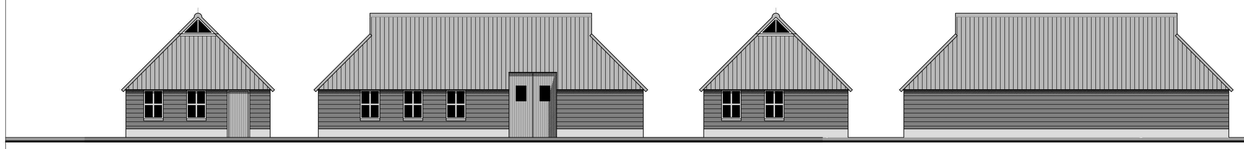
Dankbare groet, de [redacted]

Oosterheidestraat 31, Odiliapeel

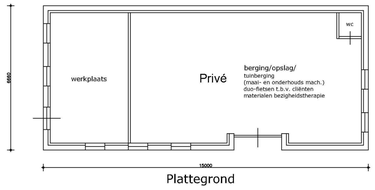
berekening Lir

WAARDE BESTAANDE SITUATIE					
	aantal	eenheid	grondprijs/m²		bedrag
Wonen bouwkavel grondgebonden (tot 500 m² (incl. bouwvlak))	500	m²	€ 275,00		€ *137.500,00*
Wonen bouwkavel grondgebonden (500-1000m²)	500	m²	€ 125,00		€ *62.500,00*
Wonen bouwkavel grondgebonden (1000-2000m²	1000	m²	€ 25,00		€ *25.000,00*
Wonen bouwkavel grondgebonden (>2000m²)	250	m²	€ 10,00		€ *2.500,00*
					€ *227.500,00*
WAARDE NIEUWE SITUATIE					
Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	514	m²	€ 120,00		€ *61.680,00*
Maatschappelijke voorzieningen (onbebouwd)	1822	m²	€ 12,50		€ *22.775,00*
					€ *84.455,00*
			waardevermeerding		**€ *143.045,00-***

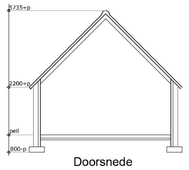
benodigde investering (20% van waardevermeerdering) **€ *28.609,00-***



Zijgevel links | Voorgevel | Zijgevel rechts | Achtergevel



Plattegrond

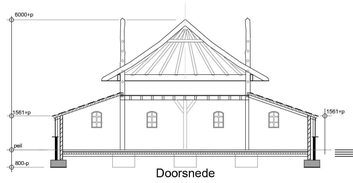


Doorsnede

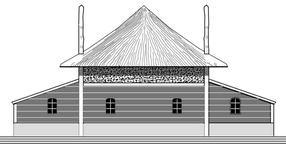
Materialen / Kleuren

-Gevels: hout potdeksel zwart
-Plint: zand/cement grijs
-Gevelbekleding: zie gevels
-Borstwering: nvt
-Raamkozijnen: hout gebr wit
-Deurkozijnen: hout gebr wit
-Deuren: hout grijs
-Dak:keram. pannen blauwgrijs gesmoord
-Erfafscheiding: conform beld/kwaliteitsplan

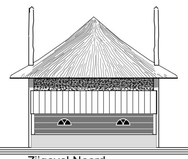
bijgebouw



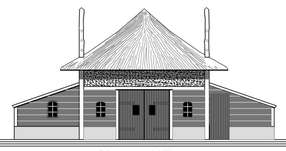
Doorsnede



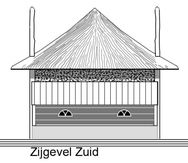
Achtergevel oost



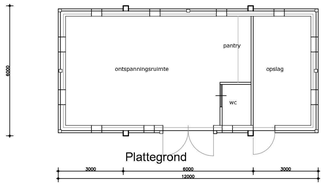
Zijgevel Noord



Voorgevel West



Zijgevel Zuid

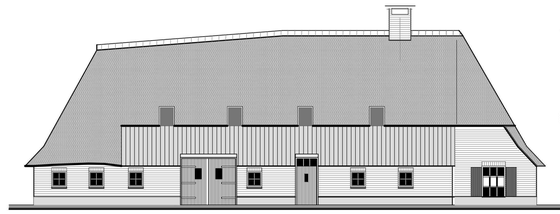


Plattegrond

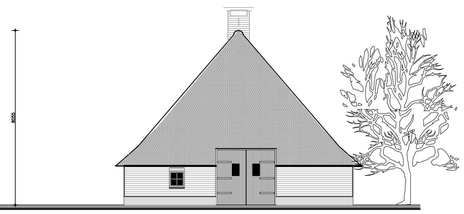
Materialen / Kleuren

-Gevels: hout potdeksel zwart
-Plint: zand/cement grijs
-Gevelbekleding: zie gevels
-Borstwering: nvt
-Raamkozijnen: hout gebr wit
-Deurkozijnen: hout gebr wit
-Deuren: hout grijs
-Roeden: eikenhout naturel
-Dak:keram. pannen blauwgrijs gesmoord/natuurriet naturel
-Erfafscheiding: conform beld/kwaliteitsplan

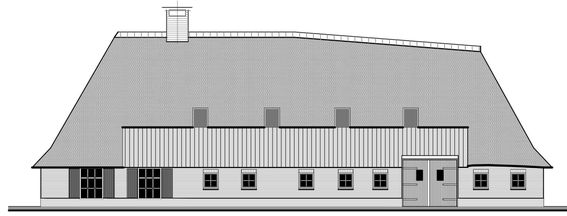
hooiberg



Zijgevel Noord



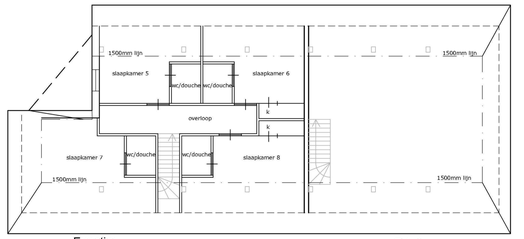
Achtergevel Oost



Zijgevel Zuid

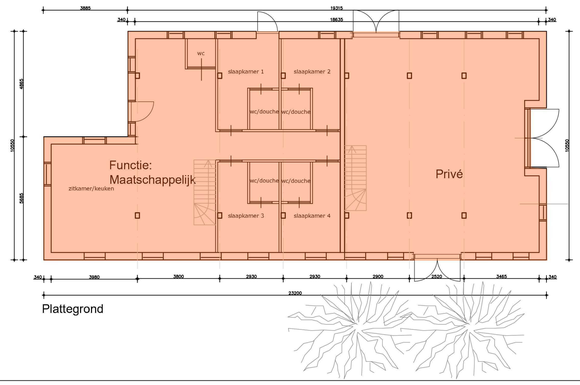


Voorgevel West

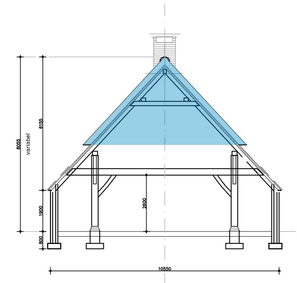


Functie: Maatschappelijk | Privé

Verdieping



Plattegrond



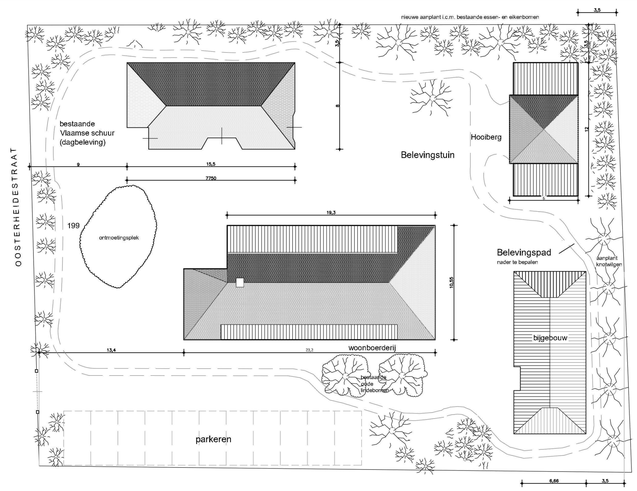
Doorsnede

woonboerderij

Oppervlakte: ca. 226m2
Inhoud: ca. 1011m3

Materialen / Kleuren

-Gevels: baksteen roodbruin genuanc.
-Plint: zand/cement grijs
-Gevelbekleding: hout potdeksel zwart
-Borstwering: nvt
-Raamkozijnen: hout gebr wit
-Deurkozijnen: hout gebr wit
-Deuren: hout grijs
-Dak:keram. pannen blauwgrijs gesmoord en natuurriet naturel
-Erfafscheiding: conform beld/kwaliteitsplan



Situatie

Gemeente Maashorst
Oosterheidestraat 31
Sectie O nummer 199
Schaal 1:200

Peelgraaf Bouwontwerp
[redacted] www.peelgraafbouwontwerp.nl
schetsplan woonboerderij bijgebouw hooiberg
Opdrachtg. [redacted]
Oosterheidestraat 31 Ottitapeel
T [redacted] E [redacted]@home.nl

Schaal 1: 100 / 1:200
Get. [redacted]
Datum: 18-10-2022
Formaat: Ao

TEK nr. 1

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

OOSTERHEIDESTRAAT 31 TE ODILIAPEEL

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00005347
Versie: 1
Datum: 6 oktober 2023

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
[redacted]

Locatie

Oosterheidestraat 31 Odiliapeel

Contactpersoon

[redacted]
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: [redacted]@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. [redacted]
Ing. [redacted]

Collegiale check

[redacted]

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 9
ONDERZOEKSRESULTATEN 9

HOOFDSTUK 3 26
CONCLUSIE 26

LITERATUUR 27

WAARNEMINGEN 28
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 33
PLAN PROJECTLOCATIE 36

Inleiding
Planbeschrijving

Aanleiding
Het plangebied is gelegen aan de Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel. De plannen omvatten:

- Het slopen van een oude boerderij die dateert uit 1850;
- Het bouwen van een nieuwe boerderij met bijgebouwen;
- Het uitbreiden van de opvangcapaciteit van demente bejaarden;
- Op termijn wordt ook een tijdelijke woning gesloopt.

In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied
Het plangebied ligt in de plaats Odiliapeel in de gemeente Maashorst. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Odiliapeel.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 05/10/2023)



Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cydomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 05/10/2023)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op dinsdag 26 september 2023 is de locatie tussen 17:00 en 18:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 21 graden Celsius en onbewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
3) Beschermingsregime ander soorten
4) Vrijgestelde soorten
5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.
Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
    - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
    - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Naast de Boswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen.
Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.
Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2 Onderzoeksresultaten

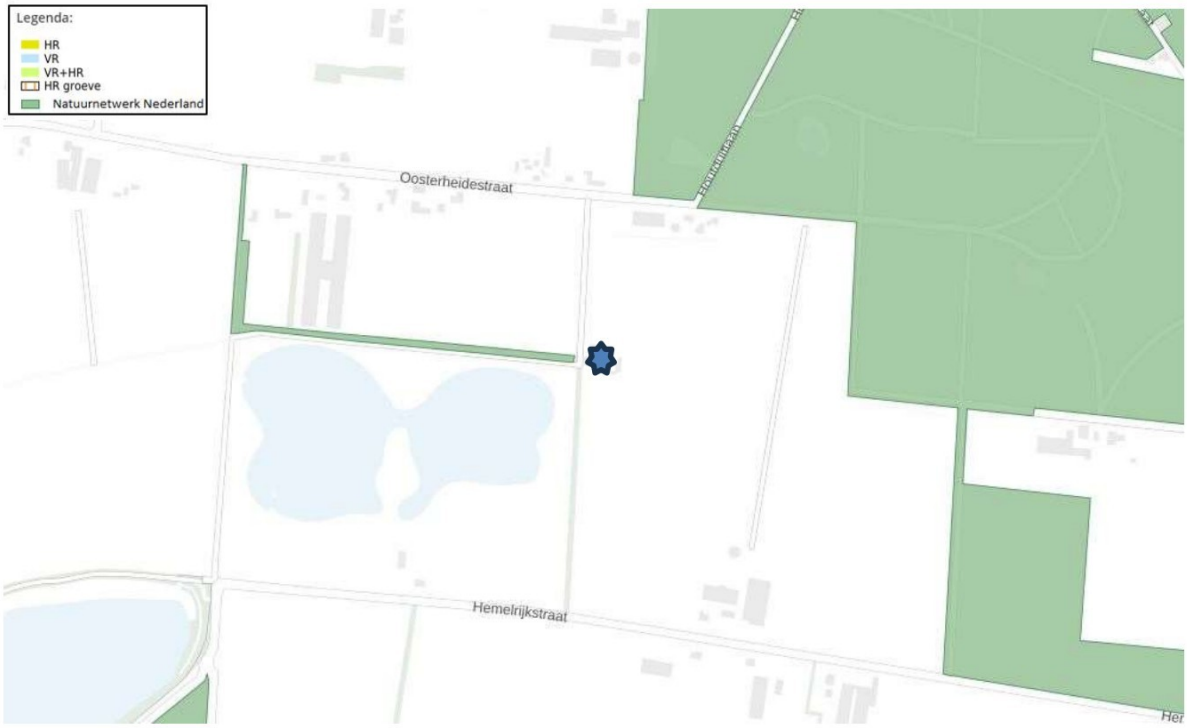
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten, maar tegenover, het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Ook aan de noord en oostzijde van het project ligt op een afstand van ongeveer 250 meter een Natuurnetwerk. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Oeffelter Meent". Het is gelegen op een afstand van ruim 18 km ten noordoosten van de projectlocatie.



- Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 05/10/2023)

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



- Afbeelding 4: Tijdelijke opslag van hout tbv nieuwbouw



- Afbeelding 5: Opslag haardhout



- Afbeelding 6: Dakconstructie houtopslag



- Afbeelding 7: Zicht op oude boerderij uit 1850, asbest golfplaten, nok ligt open, topgevel weg, steens muren



- Afbeelding 8: Monumentale lindenbomen van 60 a 70 jaar oud, blijven behouden



- Afbeelding 9: Voordeur in de oude boerderij



- Afbeelding 10: Binnenzijde boerderij



- Afbeelding 11: Binnenzijde boerderij, dak ligt open, ongeïsoleerde golfplaten, steens muren, veel rommel



- Afbeelding 12: Houtresten binnen in de boerderij



- Afbeelding 13: Veel klimop tegen de gevel van de boerderij en langs de stammen van populieren. Klimop en populieren worden verwijderd



- Afbeelding 14: Tijdelijk bijgebouw, wordt uiteindelijk gesloopt als alles klaar is



- Afbeelding 15: Dagbeleving in bestaande Vlaamse Schuur, blijft in tact.



- Afbeelding 16: Indruk binnenzijde Dagbeleving



- Afbeelding 17: Erf met veel opslag van eikenhout tbv de bouwwerkzaamheden



- Afbeelding 18: Bijgebouw is rot door vochtproblemen en heeft nauwelijks nog dakbedekking



- Afbeelding 19: Achterzijde bijgebouw, gevels rafelen, erfafscheiding is hekwerk met gaas



- Afbeelding 20: Voorzijde Vlaamse Schuur

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Er is wel veel beplanting aanwezig. De grote bomen (lindes, zomereiken en populier) blijven behouden. Klimop en enkele populieren rondom de boerderij zullen worden verwijderd. Aan de achterzijde is een haag van conifeer aanwezig. Ook deze zal worden verwijderd. Verder enkele bloemrijke perken met vaste planten en bloembollen.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen. Er loopt een hond vrij rond over het erf. Door de aanwezigheid van (verwilderde) katten die het erf regelmatig bezoeken, is dit geen interessante locatie voor grondgebonden zoogdieren.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing omdat er hond vrij rond loopt. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan

één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn
De onderzoekslocatie is vanwege de aanwezigheid van voldoende bomen geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan ook veel bomen buiten de projectlocatie. Echter is er weinig diversiteit aan voedsel te vinden voor de eekhoorn. Er worden er met de werkzaamheden wel bomen verwijderd, maar de grootste bomen blijven behouden. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabijgelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Daarnaast is het gehele erf met gaas omheind. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De dakconstructie van de boerderij bestaat uit ongeïsoleerde golfplaten welke niet stabiel blijven qua temperatuur en gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig zijn. Daarnaast ligt het dak grotendeels open. De dakconstructie is hierdoor geen geschikte verblijfsplaats voor vleermuizen. De gevels van de boerderij zijn steens muren zonder invliegopeningen. Door het ontbreken van de topgevel en de gaten in het dak is het gebouw tochtig. Hier houden vleermuizen niet van.

Ook het bijgebouw heeft een golfplaten dak. Het is aan de voorzijde open en aan de achterzijde bestaat de gevel van houten plaatmateriaal. Het gebouw vertoont duidelijk vochtproblemen.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich de Vlaamse Schuur. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. De bomenrij aan de overzijde van de straat (onderdeel van Natuurnetwerk) vormt een duidelijk landschapselement dat voor vleermuizen gebruikt kan worden als vliegroute. De beplanting op het erf van de projectlocatie staat in verbinding met deze bomenrij. Door het weghalen van enkele bomen op de projectlocatie wordt de potentiële vliegroutes niet verstoord. Immers blijven er voldoende bomen aanwezig.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De te slopen bebouwing is in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Roodborstjes
Houtduiven
Kraai

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige
Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen
Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloop- en kapwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

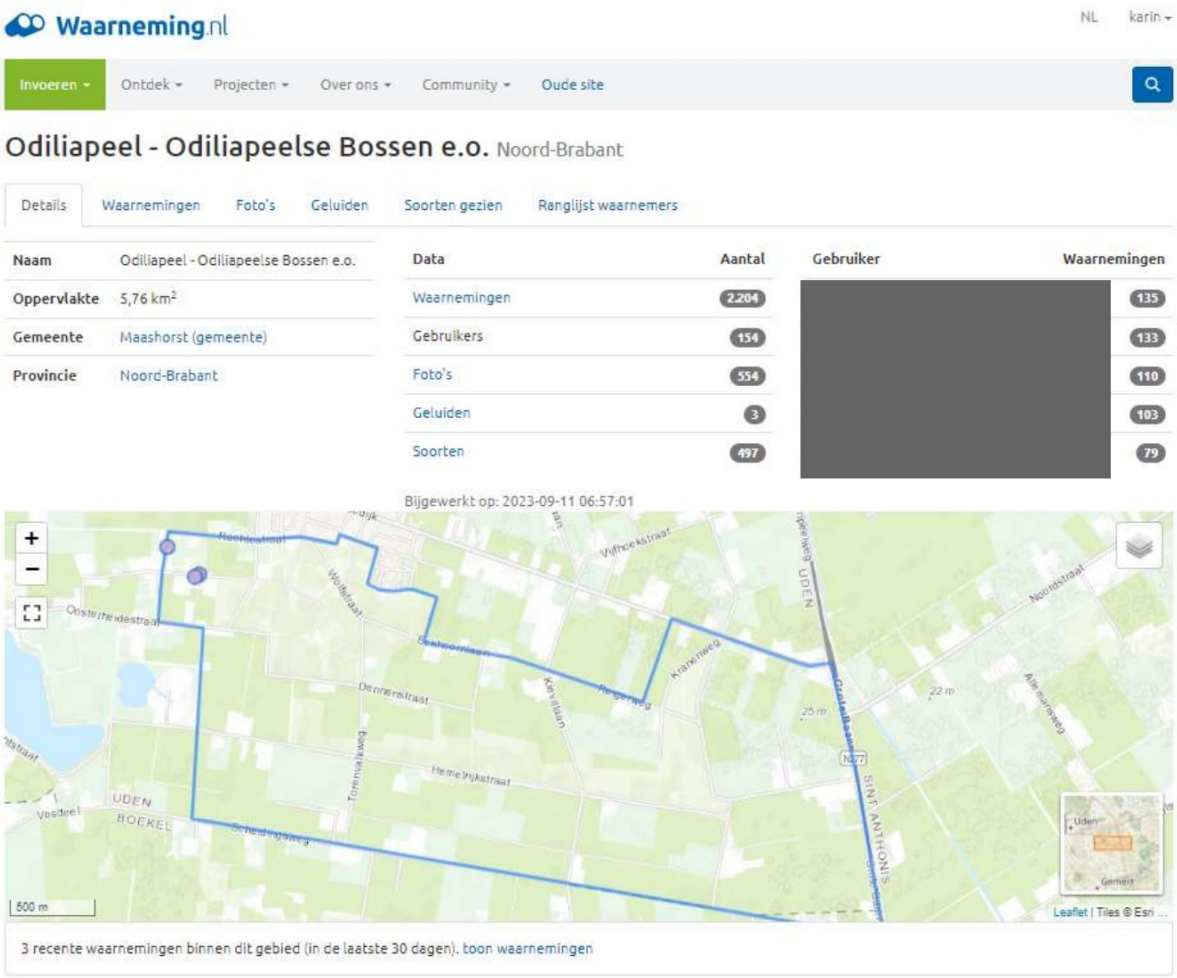
Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
  Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen



Odiliapeel - Odiliapeelse Bossen e.o. Noord-Brabant

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers

2022-10-05 - 2023-10-05 | Selecteer een soort | Alle soortgroepen | Alle zeldzaamheden

Zoek | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

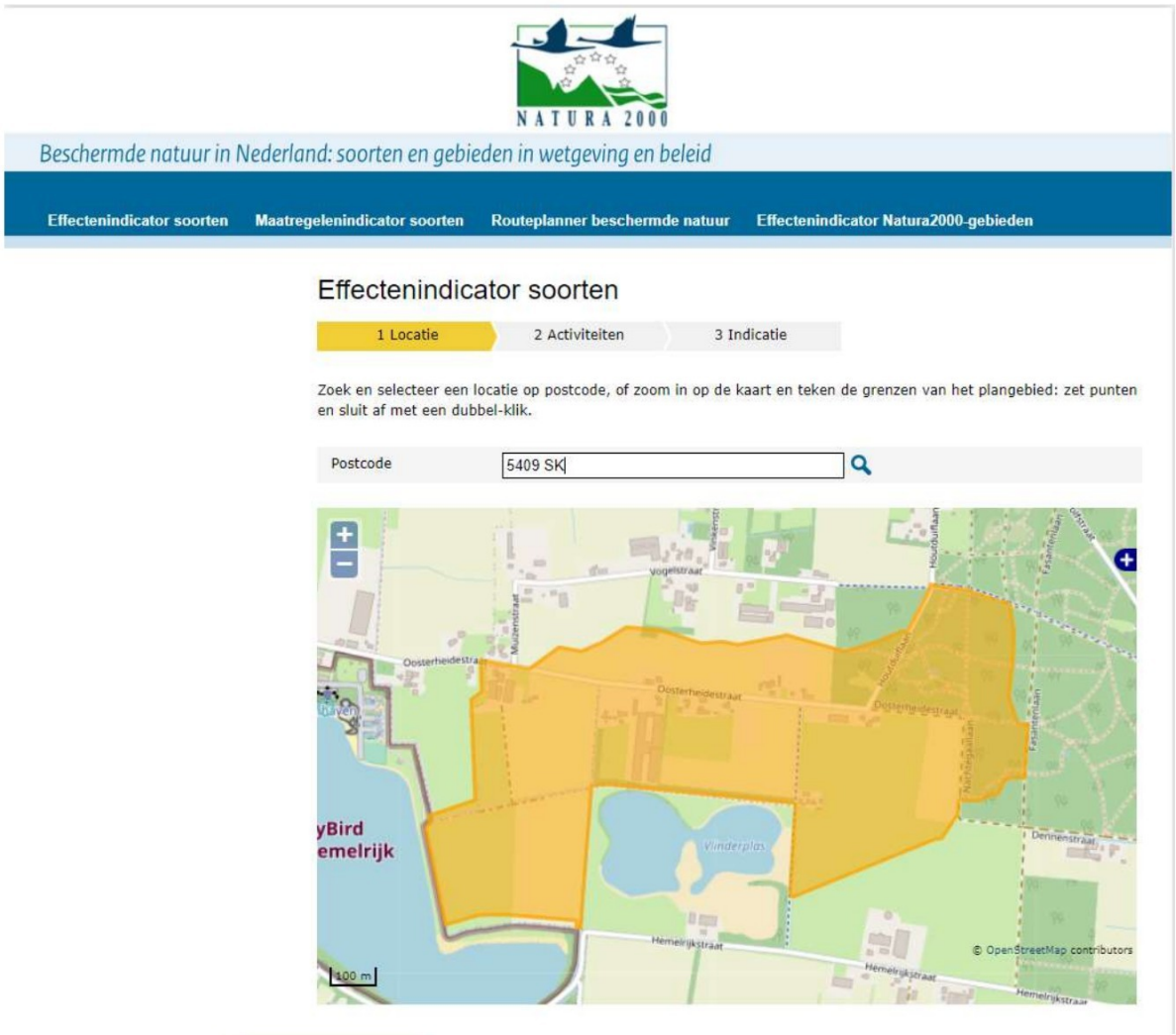
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2023-10-03 09:48	Bezemkruiskruid - *Senecio inaequidens*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.	[redacted]	
2023-10-03 09:49	Postelein - *Portulaca oleracea*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-09-24 14:56	Zinnia - *Zinnia violacea*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-08-20 10:46	Muursla - *Mycelis muralis*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-08-19 10:52	Hoge fijnstraal - *Erigeron sumatrensis*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-08-10 10:42	Kleverig koraalzwammetje - *Calocera viscosa*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-08-10 10:42	Kleverig koraalzwammetje - *Calocera viscosa*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-08-10 10:28	Dennenvoetzwam - *Phaeolus schweinitzii*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-08-09 19:58	Vlasbekje - *Linaria vulgaris*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-07-08 09:56	Houtduif - *Columba palumbus*	1 baltsend / zingend	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-07-08 09:55	Gaai - *Garrulus glandarius*	1 roepend	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-07-08 09:55	Pimpelmees - *Cyanistes caeruleus*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-07-08 09:56	Koolmees - *Parus major*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-07-08 09:55	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-07-05 10:23	Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-07-05 10:23	Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:30	Melganzenvoet - *Chenopodium album*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:27	Fluitenkruid - *Anthriscus sylvestris*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:24	Dolle kervel - *Chaerophyllum temulum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:32	Duizendblad - *Achillea millefolium*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:30	Bijvoet - *Artemisia vulgaris*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:29	Akkerdistel - *Cirsium arvense*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:15	Canadese fijnstraal - *Erigeron canadensis*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:37	Stijf havikskruid - *Hieracium laevigatum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:20	Gewoon jakobskruiskruid - *Jacobaea vulgaris subsp. vulgaris*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		

2023-06-26 12:48	Kleverig kruiskruid - *Senecio viscosus*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:21	Gekroesde melkdistel - *Sonchus asper*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:32	Boerenwormkruid - *Tanacetum vulgare*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:15	Paardenbloem - *Taraxacum officinale s.l. (incl. all sec.)*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:24	Reukeloze kamille - *Tripleurospermum maritimum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:17	Herderstasje - *Capsella bursa-pastoris*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:28	Gewone raket - *Sisymbrium officinale*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:26	Avondkoekoeksbloem - *Silene latifolia*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:38	Gewone spurrie - *Spergula arvensis*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:25	Adelaarsvaren - *Pteridium aquilinum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:17	Witte klaver - *Trifolium repens*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:39	Reigersbek - *Erodium cicutarium*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:35	Zachte ooievaarsbek - *Geranium molle*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:28	Kleine ooievaarsbek - *Geranium pusillum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:18	Sint-Janskruid - *Hypericum perforatum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:55	Vlasbekje - *Linaria vulgaris*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:50	Vlasbekje - *Linaria vulgaris*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:17	Grote weegbree - *Plantago major*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:15	Gewoon struisgras - *Agrostis capillaris*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:21	IJle dravik - *Anisantha sterilis*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:14	Glanshaver - *Arrhenatherum elatius*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:16	Zachte dravik - *Bromus hordeaceus*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:23	Kropaar - *Dactylis glomerata*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:56	Europese hanenpoot - *Echinochloa crus-galli*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			
2023-06-26 12:19	Kweekgras spec. - *Elymus spec.*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.			

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2023-06-26 12:23	Gestreepte witbol - *Holcus lanatus*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.	[redacted]	
2023-06-26 12:44	Kruipertje - *Hordeum murinum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:31	Straatgras - *Poa annua*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:22	Veldbeemdgras - *Poa pratensis*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:43	Gewoon langbaardgras - *Vulpia myuros*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:16	Gewoon varkensgras - *Polygonum aviculare*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:52	Schapenzuring - *Rumex acetosella*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:26	Ridderzuring - *Rumex obtusifolius*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-26 12:53	Braam spec. - *Rubus spec.*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-08 12:20	*Leiopus nebulosus/linnei*	1 imago	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-06-02 10:24	Bosrandroofvlieg - *Neoitamus cyanurus*	1 imago	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-27 16:08	Kleine vuurvlinder - *Lycaena phlaeas*	1 imago	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-12 16:01	Kleine wintervlinder - *Operophtera brumata*	1 rups	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-12 16:02	Dubbelstipvoorjaarsuil - *Anorthoa munda*	1 rups	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-12 15:38	Groot laddermos - *Pseudoscleropodium purum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-12 15:36	Fraai haarmos - *Polytrichum formosum*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-11 10:45	Europese Hoornaar - *Vespa crabro*	1 imago	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-11 10:49	Rankende helmbloem - *Ceratocapnos claviculata*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-07	Sperwer - *Accipiter nisus*	1 jagend	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-07	Fluiter - *Phylloscopus sibilatrix*	1 baltsend / zingend	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-07	Gekraagde Roodstaart - *Phoenicurus phoenicurus*	1 baltsend / zingend	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-05 16:47	Dalkruid - *Maianthemum bifolium*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-01 10:49	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-05-01 11:28	Fluiter - *Phylloscopus sibilatrix*	1 baltsend / zingend	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-04-17 14:18	Sperwer - *Accipiter nisus*	1 ♀jagend, gezien	Odiliapeelse Bossen e.o.		

2023-04-17 14:09	Groene Specht - *Picus viridis*	1 baltsend / zingend, gehoord	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-04-17 14:14	Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*	1 foeragerend, gezien en gehoord	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-04-17 14:03	Boomklever - *Sitta europaea*	1 baltsend / zingend, gezien en gehoord	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-04-17 14:16	Grote Lijster - *Turdus viscivorus*	1 baltsend / zingend, gehoord	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-24 16:30	Koolmees - *Parus major*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-23 17:01	Groene Specht - *Picus viridis*	1 roepend	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:57	Houtduif - *Columba palumbus*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:41	Houtduif - *Columba palumbus*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 15:17	Kievit - *Vanellus vanellus*	2	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:45	Kievit - *Vanellus vanellus*	6	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:48	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:36	Ekster - *Pica pica*	2	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:58	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:52	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:48	Koolmees - *Parus major*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:45	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:39	Zanglijster - *Turdus philomelos*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:48	Merel - *Turdus merula*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:41	Merel - *Turdus merula*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:39	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-03-22 14:39	Vink - *Fringilla coelebs*	8	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-02-14 11:28	Houtsnip - *Scolopax rusticola*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-02-14 10:07	Houtsnip - *Scolopax rusticola*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-02-14 09:29	Vuurgoudhaan - *Regulus ignicapilla*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		
2023-02-14 11:39	Boomklever - *Sitta europaea*	1	Odiliapeelse Bossen e.o.		

2 Bijlage
Effecten indicator soorten





Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten Alle activiteiten

- [x] Slopen en/of asbest verwijderen
- [ ] Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- [x] Bijbehorend bouwwerk bouwen
- [ ] Kappen
- [ ] Overig bouwwerk bouwen
- [x] Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- [ ] Dakkapel plaatsen
- [x] Woning bouwen
- [ ] Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- [ ] Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Locatie: 5.6915/51.6365 Oppervlakte: 66.01 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Woning bouwen

Het in zijn geheel nieuw plaatsen van een woning of een wijziging op een nog te bouwen nieuwe woning waarvoor al een vergunning is verleend.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten als de bouwlocatie onderdeel is van het leefgebied van beschermde soorten.

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Hieronder vallen alle bouwwerken die niet genoemd worden in de overige categorieën en die bij of aan een woning of ander hoofdgebouw worden gebouwd. Denk hierbij aan bijvoorbeeld aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Ook kleine bouwwerken zoals een plantenkas, een hondenhok, volière of speelhuisje vallen onder deze categorie. Zelfstandige bouwwerken die niet bij een woning of ander hoofdgebouw worden geplaatst vallen onder 'Overige bouwwerken'.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten op beschermde soorten. Het aanbouwen aan bestaande gebouwen kan bovendien in de spouw aanwezige vleermuizen opsluiten.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Hieronder wordt verstaan dat gronden of bouwwerken anders gebruikt gaan worden dan het gebruik dat in de ruimtelijke regels is vastgelegd. In de meeste gevallen zijn deze ruimtelijke regels opgenomen in de bestemmingsregels van het gemeentelijke bestemmingsplan, een beheersverordening of een voorbereidingsbesluit.
Afwijkend gebruik van gebouw of grond kan gepaard gaan met diverse activiteiten, zoals graafwerkzaamheden of slopen die kunnen leiden tot schadelijke effecten op beschermde soorten.

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Vogels

⊞ Grote bonte specht

Amfibieën

⊞ Bruine kikker

Overige Wettelijk beschermde soorten

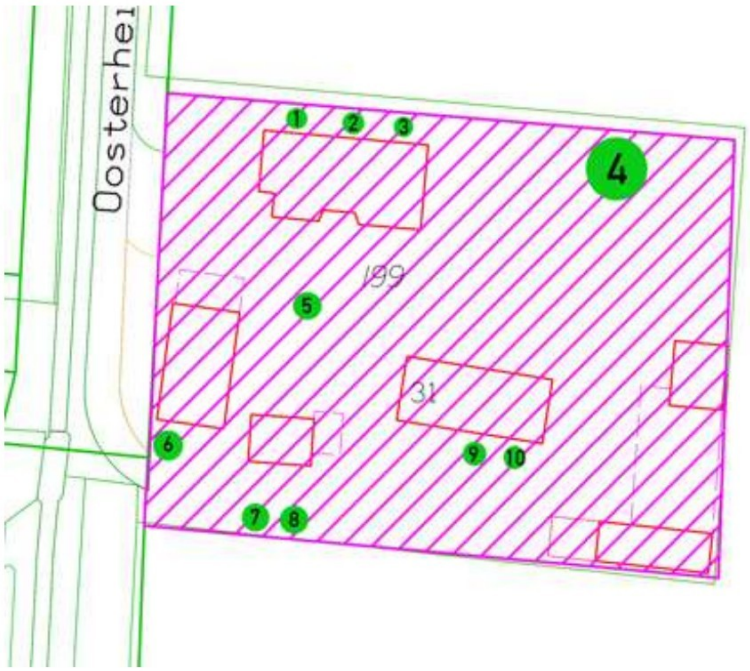
In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

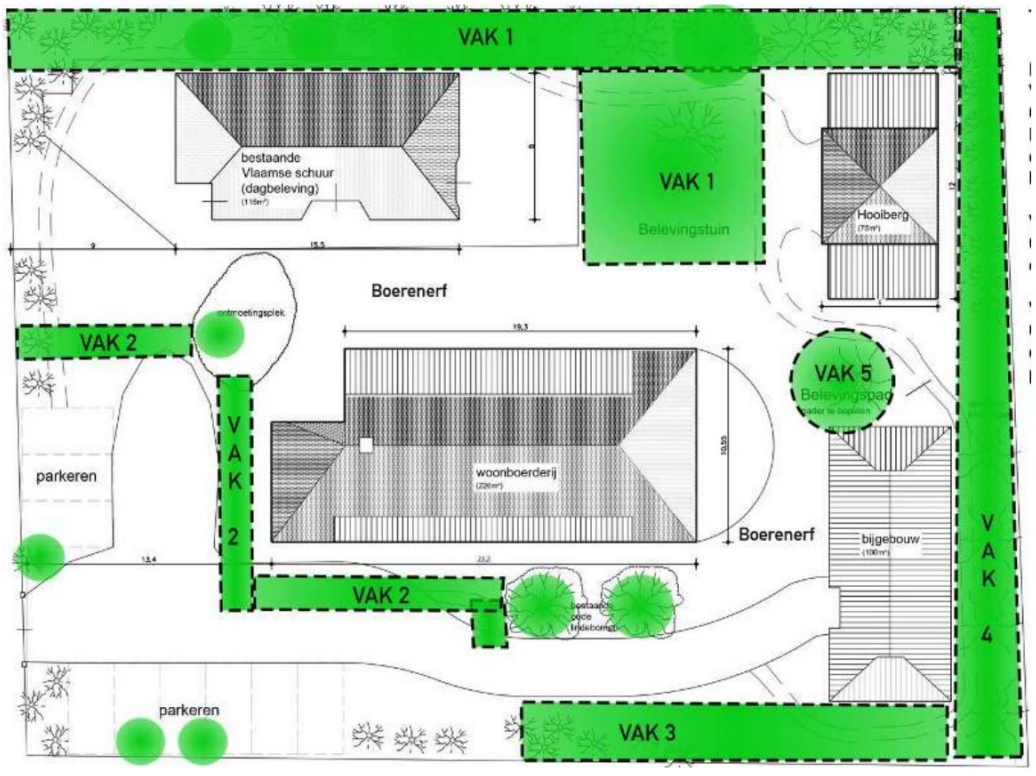
⊞ Vogels (5)

3 Bijlage
Plan projectlocatie

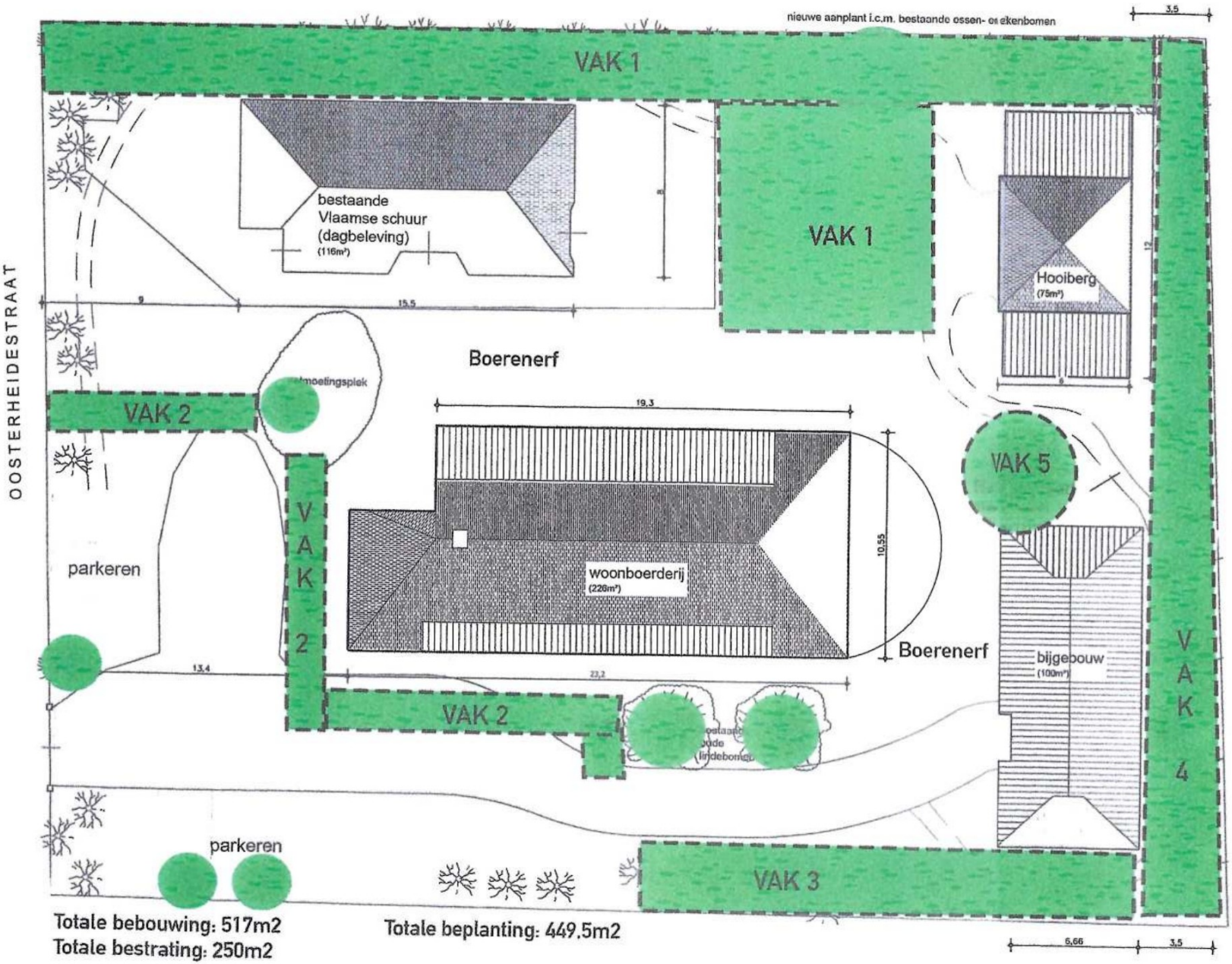
Huidige situatie:



Nieuwe situatie:



Toekomstige situatie compleet.jpg



TOEKOMSTIGE SITUATIE

NIEUWE BEPLANTING:
VAK 1: Belevingstuin/moestuin
Oppervlakte: 194m2
Diverse moestuinplanten
o.a. tomatenplant, koolplanten, bessen, kruiden, bloemen

VAK 2: Haag
Oppervlakte: 28m2
o.a. beukhaag

VAK 3: Fruitbomen
Oppervlakte: 82,5m2
o.a. perenboom, appelboom, pruimenboom

VAK 4: Wilgenstrook
Oppervlakte: 120m2
o.a. knotwilgen

VAK 5: Perk
Oppervlakte: 25m2
o.a. notenboom, perkplanten

N

Gemeente Maashorst
Oosterheidestraat 31
Sectie O nummer 199
Schaal 1:200

Situatie