Bijlage 3 Hoe zijn we tot de lijst bindend adviesrecht gekomen?

Tijdens de raadsoriëntatieavond van 11 mei 2021 en de vervolgbijeenkomst op 15 juli 2021 kwamen de volgende uitgangspunten en wensen het meest duidelijk naar voren:

1. Kies tenminste voor een beleidsneutrale overgang, laat zien met een ‘was-wordt lijst’ dat de raad in ieder geval geen bevoegdheden inlevert.
2. Voor nieuwbouw van woningen binnen de bebouwde kom (inbreiding) wil de raad bindend advies afgeven bij projecten van een behoorlijke omvang.
3. Voor nieuwbouw van woningen buiten de bebouwde kom wil de raad in principe altijd bindend advies afgeven, tenzij sprake is van functieverandering.
4. Op dit moment geldt voor relatief grote afwijkingen van gebruiksregels van het bestemmingsplan de kruimelgevallenregeling. De raad acht het wenselijk bij bepaalde * gebruikswijzigingen betrokken te worden. Gevraagd wordt hier rekening mee te houden.

Wij hebben deze uitgangspunten overgenomen bij de totstandkoming van de lijst ‘bindend advies’.

<u>* Nadere toelichting punt 4</u>

Bij tegemoetkoming aan uw wens onder punt 4 is belangrijk aandachtspunt om niet in strijd te handelen met de doelen van de Omgevingswet (eenvoudigere en snellere procedures). Het is, gelet hierop, niet wenselijk om alle huidige kruimelgevallen (die nu via het college kunnen worden afgehandeld) ‘voor de zekerheid’ straks via de raad te laten lopen. De kunst is om een goede selectie te maken van gevallen waarbij uw raad naar verwachting betrokken wil worden.

Om aan uw wensen tegemoet te komen, werken we in de voorgestelde lijst bindend adviesrecht met categorieën met een oppervlakte-ondergrens. Activiteiten ‘groter dan’ de ondergrens worden aan de raad voorgelegd ter advisering. Voor activiteiten ‘kleiner dan’ is geen advies van de raad nodig. De ondergrenzen zijn bewust zodanig gekozen dat er meer aanvragen dan voorheen bij uw raad terecht komen. Om hoeveel extra aanvragen het gaat, is op voorhand niet te zeggen. Wij kunnen ons voorstellen dat u na een jaar proefdraaien de lijst aanpast aan de hand van de opgedane ervaringen.