02 JULI 2015
Gemeente Franekeradeel
nr:.....
afd: 6310
dsp:.....

CONCEPT

ADDENDUM 2015

bij de

Samenwerkingsovereenkomst (SOK)
(d.d. 2 april 2008)

Glastuinbouw Sexbierum

WADDENGLAS

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Franekeradeel, zetelend te Franeker, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer F. Veenstra, handelende in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van het besluit d.d. 00-00-0000 van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Franekeradeel, hierna te noemen: de Gemeente;

2. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van het ministerie van EL&I (als opvolgende organisatie van het opgeheven Bureau Beheer Landbouwgronden van het Ministerie van LNV), vertegenwoordigd door de heer P.J. Kusse, handelende in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van het besluit d.d. 00-00-0000, hierna te noemen: RVO;

3. Provincie Fryslân, vertegenwoordigd door de gedeputeerde de heer S. de Rouwe, daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koningin, de heer J. Jorritsma, handelende in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 00-00-0000, hierna te noemen: de Provincie

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" .

OVERWEGENDE DAT:

a. Partijen op 2 april 2008 de samenwerkingsovereenkomst (SOK) WADDENGLAS hebben gesloten met als hoofddoelstellingen de economie en de werkgelegenheid in de regio te versterken;

b. Partijen daartoe een glastuinbouwgebied willen ontwikkelen met een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid van productie en een goede logistieke ontsluiting;

c. Bij het sluiten van de SOK op grond van marktonderzoek werd verondersteld, dat het gebied binnen 7 a 8 jaar bouwrijp kon worden gemaakt en zou zijn uitgegeven aan (vooral) zittende tuinders uit de regio;

d. Sinds 2008 de glastuinbouwsector (met name in de groenten) te kampen heeft met tegenslagen waarvan de belangrijkste zijn:
- de economische / financiële crisis vanaf 2008 die veel langer duurde dan verwacht,
- de opvolgende EHEC-bacterie die de sector zwaar trof in de opbrengst prijzen,
- de gemiddeld te lage opbrengst prijzen in de afgelopen jaren,
- de recente crisis in de Oecraïne en ook daarmee de verder tanende export / afzet en
- de financieringsproblematiek bij investeringen in vooral deze sector.

e. De ontwikkelingen genoemd onder **d.** in de afgelopen 7 jaren hebben geleid tot afname van slechts 3 van de 120 hectare uitgeefbare grond bestemd voor opstand van glas;

f. Voor Waddenglas de marktpositie ook is verslechterd door de recente overnames van bedrijven in Berlikum / Beetgum door daar zittende bedrijven waarbij de potentie zat van afname van gronden in Waddenglas;

g. De Stuurgroep WADDENGLAS op grond van het bovenstaande ontwikkeling en vanwege het verhoogde risico van mening is dat het project niet nog eens jaren in de benen moet worden gehouden en in omvang moet worden beperkt tot slechts de 1e fase c.q. het bouwrijp gemaakte gedeelte;

h. Met realisatie van slechts fase 1toch glasopstand kan worden gerealiseerd van netto ongeveer 37 hectare waarmee het bestaande bedrijfsleven kan worden gefaciliteerd en ook een planologisch hoogwaardig glastuinbouwgebied kanworden gemaakt dat deels met fraaie natuur en waterberging al is gerealiseerd;

i. De Stuurgroep bij partijen heeft aangekondigd in de loop van 2015 een voorstel te zullen maken om het project af te schalen als bedoeld onder **f.** , zulks met inachtneming van de doelstellingen, uitgangspunten en artikelen zoals in de SOK verwoord.

j. Dit voorstel van de Stuurgroep d.d. 8 juni 2015 bij partijen ter bekrachtiging is voorgelegd hetgeen moet leiden tot ondertekening van de onderhavige overeenkomst, die een addendum vormt bij de SOK.

GELET OP:

Artikel 6.2 van de SOK : "*Van deze overeenkomst kan slechts worden afgeweken indien Partijen over de inhoud van de afwijking alsmede over de gevolgen van deze afwijking schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.*"

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Hoofddoelstelling.

1.0. De afspraken zoals opgenomen in de SOK blijven onverkort van kracht, tenzij daarvan in dit addendum en/of de daarbij behorende bijlagen wordt afgeweken.
1.1. De ambitie van WADDENGLAS wordt in die zin bijgesteld dat slechts fase 1 van het project zal worden gerealiseerd. Er zal dan ongeveer 50 hectare bouwrijpe grond voor glastuinbouw worden uitgegeven. Voor de begrenzing van het gebied is **bijlage 1** bij het addendum toegevoegd.
1.2. De ambities ten aanzien van de hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid van productie en een goede logistieke ontsluiting blijven gehandhaafd. Deze zijn ook vastgelegd in het Bestemmingsplan voor Waddenglas fase 1 en het Uitwerkingsplan voor de kwelderwal.
1.3. Het in de SOK opgenomen oorspronkelijke plan van bruto ruim 200 hectare is planologisch vastgelegd in de Structuurvisie voor Waddenglas. Deze visie blijft voorshands gehandhaafd om te voorkomen dat voor toekomstige grotere arealen glastuinbouw onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden in het gebied.

Artikel 2: Aanpassingen voorzieningen.

2.1. De diverse voorzieningen in en rondom het plangebied zullen worden aangepast op het nieuwe schaalniveau. De nieuwe kaart met deze voorzieningen betreft **bijlage 2a** bij het addendum.
2.2. Om de 1e fase landschappelijk bij realisatie van glasopstand goed af te hechten, is aan de oostzijde een randzône ontworpen. Hiervoor is **bijlage 2b** aan het addendum toegevoegd.

Artikel 3: Grondexploitatie.

3.1. Op grond van vorenstaande artikelen is per 1 juni 2015 een nieuwe grondexploitatie (grex 1e fase 2015) met toelichting en risico-analyse opgesteld (**bijlagen 3a en 3b bij het addendum; vertrouwelijk**). Daarin zijn ook verwerkt de aangepaste waterhuishouding en de nieuwe grondbalans.

3.2. Deze nieuwe grex is gebaseerd op de per 1 juni 2015 bekende feiten en omstandigheden en zal de basis zijn voor de door de Stuurgroep vast te stellen grondexploitaties voor de daarop volgende jaren.
3.3. Na ondertekening van dit addendum kunnen de Stuurgroep, de Projectgroep en de Projectmanager handelen / besluiten op grond van deze nieuwe grex 1e fase 2015.

Artikel 4: Duur / afwijking / beëindiging van de SOK.

Het project c.q. de SOK zal worden beëindigd als bedoeld in artikel 6.3 van de SOK na realisatie van fase 1 zoals per 1 juni 2015 voorzien in 2019, echter pas nadat de realisatieverplichting uit de SOK volgens de in bijlage 3a bij het addendum opgenomen planning is afgerond c.q. het plan voor de 1e fase is gerealiseerd.

Artikel 5: Overige bepalingen.

5.1. Het hiervoor in de overwegingen vermelde maakt integraal deel uit van deze overeenkomst c.q. dit addendum op de SOK.
5.2. Met hun handtekening ondertekenen partijen **deze overeenkomst c.q. het addendum** bij de SOK WADDENGLAS en daarmee ook de hierbij behorende **bijlagen**:
1: kaart van fase 1 Waddenglas;
2a: kaart met voorzieningen fase 1;
2b: ontwerp oostelijke randzône;
3a: grondexploitatie (grex) fase 1 2015 en
3b: toelichting grex Waddenglas 1e fase met risico-analyse.
5.3. Dit addendum treedt in werking op de dag van ondertekening door alle drie de partijen.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Sexbierum d.d. .....

Gemeente Franekeradeel: dhr. mr. F. Veenstra

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland van het ministerie EL&I: dhr. ir. P. J. Kusse

Provincie Fryslân: dhr. S. de Rouwe