Raadsvergadering d.d. 23 januari 2025

Zaaknummer	Z-23-441133
Documentnummer	DOC-24-868547
Onderwerp	Kostenverhaal en financiële bijdragen
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d.3 december 2024;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3.4 Omgevingswet;

besluit

1. De reserve 'Bovenwijkse voorzieningen' in te stellen;
2. 'De Verordening bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg gemeente Medemblik 2014', zoals door de raad vastgesteld op 13 november 2014, wordt ingetrokken met ingang van 1 april 2025, met dien verstaande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 23 januari 2025

De griffier, De voorzitter,

Voorstel van het college d.d.3 december 2024

Ter besluitvorming

Onderwerp
Nota kostenverhaal en financiële bijdragen

Aanleiding
De gemeente Medemblik kende vóór 2024 nog geen beleidsnota voor kostenverhaal en financiële bijdragen. Thans wordt op basis van een verordening een bijdrage gevraagd voor de Westfrisiaweg. Met het vaststellen van de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen sluit het beleid aan op de wettelijke regeling en verplichting tot kostenverhaal vanuit de Omgevingswet. De nota wordt vastgesteld als programma in de zin van artikel 3.4 Omgevingswet.
De concrete bijdragen zijn in de Nota toerekening van bovenwijkse kosten en financiële bijdragen uitgewerkt. Beide nota's zijn door het college vastgesteld en toegevoegd als bijlage bij dit besluit.
Met het vaststellen van de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen wordt tevens invulling gegeven aan toezegging 186: benamingen kostenverhaal, onder andere voor wat betreft de Westfrisiaweg.

Voorstel
1. De reserve 'Bovenwijkse voorzieningen' in te stellen;
2. De 'Verordening bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg gemeente Medemblik 2014', zoals door de raad vastgesteld op 13 november 2014, wordt ingetrokken met ingang van 1 april 2025, met dien verstaande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Beoogd resultaat
Medemblik is een financieel gezonde gemeente.

Behoud en verbeteren van voorzieningen, werkgelegenheid en bedrijvigheid.

Argumenten
1.1 Een reserve bovenwijkse voorzieningen is nodig om uitvoering te kunnen geven aan de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen.
De bijdragen die in rekening worden gebracht worden gestort in de reserve en dienen daarmee als (deel van de) dekking voor de realisatie van de bovenwijkse voorzieningen. Het instellen van een nieuwe reserve is een bevoegdheid van de raad.

2.1 Kostenverhaal via een verordening voldoet niet aan de vormvereisten voor kostenverhaal vanuit de Omgevingswet.
Het intrekken van deze verordening is een bevoegdheid van de raad.

2.2 De Westfrisiaweg is als één van de bovenwijkse voorzieningen benoemd waarvoor een bijdrage wordt gevraagd in de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen. Met het intrekken van de verordening wordt voorkomen dat initiatiefnemers dubbel moeten bijdragen.

Kanttekeningen

1.1 De raad kan beslissen geen reserves in te stellen. Dit heeft tot gevolg dat er geen financiële bijdragen kunnen worden gevraagd vanuit facilitaire bouwprojecten.

2.1 Het verhalen van de kosten voor de Westfrisiaweg wordt op basis van de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen beperkt tot maximaal 15 jaar (beleidsregel 15). Op basis van de huidige verordening uit 2014 is geen maximale termijn bepaald. Hierdoor worden minder kosten verhaald voor deze bovenwijkse voorziening.

Financiën

De onderhavige besluitvorming heeft geen nadelige gevolgen voor de financiële positie van de gemeente. Het verplicht de gemeente niet tot (nieuwe) investeringen. Met het vaststellen van deze Nota kostenverhaal en financiële bijdragen worden de mogelijkheden voor kostenverhaal beter benut. Dat heeft een positief effect op de financiële positie van de gemeente.
De Nota is geen investeringsagenda. Er wordt geen besluit genomen op de verschillende investeringen en de financiering ervan. De Nota gaat uitsluitend over het vastleggen van beleidsregels ten aanzien van kostenverhaal en financiële bijdragen.
Er wordt nu jaarlijks € 10.000 begroot aan bijdragen aan de Westfrisiaweg. De gerealiseerde bijdragen vloeien naar de Algemene reserve. Door kostenverhaal te maximeren tot 15 jaar, zal vanaf 2029 geen bijdrage meer gevraagd worden voor Westfrisiaweg.
Doordat er in de Nota Kostenverhaal voor meer bovenwijkse voorzieningen bijdragen worden gevraagd dan alleen voor de Westfrisiaweg en ook financiële bijdragen worden vastgesteld zullen de opbrengsten uit kostenverhaal toenemen. Deze toename zal bij de Lentenota 2025 en de meerjarenbegroting worden vastgesteld en verwerkt.

Uitvoering/evaluatie

Uitvoering geschiedt door de ambtelijke organisatie. Na vaststelling zullen de diverse afdelingen breder geïnformeerd worden over de nieuwe mogelijkheden en werkwijze door deze nota's en de bestemmingsreserve.
De Nota kostenverhaal en financiële bijdragen wordt minimaal een keer per vier jaar geëvalueerd, geactualiseerd en opnieuw vastgesteld.
De Nota toerekening van bovenwijkse kosten en financiële bijdragen, waarin de bedragen voor kostenverhaal en financiële bijdragen worden vastgelegd, wordt vermoedelijk in 2025 al geactualiseerd. Gezien de verwachte toename aan vastgestelde beleidsdocumenten onder de Omgevingswet in de nabije toekomst, nemen ook de mogelijkheden voor kostenverhaal en financiële bijdragen toe. Dat rechtvaardigt een grondige herberekening, waarbij de bijdragen per voorziening en per (deel)kern opnieuw worden vastgesteld. Indien er sprake is van bijstelling van bijdragen (vanwege bijvoorbeeld indexering) kan worden volstaan met het actualiseren daarvan via de grondprijzenbrief.
De uitwerking van de compensatie betaalbare woningbouw is vastgelegd in de Verordening verevening betaalbare woningbouw Gemeente Medemblik 2024 en wordt via die lijn uitgevoerd.

Communicatie

Dit besluit is openbaar en dient ter verheldering van de werkwijze van de gemeente inzake het kostenverhaal bij gebiedsontwikkeling.
Na vaststelling van de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen en de Nota toerekening van bovenwijkse kosten en financiële bijdragen worden deze gepubliceerd op ‘Lokale wet- en regelgeving’.

Bijlagen

DOC-24-868571 Nota kostenverhaal en financiële bijdragen

DOC-24-883537 Achtergronddocument Nota kostenverhaal en financiële bijdragen

DOC-24-879909 Nota toerekening van bovenwijkse kosten en financiële bijdragen

Commissie d.d. 9 januari 2025