



gemeente
Zoetermeer

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-083285

Van

Het college/Burgemeester Bezuijen

Datum

7 juli 2025

Onderwerp

Beantwoording van de schriftelijke vragen van de PVV-fractie d.d. 18 juni 2025 over 'Mogelijke illegale onderverhuur van sociale huurwoningen door statushouders'

Bijlagen

Schriftelijke vragen

Vraag 1

Is het college bekend met het genoemde artikel uit het AD van 15 juni 2025 en de daarin geschetste problematiek van illegale onderverhuur door statushouders?

Antwoord 1

Ja, het college heeft daarvan kennisgenomen.

Vraag 2

Is het college op de hoogte van signalen of concrete gevallen van dergelijke onderverhuur in Zoetermeer?

Antwoord 2

Nee, dergelijke signalen hebben het college niet bereikt.

Vraag 3

Heeft het college contact gezocht met woningcorporaties (zoals De Goede Woning, Vidomes of Vestia) om te achterhalen of dit soort praktijken ook lokaal voorkomen?

Antwoord 3

Het college heeft dit bij de genoemde corporaties nagevraagd. Er zijn vooralsnog geen signalen dat dit soort praktijken in Zoetermeer voorkomt. Navraag in de regio bij andere gemeenten heeft geleid tot hetzelfde resultaat.

Vraag 4

Hoeveel meldingen van woonfraude – waaronder illegale onderverhuur – zijn in de afgelopen drie jaar ontvangen in Zoetermeer? Wordt daarbij geregistreerd of het om statushouders gaat en zo niet, waarom niet?

Antwoord 4

De woonfraudecijfers zijn niet consequent bijgehouden. In 2024 zijn 97 meldingen gedaan van woonfraude, waaronder vermoedens van onrechtmatig wonen, onrechtmatige verhuur en hennepkwekerij. In het eerste kwartaal van dit jaar zijn 19 meldingen binnengekomen.

Het college is bezig met het nader uitwerken van de aanpak van woonfraude. Het college heeft daarom de raad voorgesteld om de 'Zoetermeerse pandenbrigade' in te stellen.¹ Die brigade kan zich richten op alle vormen van woonfraude. Vanaf de start daarvan worden ook de woonfraudecijfers bijgehouden. Er wordt in het kader van de AVG niet geregistreerd of het om een statushouder gaat of niet.

Vraag 5

Zo nee, is het college bereid in overleg met woningcorporaties te bezien of dergelijke gegevens kunnen worden verzameld?

Antwoord 5

Zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 6

Is het college bereid om een gericht onderzoek te laten uitvoeren naar mogelijke illegale onderverhuur door statushouders in Zoetermeer, in samenwerking met woningcorporaties en/of de sociale recherche

Antwoord 6

Nee, het college verwerpt iedere vorm van woonfraude, ongeacht wie die pleegt.

Vraag 7

Over welke handhavingsmogelijkheden beschikt de gemeente wanneer woonfraude of onderverhuur wordt vastgesteld, en hoe vaak zijn deze instrumenten in de praktijk ingezet?

Antwoord 7

Dat hangt van de aard van de woonfraude af. De burgemeester heeft verschillende bevoegdheden in het kader van het handhaven van de openbare orde en veiligheid en dus het tegengaan van woonfraude. De inzet van deze bevoegdheden wordt altijd afgestemd op de situatie om zo de proportionaliteitstoets te doorstaan. Zo kan de burgemeester variëren tussen het versturen van een waarschuwingsbrief, het opleggen van een last onder dwangsom of het sluiten van een pand. Ook een mix van deze maatregelen is mogelijk. Het college registreert niet welke instrumenten per soort van woonfraude worden ingezet.

Vraag 8

Is het college bereid om de meldingsmogelijkheden voor woonfraude (zoals woonfraude@zoetermeer.nl) actiever onder de aandacht te brengen bij inwoners, bijvoorbeeld via een publiekscampagne?

Antwoord 8

Signalen over woonfraude kunnen en worden al gemeld bij de gemeente onder andere via de gemeentelijke [website](#), via het meldpunt 'Overlast van burens', woningcorporaties en de politie. Wanneer de Zoetermeerse pandenbrigade actief is, wordt gekeken of hier meer ruchtbaarheid aan gegeven moet worden.

¹ Perspectiefnota 2026, pagina 57: *Waar de aanpak woonoverlast is geborgd in de kadernota 'Voor een veilig Zoetermeer' (2022-2026) is de aanpak van woonfraude nog onvoldoende uitgewerkt. (...) Het doel van het oprichten van een Zoetermeerse pandenbrigade is het borgen van het juiste gebruik van woningen en panden en waarbij misstanden tijdig worden signaleerd en aangepakt en waarbij binnen de integrale aanpak zorg en veiligheid samenkomen. Voor de duur van twee jaar wordt als pilot een Zoetermeerse pandenbrigade opgericht. [Dit is de link naar de Perspectiefnota 2026](#)*

² [Dit is de link naar de webpagina om woonoverlast te melden.](#)



Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Marcel Janssen

Telefoonnummer : +31793468474

E-mailadres : M.J.Janssen@zoetermeer.nl