Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-24-539272
Documentnummer	DOC-25-989231
Naam commissielid	T. Beerepoot
Fractie	VVD
Onderwerp	Aanvullende commissievragen VVD raadscie. 9-1 agendapunt 8.1 Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024
Datum waarop de vraag is gesteld	8 januari 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

Inleiding

In de nieuwsbrief Wonen kunnen wij lezen dat er in Opperdoes keihard gewerkt wordt aan de realisering van een nieuwe supermarkt met daarbij ook de bouw van een aantal nieuwe woningen. Ook tijdens de projectentour van 12 oktober 2024 hebben wij zowel letterlijk als figuurlijk bij deze locatie stil gestaan en daarbij is aangegeven dat de grond met supermarkt gekocht is door Vomar Vastgoed die er een nieuwe supermarkt met een oppervlakte van 1.500 m2 met woningen wil bouwen.

Op zich juicht de VVD dit van harte toe en is het blij dat Opperdoes, als de plannen doorgaan, een nieuwe supermarkt zal krijgen en dat er daarnaast ook nieuwe woningen in Opperdoes gebouwd zullen worden.

Toch is de VVD kritisch op de plannen omdat het lijkt of het college in deze met 2 maten meet. Al medio 2021 diende een lokale onderneemster een plan voor een nieuwe supermarkt van 1.500 m2 met woningen, voor deze locatie, in. Deze aanvraag werd afgewezen waarbij het college aangaf dat een regio aantrekkende supermarktformule in strijd met zowel de regionale als de gemeentelijke detailhandelsvisie is en qua schaal niet past bij de kern Opperdoes. Het college heeft de lokale ondernemer vervolgens verzocht om haar plan aan te passen. Uit rendementsoverwegingen wilde de initiatiefneemster de schaal echter niet beperken waarna zij de stekker uit het project trok.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:

1.	In 2021 gaf u aan dat deze omvang in strijd was met zowel de regionale als de gemeentelijke detailhandelsvisie. Hoe verhoudt deze omvang zich tot de detailhandelsvisie die op 23-01-2025 in de gemeenteraad besproken wordt?
antwoord	
2.	Stel dat een ondernemer in Twisk een supermarkt van 1.500 m2 wil openen. Is dit op basis van de huidige regelgeving en die van de nieuwe detailhandelsvisie toegestaan?
Antwoord	

3.	Door MedemblikPraat zijn geruchten verspreid dat er op het Stadtmanterrein een XXL Supermarkt gevestigd zal worden. Los van de vraag of dit waar is, willen wij graag van u weten of dit op basis van de huidige regelgeving dan wel die van de nieuwe detailhandelsvisie toegestaan is?
Antwoord	