

Raadsvoorstel



Datum raadsverg.: donderdag 21 april 2022

Agendapunt:

Zaak - documentnummer: Z19/020476-D - 113418

Datum B&W-verg.: dinsdag 1 februari 2022

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Bestemmingsplan Maasbrachterweg 58 te Echt

Samenvatting

Voor het bestemmingsplan "Maasbrachterweg 58 te Echt" is de procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gestart. Het ontwerpplan heeft in dat kader vanaf 3 december 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen, waarover een standpunt ingenomen dient te worden. Het plan kan nu door de gemeenteraad ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Maasbrachterweg 58 te Echt" (NL.IMRO.1711.BP20210163-VG01) vast te stellen;
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Inhoudelijke toelichting

Algemeen

Het plan behelst sanering van een agrarisch bedrijf (gebruik en opstallen) in ruil voor de bouw van 1 extra woning eveneens aan de Maasbrachterweg (ong.). Voor het vereiste contingent is geen GKM-bijdrage verschuldigd. Hierin is ter plaatse reeds voorzien door de voorgenomen bedrijfssanering. Met dit plan wordt een passende invulling gegeven aan deze locatie.

Om een en ander planologisch-juridisch te regelen is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat nu ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Zienswijzenprocedure

Er zijn geen zienswijzen ingekomen, waarover een standpunt ingenomen moet worden. Daarnaast zijn er geen ambtshalve wijzigingen vereist. Het plan kan dus inhoudelijk ongewijzigd worden vastgesteld.

Vervolgprocedure

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt geplaatst o.a. in het Gemeenteblad en 't Waekblaad. De stukken liggen vervolgens gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeentelijke infobalie en zijn digitaal in te zien via www.echt-susteren.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen deze termijn bestaat voor belanghebbenden, o.a. degenen die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS).

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling het bestemmingsplan wijzigt ten opzichte van het ontwerpplan, kan eenieder hieromtrent gedurende voornoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak. Zij die beroep instellen kunnen binnen dezelfde termijn ook een

verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling.

Na afloop van de termijn treedt het plan in werking, tenzij binnen de termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Zodra uitspraak is gedaan in beroep of na het onbenut verstrijken van de beroepstermijn is het plan onherroepelijk.

Financiële toelichting

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor het bestemmingsplan en uitvoering komen dan ook geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De ambtelijke kosten worden via de leges aan de initiatiefnemer doorberekend.

Er is tevens een anterieure overeenkomst gesloten vanwege de realisatietermijnen (mede in relatie tot het verstrekte contingent) met daarnaast een planschadeparagraaf voor het afwentelen van eventuele schade veroorzaakt door dit bestemmingsplan. De planschade komt geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Juridische toelichting

In gevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op de voorbereiding van een bestemmingsplan van toepassing (zie inhoudelijke toelichting).

Duurzaamheid / Cittaslow

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Burgerparticipatie

Zie inhoudelijk toelichting (procedure).

Bijgevoegde stukken

Raadsbesluit

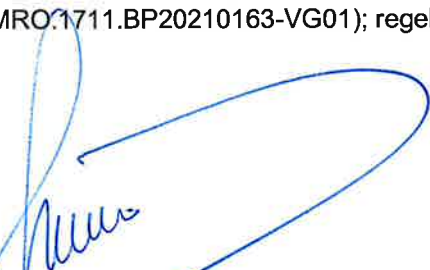
Ter inzage liggende stukken

Bestemmingsplan "Maasbrachterweg 58 te Echt" (NL.IMRO.1711.BP20210163-VG01); regels, verbeelding, toelichting (met bijlagen)

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester