Motie Masterplan Kessel

De Raad van de gemeente Peel en Maas in vergadering bijeen op 14 november 2023

Constaterende dat:

- er in Kessel veel opgaven liggen zoals onder andere; woningbouw, verkeerscirculatie, parkeren, vergroening en inpassing van voorzieningen die een sterke invloed op elkaar hebben;
- Kessel ligt tussen de Maas, Rijksweg, hoogspanningskabel, gasleiding en het industrieterrein en daardoor sterk wordt beperkt in haar ontwikkelmogelijkheden;
- de woonagenda voor Kessel een behoefte voor 112 woningen voorspelt (richtgetal), maar dit met de huidige planvoorraad niet wordt gehaald (89).

Overwegende dat:

- een goede afweging van de verschillende opgaven met een vooruitblik naar de toekomst wenselijk is;
- een Masterplan, in navolging op Kessel-Eik, een duidelijke richting kan geven voor de uitdagingen die er in Kessel liggen;
- meerdere plannen van de woonagenda nog onzeker zijn of deze de eindstreep halen en daarvoor afstemming tussen de verschillende opgaven noodzakelijk is.

Van mening zijnde dat:

- ieder dorp in Peel en Maas voldoende ontwikkelperspectief moet krijgen en houden;
- een Masterplan ervoor kan zorgen dat de verschillende opgaven die er liggen op elkaar worden afgestemd.

Draagt het college op om:

- een Masterplan voor Kessel te ontwikkelen met daarin een integrale afstemming en een duidelijke visie voor de opgaven die in het dorp liggen.

Namens de fractie VVD Peel en Maas

Kevin Steeghs