

Cromvoirt, 10 juli 2022

Gemeente Vught

T.a.v. College van burgemeester en wethouders van gemeente Vught

Postbus 10100

5260 GA Vught

Betreft; Cromvoirt zegt NEE tegen Tiny Houses op het sportveld

Best college van burgemeester en wethouders van gemeente Vught,

Zondag 3 juli jl. ontvingen wij als inwoners van Cromvoirt een uitnodiging van initiatiefgroep Klein Groenrijk om mee te denken over de ontwikkelingen van het sportveld in Cromvoirt. Voor vele van ons de eerste kennismaking van Klein Groenrijk en hun plannen.

Echter op dinsdag 5 juli werden wij als inwoners van Cromvoirt verrast door een artikel in het Brabants Dagblad met de kop 'Eindelijk Tiny Houses in Cromvoirt'. Een verrassende ontwikkeling in twee dagen tijd.

Op zaterdag 9 juli hebben veel dorpsbewoners de inloopochtend op initiatief van Klein Groenrijk bezocht. Samen met de eigenaren van een gedeelte van het sportveld, hebben zij hier een schetsplan laten zien voor de nieuwe invulling van het sportveld. Wij misten hier een afvaardiging van de gemeente Vught om deze ontwikkelingen toe te lichten, omdat deze ook gedeeltelijk op gemeentegrond ingetekend is.

Als dorpsbewoners zijn we geschrokken van deze plannen. Verontwaardigd om het feit dat de gemeente niet langer garant staat voor het behoud van het sportveld. De, van oorsprong, enige openbare en veilige plek waar inwoners van Cromvoirt kunnen spelen, sporten, recreëren en evenementen bezoeken.

Ons inziens heeft de gemeente Vught steken laten vallen door het sportveld, dat 44 jaar door de gemeente gepacht werd, niet aan te kopen of de pacht te continueren. Hierdoor lijkt het erop dat deze plek uiteindelijk voor het dorp verloren dreigt te gaan door ontwikkelingen die nu gaande zijn.

Wij zijn van mening dat de gemeente moet waarborgen dat het hele sportveld waar gesport, gerecreëerd en evenementen bezocht kunnen worden, veiliggesteld wordt voor de inwoners van Cromvoirt van nu én de komende generaties:

- Het gehele sportveld is een waardevolle plek in de gemeenschap en levert een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid voor de inwoners van Cromvoirt.
- De ontwikkelingen die nu voorgesteld worden met de bouw van Tiny Houses voor de community Klein Groenrijk hoort niet thuis op een sportveld. We missen hiermee totaal de meerwaarde voor de gemeenschap op deze plaats.

- We missen een lange termijnvisie over de toekomst van het sportveld.
- We willen de combinatie van het sportveld in cohesie met het gerenoveerde gemeenschapshuis The Battle Axe niet verliezen.

Inmiddels zijn we via monde van (Klein Groenrijk) erachter gekomen dat in mei 2022 het principe verzoek dat Klein Groenrijk heeft gedaan, afgekeurd is door de gemeente Vught met de volgende onderbouwing:

1. Geen bebouwing van de Hoge Akker / geen lintbebouwing op deze plaats (zie iDop/Gemeente Vught boekje uitgegeven in 2011)
2. Ontsluiting is lastig
3. Het is een te waardevolle plek voor het dorp

Bovengenoemde punten zijn ongewijzigd gebleven maar er is in juni 2022 aan Klein Groenrijk medegedeeld dat Vught toch voornemens is mee te werken aan dit plan. Hoe is dit mogelijk?

Het sportveld is zeker een waardevolle plek voor het dorp en er is geen draagvlak vanuit het dorp voor het plaatsen van Tiny Houses ten koste van een deel van het sportveld. Dat bleek ook heel duidelijk tijdens de bijeenkomst op 9 juli: Een mooi initiatief maar op de verkeerde plek.

De actie die wij van de gemeente verwachten is dat zij verantwoordelijkheid nemen en zeggenschap en regie krijgen over het gehele sportveld, waarvan ze gedeeltelijk eigenaar is, door aankoop of continuïteit van pacht. Zodat er een fijne plek ontwikkeld wordt die daadwerkelijk meerwaarde biedt aan de leefbaarheid van Cromvoirt voor nu én onze toekomstige generaties. Daarvoor gaan we graag in gesprek met de gemeente.

Met vriendelijke groeten namens onderstaande inwoners van Cromvoirt;

