Bedrijfsverplaatsing Lekdijk 28 e.a., binnen agrarische structuurversterking

Na een zeer moeizame beginperiode van het integrale project Agrarische Structuurversterking zonder betrokkenheid van, en informatie verstrekking aan inwoners van het Eiland van Schalkwijk, over bestaande ideeën en plannen is het roer volledig omgegaan. De reden van deze koerswijziging was een aantal verontwaardigde reacties vanuit de bevolking van Schalkwijk en vanuit verschillende politieke partijen. Het ging daarbij niet alleen om de gepresenteerde voorstellen voor woningbouw op deze unieke locaties, maar vooral ook over het totale gebrek aan communicatie erover.

Hoe anders is het daarna geworden. Voor de twee initiatieven plan Lekdijk 28 en Kaaidijk 9-11 zijn afzonderlijk klankbordgroepen in het leven geroepen en de gemeente heeft om de klankbordgroepen goed te kunnen laten functioneren veel voorwerk verricht inzake belemmeringen en mogelijke gevolgen van woningbouw. Ook zijn inhoudelijke gesprekken gevoerd met belanghebbenden en betrokkenen. De klankbordgroepen hebben daarbij veel ruimte gekregen om eigen ideeën in te brengen en om met elkaar een open discussie te voeren.

Voor Lekdijk 28 was de Klankbordgroep unaniem van mening dat het om maximaal drie woningen zou mogen gaan en wel zodanig gesitueerd dat ze een zo beperkt mogelijke invloed hebben op de landschappelijke beleving van het achterliggende gebied, buiten de 300m zone van de meest vooruitgeschoven groepsnest van het Werk aan de Groeneweg liggen, en ruim binnen de bebouwingscontour van de af te breken schuren. Dit is als vertrekpunt genomen voor de nadere stedenbouwkundige invulling met materialisatie van de gebouwen. Bij dit laatste is ingespeeld op de ligging van de locatie binnen de verdedigingszone van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) met woningen die een uitstraling hebben zoals de woningen in het verleden hadden die vielen binnen de Kringenwet. Alle betrokken partijen waren zeer tevreden over zowel het resultaat als het doorlopen proces.

Voor de locatie Kaaidijk heeft de Klankbordgroep unaniem aan de gemeente geadviseerd om helemaal af te zien van woningbouw in dit gebied, onder andere vanwege ontginningsgeschiedenis van het gebied en de cultuurhistorische en landschappelijke waarden in dat gebied. Ook hier heeft de gemeente het advies van de Klankbordgroep overgenomen.

Als lid van de Monumentenwerkgroep kan ik instemmen met het voorliggende plan waarbij behoud van het monumentale ensemble, bestaande uit de historisch waardevolle boerderij met bijbehorende schuur en erf, voorop staat. Dat er met het opruimen van elementen uit latere tijd als gevolg van intensivering van de landbouw, en het opschonen van het erf ruimte ontstaat voor twee nieuwe woningen is logisch. Door deze woningen als vrijstaande woningen te realiseren op enige afstand van het monumentale ensemble is als positief te beschouwen. De boerderij met schuur krijgt hiermee voor de passant de aandacht die dit historische object verdient. De verdere uitwerking van de plannen voor deze woningen dient te gebeuren vanuit het besef dat het hele plangebied binnen het inundatiegebied van de NHW ligt.

Johan van der Gun, lid Klankbordgroep Lekdijk 28, lid Klankbordgroep Kaaidijk en lid Monumenten-werkgroep Houten van de Historische Kring TRenL