



Motie ex artikel 36 Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad van Heerenveen

Van : SP Heerenveen – Jan van der Veen

Aan : De voorzitter van de raad

Agendapunt : **Motie vreemd aan de agenda**

Onderwerp : **Zelfbewoningsplicht**

De raad in vergadering bijeen op : **26 oktober 2021**

Constaateert dat:

- Het aantal woningen dat gekocht wordt om te verhuren toeneemt;
- De huizenprijzen fors stijgen, mede als gevolg van speculanten;
- Er ook in de gemeente Heerenveen een toenemend tekort aan betaalbare woningen is voor starters en mensen met een modaal inkomen;
- Starters en middeninkomens niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in de gemeente Heerenveen voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;

Overweegt dat:

- Koopwoningen voor starters en middeninkomens bedoeld zijn voor onze inwoners en niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht ervoor zorgt dat de koper verplicht is zelf in de woning te gaan wonen en dat door deze clause een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren;

Draagt het college op:

1. Te onderzoeken of het juridisch mogelijk is:
 - Bij nieuwe koopwoningen, te realiseren op grond van de gemeente, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht met kettingbeding op te nemen;
 - Bij nieuwe projecten op de grond van private partijen een zelfbewoningsplicht met kettingbeding op te nemen in de anterieure overeenkomst;
 - De "opkoopbescherming" in te voeren, zodat het mogelijk is ook een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw.
2. Aan te geven welke stappen moeten worden ondernomen om bovenstaande zaken te realiseren.
3. De resultaten van dit onderzoek voor het einde van dit jaar aan de gemeenteraad kenbaar te maken.
4. Bij het opstellen van de woonvisie een voorstel naar de Raad te sturen met de invoering van deze maatregelen (of delen daarvan).

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door: SP

Deze motie is: ☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken

Stemverhouding: Fractie(s) voor: _____ Fractie(s) tegen: _____

Handtekening griffier: