persbericht

Zwolle

20 november 2025



Ondergronds parkeren, bovengronds groen: zo ziet de mobiliteitshub in Weezenlanden-Noord eruit

Weezenlanden-Noord wordt een levendige stadswijk met 600 woningen, een aantrekkelijk verblijfsgebied en met een ondergrondse mobiliteitshub onder het parkeerterrein voor het Provinciehuis en de Luttenbergstraat. Op 20 november heeft het college van B&W het ontwerp voor de hub en de openbare ruimte aangeboden aan de raad. Het ontwerp laat zien hoe de ruimte optimaal wordt benut, met extra aandacht voor groen, klimaat en een prettige leefomgeving. Voor de bouw van de hub is een extra krediet van €7,2 miljoen nodig.

Ruimte voor wonen, groen, water en een prettige leefomgeving
Doordat het parkeren onder de grond verdwijnt, ontstaat er boven de grond ruimte voor mensen, groen en water. De mobiliteitshub maakt het bovendien mogelijk om extra woningen en voorzieningen te bouwen. Met een wijziging van

het omgevingsplan komen er nog eens 100 woningen bij, waarmee het totaal uitkomt op 600 woningen.

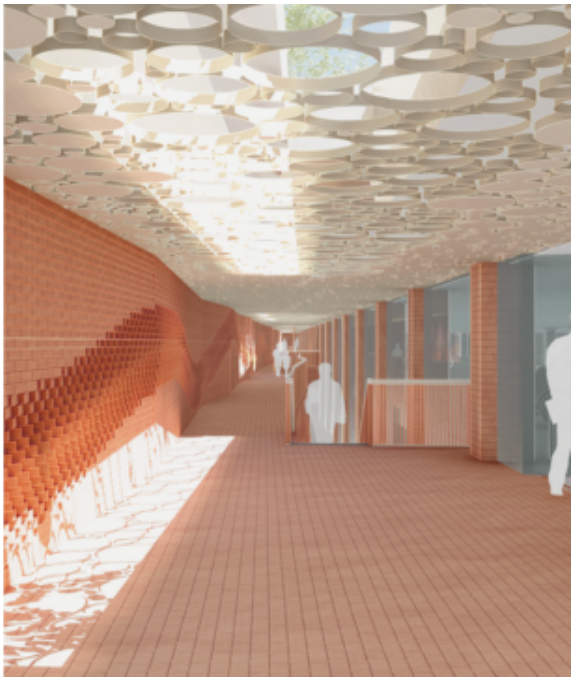
Het dak van de hub is geschikt voor beplanting. Er komen 51 bomen van twaalf verschillende inheemse soorten. Dat versterkt de biodiversiteit, verhoogt de leefkwaliteit en maakt het gebied beter bestand tegen hitte en wateroverlast. De stedelijke hoofdgroenstructuur, tussen Park de Wezenlanden en de Singel, wordt door de bomen en groenstroken verder versterkt.



Afbeelding impressie buitenruimte: meer groen in het gebied, niet alleen mooi maar ook hard nodig.

Veilig en comfortabel bewegen
Het ontwerp volgt het STOMP-principe, met meer ruimte voor voetgangers en fietsers. Hiervoor is de inrit van de hub verplaatst naar het begin van de Luttenbergstraat bij de nieuwe rotonde. Bezoekers rijden zo direct de ondergrondse hub in, waardoor er minder auto's door het gebied rijden en er meer ruimte ontstaat voor veilig fietsen en wandelen. De Luttenbergstraat wordt een 30 km/u straat, met duidelijke zichtlijnen en brede voetpaden naar het park en de binnenstad

Moderne ondergrondse hub
De hub krijgt 426 parkeerplekken, verdeeld over twee niveaus. Bezoekers kunnen hier overstappen op de fiets, het openbaar vervoer of de deelauto. Er komen ook voorzieningen, zoals: pakketkluizen, deelfietsen en een openbaar toilet. Daklichten en een open structuur met glazen wanden, zorgen voor natuurlijk licht en een sociaalveilige sfeer. Vanaf de straat is de ondergrondse ruimte goed zichtbaar en makkelijk te vinden.

Afbeelding impressie interieur: Dakramen laten natuurlijk licht binnen en zorgen voor een verbinding met buiten

Slimme parkeeroplossing
De hub in Weezenlanden-Noord maakt deel uit van de Adaptieve Ontwikkelstrategie Mobiliteitshubs die met slimme parkeer- en mobiliteitsoplossingen ruimte creëert voor een prettige leefomgeving en nieuwe woningen.

De hub in Weezenlanden-Noord, biedt een alternatief voor parkeren aan de oostzijde van de binnenstad en draagt bij aan de parkeerbalans. Wethouder Gerdien Rots: ‘Parkeren doen we in geclusterde voorzieningen zodat er op straatniveau meer plek ontstaat voor wonen, groen en ontmoeten. Deze mobiliteitshub laat zien hoe dat werkt. De inzichten die we hier opdoen, gebruiken we voor de ontwikkeling van de hubs in heel Zwolle.'

Planning
De bouw van de hub start in 2027 en naar verwachting is deze in 2030 gereed. Tijdens de werkzaamheden wordt de Luttenbergstraat 2 tot 3 jaar afgesloten voor doorgaand verkeer. De gemeente is in gesprek met buurtbewoners, ondernemers en andere betrokken partijen over wat de afsluiting betekent voor de omgeving.

Ondergrondse hub vraagt zorgvuldige aanpak en extra investering
De bouw van de ondergrondse hub vraagt een investering van €52,6 miljoen. Dat is €7,2 miljoen meer dan eerder begroot. De stijging komt vooral door hogere bouwkosten vanwege marktontwikkelingen en gestegen advies- en engineeringskosten vanwege ondercapaciteit in de markt. Daarbij komt dat de hub complexer is dan andere parkeervoorzieningen, omdat deze ondergronds wordt gebouwd en deels in de waterkering van het Almelose Kanaal ligt. Ook de kosten voor de definitieve netaansluiting in 2035 en de verplaatsing van de inrit

van de mobiliteitshub naar de rotonde dragen bij aan de toename van de totale investering.

Omdat de hub grotendeels ondergronds wordt gebouwd, zitten de meeste kosten in de constructie, waardoor goedkoper bouwen zonder concessies aan kwaliteit en sociale veiligheid niet mogelijk is. Wel heeft de gemeente besparingen doorgevoerd door het ontwerp aan te passen: de hub is verkleind naar 426 parkeerplekken, wat €2,4 miljoen bespaart en de entreezone en gronddekking zijn aangepast, wat nog eens ongeveer €3 miljoen bespaart. Het extra benodigde krediet van €7.2 miljoen wordt gefinancierd uit de stedelijke parkeerexploitatie.

Randvoorwaardelijke investeringen
Voor de realisatie van de mobiliteitshub Weezenlanden-Noord zijn er aanvullende investeringen noodzakelijk van €6,3 miljoen, die randvoorwaardelijk zijn voor de hubontwikkeling. Deze aanvullende investeringen zijn onderdeel van een stedelijk investeringsprogramma. Dit betreft bijvoorbeeld: tijdelijk parkeren, energie/laadvoorzieningen en de voorzieningenplint.
Deze kosten maken geen onderdeel uit van de directe bouw van de hub (bouwkrediet van € 52,6 miljoen) en kennen een eigen deelexploitatie binnen de stedelijke exploitatie van de Adaptieve Ontwikkelstrategie Mobiliteitshubs.

Meer informatie
Weezenlanden-Noord maakt deel uit van de bredere stedelijke ontwikkeling van het Stadshart Zwolle, waarin de binnenstad en omliggende buurten worden vernieuwd. Meer informatie is te vinden op: www.zwolle.nl/stadshart/weezenlanden-noord

---

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:
Bij vragen kunt u contact opnemen met pers@zwolle.nl, telefoon: (038) 498 21 81.

Geen berichten meer ontvangen van ons? Klik hier