Gemeente **Stein**

Raad

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 25 november 2025
Uw kenmerk: -
Zaaknummer: 20250929159649
Behandeld door: K. Ruber
Betreft: Raadsvragen inzake zendmastmast Catsop

Geachte fractie CMB,

Naar aanleiding van vragen over het realiseren van een zendmast in Catsop berichten wij u als volgt.

Aanleiding voor uw vragen is de beantwoording tijdens de beeldvormende vergadering op 19 november 2025, namelijk op de vraag of er gelijkwaardige alternatieven zijn.

1. Kunt u de planverbeelding met vermelding van het kavel aan de Raad doen toekomen?
Deze is opgenomen in de tekeningenset zoals opgenomen in de bijlagen van het raadsvoorstel.

2. Kunt u gemotiveerd onderbouwen op basis waarvan realisatie van deze zendmast op de bestemming 'sport', conform het bestemmingsplan 'Kern Elsloo', integraal onderdeel uitmakend van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Stein voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bedoeld in art. 8.0a Bkl? In het raadsvoorstel wordt deze onderbouwd gemotiveerde afweging niet gemaakt.

Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Stein de Omgevingsvisie Gemeente Stein 2040 vastgesteld en is voor de gemeenteraad een zelfbindend document. De omgevingsvisie geeft de kaders mee wanneer medewerking verleend kan worden. Voor het verlenen van medewerking wordt onderscheid gemaakt in stimulerend en restrictief beleid voor bepaalde gebieden (bladzijde 84).

Voor een gebied binnen de bebouwde kom met een recreatieve functie is een stimulerend beleid. Hierbij wordt in principe medewerking verleend aan realisering van omgevingsvergunningplichtige antenneinstallaties. Medewerking vindt plaats indien voldaan wordt aan de algemene beleidsuitgangspunten, namelijk.

- Er moet sprake zijn van site sharing.
- Er moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij bestaande bebouwing of elementen. Op de planlocatie is bebouwing aanwezig waarbij aansluiting plaatsvind.
- Plaatsing dient zoveel mogelijk uit het zicht te gebeuren. De planlocatie is omkaderd door boompartijen die de mast op het eerste zicht uit de omgeving onttrekt. Het hekwerk om de mastblok wordt met groen ingepast.
- Op de planlocatie is geen sprake van monumenten of een beschermd dorpsgezicht en er wordt geen afbreuk gedaan aan architectonische kenmerken in de omgeving.

Met het indienen van de gebieden en het opstellen van de algemene beleidsuitgangspunten is rekenen gehouden met de evenwichtige toedeling van functies en locaties

3. Kunt u gemotiveerd onderbouwen waarom realisatie van deze zendmast op de bestemming 'groen', binnen een industriële omgeving planologisch niet inpasbaar is c.q. niet voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bedoeld in art. 8.0a Bkl?
De omgevingsvisie geeft weer waar een mogelijk realisatie kan plaatsvinden, met een voorrangsbepaling. Stimulerend gaat voor restrictief. Een gebied binnen de bebouwde kom met een groenfunctie is niet opgenomen in de mogelijkheid om een zendmast te realiseren. Eveneens zal een plaatsing op een groenbestemming niet passend zijn binnen de algemene beleidsuitgangspunten.

4. Heeft Uw College aan de initiatiefnemer gevraagd of er uit hun uitgevoerde onderzoek meerdere locaties naar voren zijn gekomen dan de locaties die thans de revue zijn gepasseerd?

4.1.Zo ja, kunt u deze locaties met de Raad delen in het kader van de beoordeling ex art. 8.0a Bkl en met het oog op de inventarisatie van alternatieven waarmee een gelijkwaardig resultaat kan worden bereikt met aanmerkelijk minder bezwaren? Vlg. ABRvS d.d. 10 maart 2021, ECLI:NL:RVS:2021:504, r.o. 6.1.
Binnen de bebouwde kom is een stimulerend beleid op locaties met een werkfunctie en recreatieve functie. In de nabije omgeving is gekeken naar een locatie met een werkfunctie. Met de eigenaar van het perceel kon niet overeen gekomen worden met betrekking tot de locatie.
In het tegenoverliggend buitengebied is enkel een stimulerend beleid op een werkfunctie. Deze is niet beschikbaar.

4.2. Zo nee, bent u alsnog bereid om deze gegevens bij de initiatiefnemer op te vragen en de Raad dienovereenkomstig te informeren?
Niet van toepassing

5. Heeft Uw College sinds het vaststellen van het concept raadsvoorstel nog nieuwe informatie ontvangen over mogelijke alternatieve locaties die in aanmerking zouden kunnen komen voor de plaatsing van de zendmast? Zo ja, kunt u aangeven welke locaties dit betreft en hoe deze beoordeeld zijn?
Er is geen nieuwe informatie ontvangen.

6 Heeft Uw College de initiatiefnemer gevraagd of er momenteel nog optiecontracten vanuit de initiatiefnemer voorliggen aan grondeigenaren die nog niet zijn beantwoord dan wel zijn beantwoord ná de aanvraag van de initiatiefnemer, zulks met het oog op eventuele alternatieven? Zo ja, kunt u de resultaten daarvan met de Raad delen? Zo nee, bent u bereid dit alsnog op te vragen en kunt u de Raad dienovereenkomstig informeren?
Het is ons niet bekend dat er nog optiecontracten voorliggen. Zoals eerder aangegeven biedt de omgevingsvisie ook geen alternatieven in de nabije omgeving. Overigens moet een besluit genomen worden op de aanvraag zoals deze voorligt.

7. Ingeval er een locatie wordt gevonden met de bestemming 'agrarisch', gesitueerd binnen het buitengebied; ziet Uw College dan aanleiding om het standpunt over het Raadsvoorstel terzake het verlenen van een positief bindend advies te wijzigen, wederom met het oog op alternatieven waarmee een gelijkwaardig resultaat kan worden bereikt met aanmerkelijk minder bezwaren en gelet op de beoordeling inzake de evenwichtige toedeling van functies aan locaties?
Volgens de omgevingsvisie is de sportlocatie een passende passend. Een locatie met een agrarische functie is niet in de omgevingsvisie opgenomen als mogelijke locatie waar medewerking verleend kan worden. Eveneens zal een plaatsing op agrarische grond met zijn open karakter niet passend zijn binnen de algemene beleidsuitgangspunten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

ValidSigned door Danny Hendrix
op 26-11-2025

Wethouder fysieke leefomgeving
drs. ing. D.M.M. Hendrix