

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541289

Behandeld door
A.J. Reekers

Datum
26 november 2019

Onderwerp
ontwikkelingen Almelo NoordOost

Geachte raadsleden,

In onze brieven van mei en augustus van dit jaar (Raad – 5394/5605) hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om in een deel van de locatie Almelo NoordOost over te gaan tot een herverkaveling waarin kleinere kavels voor vrijstaande woningen en een beperkt aantal twee-onder-een-kapwoningen aan de zuidzijde van de Ootmarsumsestraat waren opgenomen.

Dit voornemen is besproken met omwonenden en in een politiek beraad van 27 augustus jl. met uw raad. In deze bijeenkomsten bleek er weerstand te zijn tegen de voorgestelde herverkaveling en werd de oproep gedaan om vast te houden aan de instandhouding van met name de grotere kavels.

Met inachtneming van de informatie vanuit de genoemde bijeenkomsten en de schriftelijke ingediende bezwaren tegen de herverkaveling hebben wij besloten géén uitvoering te geven aan de voorgenomen herverkaveling van vak 10 in Almelo NoordOost maar wel invulling te geven aan een (aangepaste) herverkaveling van vak 3 binnen de locatie Almelo NoordOost.

Deze herverkaveling achten wij noodzakelijk omdat er veel vraag is naar bouw kavels met een omvang van ca. 500 vierkante meter. De huidige verkaveling van vak 3 binnen de locatie Almelo NoordOost voorziet alleen in de mogelijkheid om bouw kavels met een oppervlakte groter dan ca. 700 vierkante meter aan te bieden.

Uitgangspunt van de nu voorgestelde herverkaveling in vak 3 van Almelo NoordOost (zie kaart hieronder) is dan ook een verkleining van de kavels waarbij er kavels kunnen worden aangeboden met een oppervlakte van ca. 500 tot 700 vierkante meter voor uitsluitend de realisatie van vrijstaande woningen. Met deze herverkaveling verwachten wij beter aan te sluiten bij de vraag vanuit de woningmarkt.

De nu voorliggende herverkaveling van vak 3 biedt de mogelijkheid om 59 bouw kavels voor vrijstaande woningen uit te geven. Omdat het geldend bestemmingsplan slechts de mogelijkheid biedt om in dit vak maximaal 51 bouw kavels uit te geven moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Naar verwachting zal het ontwerp bestemmingsplan hiervoor in het eerste kwartaal van 2020 ter inzage worden gelegd.

Voor de nog beschikbare kavels in vak 10 geldt dat het adverteren en op de website aanbieden van kavels met een oppervlakte boven de ca. 1200 vierkante meter tot nu toe slechts incidenteel heeft geleid tot verkoop van deze grotere kavels. Om de verkoop van deze kavels te stimuleren zullen naast de al bestaande activiteiten (website en advertenties in de media) extra activiteiten worden ontplooid. Hiermee wordt dan mede gevolg gegeven aan de oproep vanuit het hiervoor genoemde politieke beraad om maximaal in te zetten op de verkoop van deze grotere beschikbare bouw kavels.

Ten slotte melden wij u dat, gezien de toegenomen vraag in de woningmarkt, wij thans ook een voorstel voorbereiden voor het op de markt brengen van vak 4, met een eveneens aantrekkelijke verkaveling en voor een ander woonsegment. Een voorstel hiervoor kunt u snel tegemoet zien.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

Kaart herverkaveling vak 3

