Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 3 juli 2023, raadsvergadering d.d. 10 juli 2023
Agendapunt: 6. Woonzorgvisie
Namens fractie: Beeselse Lijst

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Woonzorgvisie	32	Hebben we momenteel een woonwagenbeleid? Zo nee, waarom niet en wanneer kunnen we dit dan verwachten? Zo ja, kunt u ons dit dan toesturen?	Nee, we hebben een extern bedrijf Beflex opdracht gegeven om ons te ondersteunen bij het opstellen van dit beleid. De komende periode gaan we hier mee aan de slag. Over het proces wordt u binnenkort met een RIB geïnformeerd. (pag. 44, actiepunt 24)
2.	Woonzorgvisie	35	Hier haalt u onder andere speeltuintjes en sportvoorzieningen als voorbeeld aan. Hier komt u later echter niet op terug en hier koppelt u geen specifiek doel aan. Waarom niet – ook aangezien er over dit onderwerp eerder toezeggingen (bvb. ID 220 & 338) zijn gedaan?	Op pagina 33 onder *Wat zien we*, worden de speeltuinen en sportvoorzieningen genoemd als voorbeeld van wat we verstaan onder voorzieningen. Op pag. 35 onder *We behouden en verbeteren de leefbaarheid in wijken en kernen* benoemen we de beperkte aanwezigheid van voorzieningen. Onder '.. *en richten ons op specifieke wijken middels wijkaanpakken* geven we aan dat we deze wijken middels een brede en integrale wijkaanpak willen verbeteren. Dit hebben we als actiepunt op pag.40 onder punt 7 geplaatst. Het speelbeleid wordt conform eerdere toezegging in de 2e helft van 2023 opgepakt en loopt separaat.
3.	Woonzorgvisie	13	We zien in de overzichten/tabellen voor Beesel een 5 ingevuld in de sociale huur. Voor kernen Reuver en Offenbeek niet. Waarom is dit zo gedaan? Indien beschikbaar ook voor deze 2 kernen de % beschikbaar maken.	Dit betreft geen 5 maar 15%. Dit overzicht hoort bij het hoofdstuk "*Woonzorgvisie in een oogopslag*." Het overzicht geeft aan waar in 1 oogopslag aandachtspunten en opvallendheden liggen. Omdat deze 15% afwijkt van het gemiddelde hebben wij dit geduid als een opvallendheid voor de kern Beesel. Figuur 3 op pagina 14 is een volledige uitwerking van alle drie de kernen.
4.	Woonzorgvisie	14	Voorraad. Hier geeft u aan wat de huidige voorraad is in de gehele gemeente. Kunt u	We hebben een woningbouwambitie van 500 woningen. Dit betekent dat we naar een planvoorraad van 600 woningen toewerken (zie schema pag. 22). De planvoorraad is groter

			ook aangeven naar welke voorraad u naar toe wilt?	dan de ambitie, omdat er in de praktijk ook plannen zullen zijn die geen doorgang vinden.
5.	Woonzorgvisie	24	Tabel 1. Wij zien afwijkingen met de plannen van het rijk. Kunt u dit toelichten	We zien dat onze huidige woningvoorraad reeds een ruim percentage sociale huur kent. Bovendien worden er binnenkort nog enkele plannen met sociale huurwoningen opgeleverd. Om de voorraad en de bevolkingssamenstelling in onze gemeente beter in evenwicht te brengen streven we op gemeenteniveau naar de genoemde segmentering in de nieuwbouw en wijken we hierin bewust af van de door het Rijk genoemde percentages. Wij wijken bewust af van percentages voor wat betreft nieuwbouw. We bewaken met betrekking tot de gestelde kaders wel de samenhang in relatie tot de bestaande voorraad.
6.	Planlijst		Hoe actueel is deze lijst irt beschikbaarheid. Wij weten dat minimaal 1 perceel dat op deze lijst staat niet beschikbaar is	Deze lijst is actueel. Het verwerven van gronden is aan de initiatiefnemer.

‘

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 3 juli 2023, raadsvergadering d.d. 10 juli 2023
Agendapunt: 6 – Woonzorgvisie
Namens fractie: CDA

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Woonzorgvisie gemeente Beesel 2023-2033	35	Wat moeten we ons voorstellen bij dementie-vriendelijke verbindingsroutes?	Bij dementievriendelijke verbindingsroutes zijn er (blijvende) herkenningspunten voor mensen met dementie. Meer info over inrichten van de openbare ruimte voor mensen met dementie vindt u op https://www.samendementievriendelijk.nl/
2.	Woonzorgvisie gemeente Beesel 2023-2033	37	Hebben we in gemeente Beesel geen milieuovertredingen of overige misdrijven?	Niet op de schaal die is aangegeven van per 1000 inwoners.
3.			Wij hebben begrepen dat conform de huisvestigingswet 50% mag worden toegewezen aan eigen inwoners: is dat al van toepassing in gemeente Beesel en is bekend hoeveel aan eigen inwoners wordt toegewezen?	De huidige huisvestingswet geeft gemeenten de mogelijkheid om in een huisvestingsverordening regels vast te leggen over de toewijzing van huurwoningen. Er is een wetswijziging momenteel voorgelegd aan de Kamer om deze toewijzing uit te bereiden. https://vng.nl/nieuws/vng-positief-over-voorstel-woningtoewijzing-eigen-inwoners

				Gemeente Beesel heeft de hoofdlijnen van het gemeentelijk huisvestingsbeleid vastgelegd in de Woonvisie. (2020-2024) Er is (nog) geen huisvestingsverordening opgesteld. Dit is een van de opgenomen actiepunten, die we ook in regionaal verband oppakken. Ten aanzien van het toewijzingsbeleid maakt de gemeente prestatieafspraken met de woningcorporaties. We gaan dus ook met hen in gesprek over het lokaal toewijzen en over voorrangsregels. Woningcorporatie Nester heeft de afgelopen jaren aan eigen inwoners woningen toegewezen. De navolgende percentages zijn hierbij van toepassing; In 2019 is 53,72% aan mensen uit Beesel toegewezen. In 2020 is 50,92 % aan mensen uit Beesel toegewezen. In 2021 is 54,72% aan mensen uit Beesel toegewezen. In 2022 is 53 % aan mensen uit Beesel toegewezen. In 2023 is (peildatum 26-6) 52,83 % aan mensen uit Beesel toegewezen.
4.	Bijlage 3 raadsvoorstel Planlijst	1	Graag aandacht voor locaties op planlijst bij de juiste kern. Offenbeek en Reuver worden vaker verwisseld.	We zullen hiervoor aandacht hebben en nemen dit mee bij de actualisering van de lijst.

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 3-07-2023, raadsvergadering d.d. 10-07-2023
Agendapunt: 6 Woonzorgvisie
Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Woonzorgvisie	3	Wat is ons unieke en karakteristieke gemeenteprofiel?	De gemeente Beesel kenmerkt zich als een groene oase en dorpse omgeving tussen de stedelijke dynamiek van Venlo en Roermond. Een rustige, landelijke omgeving is voor onze inwoners binnen handbereik. Het is hier goed wonen en recreëren, met diverse toegankelijke sociaal-culturele en economische voorzieningen binnen de eigen gemeente,

				zodat er voor iedereen veel te beleven valt. Al kan door de goede bereikbaarheid en nabijheid ook gebruik gemaakt worden van de voordelen van de stad.
2.		8	Verder realiseren we toegankelijke open inloop plekken. Wat wordt hiermee bedoeld?	Hieronder verstaan we plekken waar inwoners binnen kunnen lopen met een vraag, waarbij ze geholpen kunnen worden door zowel een vrijwilliger als een professional. De vraag is hierin breed, dit kan een informatie vraag zijn die we nu ontvangen bij de balie van onze gemeentehuis of een vraag om te kunnen mee eten of een kop koffie te drinken zoals onze open inloop plekken in de 3 kernen nu ontvangen. We willen aansluiten bij de behoefte van onze inwoners om hier meer mogelijk te maken.
3.		9	We voorzien dat we minimaal 330 woningen moeten bouwen voor onze eigen inwoners en migratie. Hoe moeten we migratie in dit verband zien?	In Bijlage B (Kaders en context) op pagina 51 worden de berekeningen van Stec nader toegelicht. De migratie aldaar genoemd betreft die genoemd op pagina 46 en 47 waarin wordt toegelicht waar de migratie vandaan komt (namelijk voornamelijk uit omliggende grote steden). Stec heeft in een Webinar uitleg gegeven over de tabellen. Dit is eveneens te raadplegen.
4.		9	Wat wordt bedoeld met wooncarrières?	De opeenvolgende woningen waarin iemand gedurende zijn of haar leven woont en de ontwikkeling daarin.
5.		11	We maken ons hard voor de realisatie van 500 woningen tot 2033. 330 voor eigen inwoners en migranten en 170 uit het duurdere segment waarbij we inzetten op instroom van buiten. Hoe is dit aantal tot stand gekomen? Waarom ontstaan er meer mogelijkheden voor wooncarrières met instroom van sterke huishoudens? Is het totale aantal woningen van 500 in overeenstemming met de woningdeal van Limburg?	We hebben de ambitie om 500 woningen te realiseren, 330 inderdaad vanuit de te verwachten migratie (vanuit omliggende steden), en de overige 170 woningen om invulling te geven aan onze ambitie om woningen in het duurdere segment toe te voegen, waarmee we meer differentiatie in ons woningbouwaanbod willen brengen. Er ontstaat hierdoor meer gevarieerdheid in het woningaanbod, waardoor er ook een betere doorstroming mogelijk is. Ja, in de woondeal hebben we ca. 260 woningen ingebracht in de periode tot 2025. Met onze ambitie van 500 woningen

				geven we invulling aan de Woondeal, ook in de periode vanaf 2025.
6.		15	Een herstructureringsfonds kan ook ingezet worden om de ‘rotte plekken’ van nu een extra impuls te geven en ontwikkelingen te stimuleren. Wat zijn hier de plannen van? Wanneer kunnen we een voorstel verwachten?	Dit hebben we als actiepunt voor 2026 opgenomen.
7.		15	De bloemenbuurt is een van de wijken die zich kenmerkt door een eenzijdige woningvoorraad van veel betaalbare of goedkope koopwoningen en sociale huurwoningen. Een aantal jaren geleden is hier een wijkschouw gedaan. Wordt een dergelijke wijk aangepakt zoals met de Hazenkamp en Spoorkamp gebeurd is? Zo ja, wanneer?	De concrete invulling van de integrale wijkaanpak is nog niet bepaald, en hangt onder andere af van een combinatie van ruimtelijke en sociale factoren. Bijv. Is er onderhoud nodig vanuit wegen/ riolering en welke sociaal-maatschappelijke problematieken spelen er?
8.		19	Om deze ambitie te realiseren sluiten we uitbreidingslocaties niet uit. Aan welke uitbreidingslocaties wordt gedacht? Betekent dit dat we natuur opofferen?	Het zal hierbij gaan om uitbreidingslocaties grenzend aan de kern. Concreet werken we dit nog verder uit (zie actiepunt 14 onder het thema nieuwbouw).
9.		22	Huisvestingsverordening. Wanneer kunnen we die verwachten?	Dit actiepunt pakken we in 2023-2024 op. Momenteel vindt hierover reeds onderzoek plaats in regionaal verband. Uiterlijk in Q1 2024 worden de resultaten van dit onderzoek verwacht.
10.		24	Om de bouw van flexwoningen te ondersteunen heeft het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een financiële herplaatsingsgarantie voor woningcorporaties vastgesteld. Wat houdt dit in?	Met deze regeling wordt door het rijk meer zekerheid geboden voor het herplaatsen van flexibele huisvestingsconcepten. Dit is noodzakelijk omdat de exploitatieduur om de investering enigszins rendabel te krijgen vaak groter is dan de periode waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning kan worden afgegeven. De herplaatsingsgarantie zorgt ervoor dat corporaties kunnen blijven investeren in flexwoningen. Voor de gemeente Beesel is dit alleen van belang indien de bestemmingsplan aanpassing aan de Wederikstraat

				waardoor een permanente vergunning kan worden verleend, geen rechtskracht verkrijgt.
11.		32	Met het aantrekken van ‘sterke schouders’ verwachten we meer mantelzorgers/vrijwilligers te krijgen. Welke “sterke schouders” worden hier bedoeld? Op welke wijze aantrekken?	Zie ook definitie in Bijlage. F Sterke schouders Met sterke schouders bedoelen we de (toekomstige) inwoner of woningzoekende die met kennis en kunde kan ondersteunen en bijdragen aan de gemeenschap. Omdat we extra inzetten op het aantrekken van inwoners in de leeftijdscategorie tussen 35 en 65 jaar met een aantrekkelijk woningaanbod komen er mensen wonen die, qua leeftijd, in staat zijn een ondersteunende en begeleidende rol in de gemeenschap op zich te nemen. Dit doen wij onder andere door de extra ambitie met name in te vullen in het duurdere segment.
12.	N.a.v. presentatie Stec		M.b.t. de 500 woningen. Graag een overzicht, ervan uitgaande dat dit wordt waargemaakt, wat de verwachting is t.a.v. het aantal woningen dat wordt gesaneerd, hoeveel worden er nieuw gebouwd, hoeveel woningen komen er bij a.g.v. woningsplitsing of a.g.v. transformatie bedrijfsgebouwen.	De ambitie om 500 woningen toe te voegen is opgenomen in de visie voor de komende 10 jaar. De concrete invulling daarvan gaan we in de komende periode verder vormgeven. De planlijst van woningbouwplannen met een harde / zachte bouwtitel is als bijlage toegevoegd. Jaarlijks informeren wij uw Raad met een RIB over de actuele planlijst.