collegebesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Zaaknummer: 1894/2021/00970
Documentnummer: 1894/2021/2574399
Besluitnummer:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Overwegingen

De bestemmingsplanwijziging voorziet in de ontwikkeling van een woning ter plaatse van de Baarloseweg ong. te Helden. De situering van de woning is nog niet geheel duidelijk, echter de voorgevelrooilijn is wel bepaald.
Het plan is gelegen aan de rand van de kern Helden. De directe omgeving betreft aan de zuidzijde van de Baarloseweg een gebied met vooral woonfuncties en aan de noordzijde met name agrarische bestemmingen. Het is gelegen buiten de bebouwde kom en derhalve in buitenstedelijk gebied.

De geluidsemissie van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en de omgeving. De geluidszone heeft daarom geen standaardbreedte, deze verschilt per situatie (art. 74 Wet geluidhinder). Het plan ligt binnen de geluidszonde van de Baarloseweg, waardoor de Wet geluidhinder van toepassing is. Door adviesbureau HMB is daarom een akoestisch onderzoek verricht op 30 maart 2021 met kenmerk 20305301N, Definitief-2.

Wettelijk kader
De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door verkeer op geluidgevoelige objecten is 48 dB (art. 82 lid 1 Wgh). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde bij dit plan wordt overschreden op de voorgevel (en zijgevels) van de te realiseren woning. Burgemeester en wethouders kunnen hogere waarden vaststellen (art. 110a lid 1 Wgh) en zijn hierbij gebonden aan de volgende maxima:

	Geluidgevoelig object	Maximum in dB
1.	Woning in stedelijk gebied	63
2.	Woning in buitenstedelijk gebied	53
3.	Agrarische woning in buitenstedelijk gebied	58
4.	Vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied	68
5.	Vervangende nieuwbouw buiten bebouwde kom	58

De hogere waarde kan pas worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting te verlagen op de planlocatie niet toereikend zijn of als er zwaarwegende gronden zijn waarom deze maatregelen niet wenselijk zijn. Het gaat hierbij om de volgende maatregelen:

1. Maatregelen aan de bron;
2. Overdrachtsmaatregelen;
3. Maatregelen bij de ontvanger.

Akoestisch onderzoek
De geluidbelasting komt door de Baarloseweg bij de te realiseren woning boven de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde is 53 dB, deze wordt niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen

1. Maatregelen aan de bron
   Bekeken is of maatregelen aan de weg zelf de geluidbelasting kunnen terugbrengen. Conclusie uit het onderzoek: een geluidreductie van maximaal 2 dB is te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde. De kosten voor dergelijke maatregelen worden geraamd op €125.000 en stuiten daarmee op bezwaren van financiële aard.
2. Overdrachtsmaatregelen

Bekeken is of maatregelen tussen de weg en het plan de geluidbelasting kunnen terugbrengen.
Conclusie uit het onderzoek: een scherm ontmoet, vanwege de forse afmetingen nodig om ook de verdieping te beschermen, bezwaren van verkeerstechnische, stedenbouwkundige en planologische aard.

3. Vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger: bij een afstand tussen weg-as en voorgevel van 29 meter kan juist aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Dit is geen realistische verschuiving van het plan en derhalve is deze maatregel niet doelmatig.
4. Maatregelen bij de ontvanger
   Bekeken is of maatregelen aan het geluidgevoelige object de geluidbelasting kunnen terugbrengen.
   Conclusie uit het onderzoek: aangetoond dient te worden welke bouwkundige maatregelen aan de woning worden getroffen om een aanvaardbaar leefklimaat binnen de woning te waarborgen. Nader gevelreductie-onderzoek is pas mogelijk op het moment dat een definitieve ontwerptekening beschikbaar is
   Het maximale geluidsniveau binnen mag maximaal 33 dB zijn (art. 111b Wet geluidhinder).

Het toepassen van bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te verlagen is niet mogelijk, omdat er overwegend bezwaren van stedenbouwkundige, planologische en financiële aard zijn. Maatregelen bij de ontvanger worden geëist op basis van het Bouwbesluit en zijn aanvullend als voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

Procedure
Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden houdt verband met het vast te stellen bestemmingsplan “Keup 11 en Keup ongenummerd Egchel en Baarloseweg ongenummerd Helden”. Het ontwerpbesluit wordt op basis van de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, tegelijk met het ontwerpplan, 6 weken ter inzage gelegd vanaf 25 mei 2022. Belanghebbenden kunnen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Hier is geen gebruik van gemaakt.

De bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden is gemandateerd aan de teammanager Omgevingsontwikkeling in de mandaatregeling van de gemeente Peel en Maas.

BESLUITEN:

Op grond van bovenstaande overwegingen:

1. De in onderstaande tabel genoemde hogere waarden vast te stellen.

Naam geluidgevoelige bestemming	Waarneem hoogte in meters	Waarneem-punt	Adres en plaats	Hogere waarde dB (L_{den})*	Naam geluidbron
Woning	1,5 en 4,5	02	Baarloseweg ong., Helden	53	Baarloseweg

*De geluidwaarde L_{den} is de geluidsbelasting incl. aftrek art. 110 Wgh.

2. Voor geluidgevoelige ruimten binnen de te realiseren woning een binnenniveau van 33 dB te hanteren.
   a. Dit te realiseren door de maatregelen uit te voeren zoals in het maatregelenonderzoek opgenomen.
   b. Het uitvoeren van het maatregelenonderzoek in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning te eisen en toetsen.
3. Dit besluit in te schrijven in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 titel 1 Boek 3 Burgerlijk wetboek (art. 110i lid 1 Wet geluidhinder). Het betreft de 4 te realiseren woningen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie W, nummer 748.

Besluitbijlagen

- Akoestisch onderzoek 20305301N, Definitief-2, d.d. 30 maart 2021 door HMB;
- Kaart behorend bij “Keup 11 en Keup ongenummerd Egchel en Baarloseweg ongenummerd Helden”.

Panningen, 5 december 2022

Namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

[redacted]
Teammanager Omgevingsontwikkeling

Ondergetekende, [redacted]Wilhelminaplein 1 5981 CC Panningen, Teammanager Omgevingsontwikkeling van de gemeente Peel en Maas, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift. Tevens wordt verklaard dat dit besluit onherroepelijk is.

[redacted]
Teammanager omgevingsontwikkeling