SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	**01**	**-**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²		3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²		2
05	**03**	**-**	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen		
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven		3.2
0502	032	2	- visteeltbedrijven		3.1
15	**10, 11**	**-**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**		
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:		
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	R	3.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	R	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²		3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²		3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen		3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²		3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²		3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²		3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	R	3.1
1532, 153	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1532, 153	1032, 1039	1	- jam		3.2
1532, 153	1032, 1039	2	- groente algemeen		3.2
1532, 153	1032, 1039	3	- met koolsoorten		3.2
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:		
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	R	3.2
1552	1052	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1052	1	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	R	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²		2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens		2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week		3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken		3.2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²		3.2
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²		2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	R	3.2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²		2
1585	1073		Deegwarenfabrieken		3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1586	1083	2	- theepakkerijen		3.2
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen		3.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	R	3.2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
17	**13**	**-**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**		
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels		3.2
172	132	0	Weven van textiel:		
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50		3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven		3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren		3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		3.1
18	**14**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**		
181	141		Vervaardiging kleding van leer		3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont		3.1
19	**15**	**-**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)**		
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		3.1
193	152		Schoenenfabrieken		3.1
20	**16**	**-**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**		
2010.1	16101		Houtzagerijen	R	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen		3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken		3.2
203, 204, 2	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout		3.2
203, 204, 2	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²		3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
21	**17**	**-**	**KARTONWAREN**		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:		
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	R	3.1
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	R	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:		
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	R	3.2
22	**58**	**-**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**		
221	581		Uitgeverijen (kantoren)		1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen		3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)		3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		2
2223	1814	A	Grafische afwerking		1
2223	1814	B	Binderijen		2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten		2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten		2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media		1
23	**19**	**-**	**AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN**		
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	R	3.2
24	**20**	**-**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN**		
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	R	3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen		3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	R	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	R	3.1

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
25	**22**	**-**	**VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**		
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m²		3.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	R	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:		
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen		3.1
26	**23**	**-**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN**		
261	231	0	Glasfabrieken:		
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j		3.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven		3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW		3.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:		
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j		3.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:		
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u		3.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	R	3.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²		3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²		3.1
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		3.1
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.		3.2
28	**25, 31**	**-**	**VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)**		
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen		
281	251, 331	1	- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m²		3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²		3.1
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. p.o. >= 200 m²		3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²		3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	2561, 3311	1	- algemeen		3.2
2851	2561, 3311	11	- metaalharden		3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	R	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	R	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken		3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen		3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)		3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren		3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling		3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	R	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)		3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie		3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²		3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.		3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²		3.1
29	**27, 28, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**		

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:		
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²		3.2
30	**26, 28, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**		
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie		2
31	**26, 27, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**		
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken		3.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
32	**26, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.**		
321 t/m 32	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie		3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading		3.1
33	**26, 32, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**		
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie		2
34	**29**		**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**		
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven		
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	R	3.2
35	**30**	**-**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)**		
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	301, 3315	1	- houten schepen		3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	R	3.2
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	R	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.		3.2
36	**31**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**		
361	310	1	Meubelfabrieken		3.2
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken		2
364	323		Sportartikelenfabrieken		3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken		3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening		2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		3.1
40	**35**	**-**	**PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**		
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:		
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	R	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	R	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	35	C1	- < 10 MVA		2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA		3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA		3.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A		1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	R	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E1	- stadsverwarming		3.2
40	35	E2	- blokverwarming		2
41	**36**	**-**	**WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER**		

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling		3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	36	B1	- < 1 MW		2
41	36	B2	- 1 - 15 MW		3.2
45	**41, 42, 43**	**-**	**BOUWNIJVERHEID**		
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²		3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²		3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²		3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²		2
50	**45, 47**	**-**	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**		
501, 502, 5	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)		3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen		3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen		1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	R	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
51	**46**	**-**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**		
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	R	3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten		2
5123	4623		Grth in levende dieren		3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder		3.1
5125, 513	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	R	3.1
5132, 513	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	R	3.1
5134	4634		Grth in dranken		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 513	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	V	3.1
5148.7	46499	5	- munitie		2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:		
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied		3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)		3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:		
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten		3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²		3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²		2
5153.4	46735	4	zand en grind:		
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²		3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²		3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²		2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	R	3.2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen		2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:		
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid		3.2
518	466	2	- overige		3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		2
52	**47**	**-**	**DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN**		
5261	4791		Postorderbedrijven		3.1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
55	**55**	**-**	**LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING**		
5552	562		Cateringbedrijven		2
60	**49**	**-**	**VERVOER OVER LAND**		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises		3.2
6022	493		Taxibedrijven		2
6023	493		Touringcarbedrijven		3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²		3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²		3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
63	**52**	**-**	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**		
6312	52102, 521	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	R	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)		3.2
64	**53**	**-**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**		
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven		1
71	**77**	**-**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**		
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven		2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	**62**	**-**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**		
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	58, 63	B	Datacentra		2
73	**72**	**-**	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	**-**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen		3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
75	**84**	**-**	**OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN**		
7525	8425		Brandweerkazernes		3.1
90	**37, 38, 39**	**-**	**MILIEUDIENSTVERLENING**		
9001	3700	B	rioolgemalen		2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.		3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	R	3.1
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen		3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	R	3.2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING RISICO	CATEGORIE
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
93	**96**	**-**	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2

Gebruikte afkortingen

R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit

Akoestisch onderzoek weg- en luchtverkeerslawaai
Schoolstraat 23-23a te Volkel

(2304/076/CK-01, versie 0)



Akoestisch onderzoek weg- en luchtverkeerslawaai (toetsing Wet geluidhinder)

in opdracht van
Kastelijn Ruimtelijk Advies
[redacted]
Bieslook 21
5491 KE SINT-OEDENRODE

betreffende locatie
Schoolstraat 23-23a
Volkel

documentkenmerk
2304/076/CK-01

versie
0

vestiging
Nuenen

datum
25 april 2023

opgesteld door:
[redacted]
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:
[redacted]
Projectleider geluid & bouwfysica

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/

Tritium Advies B.V.
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

Inhoudsopgave

		pagina
1	**Inleiding**	**1**
2	**Uitgangspunten**	**2**
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Gegevens wegverkeer	2
2.3	Gegevens luchtverkeer	3
2.4	Modellering	3
3	**Wet- en regelgeving**	**4**
3.1	Berekeningsmethode	4
3.2	Randvoorwaarden Wgh	4
3.2.1	Inleiding	4
3.2.2	Geluidzones	4
3.2.3	Artikel 110g	4
3.2.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	5
3.2.5	Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	5
3.2.6	Normen geluidbelasting	6
4	**Rekenresultaten en toetsing**	**7**
4.1	Geluidbelasting wegverkeerslawaai	7
4.2	Geluidbelasting luchtverkeerslawaai	7
4.3	Cumulatieve geluidbelasting	7
4.4	Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	8
5	**Samenvatting en conclusie**	**9**

Bijlagen

Bijlage 1: Bouwtekeningen van het plan
Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer
Bijlage 3: Luchtverkeersgegevens
Bijlage 4: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
Bijlage 5: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai
Bijlage 6: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
Bijlage 7: Cumulatieve geluidbelasting

1 Inleiding

In opdracht van Kastelijn Ruimtelijk Advies is een akoestisch onderzoek weg- en luchtverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van Schoolstraat 23-23a te Volkel. Beoogd wordt de bestaande bedrijfswoning met winkelruimte te slopen en hiervoor in de plaats 2 nieuwe tweekappers te realiseren. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek is derhalve uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing is vervolgens beoordeeld of voor de nieuwe woningen extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De onderhavige locatie is niet gelegen binnen de geluidzone van spoorwegen of geluidgezoneerde industrieterreinen. Derhalve zijn deze aspecten in het onderhavige onderzoek niet nader beschouwd.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen aan de Schoolstraat 23-23a te Volkel. In bijlage 1 zijn bouwtekeningen van het plan opgenomen.

Voor luchtverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de gezoneerde luchthaven Vliegbasis Volkel.

Voor wegverkeerslawaai is het plan enkel gelegen in de nabijheid van 30 km/uur wegen. Dit type weg vormt een afwijkende categorie binnen de Wgh. Formeel kan voor deze wegen geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn. Voor de waarborging van een goed akoestisch woon- en leefklimaat dient de geluidbelasting op de gevels van nieuw te bouwen woningen nabij 30 km/uur wegen echter alsnog te worden bepaald. Derhalve is in het onderhavige akoestisch onderzoek de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur wegen Schoolstraat, Hertstraat en Wezelstraat inzichtelijk gemaakt.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de bovengenoemde wegen zijn verstrekt door de gemeente Maashorst. Van de wegen zijn werkdag jaargemiddeldes van het jaar 2020 voorhanden. De etmaalintensiteiten zijn met 11% omgerekend naar weekdag-gemiddelden waarna ze conform opgave van de gemeente Maashorst met 1% per jaar zijn opgehoogd (autonome groei) tot het maatgevende jaar 2033.

Alle verstrekte verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximumsnelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 en 2.2.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Schoolstraat en Wezelstraat

Schoolstraat en Wezelstraat			
maximumsnelheid: 30 km/uur			
wegdek: elementenverharding in keperverband			
jaar: 2020		etmaalintensiteit Schoolstraat (werkdag): 1600 mvt.	
jaar: 2020		etmaalintensiteit Wezelstraat (werkdag): 200 mvt.	
jaar: 2033		etmaalintensiteit Schoolstraat (weekdag): 1640 mvt.	
jaar: 2033		etmaalintensiteit Wezelstraat (weekdag): 205 mvt.	
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	7,10	2,70	0,50
lichte mvt. (%)	99,54	99,56	99,37
middelzware mvt. (%)	0,34	0,30	0,38
zware mvt. (%)	0,12	0,15	0,25

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Hertstraat

Hertstraat			
maximumsnelheid: 30 km/uur			
wegdek: elementenverharding in keperverband			
jaar: 2020			etmaalintensiteit (werkdag): 200 mvt.
jaar: 2033			etmaalintensiteit (weekdag): 205 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	7,10	2,70	0,50
lichte mvt. (%)	99,43	99,47	99,27
middelzware mvt. (%)	0,47	0,41	0,53
zware mvt. (%)	0,10	0,12	0,20

2.3 Gegevens luchtverkeer

De luchtverkeergegevens van luchthaven Vliegbasis Volkel zijn aangeleverd door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant middels een afbeelding met contouren. De afbeelding bevat Ke-contouren (Kosteneenheid) van de luchthaven Vliegbasis Volkel. De contouren zijn opgenomen in bijlage 3.

2.4 Modellering

Voor de locatie en afmetingen van de woningen is uitgegaan van de in bijlage 1 opgenomen situatietekening.

Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond van de nieuwe woningen is 1,8 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste en tweede verdieping is respectievelijk 4,8 en 7,8 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

Voor de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van een akoestisch model in Geomilieu, versie 2022.4. Alle bodemgebieden en gebouwen zijn verkregen uit de dataset 3D geluid zoals beschikbaar gesteld op PDOK. De invoergegevens van deze objecten zijn steekproefsgewijs gecontroleerd en waar nodig gecorrigeerd of aangevuld.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen groenvoorzieningen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen.

Voor het lokale maaiveld is 18 meter +NAP aangehouden. Er zijn geen significante hoogteverschillen in de omgeving aanwezig. Derhalve zijn in het rekenmodel in de omgeving van het plangebied geen hoogteverschillen in het maaiveld opgenomen.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Tevens zijn er geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaardrekenmethode 2" zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 4. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 5.

3.2 Randvoorwaarden Wgh

3.2.1 Inleiding

De maat voor de geluidbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de L_{den}-waarde. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar, zoals omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wgh hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximumsnelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting op de gevel van

woningen of op andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 56 dB is;
b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 57 dB is;
c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
d. 5 dB voor de overige wegen;
e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wgh.

De voornoemde aftrek van 5 dB voor overige wegen is tevens gehanteerd voor de beschouwde 30 km/uur wegen. Uit technische overwegingen zijn er geen argumenten waarom de aftrek bij 30 km/uur lager zou zijn dan bij 50 km/uur. De meest logische werkwijze is derhalve om aan te sluiten bij de aftrek zoals die voor 50 km/uur wegen bestaat.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wgh is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Volgens artikel 1 van de Wgh wordt onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wgh, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;

- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
  a. Zeer Open Asfalt Beton;
  b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
  c. uitgeborsteld beton;
  d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
  e. oppervlakbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wgh geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wgh geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wgh weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

Voor de woningen met beoogde aanbouwen is een maximale ontheffingswaarde niet van toepassing aangezien de locatie niet is gelegen binnen de zone van gezoneerde wegen.

De gemeente Maashorst heeft geen eigen geluidbeleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarden vastgesteld.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabel 4.1 zijn voor alle bronnen de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Schoolstraat, Hertstraat en Wezelstraat (30 km/uur)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	richtwaarde[1] (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
alle	alle	≤48	48	n.v.t.

Opmerking bij tabel 4.1 en 4.2:

1) Voor 30 km/uur wegen is een voorkeursgrenswaarde conform de Wgh niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijk ordening wordt de bijbehorende waarde van 48 dB als richtwaarde beschouwd.

Voor de 30 km/uur wegen Schoolstraat, Hertstraat en Wezelstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt. Bovendien kan voor 30 km/uur wegen geen hogere waarde worden verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn. Derhalve is een procedure hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaai niet aan de orde.

4.2 Geluidbelasting luchtverkeerslawaai

Voor de geluidbelasting ten gevolge van het luchtverkeer van Vliegbasis Volkel zijn afbeeldingen met Ke contouren weergegeven in bijlage 3. Hieruit blijkt dat de planlocatie nagenoeg op de 35 Ke-contour is gelegen. Conform artikel 3.4, lid 2 van Bouwbesluit 2012 zijn er aanvullende eisen voor de karakteristieke geluidwering van een verblijfsgebied in een vastgestelde 35 Ke-geluidzone. Derhalve gelden voor de onderhavige woningen hiervoor geen aanvullende eisen.

4.3 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van een procedure hogere waarde dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of sprake is van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wgh dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting van het weg- en luchtverkeer echter alsnog bepaald voor alle gemodelleerde wegen en het luchtverkeer. Aangezien de geluidbelasting van het luchtverkeer maatgevend is, is het wegverkeerslawaai omgerekend naar het spectrum luchtverkeer.

Conform het Besluit burgerluchthavens (Stb 2009, 412) is de 35 Ke-contour het ruimtelijke equivalent van 56 dB(A) L_{den}. Derhalve wordt voor onderhavig plan als worst-case een geluidbelasting luchtverkeerslawaai van 56 dB(A) aangenomen.

De cumulatieve geluidbelasting in spectrum luchtverkeer op de gevels van de nieuwe woningen is opgenomen in bijlage 6. Uit de cumulatie blijkt dat de bijdrage van het wegverkeerslawaai op de cumulatieve geluidbelasting maximaal 0,6 dB bedraagt ter plaatse van de noordgevel van woningen 3 en 4.

4.4 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

De onderhavige nieuwe woningen zijn gelegen buiten een krachtens de Luchtvaartwet vastgestelde 35 Ke-geluidzone bij een burgerluchthaven. Artikel 3.4, lid 2 van Bouwbesluit 2012 over de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is enkel van kracht in een vastgestelde 35 Ke-geluidzone. Derhalve worden formeel geen aanvullende eisen aan de geluidwering van de gevels gesteld.

Uit de cumulatie van het wegverkeer en het luchtverkeer blijkt echter dat ter plaatse van de noordgevel van woningen 3 en 4 de cumulatie zorgt voor een bijdrage van 0,5 tot 0,6 dB. Om een goed akoestisch woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen wordt geadviseerd om bij de aanvraag omgevingsvergunning te controleren of in de aan de noordgevel gelegen verblijfsruimten van woningen 3 en 4 sprake is van een maximaal geluidbinnenniveau van 33 dB. Afhankelijk van de indeling van de woning en het ventilatietype wordt mogelijk een aanvullend akoestisch onderzoek geluidwering gevels geadviseerd.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Kastelijn Ruimtelijk Advies is een akoestisch onderzoek weg- en luchtverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van Schoolstraat 23-23a te Volkel. Beoogd wordt de bestaande bedrijfswoning met winkelruimte te slopen en hiervoor in de plaats 2 nieuwe tweekappers te realiseren. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek is derhalve uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaai is het plan enkel gelegen in de nabijheid van 30 km/uur wegen.

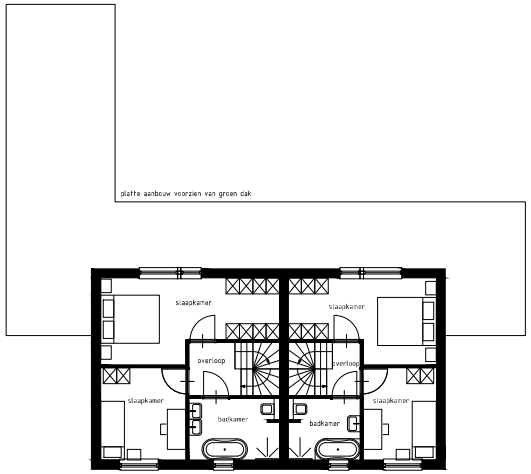
Voor luchtverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de gezoneerde luchthaven Vliegbasis Volkel.

Voor de 30 km/uur wegen Schoolstraat, Hertstraat en Wezelstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt. Bovendien kan voor 30 km/uur wegen geen hogere waarde worden verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn. Derhalve is een procedure hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaai niet aan de orde.

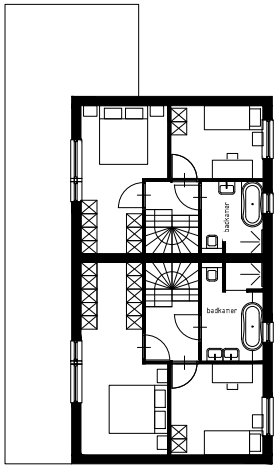
Voor luchtverkeerslawaai is het plangebied gelegen binnen de geluidzone van het gezoneerde luchthaven Vliegbasis Volkel. Volgens artikel 3.4, lid 2 van Bouwbesluit 2012 zijn er aanvullende eisen voor de karakteristieke geluidwering van een verblijfsgebied in een krachtens de Luchtvaartwet vastgestelde 35 Ke-geluidzone. De onderhavige planlocatie is nagenoeg gelegen op de 35 Ke-contour. Derhalve gelden voor de onderhavige woningen hiervoor geen aanvullende eisen.

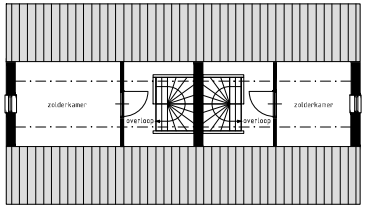
Uit de cumulatie van het wegverkeer en het luchtverkeer blijkt echter dat ter plaatse van de noordgevel van woningen 3 en 4 de cumulatie zorgt voor een bijdrage van 0,5 tot 0,6 dB. Om een goed akoestisch woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen wordt geadviseerd om bij de aanvraag omgevingsvergunning te controleren of in de aan de noordgevel gelegen verblijfsruimten van woningen 3 en 4 sprake is van een maximaal geluidbinnenniveau van 33 dB. Afhankelijk van de indeling van de woning en het ventilatietype wordt mogelijk een aanvullend akoestisch onderzoek geluidwering gevels geadviseerd.

Bijlage 1: Bouwtekeningen van het plan

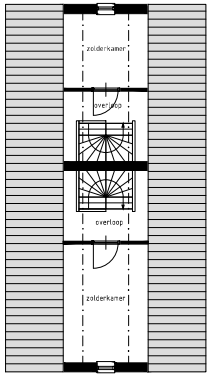


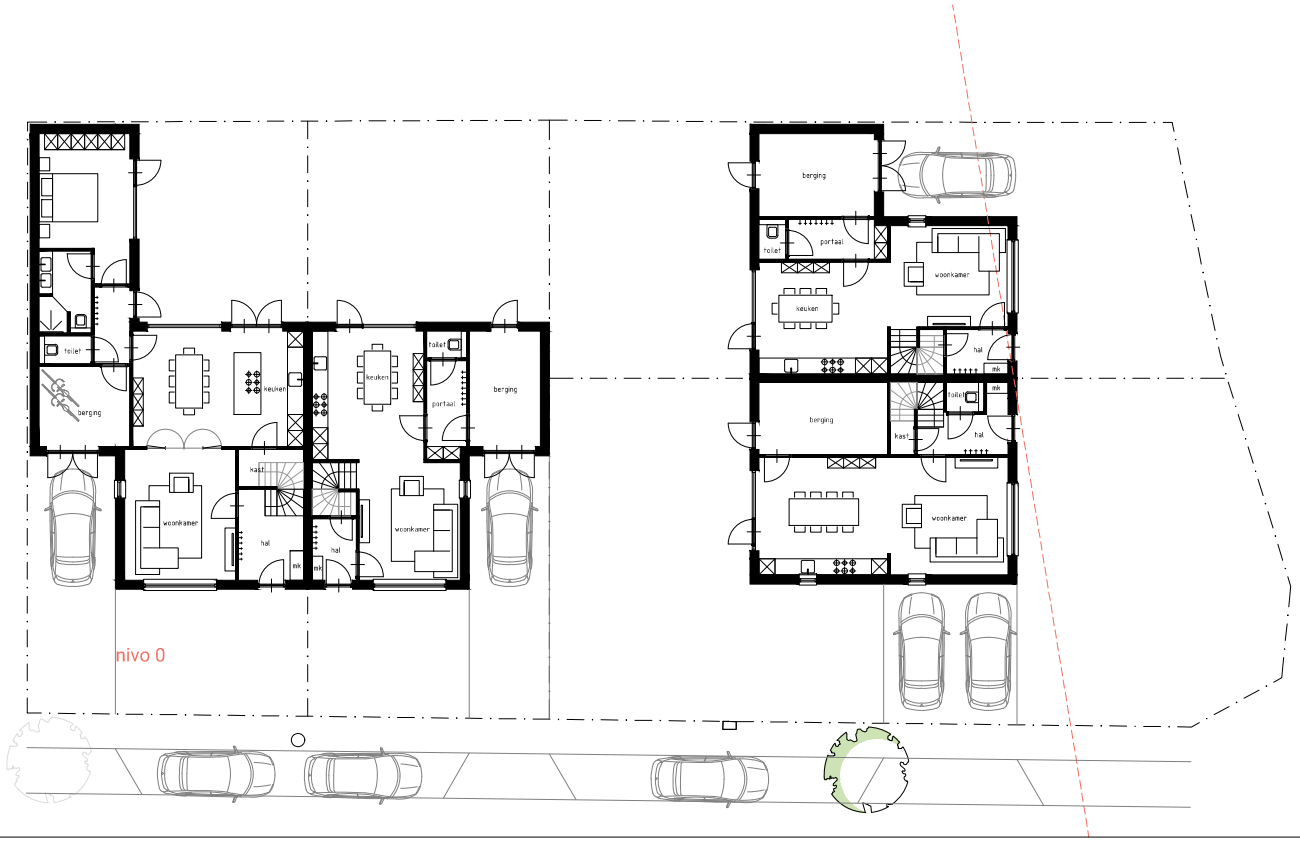
nivo 1





nivo 2





nivo 0



situatie

schaal 1:1000 | secties: nb nummer: nb

johan vd akker
architectuur & ontwerp

info@johanvdakker.nl | 06 51705287 | KVK 64059944

ontwikkeling bedrijfslokatie
aan de Schoolstraat 23 te Volkel

Formaat A1
Schaal 1:100
Getekend JvdA
Datum 7-12-2022

Schoolstraat 23
5408 XM Volkel
0413 335 299

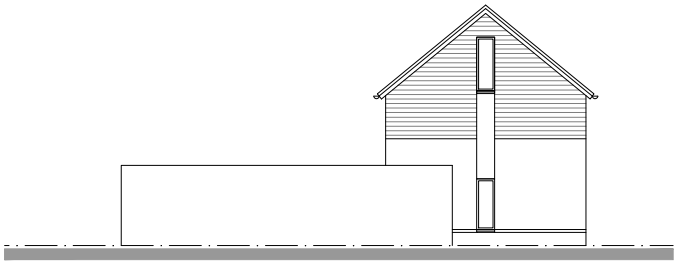
V01 **Plattegronden** 1893



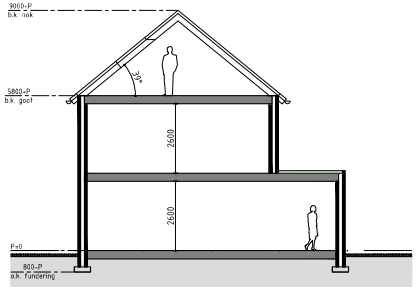
voorgevel W1-2

rechtergevel W1-2

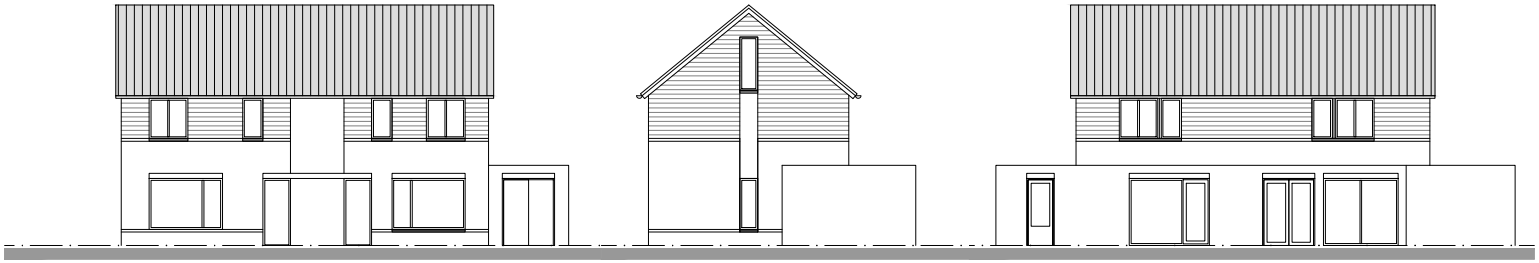
achtergevel W1-2



linkergevel W1-2



doorsnede



voorgevel W3-4

rechtergevel W3-4

achtergevel W3-4



linkergevel W3-4



situatie

schaal 1:1000 | sectie: nb nummer: nb

johan vd akker
architectuur & ontwerp
info@johanvdakker.nl | 06 51705287 | KVK 64059944

ontwikkeling bedrijfslokatie
aan de Schoolstraat 23 te Volkel

Formaat A1
Schaal 1:100
Getekend JvdA
Datum 5-12-2022

Schoolstraat 23
5408 XM Volkel
0413 335 299

V02 **Gevels & impressies** 1893

Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer

Verkeersgegevens tbv geluidsberekeningen

Jaar 2020	Snelheid	verharding	verkeersintensiteit werkdag !! jaargemiddeld 2020	Uurintensiteit Dag
Schoolstraat	30	klinkers	1600	7,10
Wezelstraat	30	klinkers	200	7,10
Hertstraat	30	klinkers	200	7,10
Leeuwstraat	50	DAB	8400	6,89
jaarlijkse groei	1%			

Opmerking: Leeuwstraat is beoogd af te waarderen naar 30km/uur en veel minder verkeer (-70%) do

		Verdeling lichte voertuigen			Verdeling middel	
Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond
2,70	0,50	99,54	99,56	99,37	0,34	0,30
2,70	0,50	99,54	99,56	99,37	0,34	0,30
2,70	0,50	99,43	99,47	99,27	0,47	0,41
2,92	0,70	93,24	92,34	93,16	4,72	5,03

or omlegging N605. Project N605 is in voorbereiding, maar is nog geen zekerheid. Daarom maar

zwaar	Verdeling zwaar		
Nacht	Dag	Avond	Nacht
0,38	0,12	0,15	0,25
0,38	0,12	0,15	0,25
0,53	0,10	0,12	0,20
4,09	2,04	2,63	2,75

uitgaan van jaarlijkse groei van 1% voor de Leeuwstraat

bijzonderheden

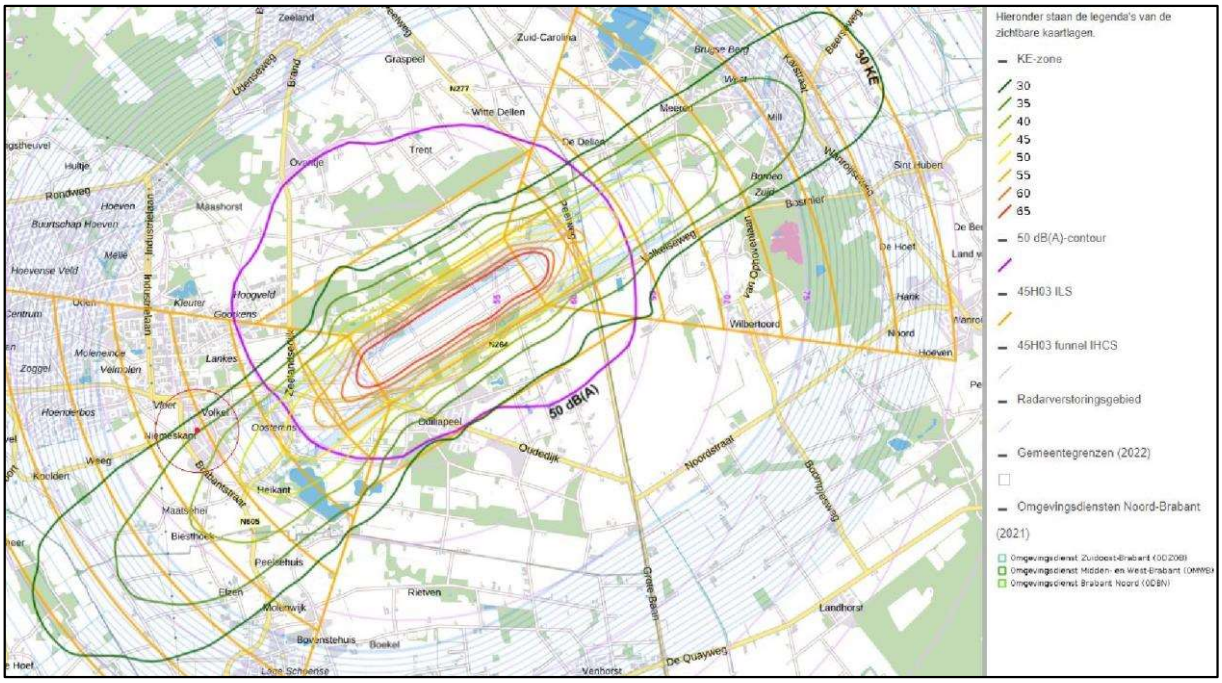
plateaus op alle kruisingen

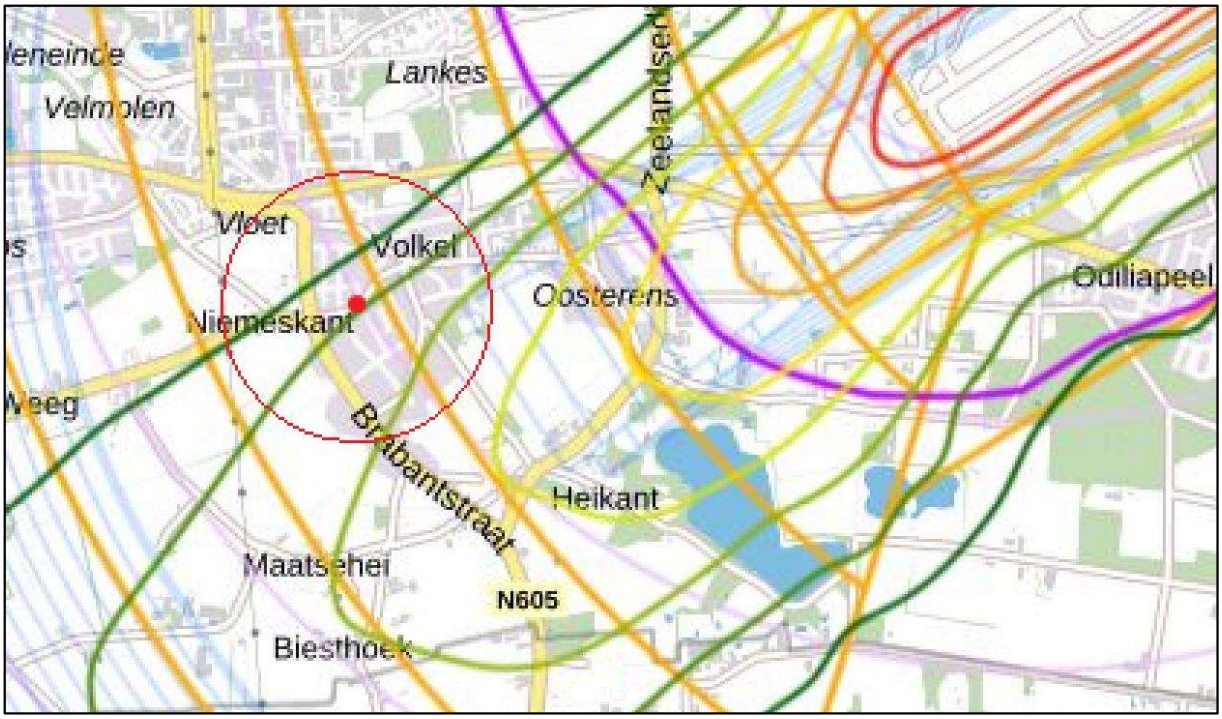
geen obstakels

geen obstakels

mini-rotonde met Schoolstraat

Bijlage 3: Luchtverkeersgegevens


Hieronder staan de legenda's van de zichtbare kaartlagen.
KE-zone
30
35
40
45
50
55
60
65
50 dB(A)-contour
45H03 ILS
45H03 funnel IHCS
Radarverstoringsgebied
Gemeentegrenzen (2022)
Omgevingsdiensten Noord-Brabant (2021)
50 dB(A)
30 KE
Lankes
Volkel
Oosterens
Odiliapeel
Heikant
Maatsheh
Biesthoek
N605


Lankes
Volkel
Oosterens
Odiliapeel
Heikant
Maatsheh
N605
Biesthoek

Bijlage 4: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wvl

Model eigenschap	
Omschrijving	wvl
Verantwoordelijke	j.jansen
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	[redacted] op 17-4-2023
Laatst ingezien door	[redacted] op 21-4-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	18
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal
w01	Hertstraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	205,00
w02	Wezelstraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	205,00
w04	Schoolstraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	1640,00
w05	Schoolstraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	1640,00
w03	Schoolstraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	1640,00

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	7,10	2,70	0,50	99,43	99,47	99,27	0,47	0,41	0,53	0,10	0,12	0,20	False	1,5
w02	7,10	2,70	0,50	99,54	99,56	99,37	0,34	0,30	0,38	0,12	0,15	0,25	False	1,5
w04	7,10	2,70	0,50	99,54	99,56	99,37	0,34	0,30	0,38	0,12	0,15	0,25	False	1,5
w05	7,10	2,70	0,50	99,54	99,56	99,37	0,34	0,30	0,38	0,12	0,15	0,25	False	1,5
w03	7,10	2,70	0,50	99,54	99,56	99,37	0,34	0,30	0,38	0,12	0,15	0,25	False	1,5

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
t01	toetspunt	18,00	Relatief	4,80	7,80	--	--	--	--	Ja	173404,37	405954,09
t02	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173403,03	405957,19
t03	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173405,72	405961,07
t04	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173411,40	405963,48
t05	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173415,89	405962,72
t06	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173417,24	405959,56
t07	toetspunt	18,00	Relatief	4,80	7,80	--	--	--	--	Ja	173415,80	405957,02
t08	toetspunt	18,00	Relatief	4,80	7,80	--	--	--	--	Ja	173406,91	405953,21
t09	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	--	--	--	--	--	Ja	173418,40	405956,78
t10	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	--	--	--	--	--	Ja	173414,84	405953,86
t11	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	--	--	--	--	--	Ja	173407,05	405950,56
t12	toetspunt	18,00	Relatief	4,80	7,80	--	--	--	--	Ja	173417,88	405943,95
t13	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173421,36	405945,43
t14	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173424,37	405943,23
t15	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173427,21	405936,59
t16	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	4,80	7,80	--	--	--	Ja	173426,53	405933,04
t17	toetspunt	18,00	Relatief	4,80	7,80	--	--	--	--	Ja	173423,22	405931,62
t18	toetspunt	18,00	Relatief	4,80	7,80	--	--	--	--	Ja	173420,17	405933,58
t19	toetspunt	18,00	Relatief	4,80	7,80	--	--	--	--	Ja	173417,33	405940,28
t20	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	--	--	--	--	--	Ja	173414,47	405940,49
t21	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	--	--	--	--	--	Ja	173417,51	405933,34
t22	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	--	--	--	--	--	Ja	173414,52	405929,05
t23	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	--	--	--	--	--	Ja	173412,63	405925,86
t24	toetspunt	18,00	Relatief	1,80	--	--	--	--	--	Ja	173415,80	405924,88

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
bg001	tuinen	0,50
bg002	tuinen	0,50
bg003	tuinen	0,50
bg004	tuinen	0,50
bg005	tuinen	0,50
bg006	tuinen	0,50
bg007	tuinen	0,50
bg008	tuinen	0,50
bg009	tuinen	0,50
bg010	tuinen	0,50
bg011	tuinen	0,50
bg012	tuinen	0,50
bg013	tuinen	0,50
bg014	groenvoorziening	1,00
bg015	groenvoorziening	1,00
bg016	groenvoorziening	1,00
bg017	groenvoorziening	1,00
bg018	groenvoorziening	1,00
bg019	groenvoorziening	1,00
bg020	groenvoorziening	1,00
bg021	groenvoorziening	1,00
bg022	groenvoorziening	1,00
bg023	groenvoorziening	1,00
bg024	groenvoorziening	1,00
bg025	groenvoorziening	1,00
bg026	groenvoorziening	1,00
bg027	groenvoorziening	1,00
bg028	groenvoorziening	1,00
bg029	groenvoorziening	1,00
bg030	groenvoorziening	1,00
bg031	groenvoorziening	1,00
bg032	groenvoorziening	1,00
bg033	groenvoorziening	1,00
bg034	groenvoorziening	1,00
bg035	groenvoorziening	1,00
bg036	groenvoorziening	1,00
bg037	groenvoorziening	1,00
bg038	groenvoorziening	1,00
bg039	groenvoorziening	1,00
bg040	groenvoorziening	1,00
bg041	groenvoorziening	1,00
bg042	groenvoorziening	1,00
bg043	groenvoorziening	1,00
bg044	groenvoorziening	1,00
bg045	groenvoorziening	1,00
bg046	groenvoorziening	1,00
bg047	groenvoorziening	1,00
bg048	groenvoorziening	1,00
bg049	groenvoorziening	1,00
bg050	groenvoorziening	1,00
bg051	groenvoorziening	1,00
bg052	groenvoorziening	1,00
bg053	groenvoorziening	1,00
bg054	groenvoorziening	1,00
bg055	groenvoorziening	1,00
bg056	groenvoorziening	1,00
bg057	groenvoorziening	1,00
bg058	groenvoorziening	1,00
bg059	groenvoorziening	1,00
bg060	groenvoorziening	1,00
bg061	groenvoorziening	1,00
bg062	groenvoorziening	1,00
bg063	groenvoorziening	1,00
bg064	groenvoorziening	1,00
bg065	groenvoorziening	1,00
bg066	groenvoorziening	1,00
bg067	groenvoorziening	1,00
bg068	groenvoorziening	1,00

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
bg069	groenvoorziening	1,00
bg070	groenvoorziening	1,00
bg071	groenvoorziening	1,00
bg072	groenvoorziening	1,00
bg073	groenvoorziening	1,00
bg074	groenvoorziening	1,00
bg075	groenvoorziening	1,00
bg076	groenvoorziening	1,00
bg077	groenvoorziening	1,00
bg078	groenvoorziening	1,00
bg079	groenvoorziening	1,00
bg080	groenvoorziening	1,00
bg081	groenvoorziening	1,00
bg082	groenvoorziening	1,00
bg083	groenvoorziening	1,00
bg084	groenvoorziening	1,00
bg085	groenvoorziening	1,00
bg086	groenvoorziening	1,00
bg087	groenvoorziening	1,00
bg088	groenvoorziening	1,00
bg089	groenvoorziening	1,00
bg090	groenvoorziening	1,00
bg091	groenvoorziening	1,00
bg092	groenvoorziening	1,00
bg093	groenvoorziening	1,00
bg094	groenvoorziening	1,00
bg095	groenvoorziening	1,00
bg096	groenvoorziening	1,00
bg097	groenvoorziening	1,00
bg098	groenvoorziening	1,00
bg099	groenvoorziening	1,00
bg100	groenvoorziening	1,00
bg101	groenvoorziening	1,00
bg102	groenvoorziening	1,00
bg103	groenvoorziening	1,00
bg104	groenvoorziening	1,00
bg105	groenvoorziening	1,00
bg106	groenvoorziening	1,00
bg107	groenvoorziening	1,00
bg108	groenvoorziening	1,00
bg109	groenvoorziening	1,00
bg110	groenvoorziening	1,00
bg111	groenvoorziening	1,00

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H
hl	maaiveld	18,00

Rapport: Groepsreducties
Model: wvl

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Hertstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Schoolstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Wezelstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Bijlage 5: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai bijlage 5



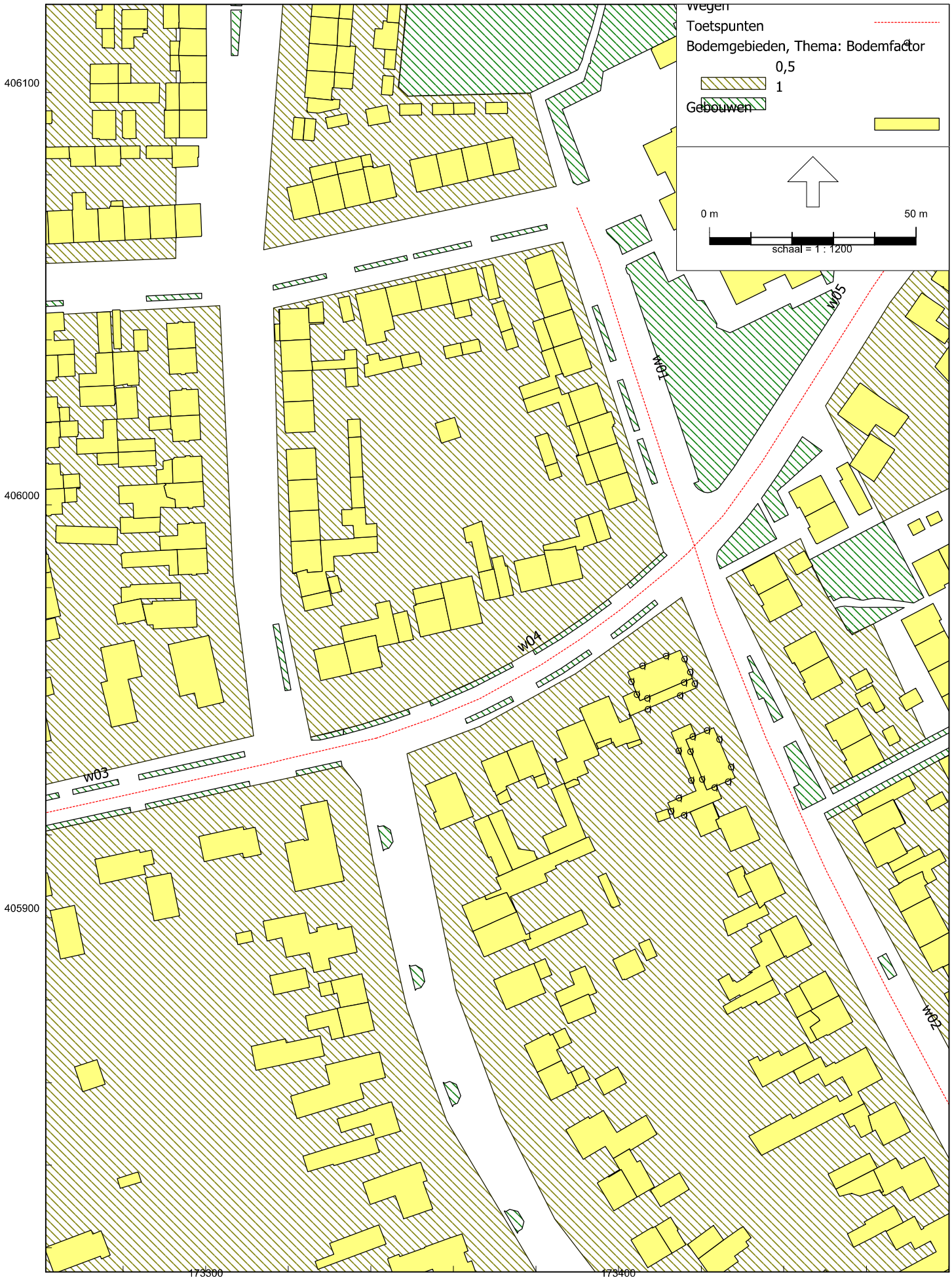
RMG-2012, wegverkeer, [versie 0 - wvl] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai bijlage 5

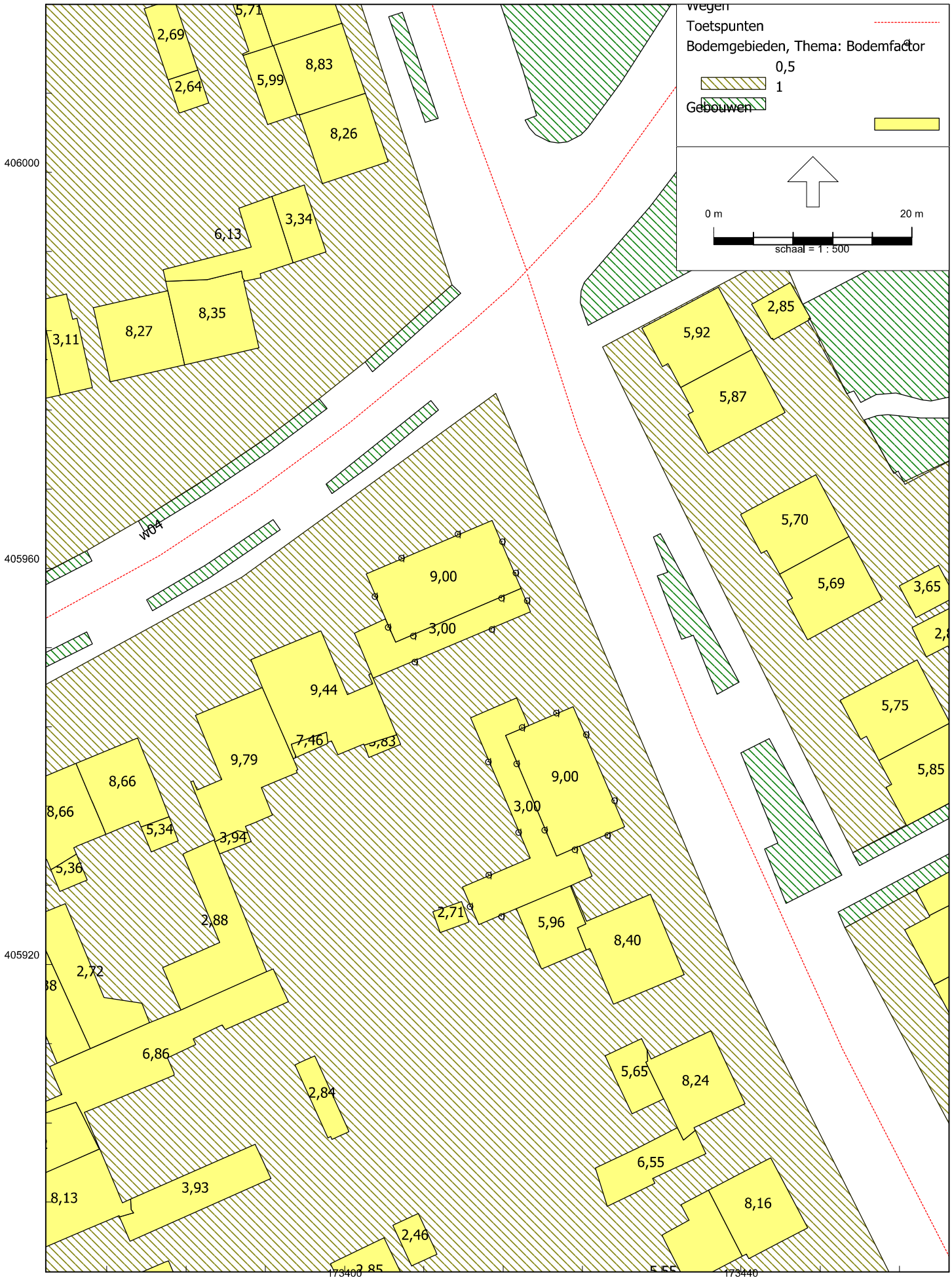


RMG-2012, wegverkeer, [versie 0 - wvl] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

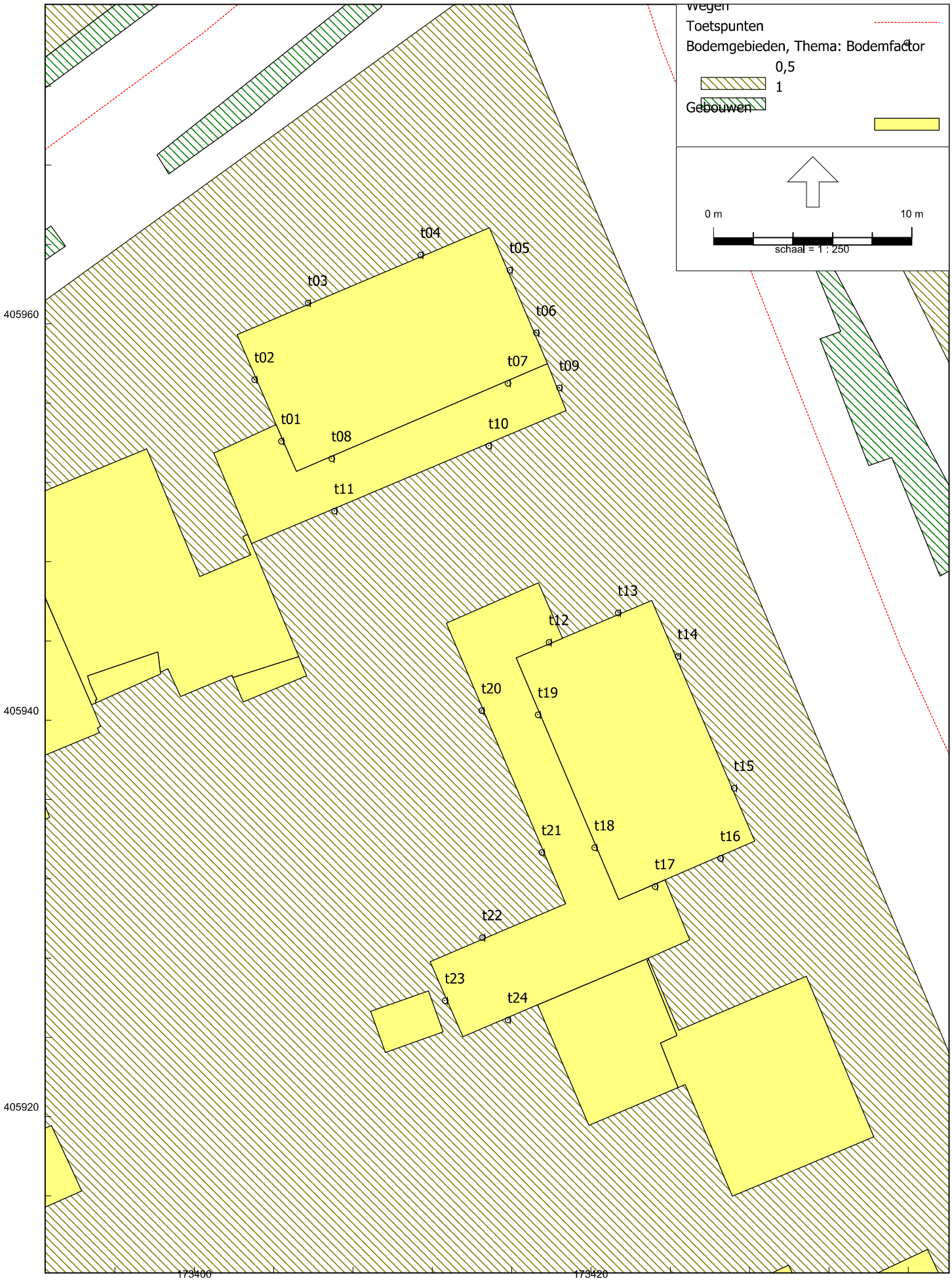
Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai bijlage 5



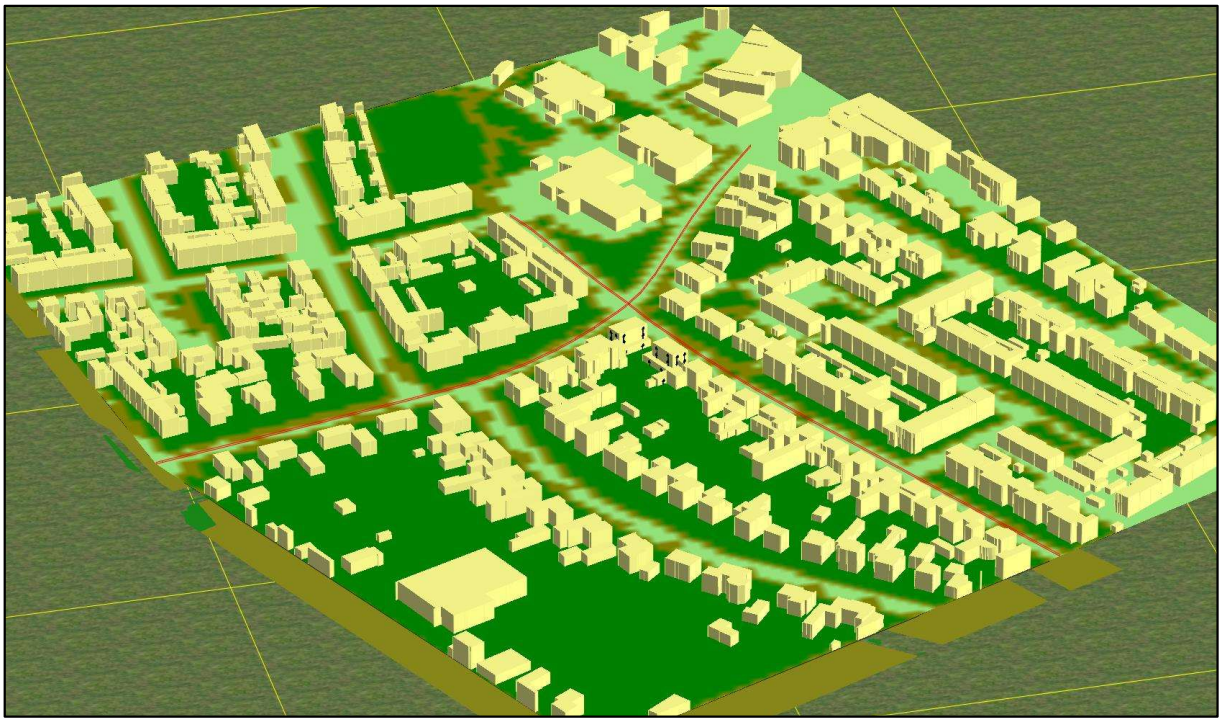
RMG-2012, wegverkeer, [versie 0 - wvl] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

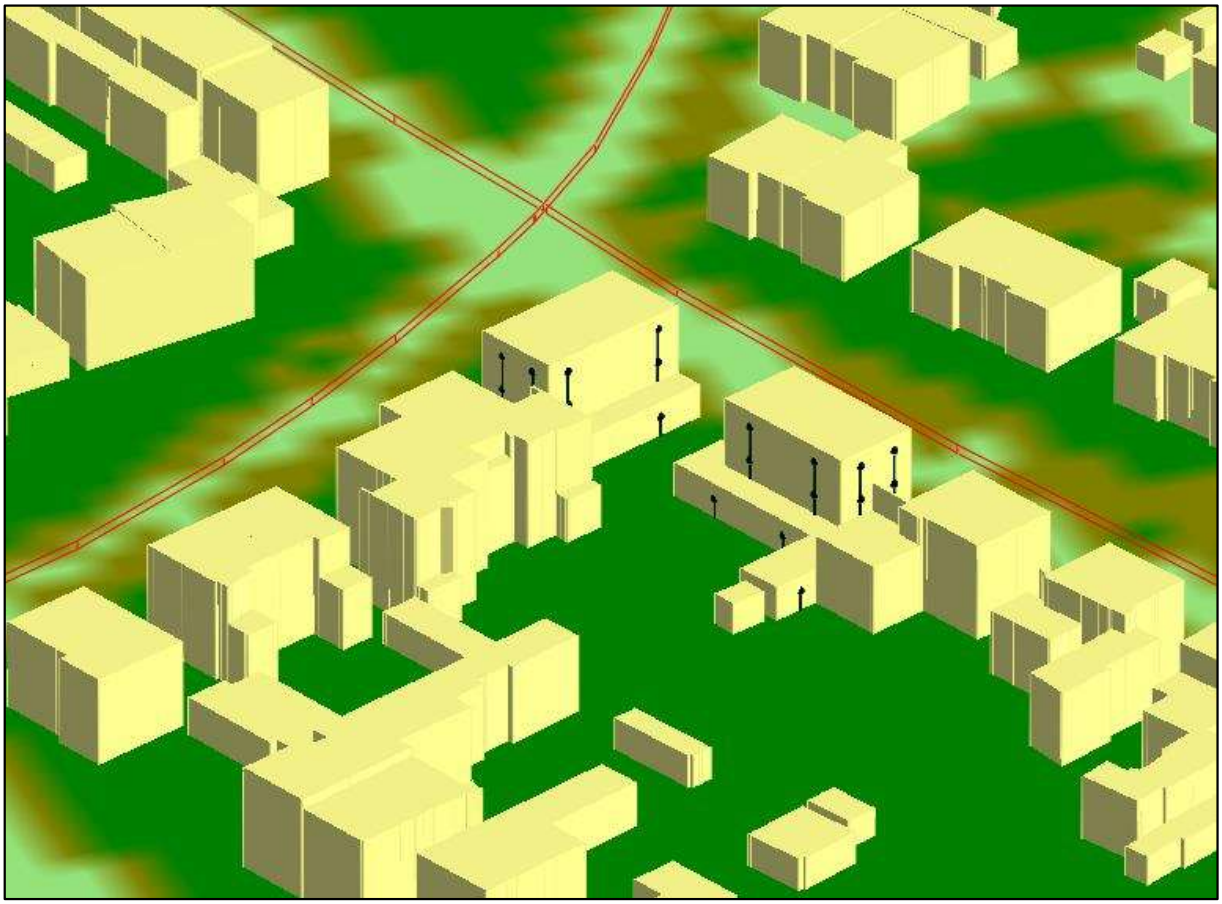

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
406000
405960
405920
173400
173440
5,71
2,69
2,64
5,99
8,83
8,26
6,13
3,34
8,35
8,27
3,11
2,85
5,92
5,87
5,70
5,69
3,65
9,00
3,00
9,44
7,46
9,79
8,66
5,34
3,94
2,88
2,72
6,86
2,84
3,93
2,46
5,75
5,85
9,00
3,00
2,71
5,96
8,40
5,65
8,24
6,55
8,16

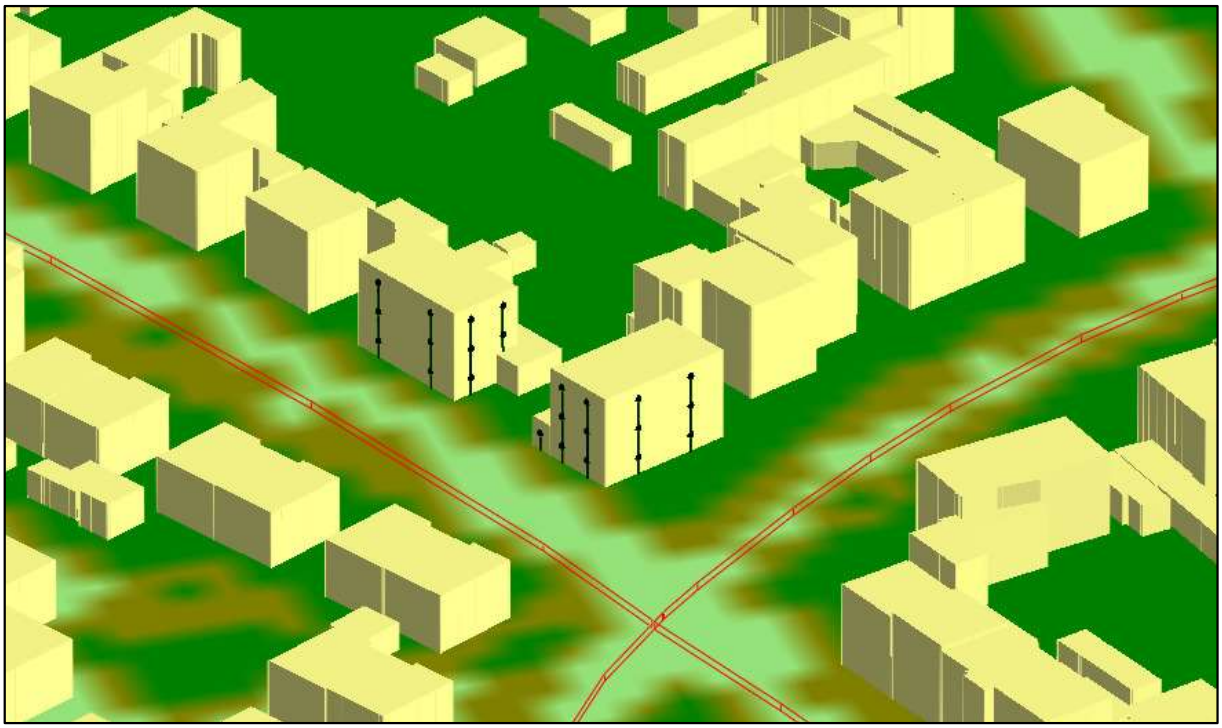
Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai bijlage 5



RMG-2012, wegverkeer, [versie 0 - wvl] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen







Bijlage 6: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hertstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	173404,37	405954,09	4,80	2,50	-1,73	-8,86	2,24
t01_B	toetspunt	173404,37	405954,09	7,80	1,61	-2,62	-9,75	1,35
t02_A	toetspunt	173403,03	405957,19	1,80	3,88	-0,34	-7,50	3,62
t02_B	toetspunt	173403,03	405957,19	4,80	2,79	-1,44	-8,57	2,53
t02_C	toetspunt	173403,03	405957,19	7,80	2,74	-1,49	-8,61	2,49
t03_A	toetspunt	173405,72	405961,07	1,80	28,16	23,95	16,73	27,89
t03_B	toetspunt	173405,72	405961,07	4,80	29,57	25,35	18,14	29,30
t03_C	toetspunt	173405,72	405961,07	7,80	29,62	25,41	18,20	29,35
t04_A	toetspunt	173411,40	405963,48	1,80	29,84	25,63	18,41	29,57
t04_B	toetspunt	173411,40	405963,48	4,80	31,06	26,85	19,63	30,79
t04_C	toetspunt	173411,40	405963,48	7,80	31,20	26,99	19,78	30,93
t05_A	toetspunt	173415,89	405962,72	1,80	29,71	25,50	18,28	29,44
t05_B	toetspunt	173415,89	405962,72	4,80	30,94	26,73	19,52	30,67
t05_C	toetspunt	173415,89	405962,72	7,80	31,14	26,92	19,71	30,87
t06_A	toetspunt	173417,24	405959,56	1,80	28,82	24,60	17,39	28,55
t06_B	toetspunt	173417,24	405959,56	4,80	30,21	26,00	18,79	29,94
t06_C	toetspunt	173417,24	405959,56	7,80	30,45	26,23	19,02	30,18
t07_A	toetspunt	173415,80	405957,02	4,80	17,14	12,93	5,71	16,87
t07_B	toetspunt	173415,80	405957,02	7,80	18,06	13,85	6,64	17,79
t08_A	toetspunt	173406,91	405953,21	4,80	7,67	3,44	-3,68	7,42
t08_B	toetspunt	173406,91	405953,21	7,80	11,97	7,75	0,60	11,71
t09_A	toetspunt	173418,40	405956,78	1,80	28,12	23,91	16,70	27,85
t10_A	toetspunt	173414,84	405953,86	1,80	22,02	17,81	10,58	21,75
t11_A	toetspunt	173407,05	405950,56	1,80	6,16	1,93	-5,21	5,90
t12_A	toetspunt	173417,88	405943,95	4,80	19,52	15,31	8,09	19,25
t12_B	toetspunt	173417,88	405943,95	7,80	21,62	17,40	10,20	21,35
t13_A	toetspunt	173421,36	405945,43	1,80	25,74	21,52	14,30	25,47
t13_B	toetspunt	173421,36	405945,43	4,80	27,49	23,27	16,06	27,22
t13_C	toetspunt	173421,36	405945,43	7,80	28,07	23,86	16,65	27,80
t14_A	toetspunt	173424,37	405943,23	1,80	25,56	21,35	14,13	25,29
t14_B	toetspunt	173424,37	405943,23	4,80	27,18	22,97	15,76	26,91
t14_C	toetspunt	173424,37	405943,23	7,80	27,78	23,57	16,36	27,51
t15_A	toetspunt	173427,21	405936,59	1,80	24,80	20,59	13,37	24,53
t15_B	toetspunt	173427,21	405936,59	4,80	26,34	22,12	14,91	26,07
t15_C	toetspunt	173427,21	405936,59	7,80	27,14	22,93	15,72	26,87
t16_A	toetspunt	173426,53	405933,04	1,80	21,14	16,93	9,71	20,87
t16_B	toetspunt	173426,53	405933,04	4,80	22,47	18,26	11,05	22,20
t16_C	toetspunt	173426,53	405933,04	7,80	23,51	19,30	12,09	23,24
t17_A	toetspunt	173423,22	405931,62	4,80	6,98	2,75	-4,37	6,73
t17_B	toetspunt	173423,22	405931,62	7,80	14,15	9,92	2,77	13,89
t18_A	toetspunt	173420,17	405933,58	4,80	6,65	2,42	-4,71	6,39
t18_B	toetspunt	173420,17	405933,58	7,80	9,54	5,31	-1,83	9,28
t19_A	toetspunt	173417,33	405940,28	4,80	12,47	8,26	1,04	12,20
t19_B	toetspunt	173417,33	405940,28	7,80	14,62	10,41	3,21	14,36
t20_A	toetspunt	173414,47	405940,49	1,80	4,00	-0,23	-7,38	3,74
t21_A	toetspunt	173417,51	405933,34	1,80	3,51	-0,72	-7,87	3,25
t22_A	toetspunt	173414,52	405929,05	1,80	6,55	2,33	-4,82	6,29
t23_A	toetspunt	173412,63	405925,86	1,80	2,57	-1,66	-8,81	2,31
t24_A	toetspunt	173415,80	405924,88	1,80	5,49	1,26	-5,87	5,23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Schoolstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	173404,37	405954,09	4,80	43,93	39,74	32,52	43,67
t01_B	toetspunt	173404,37	405954,09	7,80	43,75	39,55	32,34	43,49
t02_A	toetspunt	173403,03	405957,19	1,80	46,63	42,45	35,22	46,37
t02_B	toetspunt	173403,03	405957,19	4,80	45,74	41,56	34,33	45,48
t02_C	toetspunt	173403,03	405957,19	7,80	45,54	41,35	34,13	45,28
t03_A	toetspunt	173405,72	405961,07	1,80	48,42	44,23	37,01	48,16
t03_B	toetspunt	173405,72	405961,07	4,80	48,75	44,56	37,34	48,49
t03_C	toetspunt	173405,72	405961,07	7,80	48,55	44,36	37,14	48,29
t04_A	toetspunt	173411,40	405963,48	1,80	47,90	43,70	36,48	47,63
t04_B	toetspunt	173411,40	405963,48	4,80	48,32	44,13	36,91	48,06
t04_C	toetspunt	173411,40	405963,48	7,80	48,15	43,95	36,74	47,89
t05_A	toetspunt	173415,89	405962,72	1,80	43,24	39,04	31,82	42,97
t05_B	toetspunt	173415,89	405962,72	4,80	43,98	39,79	32,57	43,72
t05_C	toetspunt	173415,89	405962,72	7,80	43,87	39,68	32,47	43,61
t06_A	toetspunt	173417,24	405959,56	1,80	42,20	38,00	30,78	41,93
t06_B	toetspunt	173417,24	405959,56	4,80	43,14	38,95	31,73	42,88
t06_C	toetspunt	173417,24	405959,56	7,80	43,00	38,80	31,59	42,74
t07_A	toetspunt	173415,80	405957,02	4,80	26,92	22,73	15,51	26,66
t07_B	toetspunt	173415,80	405957,02	7,80	27,65	23,46	16,25	27,39
t08_A	toetspunt	173406,91	405953,21	4,80	30,17	25,97	18,74	29,90
t08_B	toetspunt	173406,91	405953,21	7,80	32,03	27,84	20,63	31,77
t09_A	toetspunt	173418,40	405956,78	1,80	41,13	36,94	29,71	40,87
t10_A	toetspunt	173414,84	405953,86	1,80	29,79	25,60	18,37	29,53
t11_A	toetspunt	173407,05	405950,56	1,80	26,67	22,47	15,27	26,41
t12_A	toetspunt	173417,88	405943,95	4,80	38,03	33,83	26,62	37,77
t12_B	toetspunt	173417,88	405943,95	7,80	39,37	35,18	27,97	39,11
t13_A	toetspunt	173421,36	405945,43	1,80	36,72	32,53	25,31	36,46
t13_B	toetspunt	173421,36	405945,43	4,80	38,80	34,61	27,39	38,54
t13_C	toetspunt	173421,36	405945,43	7,80	39,46	35,27	28,05	39,20
t14_A	toetspunt	173424,37	405943,23	1,80	36,18	31,98	24,76	35,91
t14_B	toetspunt	173424,37	405943,23	4,80	38,00	33,80	26,59	37,74
t14_C	toetspunt	173424,37	405943,23	7,80	38,40	34,21	26,99	38,14
t15_A	toetspunt	173427,21	405936,59	1,80	34,93	30,75	23,52	34,67
t15_B	toetspunt	173427,21	405936,59	4,80	36,78	32,59	25,37	36,52
t15_C	toetspunt	173427,21	405936,59	7,80	37,29	33,10	25,88	37,03
t16_A	toetspunt	173426,53	405933,04	1,80	23,44	19,25	12,03	23,18
t16_B	toetspunt	173426,53	405933,04	4,80	25,24	21,05	13,85	24,98
t16_C	toetspunt	173426,53	405933,04	7,80	25,87	21,67	14,48	25,61
t17_A	toetspunt	173423,22	405931,62	4,80	25,89	21,70	14,50	25,63
t17_B	toetspunt	173423,22	405931,62	7,80	26,99	22,80	15,61	26,74
t18_A	toetspunt	173420,17	405933,58	4,80	28,21	24,02	16,82	27,95
t18_B	toetspunt	173420,17	405933,58	7,80	31,17	26,99	19,77	30,91
t19_A	toetspunt	173417,33	405940,28	4,80	30,71	26,52	19,31	30,45
t19_B	toetspunt	173417,33	405940,28	7,80	33,51	29,32	22,10	33,25
t20_A	toetspunt	173414,47	405940,49	1,80	25,44	21,24	14,06	25,18
t21_A	toetspunt	173417,51	405933,34	1,80	25,15	20,95	13,78	24,90
t22_A	toetspunt	173414,52	405929,05	1,80	25,98	21,78	14,60	25,72
t23_A	toetspunt	173412,63	405925,86	1,80	22,22	18,02	10,86	21,97
t24_A	toetspunt	173415,80	405924,88	1,80	17,07	12,88	5,71	16,82

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wezelstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	173404,37	405954,09	4,80	20,24	16,04	8,82	19,97
t01_B	toetspunt	173404,37	405954,09	7,80	22,78	18,58	11,37	22,52
t02_A	toetspunt	173403,03	405957,19	1,80	12,08	7,88	0,70	11,82
t02_B	toetspunt	173403,03	405957,19	4,80	19,81	15,61	8,39	19,54
t02_C	toetspunt	173403,03	405957,19	7,80	22,17	17,98	10,76	21,91
t03_A	toetspunt	173405,72	405961,07	1,80	32,51	28,31	21,09	32,24
t03_B	toetspunt	173405,72	405961,07	4,80	32,86	28,67	21,45	32,60
t03_C	toetspunt	173405,72	405961,07	7,80	32,83	28,64	21,42	32,57
t04_A	toetspunt	173411,40	405963,48	1,80	34,76	30,57	23,35	34,50
t04_B	toetspunt	173411,40	405963,48	4,80	34,80	30,61	23,39	34,54
t04_C	toetspunt	173411,40	405963,48	7,80	34,46	30,26	23,05	34,20
t05_A	toetspunt	173415,89	405962,72	1,80	40,55	36,35	29,14	40,29
t05_B	toetspunt	173415,89	405962,72	4,80	40,55	36,35	29,14	40,29
t05_C	toetspunt	173415,89	405962,72	7,80	40,10	35,90	28,69	39,84
t06_A	toetspunt	173417,24	405959,56	1,80	40,64	36,44	29,23	40,38
t06_B	toetspunt	173417,24	405959,56	4,80	40,64	36,44	29,23	40,38
t06_C	toetspunt	173417,24	405959,56	7,80	40,17	35,97	28,76	39,91
t07_A	toetspunt	173415,80	405957,02	4,80	37,06	32,87	25,65	36,80
t07_B	toetspunt	173415,80	405957,02	7,80	36,90	32,70	25,49	36,64
t08_A	toetspunt	173406,91	405953,21	4,80	32,56	28,36	21,14	32,29
t08_B	toetspunt	173406,91	405953,21	7,80	33,69	29,49	22,27	33,42
t09_A	toetspunt	173418,40	405956,78	1,80	40,71	36,52	29,30	40,45
t10_A	toetspunt	173414,84	405953,86	1,80	35,80	31,61	24,38	35,54
t11_A	toetspunt	173407,05	405950,56	1,80	32,44	28,25	21,02	32,18
t12_A	toetspunt	173417,88	405943,95	4,80	35,62	31,43	24,20	35,36
t12_B	toetspunt	173417,88	405943,95	7,80	35,61	31,41	24,19	35,34
t13_A	toetspunt	173421,36	405945,43	1,80	37,93	33,75	26,52	37,67
t13_B	toetspunt	173421,36	405945,43	4,80	37,02	32,84	25,61	36,76
t13_C	toetspunt	173421,36	405945,43	7,80	36,65	32,46	25,24	36,39
t14_A	toetspunt	173424,37	405943,23	1,80	41,09	36,89	29,68	40,83
t14_B	toetspunt	173424,37	405943,23	4,80	41,13	36,93	29,72	40,87
t14_C	toetspunt	173424,37	405943,23	7,80	40,63	36,43	29,22	40,37
t15_A	toetspunt	173427,21	405936,59	1,80	41,08	36,88	29,67	40,82
t15_B	toetspunt	173427,21	405936,59	4,80	41,12	36,92	29,71	40,86
t15_C	toetspunt	173427,21	405936,59	7,80	40,63	36,44	29,22	40,37
t16_A	toetspunt	173426,53	405933,04	1,80	37,97	33,78	26,56	37,71
t16_B	toetspunt	173426,53	405933,04	4,80	37,16	32,96	25,74	36,89
t16_C	toetspunt	173426,53	405933,04	7,80	36,85	32,65	25,44	36,59
t17_A	toetspunt	173423,22	405931,62	4,80	35,40	31,21	23,99	35,14
t17_B	toetspunt	173423,22	405931,62	7,80	35,24	31,05	23,83	34,98
t18_A	toetspunt	173420,17	405933,58	4,80	10,55	6,35	-0,85	10,29
t18_B	toetspunt	173420,17	405933,58	7,80	10,91	6,72	-0,47	10,66
t19_A	toetspunt	173417,33	405940,28	4,80	8,87	4,67	-2,48	8,62
t19_B	toetspunt	173417,33	405940,28	7,80	9,77	5,57	-1,57	9,53
t20_A	toetspunt	173414,47	405940,49	1,80	9,82	5,63	-1,55	9,57
t21_A	toetspunt	173417,51	405933,34	1,80	11,85	7,66	0,45	11,59
t22_A	toetspunt	173414,52	405929,05	1,80	17,02	12,83	5,64	16,77
t23_A	toetspunt	173412,63	405925,86	1,80	14,20	10,00	2,84	13,95
t24_A	toetspunt	173415,80	405924,88	1,80	16,07	11,87	4,69	15,81

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	173404,37	405954,09	4,80	48,95	44,75	37,54	48,69
t01_B	toetspunt	173404,37	405954,09	7,80	48,78	44,59	37,37	48,52
t02_A	toetspunt	173403,03	405957,19	1,80	51,64	47,45	40,22	51,38
t02_B	toetspunt	173403,03	405957,19	4,80	50,75	46,57	39,34	50,49
t02_C	toetspunt	173403,03	405957,19	7,80	50,56	46,37	39,15	50,30
t03_A	toetspunt	173405,72	405961,07	1,80	53,57	49,38	42,16	53,31
t03_B	toetspunt	173405,72	405961,07	4,80	53,92	49,72	42,50	53,65
t03_C	toetspunt	173405,72	405961,07	7,80	53,72	49,53	42,31	53,46
t04_A	toetspunt	173411,40	405963,48	1,80	53,17	48,97	41,75	52,90
t04_B	toetspunt	173411,40	405963,48	4,80	53,59	49,39	42,18	53,33
t04_C	toetspunt	173411,40	405963,48	7,80	53,41	49,22	42,00	53,15
t05_A	toetspunt	173415,89	405962,72	1,80	50,23	46,04	38,82	49,97
t05_B	toetspunt	173415,89	405962,72	4,80	50,75	46,56	39,34	50,49
t05_C	toetspunt	173415,89	405962,72	7,80	50,56	46,36	39,15	50,30
t06_A	toetspunt	173417,24	405959,56	1,80	49,61	45,42	38,20	49,35
t06_B	toetspunt	173417,24	405959,56	4,80	50,22	46,02	38,80	49,95
t06_C	toetspunt	173417,24	405959,56	7,80	49,98	45,78	38,57	49,72
t07_A	toetspunt	173415,80	405957,02	4,80	42,50	38,32	31,09	42,24
t07_B	toetspunt	173415,80	405957,02	7,80	42,44	38,24	31,03	42,18
t08_A	toetspunt	173406,91	405953,21	4,80	39,54	35,35	28,12	39,28
t08_B	toetspunt	173406,91	405953,21	7,80	40,97	36,77	29,56	40,71
t09_A	toetspunt	173418,40	405956,78	1,80	49,05	44,86	37,63	48,79
t10_A	toetspunt	173414,84	405953,86	1,80	41,91	37,73	30,50	41,65
t11_A	toetspunt	173407,05	405950,56	1,80	38,47	34,27	27,06	38,21
t12_A	toetspunt	173417,88	405943,95	4,80	45,04	40,85	33,62	44,78
t12_B	toetspunt	173417,88	405943,95	7,80	45,95	41,75	34,54	45,69
t13_A	toetspunt	173421,36	405945,43	1,80	45,53	41,34	34,11	45,27
t13_B	toetspunt	173421,36	405945,43	4,80	46,20	42,01	34,79	45,94
t13_C	toetspunt	173421,36	405945,43	7,80	46,49	42,30	35,08	46,23
t14_A	toetspunt	173424,37	405943,23	1,80	47,40	43,20	35,98	47,13
t14_B	toetspunt	173424,37	405943,23	4,80	47,96	43,77	36,55	47,70
t14_C	toetspunt	173424,37	405943,23	7,80	47,81	43,61	36,40	47,55
t15_A	toetspunt	173427,21	405936,59	1,80	47,11	42,91	35,69	46,84
t15_B	toetspunt	173427,21	405936,59	4,80	47,58	43,39	36,17	47,32
t15_C	toetspunt	173427,21	405936,59	7,80	47,41	43,23	36,01	47,15
t16_A	toetspunt	173426,53	405933,04	1,80	43,21	39,01	31,80	42,95
t16_B	toetspunt	173426,53	405933,04	4,80	42,56	38,37	31,15	42,30
t16_C	toetspunt	173426,53	405933,04	7,80	42,37	38,17	30,96	42,11
t17_A	toetspunt	173423,22	405931,62	4,80	40,87	36,67	29,46	40,61
t17_B	toetspunt	173423,22	405931,62	7,80	40,88	36,69	29,47	40,62
t18_A	toetspunt	173420,17	405933,58	4,80	33,32	29,12	21,93	33,06
t18_B	toetspunt	173420,17	405933,58	7,80	36,24	32,06	24,84	35,98
t19_A	toetspunt	173417,33	405940,28	4,80	35,81	31,61	24,40	35,55
t19_B	toetspunt	173417,33	405940,28	7,80	38,59	34,39	27,18	38,33
t20_A	toetspunt	173414,47	405940,49	1,80	30,58	26,39	19,20	30,33
t21_A	toetspunt	173417,51	405933,34	1,80	30,38	26,18	19,01	30,13
t22_A	toetspunt	173414,52	405929,05	1,80	31,54	27,34	20,17	31,29
t23_A	toetspunt	173412,63	405925,86	1,80	27,90	23,70	16,54	27,65
t24_A	toetspunt	173415,80	405924,88	1,80	24,77	20,58	13,40	24,52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7: Cumulatieve geluidbelasting

toetspunt	toetshoogte (m)	weg (excl. aftrek art. 110g Wgh) dB	luchtvaart-lawaai dB	cumulatie t.b.v. geluidwering (spectrum luchtverkeer) dB
t01_A	4,8	48,7	56,0	56,2
t01_B	7,8	48,5	56,0	56,2
t02_A	1,8	51,4	56,0	56,4
t02_B	4,8	50,5	56,0	56,3
t02_C	7,8	50,3	56,0	56,3
t03_A	1,8	53,3	56,0	56,5
t03_B	4,8	53,7	56,0	56,6
t03_C	7,8	53,5	56,0	56,6
t04_A	1,8	52,9	56,0	56,5
t04_B	4,8	53,3	56,0	56,5
t04_C	7,8	53,2	56,0	56,5
t05_A	1,8	50,0	56,0	56,3
t05_B	4,8	50,5	56,0	56,3
t05_C	7,8	50,3	56,0	56,3
t06_A	1,8	49,4	56,0	56,2
t06_B	4,8	50,0	56,0	56,3
t06_C	7,8	49,7	56,0	56,2
t07_A	4,8	42,2	56,0	56,0
t07_B	7,8	42,2	56,0	56,0
t08_A	4,8	39,3	56,0	56,0
t08_B	7,8	40,7	56,0	56,0
t09_A	1,8	48,8	56,0	56,2
t10_A	1,8	41,7	56,0	56,0
t11_A	1,8	38,2	56,0	56,0
t12_A	4,8	44,8	56,0	56,1
t12_B	7,8	45,7	56,0	56,1
t13_A	1,8	45,3	56,0	56,1
t13_B	4,8	45,9	56,0	56,1
t13_C	7,8	46,2	56,0	56,1
t14_A	1,8	47,1	56,0	56,1
t14_B	4,8	47,7	56,0	56,2
t14_C	7,8	47,6	56,0	56,1
t15_A	1,8	46,8	56,0	56,1
t15_B	4,8	47,3	56,0	56,1
t15_C	7,8	47,2	56,0	56,1
t16_A	1,8	43,0	56,0	56,1
t16_B	4,8	42,3	56,0	56,0
t16_C	7,8	42,1	56,0	56,0
t17_A	4,8	40,6	56,0	56,0
t17_B	7,8	40,6	56,0	56,0
t18_A	4,8	33,1	56,0	56,0
t18_B	7,8	36,0	56,0	56,0
t19_A	4,8	35,6	56,0	56,0
t19_B	7,8	38,3	56,0	56,0
t20_A	1,8	30,3	56,0	56,0
t21_A	1,8	30,1	56,0	56,0
t22_A	1,8	31,3	56,0	56,0
t23_A	1,8	27,7	56,0	56,0
t24_A	1,8	24,5	56,0	56,0

Milieupartner BV
[redacted]

Verkennend bodemonderzoek

Schoolstraat 23-23a te Volkel
Gemeente Uden, sectie F, nummer 4087



Opdrachtgever	:	Kastelijn Ruimtelijk Advies Bieslook 21 5491 KE sint-Oedenrode
Projectnummer	:	23.1015
Versienummer	:	1
Plaats, datum	:	Sint-Oedenrode, 13 april 2023
Auteur	:	[redacted]

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3

1.1 UITGANGSPUNTEN VAN HET BODEMONDERZOEK 3
1.2 INDELING VAN DE RAPPORTAGE 3

2 VOORONDERZOEK 4

2.1 GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE 4
2.2 VOORMALIG EN HUIDIG GEBRUIK EN BEBOUWING 4
2.3 UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN 5
2.4 BODEMKWALITEITSKAART 5
2.5 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 5
2.6 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN STRATEGIE 5

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 6

3.1 ONDERZOEKSMETHODE 6
3.2 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 6
3.3 BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 7
3.4 BODEMNORMERING 7
3.5 TOETSINGSRESULTATEN 8
3.6 INTERPRETATIE VAN DE ANALYSERESULTATEN 8

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 9

Bijlagen

1. Situering in de regio
2. Locatietekening
3. Boorprofielbeschrijvingen
4. Analysecertificaten grond en grondwater
5. Toetsingstabellen
6. Fotoblad
7. Omgevingsrapportage Noord-Brabant

1 Inleiding

In opdracht van [redacted] Kastelijn Ruimtelijk Advies te Sint-Oedenrode, heeft Milieupartner BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, kadastraal bekend onder gemeente Uden, sectie F, nummer 4087.

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanvraag van een bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw ter plaatse.

Erkenning
Milieupartner BV is voor de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodem-onderzoek' in het bezit van het procescertificaat met nummer EC-SIK-20304 afgegeven door Normec Certification B.V. Deze erkenning is van toepassing op de BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

Onafhankelijkheid
In deze context verklaart Milieupartner BV dat hij tot de opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer-opdrachtgever.

In de veldwerkverklaring verklaren de veldwerkers die betrokken zijn bij de uitvoering van het bodemonderzoek op de locatie, dat alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. Deze verklaring is op verzoek in te zien of op te vragen.

1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek

Hieronder zijn de uitgangspunten van het verkennend bodemonderzoek genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor hetuitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2009).
- Het bodemonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem engrond" (NEN 5740 uit 2009).
- Het onderzoek moet een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de eventueel aangetoonde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.
- Het bodemonderzoek, de monsterneming en de rapportage zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000.

1.2 Indeling van de rapportage

Het bodemonderzoek bestaat uit vier hoofdstukken. Het vooronderzoek dat omschreven is in hoofdstuk 2 omvat historische en actuele locatiegegevens en gegevens van (voorgaande) bodem-onderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie of aangrenzende terreinen. Verder worden in het vooronderzoek de regionale bodemopbouw en geohydrologie, de onderzoekshypothese en -strategie beschreven. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 4.

2 Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- een inspectie van de onderzoekslocatie:
  op 22 maart 2023 uitgevoerd door de heer [redacted] (voorafgaand aan het veldwerk);
- Omgevingsrapportage Noord-Brabant;
- het interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- informatie van de opdrachtgever/voorgaand onderzoek.

2.1 Gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel Schoolstraat 23 en 23a te Volkel en staat kadastraal bekend onder gemeente Uden, sectie F, nummer 4087. Het perceel heeft een oppervlakte van 1.003 m^2 en is momenteel in gebruik als woning met schuur en tuin. Het buitenterrein is grotendeels verhard met tegels en klinkers. Tevens is een (droogstaand) zwembad aanwezig. De aanwezige bebouwing is voorzien van dakpannen en dakleer. Asbestverdachte daken zijn niet aanwezig.

Op de locatie is een bedrijfswoning met een aangebouwde winkelruimte aanwezig. De volledige bebouwing wordt gesaneerd en hiervoor in de plaats worden 4 nieuwe woningen (2 twee-kappers) opgericht. De bestemming van het perceel wijzigt van 'Gemengd' naar 'Wonen'. Op het perceel is een installatiebedrijf (met winkel) aanwezig geweest.

De onderzoekslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1. De ligging van de onderzoekslocatie in de regio is opgenomen als bijlage 1. De situatietekening is opgenomen als bijlage 2.

Figuur 1: Onderzoekslocatie op luchtfoto



2.2 Voormalig en huidig gebruik en bebouwing

De locatie is tot circa 1960 in gebruik als agrarisch gebied. Daarna is het huidige woonhuis op de topografische kaarten zichtbaar en later ook de huidige bijgebouwen.

Blijkens het, overigens niet noodzakelijkerwijs volledige, tankarchief is op of in de directe omgeving van onderhavige locatie geen sprake (geweest) van ondergrondse olietanks en/of bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de resultaten van deze bodemonderzoeken komen geen verontreinigingen die van invloed kunnen zijn op de huidige onderzoekslocatie.

Derhalve wordt kortheids- en volledigheidshalve verwezen naar de Omgevingsrapportage Noord-Brabant die is opgenomen als bijlage 7 van deze rapportage.

2.4 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Nota bodembeheer 2019-2024 [ODBN, projectnummer 73700179, d.d. maart 2019] blijkt dat de locatie valt binnen de bodemkwaliteitszone "uitbreidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied" en de bodemkwaliteit (ter plaatse van onverdachte locaties) voldoet aan landbouw/natuur.

In 2020 is de Nota bodembeheer PFAS [*Antea Group, projectnummer 0462683.100, d.d. 28 oktober 2020*] opgesteld. Hieruit blijkt dat de locatie voor PFAS binnen de bodemkwaliteitszones "zone 5 – Noordoost-Brabant" en "zone 9 – ondergrond" en voor GenX binnen de bodemkwaliteitszones "zone 12 – GenX zones 6 + 7 BG" en "zone 13 – GenX zones 6 + 7 OG" valt en de bodemkwaliteit voor zowel PFAS als GenX voldoet aan landbouw/natuur.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is overgenomen uit gegevens van de Rijksgeologische Dienst en TNO. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Bodemopbouw

Bodemopbouw			
deklaag	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, met lokaal grindig, kleiig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig	Formatie van Boxtel	0 - 2 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig	Formatie van Beegden	2 - 15 m-mv

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingenen funderingen). Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de stromingsrichting van het grondwater overwegend noordwestelijk gericht is. De freatische grondwaterstand wordt verwacht op een diepte van circa 1,5 meter -mv. De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Onderzoekshypothese en strategie

Uit de resultaten van het vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Derhalve is, conform de Nederlandse Norm 5740 (NEN5740), de strategie 'onverdachte locatie (ONV)' gehanteerd.

3 Verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn op 22 maart 2023 uitgevoerd door de heer A.W. (Anne) van Eijkeren, bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV.

3.1 Onderzoeksmethode

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Het boor- en monsternemingsgereedschap waarvan bij het bodemonderzoek gebruikgemaakt is, staat per boring beschreven in de boorprofielen in bijlage 3.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en verontreinigende stoffen. Verder zijn bij de uitvoering van het veldwerk het maaiveld en de opgeboorde grond visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. De visuele inspectie betreft geen onderzoek conform de NEN 5707 en geeft alleen een indicatie van de mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie. De veldwerkers hebben met goed gevolg de cursus 'asbest herkennen' gevolgd.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

In onderstaande tabel 2 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 2: Onderzoeksopzet

Oppervlakte	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
1.003 m²	6 tot 0,5 m-mv 1 tot 2,0 m -mv (01 t/m 04, 06 t/m 08)	1 (Pb05)	2x NEN 5740 standaardpakket grond (1x bovengrond en 1x ondergrond)	1x NEN5740 standaardpakket

De boringen zijn ruimtelijk verdeeld over de onderzoekslocatie en de mengmonsters zijn samengesteld op basis van bodemtype en zintuiglijke waarnemingen.

De samenstelling van het NEN 5740 standaardpakket grond is vastgelegd in de NEN 5740. Het 'NEN 5740 standaardpakket grond' betreft analyse van lutum, organische stof, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK VROM), minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) en PCB.

Het 'NEN 5740 standaardpakket grondwater' betreft analyse van minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, vluchtige aromaten en naftaleen. Van het grondwatermonster zijn ook de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) bepaald.

De voorbehandeling van de monsters van grond en grondwater zijn conform AS3000 uitgevoerd. De monsters zijn aangeleverd bij de laboratoria van AL-West B.V. te Deventer die RvA-geaccrediteerd zijn en erkend zijn in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voor analyse en conservering van grond, baggerspecie en grondwateronder AS3000.

De locaties van de verrichte boringen zijn aangegeven op de tekening in bijlage 2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat de bodem is opgebouwd uit matig fijn tot matig grof zand. Plaatselijk is in de ondergrond een laagje grind aanwezig. De bovengrond is plaatselijk zwak humeus. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde bijmengingen of asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld en in de opgeboorde grond.

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 3,3 meter -mv. Het grondwater is op 30 maart 2023 bemonsterd door de heer R.P.W.M. (Ruud) van Galen, bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV. De metingen van het grondwater tijdens de grondwater-bemonstering zijn weergegeven in onderstaande tabel 3.

Tabel 4: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
05	3,80 - 4,80	3,40	6,4	272	14,5

De in de NEN 5744 genoemde (maximale) troebelheid van 10 NTU is slechts indicatief. Indien de troebelheid hoger dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden (mits de elektrische geleidbaarheid gestabiliseerd is). Met de inter-pretatie van de analyseresultaten kan worden beoordeeld of troebelheid een probleem vormt (conform bijlage C van NEN 5744).

In bijlage 3 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven.

3.4 Bodemnormering

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Milieupartner BV maakt gebruik van het toetsingsprogramma van AL-West dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 5.

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)
De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel de grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013), die onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

Achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)	=	Waarde voor een schone, multifunctionele bodem
½ (AW of SW + I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde +interventiewaarde) / 2)
Interventiewaarde of I-waarde	=	Interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organisch stof. Dit betekent dat bij elk (verkennend) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organisch stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de ½ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de ½ (AW of SW+I) waarde of bodemindex en gelijk interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte groter dan de interventiewaarde.

3.5 Toetsingsresultaten

De analyseresultaten, de getoetste gestandaardiseerde gehalten en de normwaarden waaraan getoetst is, staan weergegeven in bijlage 5. In tabel 4 zijn de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond de normwaarden voor grond overschrijden. In tabel 5 zijn de toetsingsresultaten van het grondwater opgenomen.

Tabel 4: Toetsingsresultaten grond

Analyse-monster	Diepte (m -mv)	Deelmonsters	> AW (+index)	Tussenwaarde	> I (+index)
MM1 bg	0,00 - 0,70	01 (0,04 - 0,50) 02 (0,30 - 0,70) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,04 - 0,50) 06 (0,30 - 0,60) 07 (0,08 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	PAK 10 VROM (0,02)	-	-
MM2 og	0,50 - 1,50	02 (0,70 - 1,20) 02 (1,20 - 1,50) 05 (0,50 - 1,00) 05 (1,00 - 1,40)	-	-	-

Tabel 5: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
05	3,80 - 4,80	-	-

\- : niet verhoogd
> S : > Streefwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

3.6 Interpretatie van de analyseresultaten

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond (MM1 bg) is tot boven de achtergrondwaarde verontreinigd met PAK. Het licht verhoogde gehalte aan PAK hangt waarschijnlijk samen met het gebruik van het perceel door de jaren heen. De zintuiglijk als schoon beoordeelde ondergrond (MM2 og) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Het grondwater ter plaatse (peilbuis 05) is eveneens niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

4 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van [redacted] Kastelijn Ruimtelijk Advies te Sint-Oedenrode, heeft Milieupartner BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, kadastraal bekend onder gemeente Uden, sectie F, nummer 4087.

Op de locatie is een bedrijfswoning met een aangebouwde winkelruimte aanwezig. De volledige bebouwing wordt gesaneerd en hiervoor in de plaats worden 4 nieuwe woningen (2 twee-kappers) opgericht. De bestemming van het perceel wijzigt van 'Gemengd' naar 'Wonen'.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Resultaten verkennend bodemonderzoek
De bodem ter plaatse is opgebouwd uit matig fijn tot matig grof zand. Plaatselijk is in de ondergrond een laagje grind aanwezig. De bovengrond is plaatselijk zwak humeus. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde bijmengingen of asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld en in de opgeboorde grond.

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond (MM1 bg) is tot boven de achtergrondwaarde verontreinigd met PAK. Het licht verhoogde gehalte aan PAK hangt waarschijnlijk samen met het gebruik van het perceel door de jaren heen. De zintuiglijk als schoon beoordeelde ondergrond (MM2 og) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Het grondwater ter plaatse (peilbuis 05) is eveneens niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

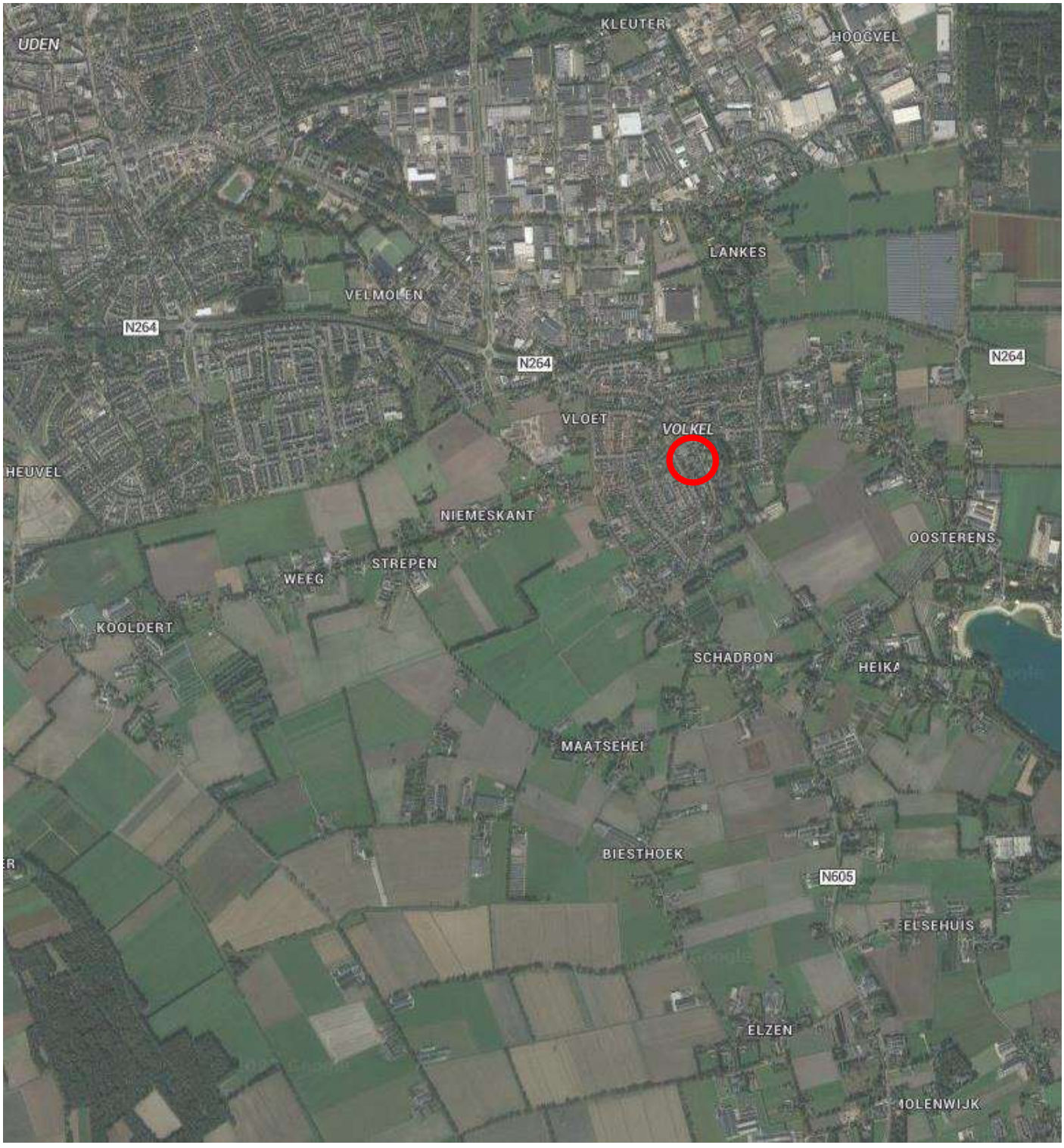
Conclusies en aanbevelingen
Met het verkennend bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie voldoende vastgelegd. Op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaan, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen aanvraag van een bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen nieuwbouw. Vervolgonderzoek wordt derhalve niet zinvol geacht.

Bij afvoer van grond dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Indicatief voldoet de vrijkomende grond aan de klasse AW2000.

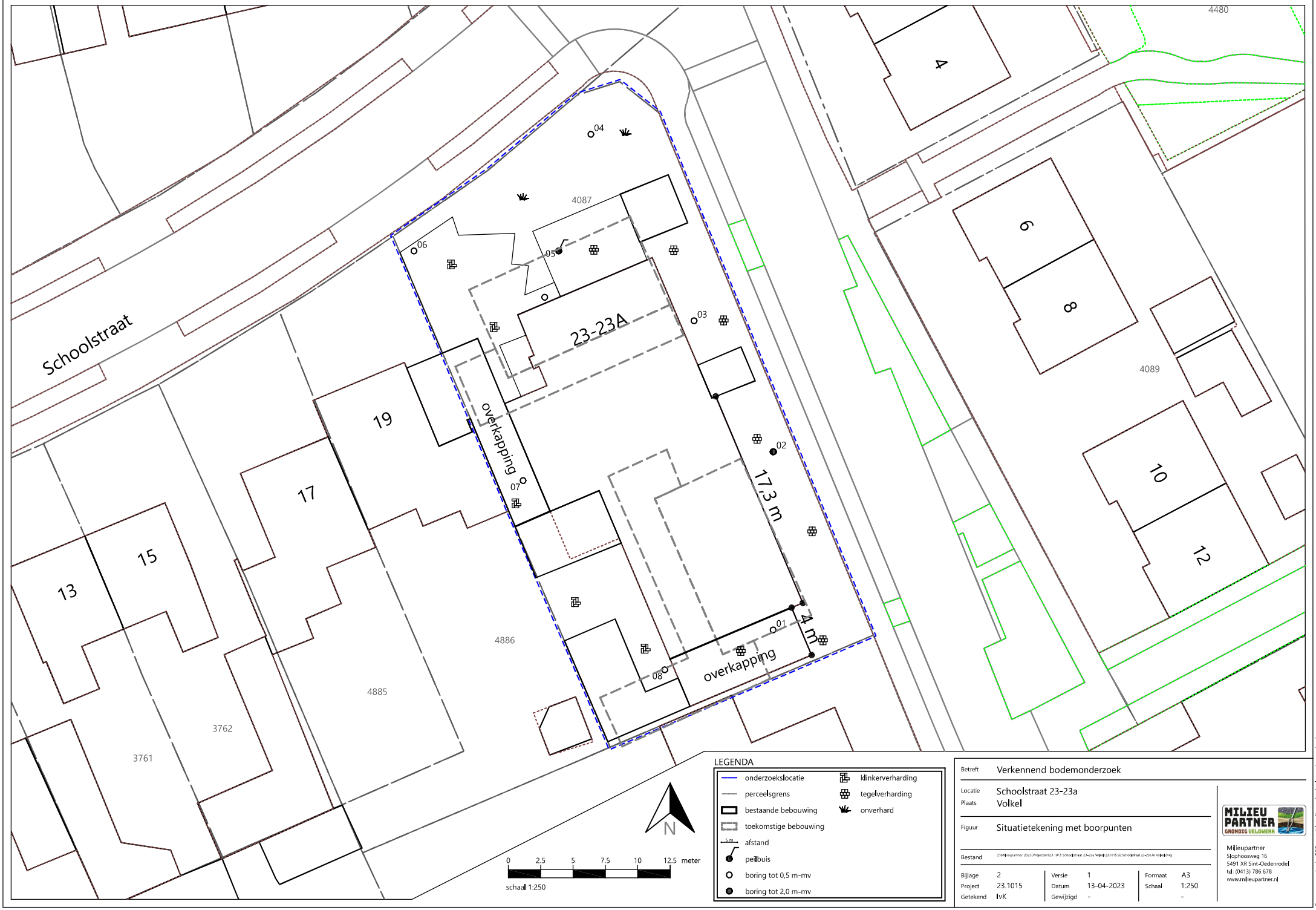
Een bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 'werken met verontreinigde grond en grondwater'.

Bijlage 1
Situering in de regio

Globale ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2
Locatietekening



Betreft	Verkennend bodemonderzoek
Locatie	Schoolstraat 23-23a
Plaats	Volkel
Figuur	Situatietekening met boorpunten
Bestand	T:\Milieupartner 2023\Projecten\23.1015 Schoolstraat 23-23a Volkel\23.1015 SZ Schoolstraat 23-23a te Volkel.dwg

Bijlage	2	Versie	1	Formaat	A3
Project	23.1015	Datum	13-04-2023	Schaal	1:250
Getekend	IvK	Gewijzigd	-		-

Milieupartner
Slophoosweg 16
5491 XR Sint-Oedenrodel
tel: (0413) 786 678
www.milieupartner.nl

De gegevens in de GPS en tablet zijn onderdeel van deze tekening.

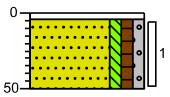
Bijlage 3
Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Datum: 22-3-2023

Boormeester: [redacted]



0 – 4 tegel

Tegel

(46) Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus zwak grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

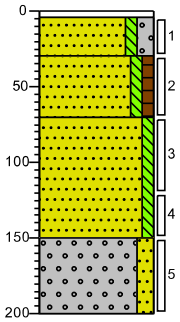
Boring: 02

X: 173426,11

Y: 405946,82

Datum: 22-3-2023

Boormeester: [redacted]



0 – 2 tegel

Tegel

(26) 30 Zand matig grof zwak siltig matig grindig, licht cremebeige, Edelmanboor

(40) 70 Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

(80) 150 Zand matig fijn zwak siltig, , matig roesthoudend, licht bruingeel, Edelmanboor

(50) 200 Grind zeer grof matig zandig, , matig roesthoudend, neutraal bruingeel, Edelmanboor

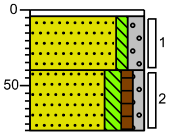
Boring: 03

X: 173419,99

Y: 405956,92

Datum: 22-3-2023

Boormeester: [redacted]



0 – 4 tegel

Tegel

(36) 40 Zand matig grof zwak siltig matig grindig, licht bruinbeige, Edelmanboor, opvul zand,

(40) 80 Zand matig fijn matig siltig zwak humeus zwak grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor

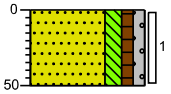
Boring: 04

X: 173412,01

Y: 405971,32

Datum: 22-3-2023

Boormeester: [redacted]



0 gazon

(50) 50 Gazon, Zand matig fijn matig siltig zwak humeus zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Schoolstraat 23-23a te Volkel

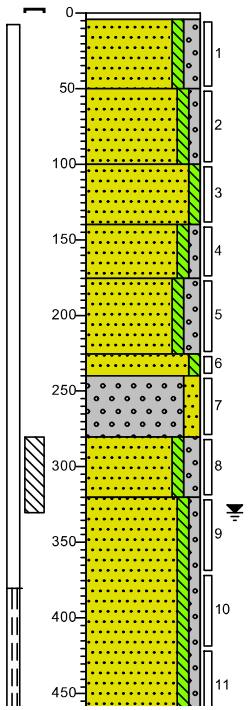
Projectcode: 23.1015

'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05

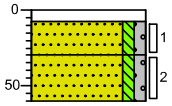
X: 173409,53
Y: 405962,31
Datum: 22-3-2023
GWS: 330
Boormeester: [redacted]



0 – 4 tegel
4 – (46) = 50 Tegel
50 – (50) = 100 Zand matig fijn zwak siltig matig grindig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
100 – (40) = 140 Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
140 – (35) = 175 Zand matig fijn zwak siltig, donker grijsbruin, Edelmanboor
175 – (50) = 225 Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, , matig roesthoudend, licht bruingeel, Edelmanboor
225 – (15) = 240 Zand matig grof zwak siltig matig grindig, licht cremebeige, Edelmanboor
240 – (40) = 280 Zand matig fijn zwak siltig, , sterk roesthoudend, licht bruingeel, Edelmanboor
280 – (40) = 320 Grind zeer grof matig zandig, licht bruinbeige, Edelmanboor
320 – (160) Zand matig grof zwak siltig matig grindig, licht cremebeige, Edelmanboor
Zand matig grof zwak siltig zwak grindig, licht grijsbeige, Zuigerboor

Boring: 06

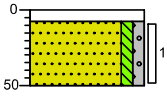
X: 173398,34
Y: 405962,31
Datum: 22-3-2023
Boormeester: [redacted]



0 – 8 klinker
8 – (22) = 30 Klinker
30 – (30) = 60 Zand matig grof zwak siltig zwak grindig, licht cremebeige, Edelmanboor
Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 07

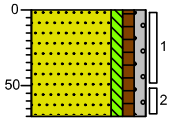
Datum: 22-3-2023
Boormeester: [redacted]



0 – 8 klinker
8 – (42) = 50 Klinker
Zand matig grof zwak siltig zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 08

X: 173417,72
Y: 405929,99
Datum: 22-3-2023
Boormeester: [redacted]



0 – (70) = 70 groenstrook
Groenstrook, Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus zwak grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor

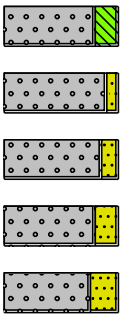
Projectnaam: Schoolstraat 23-23a te Volkel

Projectcode: 23.1015

'getekend volgens NEN 5104'

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

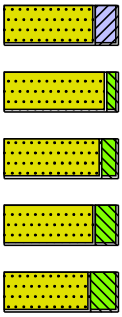
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

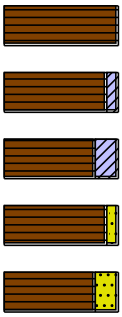
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

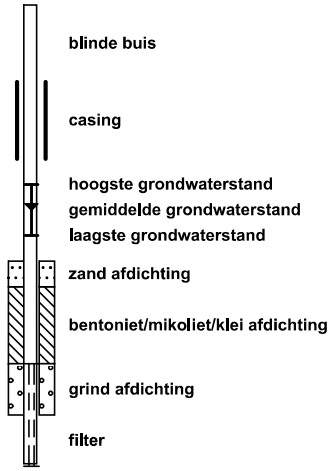
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

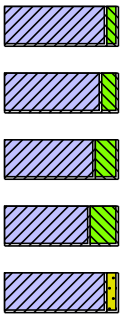
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

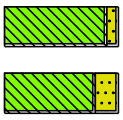
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

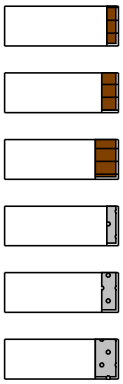
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur



geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie



geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde



>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

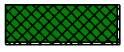


bijzonder bestanddeel

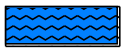
Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 4
Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Milieupartner B.V.
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Datum	29.03.2023
Relatienr	35006375
Opdrachtnr.	1255406

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1255406** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35006375 Milieupartner B.V.
Uw referentie	23.1015 Schoolstraat 23-23a te Volkel
Opdrachtacceptatie	23.03.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ') " .

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1255406** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
874700	22.03.2023	01 (4-50) 02 (30-70) 04 (0-50) 05 (4-50) 06 (30-60) 07 (8-50) 08 (0-50)
874701	22.03.2023	02 (70-120) 02 (120-150) 05 (50-100) 05 (100-140)

		Eenheid	874700	874701
			01 (4-50) 02 (30-70) 04 (0-50) 05 (4-50) 06 (30-60) 07 (8-50) 08 (0-50)	02 (70-120) 02 (120-150) 05 (50-100) 05 (100-140)
Algemene monstervoorbehandeling				
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S	Droge stof	%	89,7	91,8
Fracties (sedigraaf)				
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,1	1,1
Klassiek Chemische Analyses				
S	Organische stof	% Ds	2,9	1,9
Voorbehandeling metalen analyse				
S	Koningswater ontsluiting		++	++
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,21	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	13	6,5
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	15	11
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	26	22
PAK (AS3000)				
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	0,10	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	0,25	0,072
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	0,21	0,064
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,30 m)	0,061
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	0,12	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	0,28	0,098
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	0,39	0,085
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	0,59	0,14
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	0,18	0,072
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	2,4 #)	0,70 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017, Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1255406** Bodem / Eluaat

		Eenheid	874700		874701	
			01 (4-60) 02 (30-70) 04 (0-60) 05 (4-90) 06 (30-60) 07 (0-50) 08 (0-60)		02 (70-120) 02 (120-150) 05 (50-100) 05 (100-140)	
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4**	*)	**<4**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049**	#)	**0,0049**	#)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
m) De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.
Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 23.03.2023
Einde van de analyses: 28.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01
[redacted]

kwaliteitswaarborg Bodembeheer SIKB

RvA TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1255406** Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

[redacted]

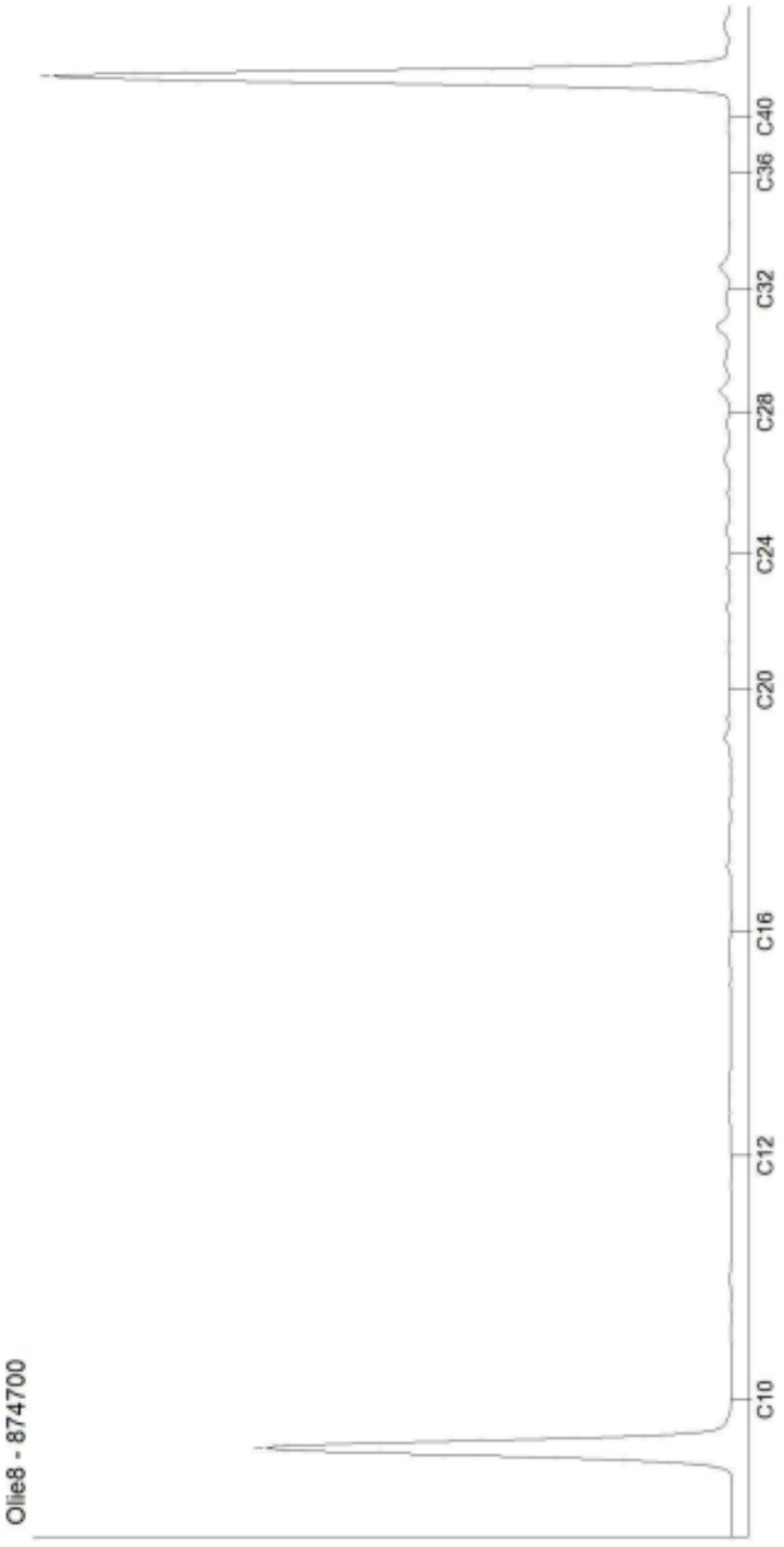
TESTING
RvA L 005

DOC-13-20420473-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1255406, Analysis No. 874700, created at 28.03.2023 09:38:01

Monster beschrijving: 01 (4-50) 02 (30-70) 04 (0-50) 05 (4-50) 06 (30-60) 07 (8-50) 08 (0-50)



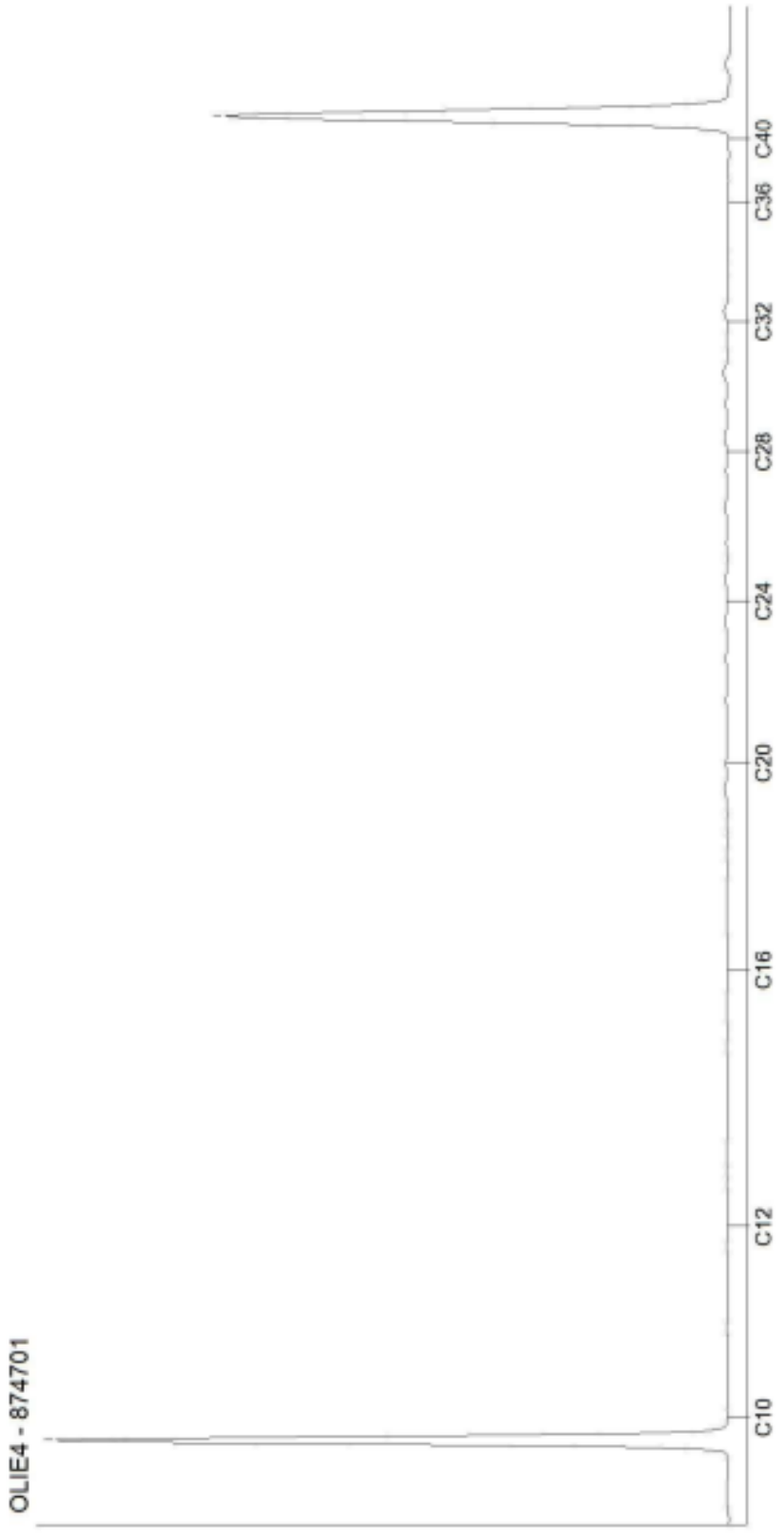
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

DOC-13-20230501-NL-PT

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1255406, Analysis No. 874701, created at 28.03.2023 09:13:45

Monster beschrijving: 02 (70-120) 02 (120-150) 05 (50-100) 05 (100-140)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

DOC-13-20230331-AL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Milieupartner B.V.
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Datum	05.04.2023
Relatienr	35006375
Opdrachtnr.	1258222

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1258222** Water

Opdrachtgever	35006375 Milieupartner B.V.
Uw referentie	23.1015 Schoolstraat 23-23a te Volkel
Opdrachtacceptatie	30.03.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1258222** Water

Monstemr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
888983	05 (380-480)	30.03.2023	

		Eenheid	888983 05 (380-480)	
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	<20	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20	
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0	
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050	
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0	
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	<0,20	
S	Tolueen	µg/l	<0,20	
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	<0,20	
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	<0,10	
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	0,21	*)
S	Naftaleen	µg/l	<0,020	
S	Styreen	µg/l	<0,20	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20	
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20	
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	<0,10	
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	<0,10	
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	<0,10	
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	0,14	*)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	0,21	*)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

[redacted]

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1258222** Water

		Eenheid	888983 05 (380-480)	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)
Broomhoudende koolwaterstoffen				
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 30.03.2023
Einde van de analyses: 04.04.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]
Klantenservice

*Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".*

Kamer van Koophandel [redacted]
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

TESTING
RvA L 005

DOC-13-20466663-NL-F3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1258222** Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitgestelde parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

[redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

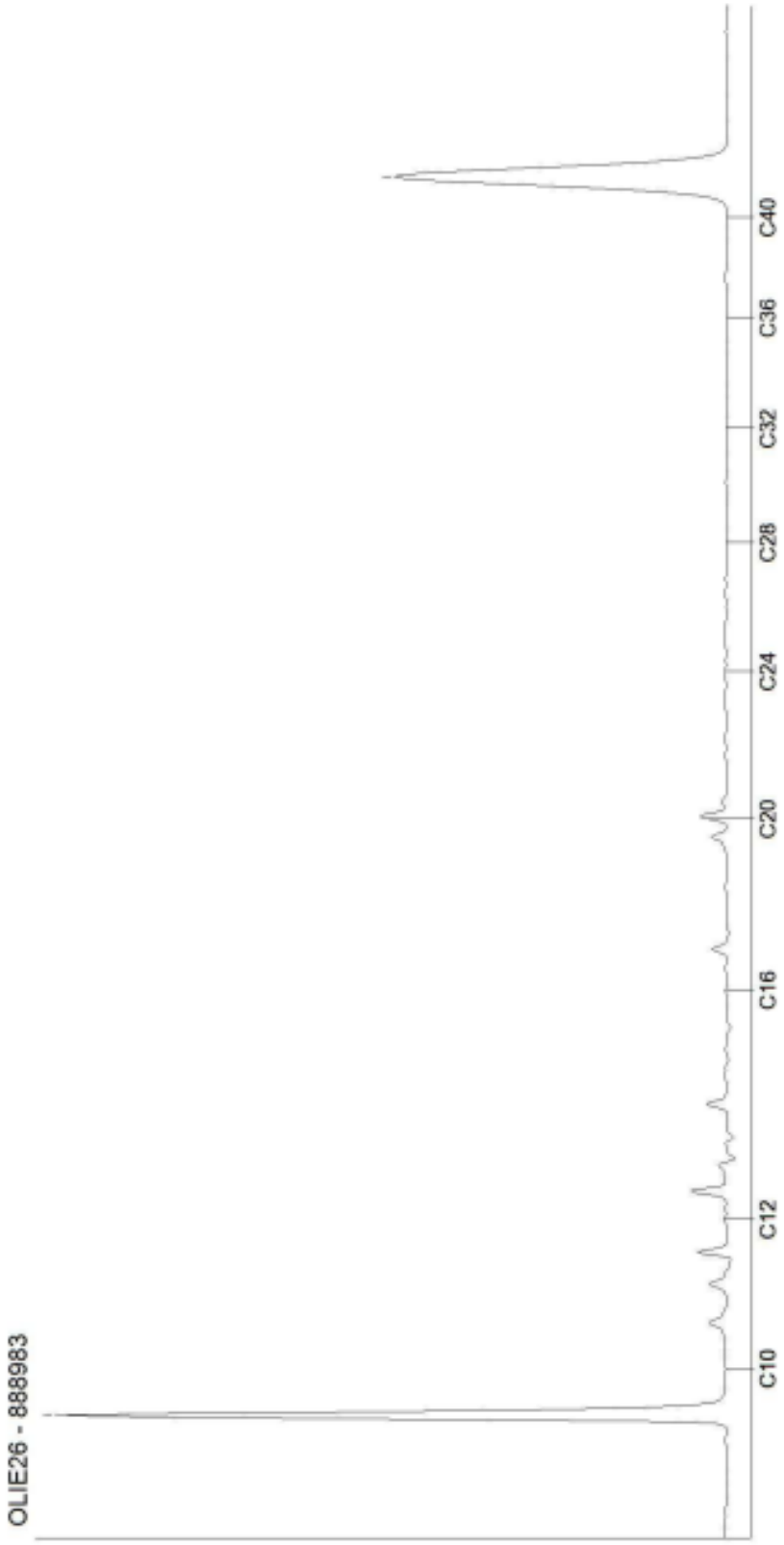
TESTING
RvA L 005

DOC-13-2948883-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1258222, Analysis No. 888983, created at 04.04.2023 07:56:29

Monster beschrijving: 05 (380-480)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

DOC-13-20470905-NL-PT

Bijlage 5
Toetsingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1 bg			MM2 og		
Grondsoort		Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen					matig roesthoudend		
Certificaatcode		1255406			1255406		
Boring(en)		01, 02, 04, 05, 06, 07, 08			02, 02, 05, 05		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,70			0,50 - 1,50		
Humus	% ds	2,90			1,90		
Lutum	% ds	2,10			1,10		
Datum van toetsing		13-4-2023			13-4-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	13	26	-0,09	6,5	13,4	-0,18
Zink	mg/kg ds	26	60	-0,14	22	52	-0,15
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,21	0,35	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)		<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	15	23	-0,06	11	17	-0,07
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,1		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,39	0,39		0,085	0,085	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,59	0,59		0,14	0,14	
Chryseen	mg/kg ds	0,28	0,28		0,098	0,098	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,072	0,072	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,21	0,21		0,064	0,064	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18		0,072	0,072	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,3	0,2 (41)		0,061	0,061	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*2,4*	*2,4*	*0,02*	0,7	0,7	-0,02
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0169	-0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<84	-0,02	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	7 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	10 (6)		<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)	
OVERIG							
Droge stof	%	89,7	89,7 (6)		91,8	91,8 (6)	
Lutum	%	2,1			1,1		
Organische stof (humus)	% ds	2,9			1,9		

---------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		05		
Datum		30-3-2023		
Filterdiepte (m -mv)		3,80 - 4,80		
Datum van toetsing		13-4-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21 0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14 0,21	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]	

Watermonster		05	
Datum		30-3-2023	
Filterdiepte (m -mv)		3,80 - 4,80	
Datum van toetsing		13-4-2023	
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4(6)
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4(6)
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4(6)
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4(6)
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4(6)
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4(6)
OVERIG			
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42	

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 6
Fotoblad



Foto 1


Foto 2


Foto 3


Foto 4

Bijlage 7
Omgevingsrapportage
Noord-Brabant

Schoolstraat 23-23a te Volkel

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Wezelstraat 3
Schoolstraat Leeuwstraat Infiltratieriool
Volkel centrum Kabels en leidingen
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Wezelstraat 3

Locatie

Adres	Wezelstraat 3 5408XX VOLKEL
Locatiecode	AA085600488
Locatienaam	Wezelstraat 3
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602529

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Wezelstraat 3 VOLKEL				Naam: Wezelstraat 3 VOLKEL Straat/Huisnummer: Wezelstraat 3 Postcode/Plaats: 5408XX VOLKEL Gemeente: Uden Product: Huisbrandolie Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085601273 X/Y coördinaten: 173431.076 / 405921.346 Opmerking1: hbo-tank (ondergronds) (631242)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht

hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				01-01-1997

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Schoolstraat Leeuwstraat Infiltratieriool

Locatie

Adres	Schoolstraat 0 VOLKEL
Locatiecode	AA085602447
Locatienaam	Schoolstraat Leeuwstraat Infiltratieriool
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085607039

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Indicatief onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-03-2013	Indicatief onderzoek	Schoolstraat Leeuwstraat Infiltratieriool	Grontmij		Milieuzaken	bovengrond verontreiniging licht ondergrond verondreiniging geen grondwater niet onderzocht in overleg Theo de Haas Geen belemmeringen voor aanleg infiltratieriool en wegreconstructie. Bij boring 8 indicatief klasse industrie Mogelijk asbest

						in puinfundering. Moet nog worden onderzocht. zie rapport

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Volkel centrum Kabels en leidingen

Locatie

Adres	Kloosterstraat VOLKEL
Locatiecode	AA085602462
Locatienaam	Volkel centrum Kabels en leidingen
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085607053

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Indicatief onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-01-2015	Indicatief onderzoek	Volkel centrum Kabels en leidingen	JNH Milieuadviesbureau	Corsa dossier D00073918	Corsa	Onderzoek kabels en leidingen Brabantwater en Endinet. Nabij Kloosterstraat 53 een van klasse 3T vanwege PAK. Nader onderzoek moet uitmaken of er een verontreiniging is in de sleuf

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.

- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie

werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

SCHOOLSTRAAT 23-23A TE VOLKEL

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: EP.23.1024
Versie: 2
Datum: 28 juli 2023

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Schoolstraat 23-23a Volkel

Contactpersoon

[redacted]

Uitvoerders

[redacted]

Collegiale check

[redacted]

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2
ONDERZOEKSRESULTATEN 9

HOOFDSTUK 3
CONCLUSIE 24

LITERATUUR 25

WAARNEMINGEN 26
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 28
PROJECTLOCATIE 30

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Schoolstraat 23-23a te Volkel. De plannen omvatten de sloop van alle huidige bebouwing, bestaande uit een bedrijfswoning met winkelruimte, en hiervoor in de plaats worden 4 nieuwe woningen (2 twee-kappers) opgericht. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Volkel in de gemeente Maashorst. Het plangebied bevindt zich binnen de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Volkel. De kaders zijn weergegeven in bijlage 3.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied inclusief omliggend gebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 27/03/2023)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op maandag 27 maart 2023 is de locatie tussen 16:45 en 17:45 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 8 graden Celsius en bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
3) Beschermingsregime ander soorten
4) Vrijgestelde soorten
5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.
Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
    - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
    - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2 Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

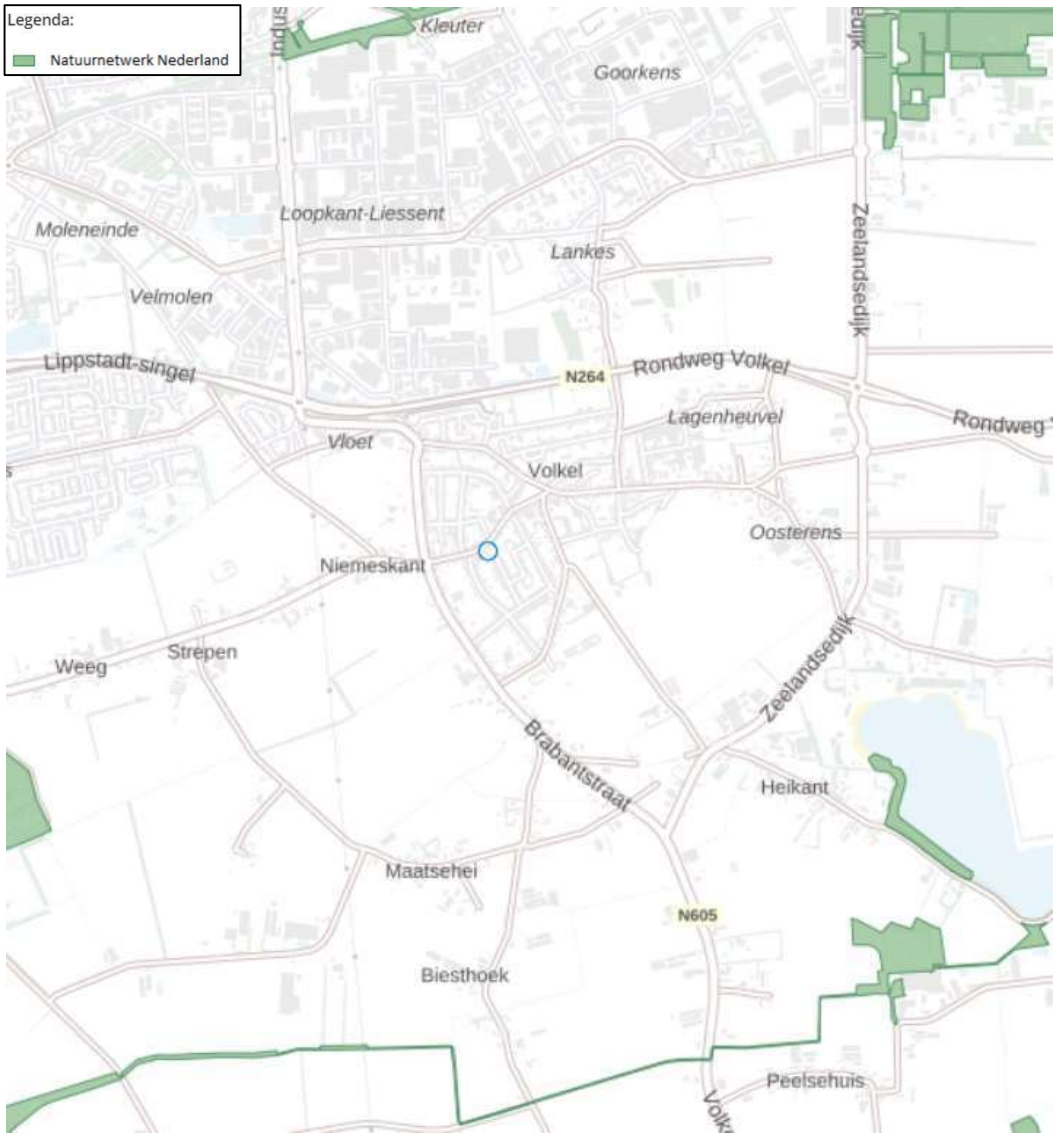
Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Deurnsche Peel & Mariapeel”.

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

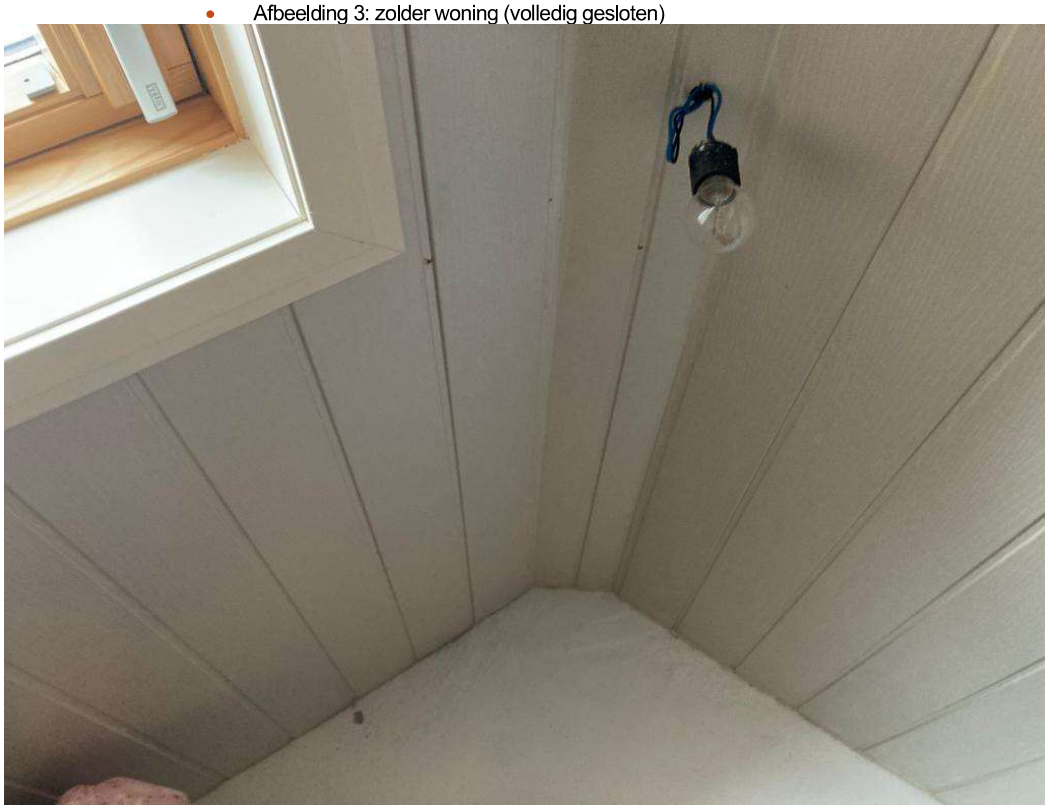


- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 27/03/2023)

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

- Afbeelding 3: zolder woning (volledig gesloten)



- Afbeelding 4: platdak bedrijfsgebouw



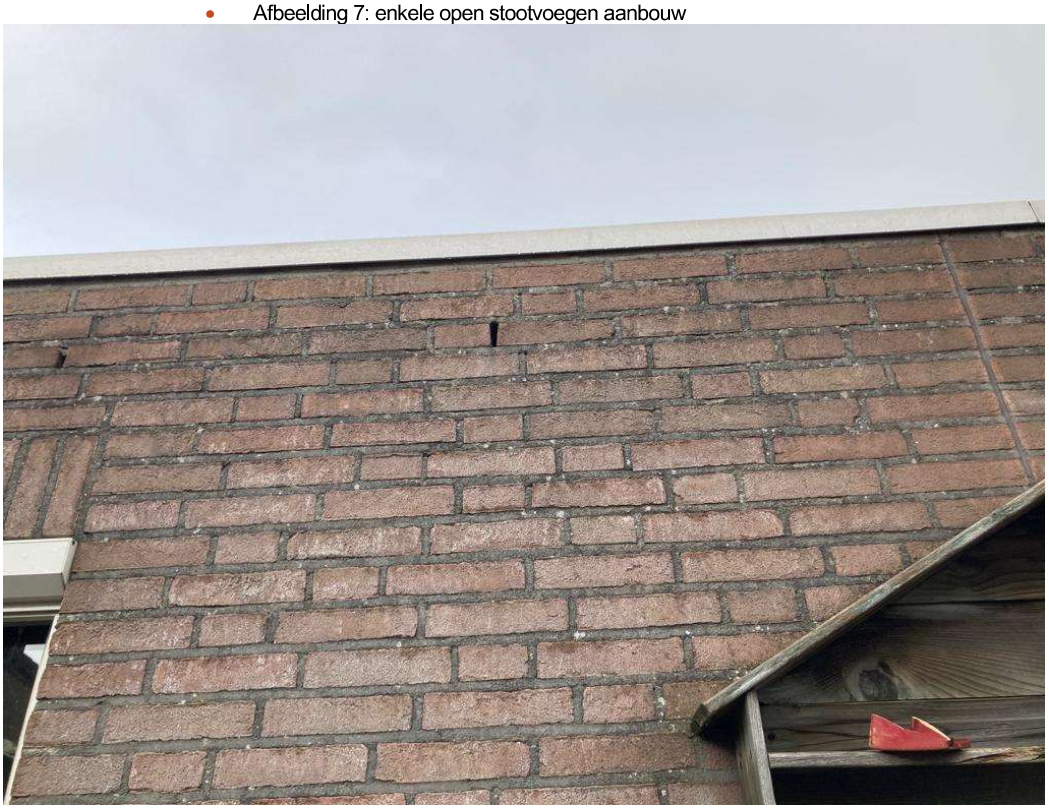
- Afbeelding 5: platdak bedrijfsgebouw



- Afbeelding 6: nok en schoorsteen aan de rechterzijde woonhuis

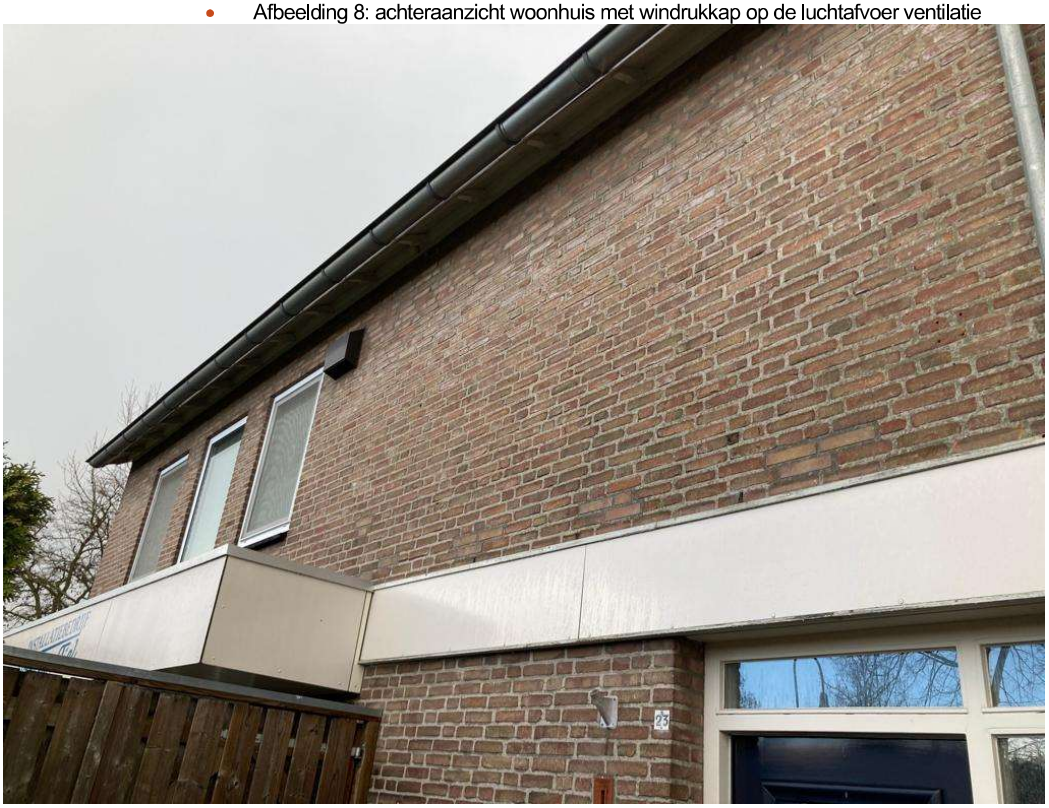


- Afbeelding 7: enkele open stootvoegen aanbouw

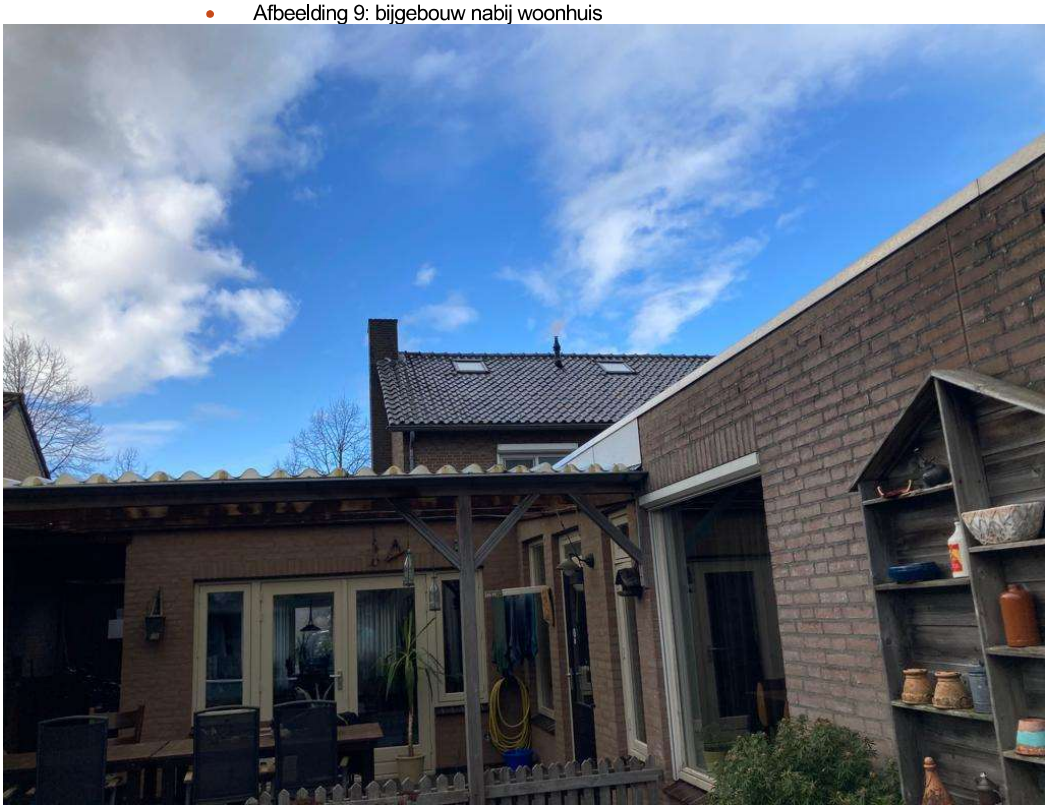


x

- Afbeelding 8: achteraanzicht woonhuis met windrukkap op de luchtafvoer ventilatie



- Afbeelding 9: bijgebouw nabij woonhuis



- Afbeelding 10: bijgebouw ongeïsoleerd



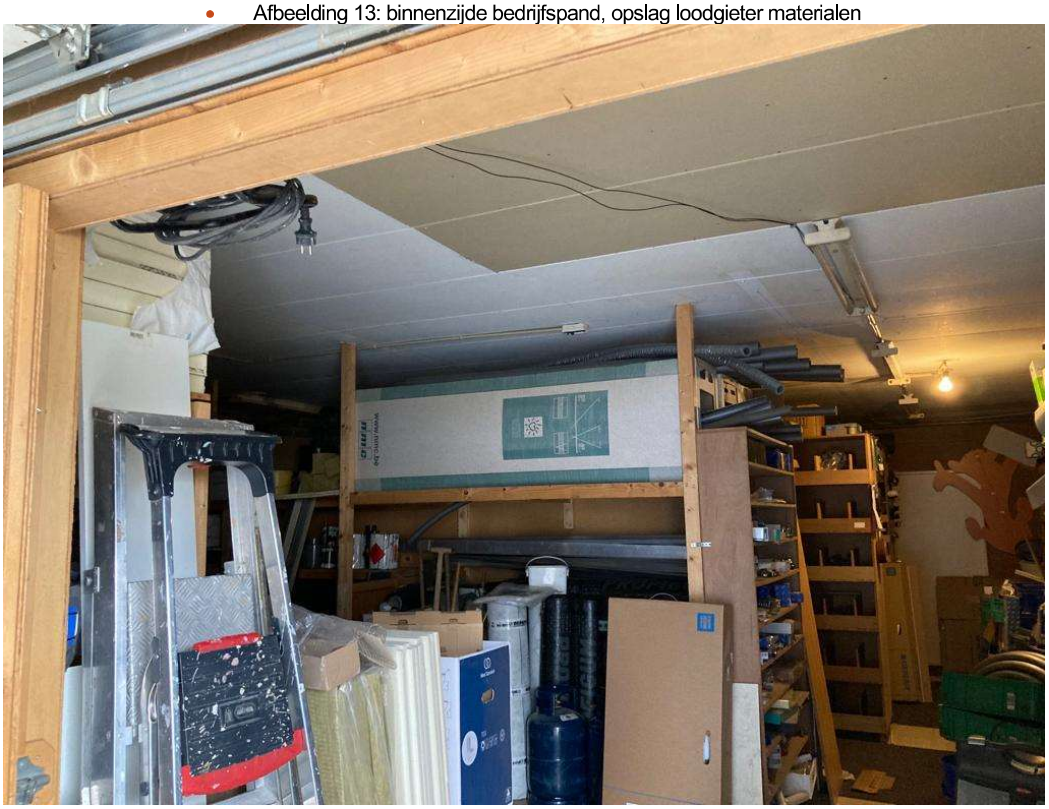
- Afbeelding 11: dakplaten bijgebouw



- Afbeelding 12: dakplaten bijgebouw



- Afbeelding 13: binnenzijde bedrijfspand, opslag loodgieter materialen



- Afbeelding 14: zijaanzicht woonhuis naadloze aansluiting dakgevel



- Afbeelding 15: schuurtje en verharding



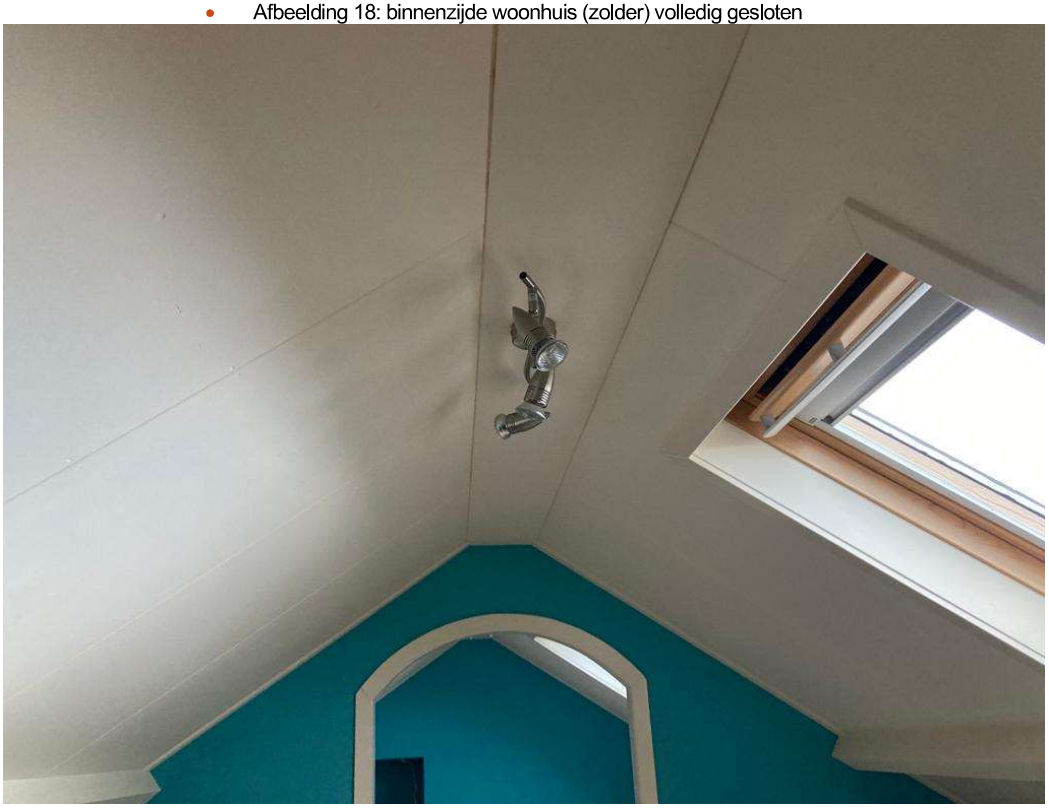
- Afbeelding 16: schuurtje damwand dakplaten



- Afbeelding 17: vooraanzicht woonhuis



- Afbeelding 18: binnenzijde woonhuis (zolder) volledig gesloten



Bebouwing

De woning is uit de jaren 70, heeft vrijwel geen open stootvoegen en de nokvorsten zijn met specie dichtgesmeerd. Bij de spouwmuur ligt het dak op de spouwmuur, waardoor er geen ruimte tussen zit. Voor de pannen is een plank geplaatst in de vorm van vogelschroot. De schoorsteen aan de rechterzijde is nog in gebruik. Het platdak van de bedrijfshal is voorzien van aluminium daktrim en sluit zeer strak aan. De bijgebouwen zijn niet geïsoleerd en zijn voorzien van damwandprofielplaten. Hier zijn 3 open stootvoegen waargenomen aan de zuidwest kant.

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er

geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017).

Eekhoorn
De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Das
Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de gebouwen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. De woning is ontoegankelijk voor vleermuizen. Het bedrijfspand heeft een plat dak met daaronder wel open stootvoegen. Echter, deze zijn bijzonder laag van de grond gesitueerd en daardoor moeilijk bereikbaar, waardoor ook het bedrijfspand niet bewoond wordt door bijvoorbeeld dwergvleermuizen. Daarnaast betreft dit slechts 3 open stootvoegen die aan de zuiwestkant van het bijgebouw zijn gesitueerd. Alle 3 de stootvoegen hebben geen kenmerkende vetstrepen en zijn bedekt met spinnenrag. Waardoor deze zeker niet gebruikt worden door dwergvleermuizen.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendief en sperwer

De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Gierzwaluwen

Zijn vaak te vinden in stedelijke gebied en hebben sterk de voorkeur voor hoge gebouwen. Naast dat de woning geen openingen heeft die gebruikt zouden kunnen worden door gierzwaluwen, is de in de buurt gelegen kerk een geschiktere locatie om gierzwaluwen aan te treffen.

Huismus

Ook voor de huismus, die vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Er zijn wel huismussen gehoord op meer dan 100 meter ten noordwesten van de locatie.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

De schoorsteen aan de rechterzijde wordt gebruikt als verblijfsplaats van kauwen.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Kauwen
Koolmees
Groenling
Houtduif
Huismussen (enkel gehoord op meer dan 100 meter ten noordwesten van de locatie)

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen
Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Het woonhuis dient te worden gesloopt buiten het broedseizoen.

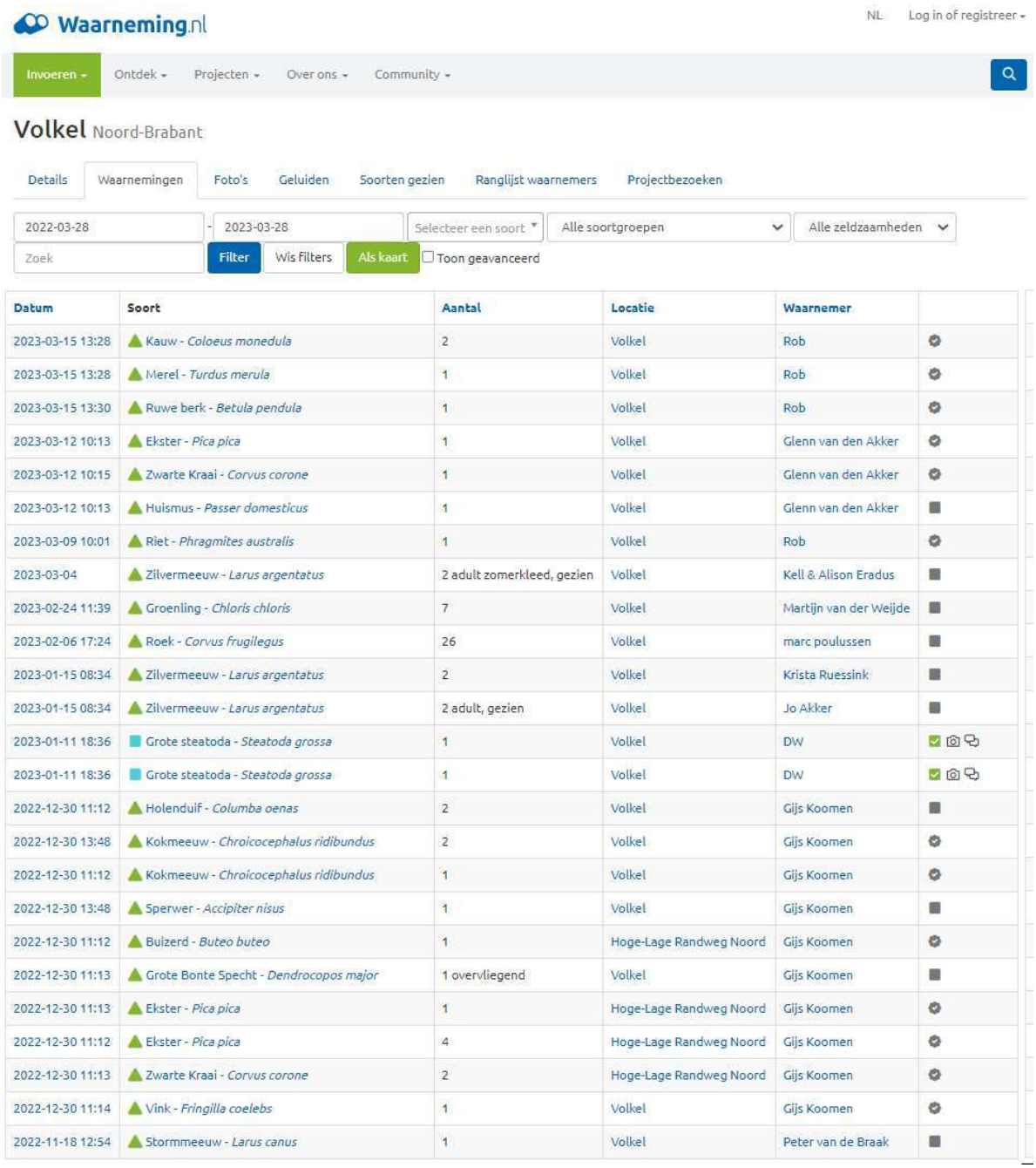
Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
  Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen



Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Volkel Noord-Brabant

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

2022-03-28 - 2023-03-28 | Selecteer een soort | Alle soortgroepen | Alle zeldzaamheden

Zoek | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2023-03-15 13:28	Kauw - *Coloeus monedula*	2	Volkel	Rob	
2023-03-15 13:28	Merel - *Turdus merula*	1	Volkel	Rob	
2023-03-15 13:30	Ruwe berk - *Betula pendula*	1	Volkel	Rob	
2023-03-12 10:13	Ekster - *Pica pica*	1	Volkel	Glenn van den Akker	
2023-03-12 10:15	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1	Volkel	Glenn van den Akker	
2023-03-12 10:13	Huismus - *Passer domesticus*	1	Volkel	Glenn van den Akker	
2023-03-09 10:01	Riet - *Phragmites australis*	1	Volkel	Rob	
2023-03-04	Zilvermeeuw - *Larus argentatus*	2 adult zomerkleed, gezien	Volkel	Kell & Alison Eradus	
2023-02-24 11:39	Groenling - *Chloris chloris*	7	Volkel	Martijn van der Weijde	
2023-02-06 17:24	Roek - *Corvus frugilegus*	26	Volkel	marc poulussen	
2023-01-15 08:34	Zilvermeeuw - *Larus argentatus*	2	Volkel	Krista Ruessink	
2023-01-15 08:34	Zilvermeeuw - *Larus argentatus*	2 adult, gezien	Volkel	Jo Akker	
2023-01-11 18:36	Grote steatoda - *Steatoda grossa*	1	Volkel	DW	
2023-01-11 18:36	Grote steatoda - *Steatoda grossa*	1	Volkel	DW	
2022-12-30 11:12	Holenduif - *Columba oenas*	2	Volkel	Gijs Koomen	
2022-12-30 13:48	Kokmeeuw - *Chroicocephalus ridibundus*	2	Volkel	Gijs Koomen	
2022-12-30 11:12	Kokmeeuw - *Chroicocephalus ridibundus*	1	Volkel	Gijs Koomen	
2022-12-30 13:48	Sperwer - *Accipiter nisus*	1	Volkel	Gijs Koomen	
2022-12-30 11:12	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Hoge-Lage Randweg Noord	Gijs Koomen	
2022-12-30 11:13	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 overvliegend	Volkel	Gijs Koomen	
2022-12-30 11:13	Ekster - *Pica pica*	1	Hoge-Lage Randweg Noord	Gijs Koomen	
2022-12-30 11:12	Ekster - *Pica pica*	4	Hoge-Lage Randweg Noord	Gijs Koomen	
2022-12-30 11:13	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2	Hoge-Lage Randweg Noord	Gijs Koomen	
2022-12-30 11:14	Vink - *Fringilla coelebs*	1	Volkel	Gijs Koomen	
2022-11-18 12:54	Stormmeeuw - *Larus canus*	1	Volkel	Peter van de Braak	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-11-18 12:54	Zilvermeeuw - *Larus argentatus*	1	Volkel	Peter van de Braak	
2022-10-24 10:41	Kussenvormige houtzwam - *Hapalopilus rutilans*	1	Volkel	Berry Helnink	
2022-10-24 10:41	Elzenweerschijnzwam - *Mensularia radiata*	1	Volkel	Berry Helnink	
2022-10-23 13:06	Zilvermeeuw - *Larus argentatus*	1	Volkel	Alain Hofmans	
2022-10-23 11:37	Paddenstoel onbekend - *Fungi indet.*	1	Volkel	Robin van der Heijden	
2022-09-20 17:39	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	11	Volkel	isidro rendon	
2022-09-03 12:30	Hertshoornweegbree - *Plantago coronopus*	1	Volkel	marc poulussen	
2022-08-04 20:27	Gierzwaluw - *Apus apus*	1	Volkel	Marijn van de Braak	
2022-08-04 19:10	Dambordvlieg onbekend - *Sarcophaga spec.*	1	Volkel	MirandaN	
2022-07-13 22:10	Laatvlieger - *Eptesicus serotinus*	1	Volkel	marc poulussen	
2022-06-24 16:44	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	1	Volkel	Thijs Plessen	
2022-06-14 21:32	Witte tijger - *Spilosoma lubricipeda*	1 imago, gezien	Volkel	isidro rendon	
2022-06-14 21:35	Donkere marmeruil - *Deltote pygarga*	1 imago, gezien	Volkel	isidro rendon	
2022-06-14 21:39	Gamma-uil - *Autographa gamma*	1 imago, gezien	Volkel	isidro rendon	
2022-06-14 21:38	Venstersectorspin - *Zygiella x-notata*	14 imago, gezien	Volkel	isidro rendon	
2022-05-28 14:17	Witvlakvlinder - *Orgyia antiqua*	1	Volkel	Janneke van Haaren	
2022-05-28	Witvlakvlinder - *Orgyia antiqua*	1 rups, gezien	Volkel	Janneke van Haaren	
2022-05-20 17:23	Bergcentaurie - *Centaurea montana*	1	Volkel	floris	
2022-05-20 17:26	Pontische rododendron - *Rhododendron ponticum*	1	Volkel	floris	
2022-05-20 17:18	Okkernoot - *Juglans regia*	1	Volkel	floris	
2022-05-20 17:24	Zoete kers - *Prunus avium*	1	Volkel	floris	
2022-05-18 11:31	Blauwbandspanner - *Cosmorhoe ocellata*	1 imago	Volkel	marc poulussen	
2022-05-08 12:55	Tjiftjaf - *Phylloscopus collybita*	1 baltsend / zingend	Volkel	Siem Dijsselbloem	
2022-04-28 09:56	Turkse Tortel - *Streptopelia decaocto*	2 adult, gezien	Volkel	Bernd-Jan Bulsink	
2022-04-23	Honingbij - *Apis mellifera*	7	Volkel	Nationale Bijentelling	

2 Bijlage
Effecten indicator soorten

Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten | Maatregelenindicator soorten | Routeplanner beschermde natuur | Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 5408 XM



1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten Alle activiteiten

- [x] Slopen en/of asbest verwijderen
- [ ] Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- [ ] Bijbehorend bouwwerk bouwen
- [ ] Kappen
- [ ] Overig bouwwerk bouwen
- [ ] Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- [ ] Dakkapel plaatsen
- [x] Woning bouwen
- [ ] Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- [ ] Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Locatie: 5,6524/51,6421 Oppervlakte: 1,45 ha

Disclaimer

› De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

› Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.

› De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

⊞ **Slopen en/of asbest verwijderen**

⊞ **Woning bouwen**

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

3 Bijlage

Projectlocatie



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kastelijn Ruimtelijk Advies
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 23-23a, 5408 XM Volkel

Activiteit

Omschrijving	Sloop bebouwing en bouw woningen
Toelichting	Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RqoDjeGfQp5K
Datum berekening	28 april 2023, 14:37
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloop bebouwing en bouw woningen - Beoogd	2023	0,6 kg/j	88,0 kg/j

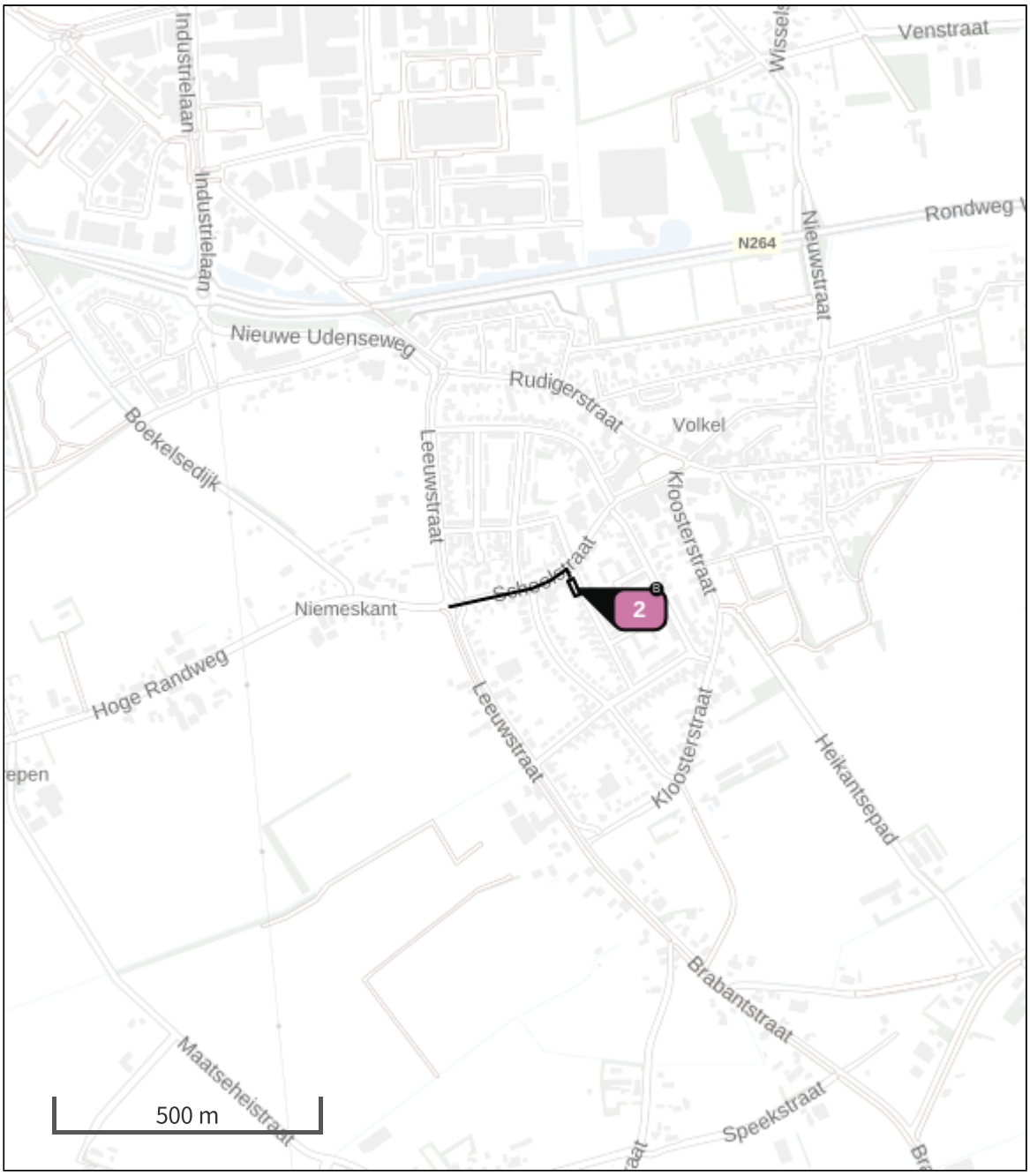
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloop bebouwing en bouw woningen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloop bebouwing en bouw woningen (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloop bebouwing en bouw woningen	0,5 kg/j	87,9 kg/j
Verkeersnetwerk	6,2 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop bebouwing en bouw woningen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
34	Strabrechtse Heide & Beuven (24 km)	X:172524 Y:381514	-
35	Strabrechtse Heide & Beuven H4030 (25 km)	X:172200 Y:381027	-
22	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (23 km)	X:149979 Y:409184	-
23	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H3150baz (24 km)	X:149753 Y:409461	-
24	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H6410 (24 km)	X:149470 Y:409064	-
25	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H7140A (24 km)	X:149445 Y:409335	-
26	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H6230dka (24 km)	X:149290 Y:409096	-
27	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek Lg03 (24 km)	X:149125 Y:409369	-
28	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H6510A (24 km)	X:149012 Y:408882	-
29	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek Lg06 (25 km)	X:148717 Y:409666	-
8	Sint Jansberg L91E0C (22 km)	X:192256 Y:416675	-
9	Sint Jansberg H7210 (22 km)	X:192401 Y:416670	-
10	Sint Jansberg H91D0 (22 km)	X:192432 Y:416737	-
11	Sint Jansberg Lg05 (22 km)	X:192475 Y:416707	-
12	Sint Jansberg H91E0C (22 km)	X:192450 Y:416793	-
30	De Bruuk & De Bruuk H6410 (24 km)	X:193816 Y:419194	-
31	De Bruuk H7230 (24 km)	X:193964 Y:419287	-
32	De Bruuk H7140A (25 km)	X:194220 Y:419151	-
33	De Bruuk H6230vka (25 km)	X:194414 Y:419367	-
7	Sint Jansberg & Sint Jansberg H9120 (21 km)	X:191308 Y:417322	-
4	Oeffelter Meent (21 km)	X:192525 Y:413839	-
5	Oeffelter Meent H6510A (21 km)	X:192933 Y:413252	-
6	Oeffelter Meent H6120 (21 km)	X:193105 Y:413304	-
13	Maasduinen & Maasduinen Lg14 (23 km)	X:196598 Y:408047	-
14	Maasduinen Lg13 (24 km)	X:196955 Y:408094	-
15	Maasduinen H4030 (24 km)	X:197274 Y:408117	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
16	Maasduinen Lg10 (24 km)	X:197550 Y:406812	-
17	Maasduinen H7150 (24 km)	X:197599 Y:407034	-
18	Maasduinen H3160 (25 km)	X:198336 Y:406973	-
19	Maasduinen H4010A (25 km)	X:198357 Y:406886	-
20	Maasduinen Lg04 (25 km)	X:198221 Y:408773	-
21	Maasduinen ZGH7110B (25 km)	X:198371 Y:406802	-
1	Deurnsche Peel & Mariapeel & Deurnsche Peel & Mariapeel H7120ah (20 km)	X:186381 Y:390365	-
2	Deurnsche Peel & Mariapeel ZGH7120ah (21 km)	X:186773 Y:389867	-
3	Deurnsche Peel & Mariapeel Lg04 (21 km)	X:186779 Y:389839	-

Sloop bebouwing en bouw woningen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer bouwfase				NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:173305,75 Y:405935,31	Type scherm	-	-	NO_2	31,7 g/j
Lengte	250,54 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop bebouwing en bouw woningen	NO_x	87,9 kg/j
		NH_3	0,5 kg/j
Locatie	X:173419,38 Y:405944,62		
Oppervlakte	0,04 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	750 l/j	40 u/j	0 l/j	NO_x	25,0 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Loader	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	40 u/j	0 l/j	NO_x	20,0 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Minigraver	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	900 l/j	80 u/j	0 l/j	NO_x	30,1 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Verreiker	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	360 l/j	24 u/j		NO_x	5,5 kg/j
					NH_3	2,7 g/j
Betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	480 l/j	24 u/j		NO_x	7,3 kg/j
					NH_3	3,6 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kastelijn Ruimtelijk Advies
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 23-23a, 5408XM Volkel

Activiteit

Omschrijving	Gebruiksfase 3 woningen
Toelichting	Gebruiksfase toevoeging 3 woningen binnen plangebied.

Berekening

AERIUS kenmerk	RShpj2LXL8F2
Datum berekening	30 april 2023, 08:53
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase 3 woningen - Beoogd	2023	39,2 g/j	9,6 kg/j

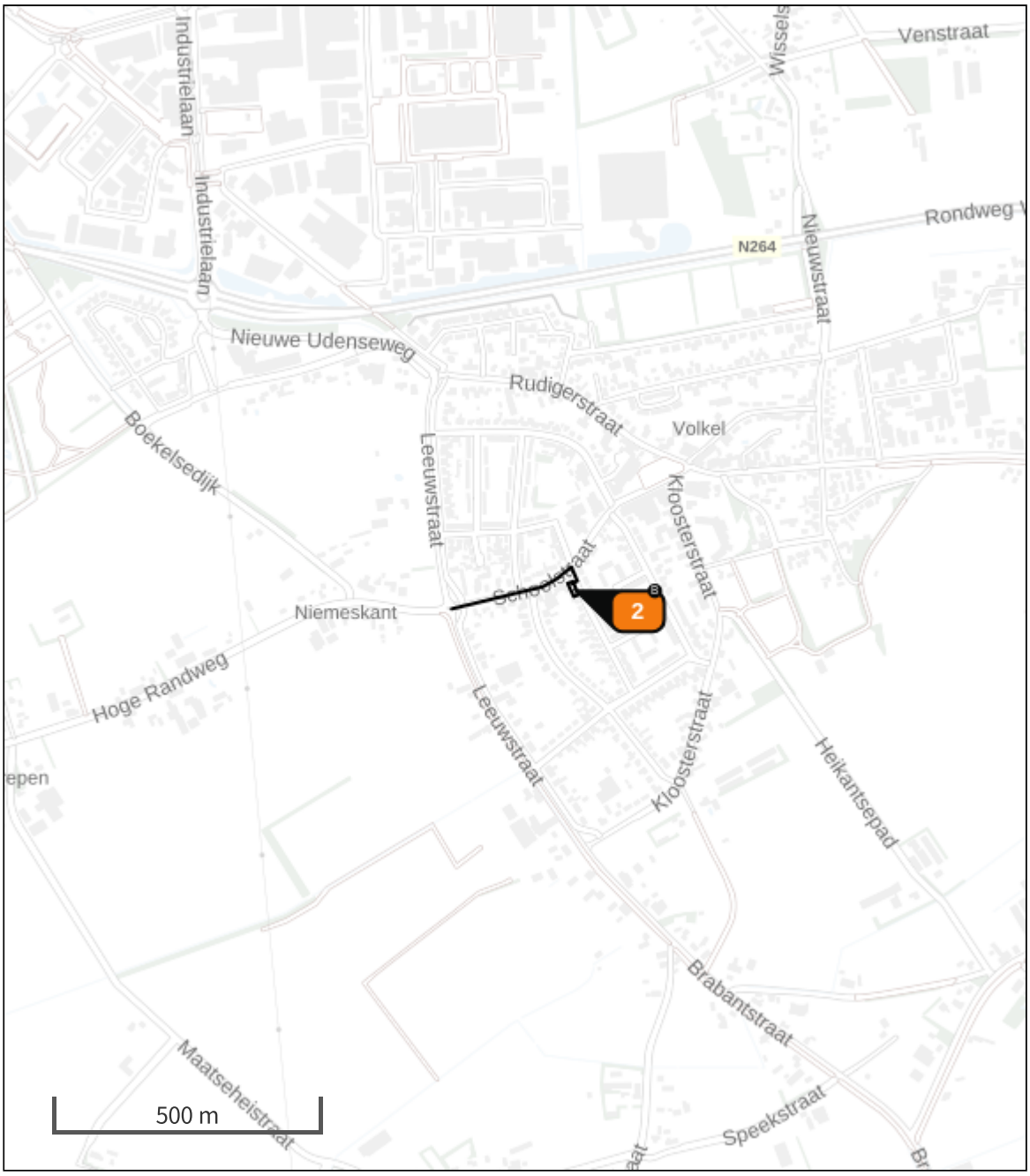
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase 3 woningen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase 3 woningen (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Wonen en Werken | Woningen | Stookinstallaties woningen	-	9,0 kg/j
Verkeersnetwerk	39,2 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase 3 woningen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
31	Strabrechtse Heide & Beuven (24 km)	X:172524 Y:381514	-
32	Strabrechtse Heide & Beuven H4030 (25 km)	X:172200 Y:381027	-
19	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (23 km)	X:149979 Y:409184	-
20	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H3150baz (24 km)	X:149753 Y:409461	-
21	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H6410 (24 km)	X:149470 Y:409064	-
22	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H7140A (24 km)	X:149445 Y:409335	-
23	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H6230dka (24 km)	X:149290 Y:409096	-
24	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek Lg03 (24 km)	X:149125 Y:409369	-
25	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek H6510A (24 km)	X:149012 Y:408882	-
26	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek Lg06 (25 km)	X:148717 Y:409666	-
8	Sint Jansberg L91E0C (22 km)	X:192256 Y:416675	-
9	Sint Jansberg H7210 (22 km)	X:192401 Y:416670	-
10	Sint Jansberg H91D0 (22 km)	X:192432 Y:416737	-
11	Sint Jansberg Lg05 (22 km)	X:192475 Y:416707	-
12	Sint Jansberg H91E0C (22 km)	X:192450 Y:416793	-
27	De Bruuk & De Bruuk H6410 (24 km)	X:193816 Y:419194	-
28	De Bruuk H7230 (24 km)	X:193964 Y:419287	-
29	De Bruuk H7140A (25 km)	X:194220 Y:419151	-
30	De Bruuk H6230vka (25 km)	X:194414 Y:419367	-
7	Sint Jansberg & Sint Jansberg H9120 (21 km)	X:191308 Y:417322	-
4	Oeffelter Meent (21 km)	X:192525 Y:413839	-
5	Oeffelter Meent H6510A (21 km)	X:192933 Y:413252	-
6	Oeffelter Meent H6120 (21 km)	X:193105 Y:413304	-
13	Maasduinen & Maasduinen Lg14 (23 km)	X:196598 Y:408047	-
14	Maasduinen Lg13 (24 km)	X:196955 Y:408094	-
15	Maasduinen H4030 (24 km)	X:197274 Y:408117	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
16	Maasduinen Lg10 (24 km)	X:197550 Y:406812	-
17	Maasduinen H7150 (24 km)	X:197599 Y:407034	-
18	Maasduinen Lg04 (25 km)	X:198221 Y:408773	-
1	Deurnsche Peel & Mariapeel & Deurnsche Peel & Mariapeel H7120ah (20 km)	X:186381 Y:390365	-
2	Deurnsche Peel & Mariapeel ZGH7120ah (21 km)	X:186773 Y:389867	-
3	Deurnsche Peel & Mariapeel Lg04 (21 km)	X:186779 Y:389839	-

Gebruiksfase 3 woningen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen woningen				NO_x	0,6 kg/j
Locatie	X:173325,14 Y:405941,84	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	284,03 m	Hoogte	-	-	NH_3	39,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	23,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Stookinstallaties woningen	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	9,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:173418,42 Y:405945,8	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,02 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 03 - 04 - 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 17

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor ~~gezien~~/akkoord*:

De heer/~~mevrouw~~* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 17 - 4 - 23 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted]
eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 18

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Wij zijn enthousiast eindelijk weer nieuwbouw in Volkel.

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 17-04-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel 19

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*: [redacted]

De heer/~~mevrouw~~* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19 - 6 - 23 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 20

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Maak er iets moois van. Veel succes.

Ondertekend voor gezien/akkoord*: [redacted]

De heer/~~mevrouw~~* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 03-04-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 22

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Prachtig initiatief

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

[redacted]

De heer/mevrouw* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19 - 04 - 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/~~mevrouw~~* [redacted] eigenaar van het perceel Heesterweg 55

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

_____

_____

_____

_____

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/~~mevrouw~~* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19. 06 .2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel WEZELSTR 2

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

_____

_____

_____

_____

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 03-04-23 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/~~mevrouw~~* [redacted] eigenaar van het perceel Wezelstraat 3

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/~~mevrouw~~* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19 - 6 - 2022 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel Wezelstraat 4

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

_____

_____

_____

_____

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 20-06-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/~~mevrouw~~* [redacted] eigenaar van het perceel Wezelstr 6

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

_____

_____

_____

_____

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/[redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19-01-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

~~de heer~~/mevrouw* [redacted] het perceel Wezelstraat

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

_____

_____

_____

_____

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

~~De heer~~/mevrouw* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 21-06-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel Wezelstraat 10

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19-06-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

~~de heer~~/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel Wezelstr 12

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

~~De heer~~/mevrouw* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 18 - 04 - 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer [redacted] eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de ~~heer~~/mevrouw* [redacted] eigenaar van het perceel Wezelstraat 14

Voornemen
Met omwonenden is het voornemen van de familie [redacted] besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer [redacted] is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw [redacted] zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informerend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor ~~gezien~~/akkoord*:

[redacted]

De ~~heer~~/mevrouw* [redacted]

* doorhalen wat niet van toepassing is.