

Gemeente Deurne
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht locatie Schalkertweg/N270

Elektronische bekendmaking in het Gemeenteblad ex artikel 7 Wvg
Gemeenteblad van 7 juni 2023

Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Deurne op 6 juni heeft besloten om op grond van artikel 5 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Voor welk gebied?

Het betreft 3 (gedeeltelijke) percelen ten zuiden van de Schalkertweg, ten oosten van de Strijpsebaan, ten noorden van de Helmondsingel/N270 en ten westen van de Bakelseweg. Het betreft twee gehele percelen kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nummers 464 en 465.

Het betreft één gedeeltelijk perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nummer 1132.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30466594-02 en de bij het besluit behorende lijst van eigenaren met nummer PL-30466594-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 27 maart 2023.

Waarom wordt het voorkeursrecht gevestigd?

Het voornemen bestaat om de bestemming van het gebied te wijzigen ten behoeve van de vestiging van perifere detailhandel. Dit voorgenomen gebruik wijkt af van de bestaande situatie en van de vigerende bestemmingsregeling. Aan het gebied zijn niet-agrarische bestemmingen toegedacht ten behoeve van de planologische inpassing van perifere detailhandel, verkeersontsluitingen en bijbehorende voorzieningen. De voorgenomen bestemmingsregeling dient nog te worden uitgewerkt.

Wanneer treedt het besluit in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na de datum van publicatie in het Gemeenteblad, te weten 8 juni 2023.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan of structuurvisie/omgevingsvisie is vastgesteld.

Met het raadsbesluit van 6 juni 2023 is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 28 maart 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Wat ligt ter inzage?

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie ter inzage.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 8 juni 2023, voor een periode van 6 weken, ter inzage.

Waar ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage in het Huis voor de Samenleving, Markt 1 in Deurne. U dient voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

De eigenaren met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Wat betekent dit voor u?

Gevolgen

Nadat het besluit in werking is getreden, moeten eigenaren van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag na die, waarop de kennisgevingsbrieven zijn verzonden, zijnde vanaf 8 juni 2023, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Deurne, Postbus 3, 5750 AA, Deurne.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voorlopige voorziening

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, afdeling bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Het team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Deurne, 7 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Deurne