

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 14 juni 2022

Aanwezig	Dhr. Aarts Mevr. Van Leersum	voorzitter griffier
	Dhr. Das Dhr. Hurkmans Dhr. Nieuwenhuizen Dhr. Bessems Dhr. Van Poppel Dhr. Van der Hout Dhr. Heesters Dhr. Van Hoof	VVD VVD GL/PvdA GL/PvdA LPB LPB CDA CDA
	Mevr. Callewaert- de Groot Dhr. Luijten Dhr. Kuijken Dhr. Van Dalen	burgemeester wethouder wethouder wethouder

1. Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering om 20.40 uur.

De loting wijst de VVD als eerste spreker aan.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen en terugkoppelingen uit de verbonden partijen.

4. Spreekrecht

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

5. Vragenhalfuur

Landbouwconvenant

Dhr. Bessems (GL/PvdA) vraagt of er een concretere versie van het landbouwconvenant is en hoe het wordt gemonitord.

Weth. Kuijken zegt dat er met partijen afspraken zijn over het gebruik van landbouwvoertuigen op wegen. Dit betreft met name afspraken over gedrag t.b.v. de veiligheid. Er is geen specifiekere versie van het convenant.

Het monitoren betreft het naleven van de gemaakte afspraken en dan vooral in gebieden waar onveilige situaties zijn waargenomen. Dhr. Bessems verzoekt om een terugkoppeling binnen een jaar. Weth. Kuijken kan dit niet toezeggen maar koppelt terug aan raads- en commissieleden of en hoe het convenant zijn vruchten afwerpt.

Op verzoek van dhr. Van der Hout ontvangen de raads- en commissieleden het aangepaste (ondertekende) convenant zodra dit beschikbaar is.

Bomenkap Eerselsedijk

Dhr. Nieuwenhuizen (GL/PvdA) stelt vragen over de afgegeven omgevingsvergunning voor het kappen van bomen aan de Eerselsedijk. Weth. Kuijken beantwoordt de vragen over het afgeven van de kapvergunning en de toetsing die hiervoor heeft plaatsgevonden, de herplantplicht die is uitgevoerd en de gevolgen van het bestraten voor de bomen op dit

perceel. Over dit laatste punt zegt de wethouder, dat er ondergronds voorzieningen zijn aangebracht. Het weghalen van een specifieke houtwal is bij de wethouder niet bekend.

Verlichting fietspad 't Loo-Luyksgestel

Dhr. Van Poppel (LPB) meldt dat het fietspad van 't Loo naar Luyksgestel slecht verlicht is. Weth. Kuijken is het hiermee eens en zegt dat een goede verlichting is begroot en er ook komt.

Schoolplein in Riethoven

Dhr. Van Poppel (LPB) merkt op, dat het schoolplein in Riethoven al enkele maanden met linten is afgezet omdat speeltoestellen zijn afgekeurd.

Weth. Van Dalen geeft de volgende reactie: het schoolplein is afgekeurd nadat een keuringsdienst een controle heeft uitgevoerd. Er worden nu herstelwerkzaamheden uitgevoerd op kosten van de gemeente. De verantwoordelijkheid voor de termijn waarop dit gerealiseerd wordt ligt bij de school. Het is de intentie om dit voor het einde van de zomervakantie afgerond te hebben.

Stikstofplannen

Dhr. Van der Hout (LPB) vraagt wat de stikstofplannen van het kabinet betekenen voor de Bergeijkse boeren. De LPB is voorstander van een gestructureerde en projectmatige aanpak door het gemeentebestuur.

Weth. Luijten zegt dat de uitvoering van de plannen van de regering in eerste instantie door de provincie wordt opgepakt en daarna voert het college uit wat zij door de raad opgedragen krijgt.

Dhr. Van der Hout kondigt aan een initiatiefvoorstel hierover voor te bereiden

Huisvesting arbeidsmigranten

Dhr. Van der Hout (LPB) vindt dat de huisvesting van 80 arbeidsmigranten eenheden op het voormalige Bax terrein in deze commissie besproken moet worden. Gezien het tekort aan woningen in de sociale sector en 1 en 2 persoonshuishoudens verzoekt dhr. Van der Hout het aantal van 80 arbeidsmigranten te heroverwegen t.b.v. de huisvesting van inwoners uit de gemeente Bergeijk.

Reactie weth. Kuijken: het plan van de ondernemer betreft een principeverzoek. De wethouder schetst de situatie van dit terrein en licht de logiefunctie in de gemeente Bergeijk toe.

Werkzaamheden Kleine Broekstraat en Industrieweg

Dhr. Heesters (CDA) vraagt of er bij de werkzaamheden Kleine Broekstraat en Industrieweg bij de infiltratiestroeters langs de weg rekening is gehouden met de fietsers.

Dhr. Heesters zegt dat het m.n. gaat om de lange strekken waar de fietsen in kunnen zakken. Weth. Kuijken zegt, dat dit wordt meegenomen in de herstelwerkzaamheden.

Tennet

Dhr. Heesters (CDA) zegt dat Tennet voorlopig geen stroomaansluiting bij bedrijven verzorgt. Wat betekent dit voor Waterlaet 7?

Reactie weth. Luijten: Tennet kan 2 provincies niet meer voorzien van grootschalige aansluitingen. Wij hebben eerder dit bericht van Enexis vernomen over het transportstation in Hapert. Betrokkenen zijn hiervan op de hoogte gebracht. Er is overleg met de bedrijven op de Waterlaet en men probeert van elkaars piekbelasting gebruik te maken.

6. Vaststellen besluitenlijst van 10 mei 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn geen opmerkingen over de nog openstaande toezeggingen.

8a. Raadsvoorstel bestemmingsplan Hobbel, naast 24

Naar aanleiding van een verzoek uit de commissie GZ worden in het vervolg namen van bewoners in relatie tot een omgevingsdialoog niet zwart gelakt maar achter een slotje (niet openbaar) in iBabs gezet. Zie ook raadsinformatiebrief d.d. 20 juli 2022, Omgevingsdialoog, verslaglegging en status.

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Hobbel, naast nummer 24, te Riethoven, en daartoe het bestemmingsplan "Hobbel, naast 24", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRhob3020-VAST vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 5 juli 2022, met het advies om dit als besprekstuk te agenderen.

8b. Raadsvoorstel Coördinatiebesluit Burgemeester Magneestraat 57

Er wordt voorgesteld om:

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening voor de sloop en nieuwbouw van een supermarkt aan de Burgemeester Magneestraat 57 te Bergeijk toe te passen op:

1. het bestemmingsplan 'Burgemeester Magneestraat 57, Bergeijk';
2. de omgevingsvergunning voor het bouwen van een supermarkt aan de Burgemeester Magneestraat 57.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 5 juli 2022, met het advies om dit als besprekstuk te agenderen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 6 september 2022.

L. van Leersum
Plv. griffier

B. Aarts
voorzitter