

Memo: Aanpassing entree Sportcentrum De Sypel te Harderwijk
Datum: mei 2022

1. Inleiding

Sportcentrum De Sypel wordt uitgebreid met een nieuw zwembad en een sporthal. De bouw van het zwembad is momenteel in volle gang. Binnen het project wordt ook de inrichting van de entree deels aangepast, een uitbreiding van de entree is echter niet voorzien. Er bestaan zorgen dat in de nieuwe situatie, als een gevolg van een toename van het aantal bezoekers, het entreegebied te klein is en er opstoppingen ontstaan. De gemeente Harderwijk heeft Slangen + Koenis architecten en Synarchis gevraagd onderzoek te doen naar de problematiek in het entree gebied en de mogelijkheden om de routing en het ruimtegebruik in de entree te verbeteren. In overleg met de medewerkers van de Sypel is de huidige- en toekomstige situatie besproken. Hierbij zijn diverse optionele aanpassingen van de entree beoordeeld. Op basis hiervan is een schetsontwerp van het voorkeurscenario voor de entree gemaakt en zijn de investeringskosten voor de uitbreiding van de entree gecalculeerd. Deze memo geeft een toelichting op de huidige situatie, de toekomstige situatie, oplossingsvarianten en het voorkeurscenario met de investeringskosten.

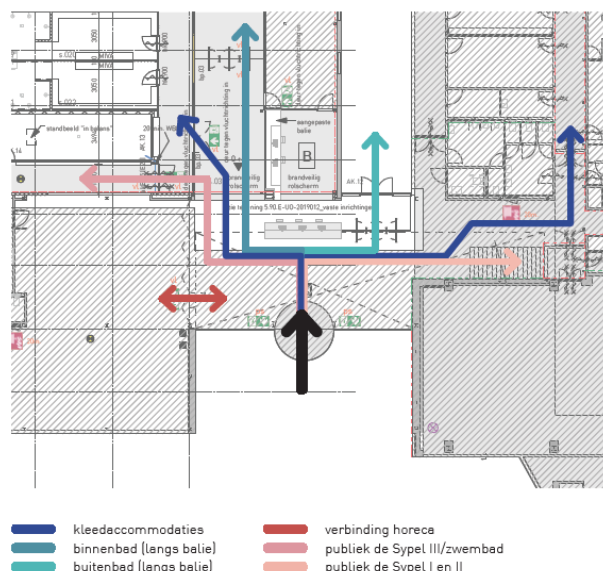
2. Huidige situatie

In de huidige situatie komen alle bezoekers binnen via het tourniquet in het midden van de entree. Na binnenkomst gaan de bezoekers naar de verschillende gebouwdelen (horeca, binnenbad, buitenbad en sporthallen). In het algemeen gaat dit goed en kunnen bezoekers gemakkelijk de verschillende gebouwdelen bereiken. Echter op momenten dat meerdere bezoekers voor de balie staan wordt de doorgang geblokkeerd. Dit is met name een probleem tijdens de zwemlessen. De doorloop in de entree raakt dan snel geblokkeerd, al gevolg van de beperkte afstand tussen de tourniquet en de receptiebalie. Onlangs is ook de entree naar het buitenbad verplaatst. Deze entree is naast de receptiebalie gesitueerd. Indien voor deze entree een wachtrij ontstaat zal de doorloop van de sporthallen naar de horeca worden geblokkeerd.

3. Toekomstige situatie

Bij de bouw van het nieuwe zwembad en de sporthal zal ook het entree gebied worden aangepast. Naast de huidige receptiebalie zal een extra receptiebalie voor het binnen zwembad worden gerealiseerd. Door deze aanpassing is vanuit de receptie beter zicht op de toegang naar het zwembad.

Door het toevoegen van de extra sporthal zal het aan actieve sporters aanzienlijk toenemen. Bij het gebruik van de volledige sporthal kan dit aantal, tijdens wisselmomenten, oplopen met circa 150 bezoekers. Ook zal het aantal bezoekers van het zwembad toenemen. Door de toevoeging en de verbeteringen van het recreatieve aanbod worden tijdens het recreatief zwemmen gelijktijdig enkele honderden bezoekers verwacht. Ten gevolge van deze toevoegingen zal de druk op de entree dus verder toenemen en zullen er op verschillende momenten opstoppingen ontstaan. Op onderstaande afbeelding is de routing in de toekomstige situatie schematisch weergegeven. Wat opvalt zijn de vele looplijnen voor de receptie balie.



4. Varianten studie

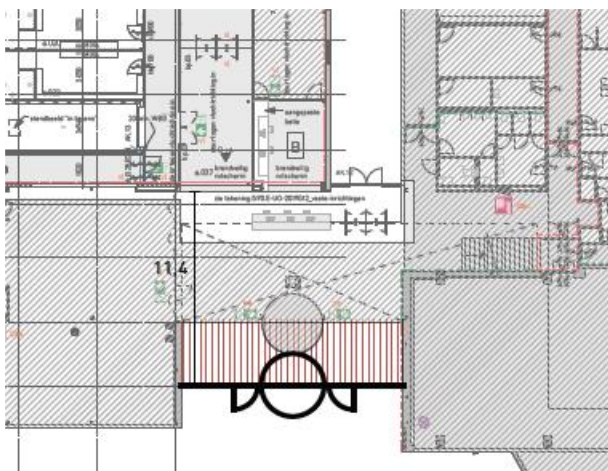
Voor het verbeteren van de entree kunnen verschillende aanpassingen worden gedaan. Onderstaand is aangegeven welke verschillende opties zijn uitgewerkt:

- a) Vergroten entree gebied met 44 m² door verplaatsen gevel met de volgende varianten:
 - a.1) vergroten entree met behoud tourniquet;
 - a.2) vergroten entree met behoud tourniquet + extra schuifdeur;
 - a.3) vergroten entree met tochtsluis met schuifdeuren.
- b) Vergroten entree gebied met 80 m² met verplaatsen gevel;

Optie a.1) Vergroten entree met behoud tourniquet

Door de voorgevel van de entree circa 3 meter naar voren te plaatsen ontstaat er in totaal 60m² ruimte voor de receptiebalie. Hiermee is er ook op de drukke momenten voldoende ruimte voor een goede doorstroming van bezoekers. In optie a.1 wordt het bestaande tourniquet herplaatst in de nieuwe gevel.

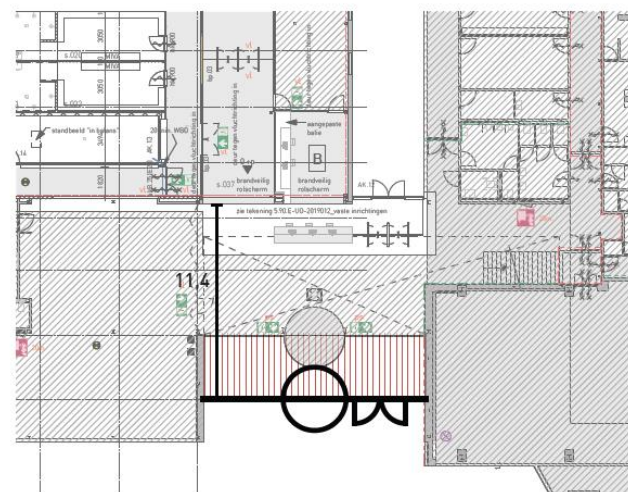
Onderstaand de plattegrond en impressie van optie a.1



Optie a.2) Vergroten entree met behoud tourniquet + extra schuifdeur

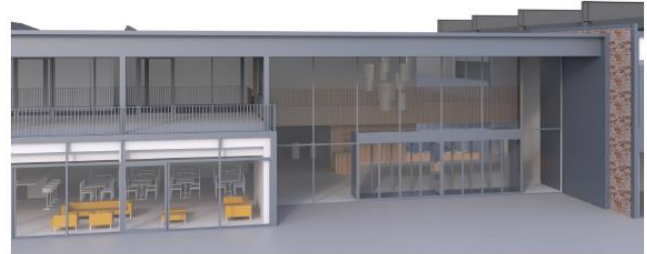
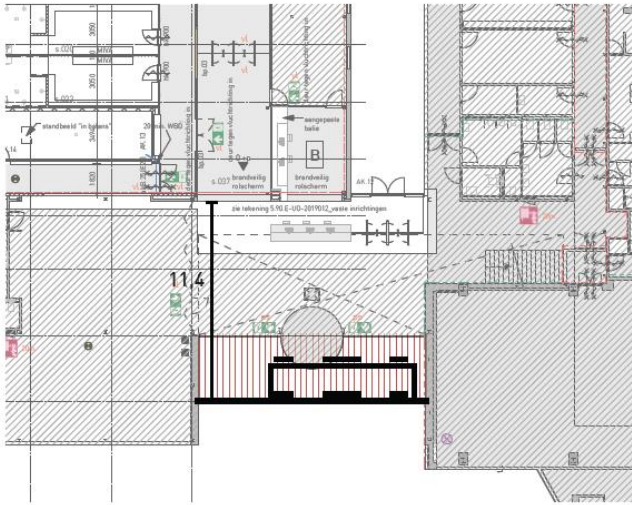
Zoals bij optie a.1 maar met een extra schuifdeur naast het tourniquet. Deze extra schuifdeur vergroot de flexibiliteit en geeft een betere doorstroming voor grote groepen bezoekers (b.v. bij het schoolzwemmen). Indien alleen het tourniquet kan worden gebruikt is de doorstroming bij grotere groepen beperkt. De extra schuifdeur maakt het mogelijk deze groepen in één keer binnen te laten.

Onderstaand de plattegrond en impressie van optie a.2



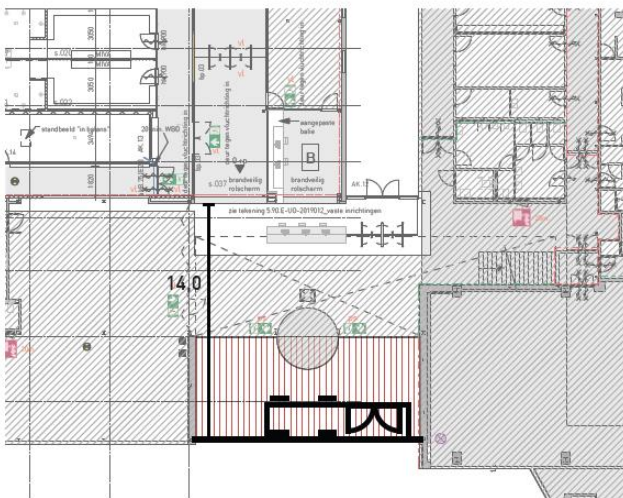
Optie a.3) Vergroten entree met tochtportaal

Zoals bij optie a.1 wordt de entree vergroot maar het tourniquet wordt vervangen door een tochtportaal. Het tochtportaal voorkomt tocht en maakt door het toepassen van schuifdeuren een snelle doorstroming mogelijk.



Optie b) Vergroten entree met 80 m²

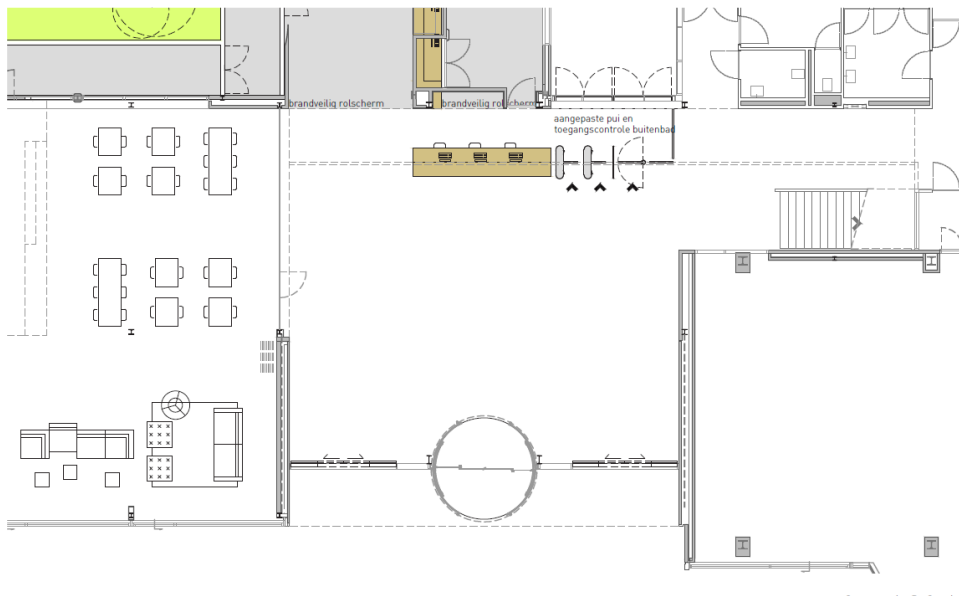
Door de voorgevel van de entree circa 6 meter naar voren te plaatsen ontstaat er 80m² ruimte voor de receptiebalie. Hiermee is er ook op de drukke momenten voldoende ruimte voor een goede doorstroming van bezoekers. Ook bij deze optie b zijn ook, de hierboven beschreven, opties voor de toegangsdeuren mogelijk.



5. Voorkeurscenario

De hierboven beschreven opties zijn met de medewerkers van de Sypel besproken en beoordeeld. Op basis van deze gesprekken is een voorkeursscenario uitgewerkt. Het voorkeursscenario betreft optie a2. aangevuld met een tweede schuifdeur. In dit voorkeursscenario wordt de entree met 44 m² vergroot. Met deze vergroting ontstaat reeds voldoende ruimte voor een goede doorstroming. Een extra vergroting naar 80 m² heeft slechts een zeer beperkte meerwaarde. Voor de toegang van de entree heeft het de voorkeur het tourniquet met extra schuifdeuren te realiseren. Bij deze optie kunnen grote groepen snel worden toegelaten via de schuifdeuren. Tevens kan via de schuifdeur aan de rechterzijde een separate toegang tot het buitenbad worden gecreëerd. Hierdoor blijft het gehele complex, op warme dagen met veel bezoekers voor het buitenbad, goed bereikbaar. Door het toepassen van de tourniquet wordt op koude dagen tocht in de entree voorkomen.

Onderstaand is de plattegrond en een impressie van het voorkeursscenario weergegeven.



6. Investeringskosten

Voor de in het vorige hoofdstuk beschreven voorkeursscenario zijn de investeringskosten geraamd. De geraamde kosten zijn in onderstaande tabel weergegeven:

Onderdeel	Kosten
Bouwkundig	216.000,-
Installaties	94.000,-
Bouwplaats- en uitvoeringskosten	22.000,-
Algemene kosten	17.000,-
Winst en risico	8.000,-
Totaal directe kosten	357.000,-
Kosten ontwerp	20.000,-
Leges/ Bijkomende kosten	30.000,-
Onvoorzien 5 %	22.000,-
Totaal	429.000,-

De totale geraamde investeringskosten bedragen € 429.000,-. De geschatte kapitaalslasten voor deze investering bedragen €16.000,- per jaar.