Zienswijze

Dit webformulier is ingevuld op:	27 december 2023 16:01
Ons kenmerk:	Z23/154811
Dit formulier is geregistreerd bij:	Gemeente Echt-Susteren
Telefoon:	0475-478 478
E-mailadres:	administrator

Antwoorden

Contact

Dient u deze zienswijze in namens uzelf of namens een organisatie?	Namens mijzelf

Uw DigiD gegevens

Persoons- en adresgegevens	[redacted]

Ontwerpbesluit

Waar gaat deze beslissing over?	Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan

Om welk bestemmingsplan gaat het?	Bestemmingsplan van gemeente Echt, sectie K, nummer 7934. Behorend bij de woning op het adres [redacted]
Geef aan (motiveer) waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit.	Met deze zienswijze vraag ik om het bestemmingsplan van het perceel bekend als gemeente Echt, sectie K, nummer 7934 (hierna: het perceel) te wijzigen naar woonfunctie (specifiek tuin). Deze gronden behoren bij de woning op het adres [redacted]. Het perceel beschikt over een oppervlakte van 64 m2. Het perceel is voor een gedeelte gelegen binnen het geldende bestemmingsplan “Stedelijk gebied” en beschikt over de bestemming “Wonen” en “Agrarisch”, de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” en de gebiedsaanduiding “Milieuzone – Roerdalslenk”. Tevens is de grond voor een gedeelte gelegen binnen het geldende bestemmingsplan “Buitengebied” en beschikt over de bestemming “Agrarisch met waarden –

	Landschapswaarden” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3”. Het beoogde gebruik (namelijk tuin) past rechtstreeks binnen de bestemming “Wonen” maar niet rechtstreeks binnen de bestemming “Agrarisch” en de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden”. Enkele afwegingen t.b.v. goede ruimtelijke ordening: Ruimtelijke afweging: Het perceel is in gebruik geweest ten behoeve van agrarisch gebruik. De wijziging ziet op het gebruik van het perceel als woonfunctie, specifiek als tuin. Gelet op de situering van het perceel, namelijk grenzend aan een woonfunctie in een woongebied, zijn er ruimtelijk gezien geen belemmeringen aanwezig. Voor de agrariër (voormalig eigenaar van het perceel) is deze hoeksituatie ook niet handig te bewerken. Tevens is een gebruikswijziging van agrarisch naar een woonfunctie ook niet onwenselijk, rekening houdend met de stikstofproblematiek. Daarnaast dient mee te worden afgewogen dat een gedeelte van het perceel reeds bestemd is als woongebied. Goed woon- en leefklimaat: De wijziging van agrarisch naar tuin zorgt niet voor een inbreuk op een goed woon-en leefklimaat van de direct omwonende. De impact van een agrarische gebruiksfunctie ten opzichte van een woonfunctie is namelijk intensiever en kan leiden tot meer overlast in een woongebied. Omgevingsdialoog: Zowel beide buren (Lammertiend 7 en 11) als de eigenaar van het agrarisch perceel zijn op de hoogte van deze wijziging en hebben hier geen bezwaren over kenbaar gemaakt. De bewoners van Lammertiend 7 zijn juist blij met de beoogde wijziging van agrarisch naar tuin. Gelet op de beperkte omvang van de zienswijze en de afstemming met de omwonenden, zijn er ten aanzien van participatie geen belemmeringen voor deze zienswijze. Overige omgevingsaspecten: Vanuit overige omgevingsaspecten zoals: externe veiligheid, geluid, ecologie, milieu, bodem, verkeer en parkeren, zijn er ook geen belemmeringen aanwezig.

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen?	Ja

Bijlagen

Upload uw bijlagen hier	Weergave huidig bestemmingsplan in ruimtelijkeplannen.nl (Huidig_bestemmingsplan.docx)

Ondertekening

Op 27 december 2023 15:51 was u ingelogd met DigiD als [redacted]. Dit hanteren wij als ondertekening en bewaren wij bij het formulier.