

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1246
Extern Zaak ID	Z233313-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 april 2021
Agendapunt	3.3
Omschrijving	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Wurgedyk 20 in Stiens
Eigenaar	Nieken, Hans
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Wurgedyk 20 in Stiens.docx
Ontwerpvergunning Wurgedyk 20 in Stiens.doc
Ruimtelijke onderbouwing Stiens Wurgedyk 20.doc
Aangepast Projectplan Anne-Famkes Pleats.pdf
Details verbouw Anne-Famkes Pleats.pdf
Publiceerbare aanvraag.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	30 maart 2021
Besluitvorming (raad)	7 april 2021

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om in de voormalige boerderij aan de Wurgedyk 20 in Stiens een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer te realiseren. De voorgenomen functies zijn in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebiet en Doarpen', aangezien het perceel daarin is aangewezen voor het uitoefenen van een agrarische bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning. Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad is vereist. Het college stelt de gemeenteraad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor ter visielegging. Hierna zullen de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie worden gelegd.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vast te stellen voor het planologisch mogelijk maken van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer aan de Wurgedyk 20 in Stiens voor ter visie legging;

Besluit

De gemeenteraad besluit de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vast te stellen voor het planologisch mogelijk maken van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer aan de Wurgedyk 20 in Stiens voor ter visie legging;