

Geachte raadscommissie BWB, geachte gemeenteraad,

ZOHOCitizens wil graag haar visie delen op het masterplan voor ZOHO dat nu voorligt.

ZOHO, gemiste kansen?

Rotterdam wil hoog inzetten op burgerparticipatie. Van Stadsmakerscongres, Stadsinitiatief en Citylab010, Opzoomeren en de campagne “De wijk aan zet”. Rotterdam doet het.

In ZOHO lagen unieke kansen voor een echte bottom up gebiedsontwikkeling. Er is een actief en betrokken ondernemerscollectief dat het gebied in het verleden al op de kaart gezet heeft en dat op een professioneel niveau constructief mee wil en kan werken. Daarnaast zijn in de Agnieszsebuurt een betrokken wijkraad en enkele bewoners- en ondernemerscollectieven actief.

In het tenderproces heeft dat tot op grote hoogte ook gewerkt en is er een intensieve en constructieve samenwerking geweest met Havensteder, de gemeente en ZOHOCitizens.

Toch werden wij als ondernemers in het gebied verrast door de agendering van dit masterplan. Het document van dit masterplan hadden wij nog niet gezien laat staan dat we eraan meegewerkt hebben.

Als we een stap terugnemen moeten we concluderen dat van de participatieambities uit het tenderdocument weinig zichtbaar is.

- Op enkele informatiemarkten na wordt er weinig samengewerkt.
- Het ZOHOberaad is nog niet op gang gekomen. We zijn al meer dan een jaar in gesprek, maar niet over de ontwikkeling maar over de vorm van het beraad. Het resultaat is een conceptprogramma waar overeenstemming over is maar dat nog vastgesteld moet worden en een nieuw voorstel voor vertegenwoordiging van de ondernemers.
- Het masterplan is zonder de medewerking van de ZOHOCitizens en omwonenden tot stand gekomen.
- Ideeën van de ontwikkelaar over de positie van makers in het gebied worden niet gedeeld, laat staan dat er een dialoog over is. Er wordt zelfs aangegeven dat wij daar geen invloed op kunnen hebben.
- Omwonenden worden verrast door de impact van het plan.
- De partij die de participatie zou organiseren voor de ontwikkelcombinatie is al een jaar niet in beeld.

Wat ons betreft is dit een valse start. Inhoudelijk kunnen we niet veel zeggen over het masterplan. Daar hebben we meer tijd voor nodig.

Kunnen we dit proces over doen? In samenwerking met ondernemers en bewoners in het gebied? Het zou passen bij de ambitie die de gemeente zichzelf stelt.

We vragen de commissie in ieder geval kritisch toe te zien dat de kansen voor participatie in dit proces de ruimte krijgt die ze verdienen.

Op de huidige manier is de participatie van de gebiedsontwikkeling ZOHO een gemiste kans.

ZOHOCitizens