Beste Commissie & Raadsleden,

In de raadsinformatiebrief (RIB) '***Verdichtingslocaties t.b.v. woningbouw Landsmeer'*** *(Documentkenmerk Z/2024/036747)* kunt u lezen: *"Wij gaan vanzelfsprekend uitgebreid in gesprek met alle betrokkenen en belanghebbenden en houden de huurders, u en de omwonenden regelmatig op de hoogte van de voortgang van de plannen."* Hier staat letterlijk dat Eigen Haard (EH) en de Huurdersvereniging Landsmeer (HVL) betrokken zijn bij het aanwijzen van verdichtingslocaties. En dat ze belanghebbend zijn.

De huurders zijn volgens het college geen betrokkenen en hebben blijkbaar ook geen belang!? Die worden slechts *"regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang van de plannen"* - (RIB). Dat is één ad hoc inloopbijeenkomst geweest. De omwonende hebben wij ingelicht. Die wisten nog van niets.

Dat de gesprekken inderdaad al heel uitgebreid zijn geweest wordt steeds duidelijker. Er zijn al verregaande plannen en 'geheime' afspraken gemaakt. Daar is helemaal niets "*vanzelfsprekend*" – (RIB) aan.

Ook bij mij in de Aalscholverstraat 34 viel begin februari het briefje van EH & Wethouder Wonen (WHW) als een mokerslag op de deurmat. Er zijn al langer geluiden over verdichting locaties. Naast de '*Oude Keern'* zijn de andere nog nooit eerder bij naam genoemd. Tot nu toe. En ik blijk daar te wonen.

EH & WHW doen voorkomen dat het verdichtingsplan pas in een beginnende onderzoeksfase zit. Wij hebben hele sterke vermoedens dat dit plan al lang klaar ligt. We krijgen zelfs de indruk dat nu de "doordruk"-fase al is ingezet. Het decennia lang uitblijven van onderhoud en uitblijven van verduurzaming wekt de indruk de opmaat te zijn geweest voor sloopplannen.

Vanaf dat moment dat EH 'betrapt' is geven ze plotseling vol gas. *"**Met het aanwijzen van deze twee verdichtingslocaties wordt een flinke stap gezet in de goede richting**. Namelijk: het toevoegen van (sociale) woningen aan onze woningvoorraad. Het is een eerste aanzet – een heel belangrijke – maar er moeten nog veel vervolgstappen gezet worden"* – (RIB)

Waarom het een "belangrijke flinke stap" is: Door de bewoners te overrompelen en vervolgens deze verdichting locatie snel en geruisloos door de raad te loodsen, wordt het lot van ons Thuis bezegeld. Om er achter te komen of er genoeg ruimte is hoef je alleen maar '*Google Maps'* te openen. Als de raad instemt met deze locatie, wat valt daar dan verder nog aan te onderzoeken?

- Of het commercieel interessant genoeg is?
- Hoeveel prestige het gaat opleveren ?
- Hoe snel je de bewoners uit hun woning kunt krijgen?

Kan er überhaupt wel uit het onderzoek komen dat er GEEN mogelijkheid is om op deze locatie te gaan slopen en nieuwbouw te realiseren? Dit is essentieel want*: "Op*

basis van het onderzoek moeten de woningcorporaties een principebesluit nemen om te gaan ontwikkelen en investeren." – (RIB)

Het bestuur van HVL is al veel langer op de hoogte van deze verdichting locatie. Maar de leden die er wonen niet. Als er al wat onderzocht moet worden, dan is het wel hoe dat zover kon komen.

"Dan is ook de gemeente/gemeenteraad aan zet om te beoordelen of de plannen binnen de geldende kaders passen of dat er op dat vlak maatwerk geleverd moet worden." - (RIB) Wat zijn deze geldende kaders precies? En wat wordt er met maatwerk bedoeld als het plan toch niet helemaal binnen deze kaders dreigt te passen?

Daar heb ik op dat ene inloopspreekuur helemaal niemand over gehoord. Wat ik wel veelvuldig hoorde was *"dat dit het eerlijke verhaal"* was. Wordt daarmee bedoelt dat het plan nu geen geheim meer is? Of dat het eerlijk is om het nijpende woningtekort af te schuiven op een heel klein groepje huurders?

Er is nog geen sloophamer aan te pas gekomen maar er is al enorme schade aangericht. Op wie kunnen wij nog rekenen nu onze eigen verhuurder, wethouder wonen én onze huurdersvereniging gezamenlijk optrekken om ons Thuis te slopen?

Commissie- & Raadsleden,

Stem NIET in met deze slooplocatie! Geef EH opnieuw de opdracht om een locatie te zoeken waar geïnvesteerd kan worden in nieuwbouw; ZONDER te slopen! Gebruikmakend van de meest recente, soepelere regelgeving en DUIDELIJKE besluitvorming. Deze keer TRANSPARANT en in overleg met ALLE betrokkenen en belanghebbende.

Dat zou het eerlijke verhaal zijn.

Ik roep u op om onze zorgen, vragen en argwaan serieus te nemen. Er zijn nog te veel vragen onbeantwoord. En er komen er met de dag nieuwe bij...

Dank u wel.

