

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Leefomgeving/

R. van den Kerkhof

Datum

Onderwerp

Opbrengst denkfase
omgevingsvisie Waalre

Ons kenmerk

93543

VERZONDEN 20 AUG. 2020

Geachte raadsleden,

Om te komen tot de omgevingsvisie voor Waalre zijn vier fasen te onderscheiden: de droom-, denk-, durf- en doe-fase. In de raadsinformatiebrief van 10 juni jl. hebben wij u geïnformeerd over de opbrengsten uit en de afsluiting van de droomfase. De denkfase is inmiddels ook afgerond. In deze brief informeren wij u over het verlopen proces en de opbrengst daaruit: de Notitie Kernopgaven.

In deze brief informeren wij u ook over de gebiedsgerichte benadering binnen het omgevingsvisietraject voor het buitengebied-Oost en het proces dat daarvoor doorlopen wordt. Tot slot nemen wij u ook mee in het proces en de planning voor de fase waarin we ons nu bevinden: de durf-fase.

Denk-fase

De tweede fase in het hele traject is de denkfase. We kunnen dit ook de confrontatiefase noemen. De opgehaalde dromen zijn met elkaar geconfronteerd en partijen zijn uitgedaagd om een koers uit te zetten en keuzes te maken. In een online bijeenkomst op 9 juni met ketenpartners (buurgemeenten, provincie, waterschap, GGD, VRZOB) is er gesproken over de kernopgaven. Op 18 juni vond er met uw raad een interactieve en digitale raadsbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst is er bestuurlijk gevoel ontwikkeld bij de kernopgaven en de strategische ruimtelijke keuzes waar we voor staan. Ook met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en belangenverenigingen is er op 2 juli in het Denkatelier digitaal gesproken over de kernopgaven.

Notitie Kernopgaven

Aan de hand van geïnventariseerde trends, ontwikkelingen, dromen en beleid en de opgehaalde informatie in de bovengenoemde sessies zijn de drie kernopgaven voor Waalre richting 2040 geformuleerd:

- 1) Verder bouwen aan de exclusieve woongemeente
- 2) Versterken van het groene karakter
- 3) Werken aan een vitale gemeente

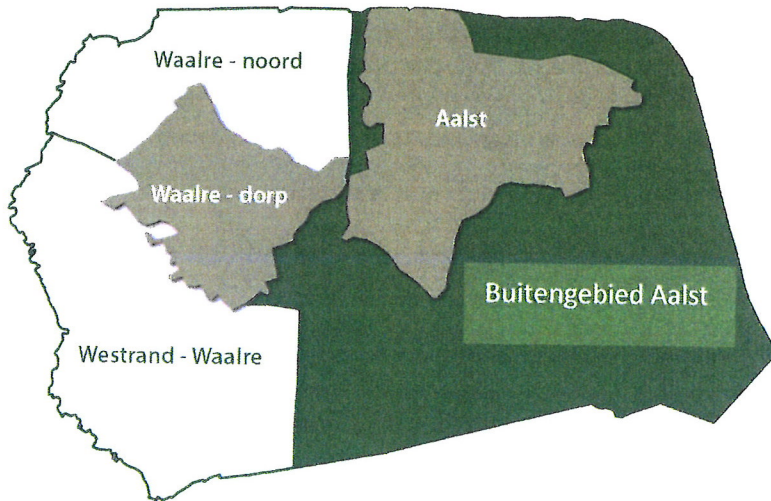
Deze opgaven en ambities zijn omschreven in de Notitie Kernopgaven en vormen de basis voor de strategische keuzes die in de durf-fase gemaakt gaan worden. De notitie is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Ontwikkelkader Buitengebied-Oost

Zoals in de startnotitie Omgevingsvisie Waalre opgenomen staat gaan we zowel thema- als gebiedsgericht te werk bij het ontwikkelen van de omgevingsvisie. Binnen het grondgebied van de gemeente Waalre kennen we nog een witte vlek: het buitengebied in het oostelijk deel van de gemeente. Er ligt als één van de weinige gebieden in Waalre geen gebiedsvisie onder, anders dan een abstracte structuurvisie, welke richtinggevende uitspraken doet hoe de gemeente de toekomst van het gebied ziet. Wel spelen er diverse, soms ook tegenstrijdige, ontwikkelingen die om een standpunt van de gemeente vragen. Ook is uit het reeds doorlopen proces van de omgevingsvisie naar voren gekomen dat er strategische opgaven liggen (woningbouw en energietransitie) die verder moeten worden uitgewerkt. De wens is om deze ontwikkelingen integraal en in samenhang tot elkaar te beschouwen en te bepalen of, wie, wanneer en op welke manier zaken aangepakt worden. Ook wordt onderzocht op welke wijze financiering voor de projecten kan worden georganiseerd. Het oostelijk deel van het buitengebied vraagt daarmee om een gebiedsgerichte benadering, met als doel te komen tot richtinggevende uitspraken en een koers in de omgevingsvisie, als ook tot een ontwikkelperspectief voor de middellange en lange termijn.

Dit betekent dat we voor het oostelijk deel van het buitengebied op gebiedsniveau gaan dromen, denken, durven en doen. Samen met bureau Ruimtevolk gaan we vanaf augustus wensen, ideeën en knelpunten ophalen bij stakeholders in het gebied. Dit doen we door (digitale) gesprekken te voeren met alle partijen en een grote enquête uit te zetten onder inwoners en belanghebbenden in het gebied. Medio september-oktober zal er dan een gezamenlijke denksessie zijn met alle partijen waarin de opgehaalde dromen met elkaar geconfronteerd worden. In het najaar verwachten we de uitkomsten hiervan te hebben. Deze worden verwerkt in de ontwerp-omgevingsvisie waarover wij onder meer met de betrokkenen als ook met uw raad in december in gesprek zullen gaan.

De scope van het gebied ziet u hieronder.



We gaan met ruim 15 stakeholders (van grondeigenaren, natuurorganisaties tot sportverenigingen en bewoners) in een relatief korte tijdsperiode in gesprek. Dit alles onder de vlag van de omgevingsvisie. We verwachten medio november aan u de resultaten hiervan te kunnen presenteren.

Bij dit gebiedsgerichte traject worden we ondersteund door Ruimtevolk. Zij organiseren onder meer de bijeenkomsten, communicatie en het visualisatie- en ontwerpproces. Dit gebiedsgerichte visietraject is niet geraamd binnen het bestaande budget voor de omgevingsvisie. De extra kosten van € 25.000,- hiervoor worden gedekt binnen het bestaande budget voor de implementatie van de Omgevingswet.

Door voor dit gebied nu een ontwikkelkader te ontwikkelen, kunnen we bij het vaststellen van de omgevingsvisie in 2021 ook direct aan de slag met de vele (actuele) ontwikkelingen in dit gebied die vragen om een integrale benadering.

Communicatie- en participatieplan denk- en durffase

Met het opleveren van de Notitie Kernopgaven is de denkfase afgerond. Dit document is nu ook te vinden op www.waalre.nl/omgevingsvisie. De durffase is inmiddels van start gegaan. Eerder heeft u bij de raadsinformatiebrief van 10 juni jl. al het communicatie- en participatieplan voor zowel de denk- als durffase ontvangen. In de durffase staat het maken van strategische keuzes voor de lange termijn centraal.

In deze fase vertalen we de uitkomsten van de notitie Kernopgaven in een Strategisch Keuzedocument. Hiermee zetten we de lijnen uit voor de omgevingsvisie. Waar liggen, vanuit de kernopgaven en ambities, de kansen en welke keuzes liggen voor? Dit is een fase waarin uw raad een belangrijke rol heeft door besluitvorming over de strategische keuzes.

Vervolg durf-fase

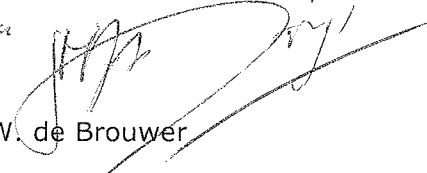
Met uw raad gaan we donderdag 3 september tijdens een bijeenkomst aan de slag met de ruimtelijke en strategische keuzes. Een uitnodiging voor deze bijeenkomst met programma en nadere stukken wordt nog toegezonden. De strategische keuzes worden vertaald in het strategische keuzedocument. Dit document behandelt u op 13 oktober oordeelsvormend in uw raadsvergadering en op 27 oktober besluitvormend. Met het vaststellen van het strategisch keuzedocument is ongeveer 75 % van de inhoud van de omgevingsvisie geborgd.

In bijgevoegd processchema is het verdere verloop van de totstandkoming van de Omgevingsvisie weergegeven.

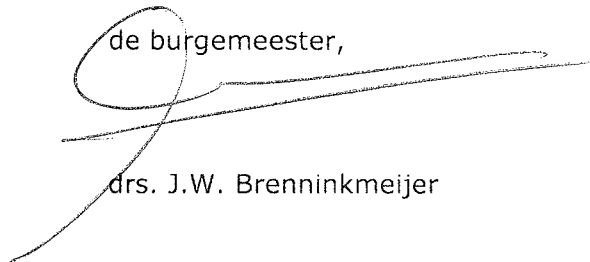
Mochten hierover nog vragen zijn, kunt u contact op nemen met de projectleider omgevingsvisie de heer R. van den Kerkhof. Hij is bereikbaar via het emailadres rvdkerkhof@waalre.nl of telefonisch via het telefoonnummer 040 – 2282 667.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

de waarnemend secretaris,

ba 
M.W. de Brouwer

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer

Bijlagen bij deze brief:

1. Notitie Kernopgaven Waalre 2040
2. Processchema Omgevingsvisie