Gemeente Almelo

MEMO

Aan	Gemeenteraad Almelo
Van	College van B&W
Betreft	Overzicht financiële afspraken Stadstheater

Onderstaand wordt beknopt weergegeven welke besluiten met betrekking tot financiering en subsidiëring zijn genomen en welke overeenkomsten daarvoor zijn aangegaan.

Overeenkomst 1987[1]

Met deze overeenkomst is voormalig Cultureel Centrum De Hagen, om niet, overgedragen aan Van der Valk. In de overeenkomst zijn de volgende afspraken gemaakt over bijdragen in de exploitatie:

- Jaar 1 t/m 5 een bijdrage in de exploitatie van f. 3.950.000 per jaar
- Jaar 6 t/m 10 een bijdrage in de exploitatie van f. 900.000 per jaar
- Jaar 11 t/m 15 een bijdrage in de exploitatie van f. 1.000.000 per jaar
- Jaar 16 t/m 25 een bijdrage in de exploitatie van f. 100.000 per jaar
- Een bijdrage van f. 950.000 voor de realisatie van een bedrijfscontactcentrum als onderdeel van Cultureel Centrum De Hagen
- f. 200.000 per jaar als het programma werd goedgekeurd door de programma-commissie

Met het aangaan van deze overeenkomst werd ook de programma-commissie ingesteld, bestaande uit 2 leden vanuit de gemeente, 2 leden vanuit Van der Valk en 1 onafhankelijk lid. Afgesproken werd eveneens dat Van der Valk 'de accommodatie en voorzieningen voor het doen functioneren van het culturele pakket van Cultureel Centrum De Hagen' in stand moest houden. Deze overeenkomst zou uiterlijk op 1 januari 2013 eindigen, maar in 2003 werd er al een nieuwe overeenkomst gesloten.

Overeenkomst 2003[2]

Op 1 juni 2003 is er een nieuwe overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst had een looptijd van 1-1-2003 tot 1-1-2008 met een tussentijdse evaluatie per 1-6-2005. In deze overeenkomst zijn de volgende financiële afspraken vastgelegd:

- een bijdrage van € 45.000,- per jaar onder verwijzing naar de overeenkomst uit 1987
    - naar alle waarschijnlijkheid wordt er gedoeld op het voortzetten van de jaarlijkse bijdrage van f. 100.000 tot 'het einde van die overeenkomst';
- een programmasubsidie van € 91.000,- per jaar;
- een aanvullende subsidie van € 408.857,- per jaar voor de duur van 5 jaar
    - uit de overeenkomst blijkt niet specifiek waar dit bedrag voor was bedoeld.

[1] Overeenkomst 1987 (INT - 89901)

[2] Overeenkomst 2003 (INT – 89903)

Overeenkomst 2005[3]

Op 21 april 2005 heeft de gemeenteraad besloten de subsidierelatie te verlengen en is er een budgetsubsidie overeenkomst met een looptijd van 1 januari 2005 tot 1 januari 2017 gesloten. Het Stadstheater kon met deze langjarige financiële zekerheid een investering doen in de periode van 2005 tot en met 2010 van ruim € 3.000.000,- en daarvoor een bancaire lening afsluiten. Er is een amendement aangenomen zodat de gemeenteraad op jaarbasis inzichtelijk kreeg welke investeringen het Stadstheater deed. Het daadwerkelijk doen van deze investeringen, was immers als voorwaarde verbonden aan de nieuwe subsidieverlening.

In deze overeenkomst zijn de financiële afspraken gelijk aan de overeenkomst uit 2003, zonder toepassing van indexatie, namelijk:

- een bijdrage van € 45.000,- per jaar onder verwijzing naar de overeenkomst uit 1987
    - naar alle waarschijnlijkheid wordt er gedoeld op het voortzetten van de jaarlijkse bijdrage van f. 100.000 tot 'het einde van die overeenkomst';
- een programmasubsidie van € 91.000,- per jaar;
- een aanvullende subsidie van € 408.857,- per jaar
    - uit de overeenkomst blijkt niet specifiek waar dit bedrag voor was bedoeld.

Verlenging periode investeringen 2012[4]

Naar aanleiding van raadsvragen is er in 2012 onderzoek gedaan naar de subsidierelatie met het Stadstheater. Conclusie van dit onderzoek was dat het Stadstheater had voldaan aan de overeengekomen voorwaarden en dat de subsidie terecht was verstrekt. Wel bleek, dat door herprioritering, enkele investeringen waren gewijzigd. Hierdoor was een gedeelte van de contractueel vastgelegde investering nog niet uitgevoerd, ter hoogte van € 745.088,-. Met de besluitvorming in 2012 is het Stadstheater in de gelegenheid gesteld deze investering alsnog uit te voeren, uiterlijk in 2014[5].

Overbruggingskrediet 2015[6]

Doordat de kalenderjaren (en daarmee ook de subsidiejaren) niet synchroon lopen met het theaterseizoen, meldde het Stadstheater in 2015 een (kortdurend) probleem te hebben met de (voor)financiering voor het theaterseizoen 2016-2017. Er was toen een bedrag van € 326.400,- nodig ter overbrugging. Er is toen een overbruggingskrediet afgegeven ter hoogte van dit bedrag, na afloop van de geldende overeenkomst (1-1-2017), via een garantstelling.

[3] Raadsvoorstel met overeenkomst 2005 (INT – 89904)

[4] Collegevoorstel en Raadsvoorstel 2012 (B&W – 484), (Raad-1200123)

[5] In de volgende voorstellen met raadsbrieven werd beschreven welke investeringen het Stadstheater in de jaren 2011, 2012, 2013 en 2014 heeft gedaan: (B&W – 1878), 2014 (B&W – 2981) en 2015 (B&W – 4031)

[6] Zie het collegevoorstel B&W - 4237

2017 en verder

Na de overeenkomst die liep tot 1-1-2017, is de programmacommissie[7] opgeheven en is er jaarlijks een subsidiebeschikking (met bijbehorende uitvoeringsovereenkomst) afgegeven aan het Stadstheater:

- 2017: € 550.306,00 budgetsubsidie
- 2018: € 558.011,00 budgetsubsidie
- 2019: € 570.845,00 budgetsubsidie
- 2020: € 579.407,00 budgetsubsidie + cofinanciering fonds podiumkunsten van € 58.400
- 2021: € 521.007,00 budgetsubsidie
- 2022: € 587.519,00 budgetsubsidie
- 2023: € 605.144,57 budgetsubsidie

Overdracht voorplein 2021

Volledigheidshalve wordt vermeld, dat in 2021 het plein aan de voorzijde van het Theaterhotel in eigendom is overgedragen aan Exploitatiemaatschappij Hammink Almelo B.V. In 1987 was het de bedoeling dat Van der Valk een parkeervoorziening op/onder deze gronden zou realiseren en dat dit met een zakelijk recht zou worden vastgelegd met de gemeente. De parkeervoorziening kwam er, maar het zakelijk recht werd niet gevestigd. Later, in 2021, is dit rechtgetrokken en is er gekozen voor verkoop van het voorplein, tegen een bedrag van € 111.600,-.

Conclusie

Sinds de privatisering van voormalig Cultureel Centrum De Hagen, hebben er diverse meerjarige dan wel jaarlijkse afspraken gegolden tussen de gemeente en het Stadstheater. Deze afspraken hadden betrekking op subsidiëring ten behoeve van de programmering, maar ook op het structureel toekennen van geldstromen die benodigd waren om investeringen uit te voeren dan wel bancaire leningen daarvoor aan te trekken.

[7] Zie het collegevoorstel B&W – 5463

gemeente almelo

D.1.

Nr. 1547b

Raamovereenkomst tussen de gemeente Almelo en Van der Valk Almelo B.V., deel uitmakende van het Van der Valk-concern, gevestigd te Gilze-Rijen.

De ondergetekenden,

1. de gemeente Almelo, hierna te noemen "de gemeente", te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer F.J.H. Schneiders, ingevolge artikel 78, lid 1 van de gemeentewet handelende ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad d.d.

2. Van der Valk Almelo B.V., gevestigd te Gilze-Rijen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.A.G. van der Valk, hierna te noemen "verkrijgster".

Overwegende dat:

a. de gemeente Almelo bereid is de opstallen en de ondergrond van het Cultureel Centrum De Hagen om niet over te dragen aan Van der Valk Almelo B.V., deel uitmakende van het Van der Valk-concern;
b. het Van der Valk Almelo B.V. voornemens is het Cultureel Centrum De Hagen te verbouwen en daarin c.q. op het terrein tevens een hotelaccomodatie van 50 tot 150 hotelkamers, een restaurant, bioscopen en een bedrijfscontactencentrum te vestigen en de daarbij behorende parkeeraccomodatie te realiseren, alsmede dusdanige voorzieningen welke voor een richtige economische exploitatie noodzakelijk mochten blijken, een en ander volgens tekeningnummers ;
c. Van der Valk Almelo B.V. zal zorgdragen voor de uitvoering van een naar het oordeel van de programma-commissie voldoende cultureel pakket;

verklaren te zijn overeengekomen

dat de gemeente aan Van der Valk Almelo B.V. overdraagt de percelen kadastraal bekend gemeente Stad Almelo, sectie B, nummers 10516 (geheel), 10125, 10150, 8259, 5549 en 10727 (alle gedeeltelijk) met de daarop staande opstallen, ter gezamenlijke grootte van ± 6478 m2, zoals op de bij deze overeenkomst behorende tekening, nummer 14834 nader is aangegeven.

Aan deze overeenkomst zijn de volgende voorwaarden verbonden.

Artikel 1

a. De overdracht van de omschreven percelen, inclusief de daarin aanwezige inventaris geschiedt om niet in de staat waarin het zich bevindt, vrij van huur, met uitzondering van hetgeen in artikel 13 is gesteld, vrij van pacht, van zakelijke lasten en belastingen, van vorderingen op naam, van niet bekende erfdienstbaarheden, van eventuele fiscale gevolgen verbonden aan deze overdracht en vrij van beslagen.
   Indien de fiscale gevolgen onverwacht hoog uitvallen, zal hierover nader overleg tussen partijen plaatsvinden;

b. de notariële akte van overdracht zal uiterlijk 1 augustus 1987 worden verleden voor een te Almelo gevestigde notaris, aan te wijzen door burgemeester en wethouders, tenzij verkrijgster uitdrukkelijk de voorkeur voor een andere notaris te kennen geeft.

Artikel 2

a.1 de gemeente geeft een bijdrage in de exploitatie van f.3.950.000,--(zegge driemiljoennegenhonderdvijftigduizend gulden) voor de eerste vijf jaar, zijnde de kontante waarde van vijf jaarlijkse termijnen van f. 900.000,--.
De betaling van dit bedrag zal geschieden in twee gelijkwaardige termijnen, waarbij de eerste termijn vervalt op het tijdstip dat daadwerkelijk begonnen is met de bouw van de onder de overwegingen onder b. vermelde accommodaties c.q. voorzieningen en de tweede termijn vervalt op het moment dat de totale ruwbouw is gerealiseerd.
De tweede termijn zal worden verhoogd met een rentevergoeding van 7% per jaar over het bedrag van de tweede termijn, gedurende de periode die ligt tussen de betaling van de eerste en de tweede termijn.

a.2 de gemeente geeft een bijdrage in de exploitatie van f. 900.000,-- (zegge negenhonderdduizend gulden) gedurende het 6e tot en met 10e jaar en f. 1.000.000,-- (zegge één miljoen gulden) gedurende de daarop volgende vijf jaar en vervolgens tot het einde van de overeenkomst f. 100.000,-- (zegge honderdduizend gulden) per jaar, waarbij de eerste betaling plaats zal vinden 5 jaar na de notariële eigendomsoverdracht doch niet eerder dan 5 jaar na 1 januari 1988 en vervolgens telkens een jaar later.

a.3 verkrijgster verleent aan de gemeente een bankgarantie of een andere gelijkwaardige garantie gedurende een periode van vijf jaar tot het bedrag van de in onder a.1 vermelde kontante waarde.
Deze bankgarantie vervalt aan de gemeente indien verkrijgster om welke reden dan ook ingebreke blijft voor wat betreft de uit de onderhavige overeenkomst voortvloeiende verplichtingen en/of de exploitatie van de onder de overwegingen onder b. vermelde accommodaties c.q. voorzieningen staakt.
In dat geval zal naar verhouding een verrekening plaatsvinden voor de jaren dat verkrijgster wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

b. de gemeente geeft daarnaast een bijdrage van f. 950.000,-- (zegge negenhonderdvijftigduizend gulden) ter realisering van een bedrijfscontactencentrum, mits de onder de overwegingen onder b. vermelde accommodaties c.q. voorzieningen mede zullen worden gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Stad Almelo, sectie B, nummers 8258 en 5546 (beide geheel), welke door verkrijgster dienen te worden verworven.
De betaling van dit bedrag zal geschieden in drie termijnen, waarbij de eerste termijn vervalt op 1 januari 1988, de tweede op 1 juli 1988, de derde op 31 december 1988, mits op 1 januari 1988 een aanvang is gemaakt met voorbereidende bouwkundige maatregelen ter uitvoering van het definitieve bouwplan;

c. verkrijgster verplicht zich voor de duur van de overeenkomst de accomodatie en voorzieningen voor het doen functioneren van het culturele pakket van het Cultureel Centrum De Hagen in stand te houden;

d. de gemeente is gerechtigd om op de onder a. van het onderhavige artikel genoemde bedragen gedurende de eerste vijftien jaar jaarlijks maximaal f. 200.000,-- (zegge maximaal tweehonderdduizend gulden) in mindering te brengen en gedurende de volgende tien jaar f. 100.000,-- (zegge honderdduizend gulden) per jaar in mindering te brengen, indien niet aan het onder c. van het onderhavige artikel gestelde wordt voldaan.

Artikel 3

a. Verkrijgster verplicht zich met de bouwwerkzaamheden voor de realisatie van de onder de overwegingen onder b. genoemde accomodatie c.q. voorzieningen zo mogelijk in 1987 doch uiterlijk in 1988 te starten en deze uiterlijk met ingang van het seizoen 1990/1991 gereed te hebben;

b. verkrijgster dient zodanig te investeren dat de onder de overwegingen onder b. genoemde accommodaties c.q. voorzieningen worden gerealiseerd.

Artikel 4

a. De programma-commissie dient zorg te dragen voor het samenstellen van een evenwichtig en breed samengesteld cultureel pakket, behorend bij een schouwburg met een stadsgewest-functie;
- de programma-commissie bestaat uit vijf leden, te weten twee leden te benoemen door het college van burgemeester en wethouders, twee leden te benoemen door verkrijgster en een onafhankelijk lid te benoemen door de vier hiervoor genoemde leden; de commissie besluit bij meerderheid van stemmen. De benoeming geschiedt telkens voor een periode van twee jaar;
- het door de programma-commissie samen te stellen cultureel pakket dient minimaal zestig en maximaal tachtig voorstellingen te omvatten, zulks ten genoegen van het college van burgemeester en wethouders;
- de programma-commissie selecteert de gezelschappen, stelt jaarlijks een programma op met bijbehorende begroting en toegangsprijzen en legt dit pakket ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en wethouders;
- bij niet accoordbevinding dient de programma-commissie een gewijzigd voorstel in, waarin de op- c.q. aanmerkingen van het college van burgemeester en wethouders zijn verwerkt;
- bij goedkeuring van het programma draagt de gemeente een bedrag van f. 200.000,-- in het totale budget bij. Betaalbaarstelling geschiedt in twee termijnen van f. 100.000,--, elk te voldoen telkenjare op 1 oktober en 1 april;
- na afloop van een 10-jarig periode treden partijen in overleg teneinde te bezien of en zo ja in hoeverre genoemd bedrag met instandhouding van de in de overeenkomst vastgelegde intenties aanpassing behoeft, onverlet tussentijds tussen partijen overeengekomen wijzigingen;
- verkrijgster draagt zorg voor voldoende technisch personeel om cultureel verantwoorde voorstellingen te kunnen brengen;
- er dient een dusdanige administratie van de toegangsbewijzen en abonnementenverkoop gevoerd te worden dat daaruit een duidelijk beeld ontstaat van de kosten van gezelschappen en opbrengsten per voorstelling, een en ander ten genoegen van de gemeente. Een eventueel batig saldo tussen rekening en het door de gemeente bij te dragen bedrag zal worden aangewend ten behoeve van extra voorzieningen van het Cultureel Centrum De Hagen;
- er dient in overleg met de gemeente in ruime mate acquisitie en reclame gevoerd te worden (advertentie in dagbladen, maandagenda, jaarboekje, jaarkrant, alsmede artikelen in weekbladen) om het schouwburgbezoek te stimuleren;

b. verkrijgster of diens rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de eigendom, verplicht zich ten behoeve van de gemeente bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding, eigendomsovergang, verhuring of ingebruikgeving van het onroerend goed., voor de duur van het contract de voorwaarde onder a., alsmede de onderhavige voorwaarde, schriftelijk aan zijn/haar wederpartij op te leggen en voor en namens de gemeente aan te nemen.

Artikel 5

a. Verkrijgster verplicht zich om het personeel van het Cultureel Centrum De Hagen in dienst te nemen of accoord te gaan met een nader door de gemeente Almelo in overleg met verkrijgster, te treffen regeling;
b. indien in redelijkheid in bepaalde gevallen niet tot indiensttreding kan worden overgegaan, zullen partijen in overleg treden.

Artikel 6

Verkrijgster dient er voor zorg te dragen dat een voldoende aantal parkeerplaatsen, gerelateerd aan het in te dienen bebouwings-/verbouwingsplan wordt gerealiseerd, hetzij op eigen terrein, hetzij elders.
De gemeente Almelo verleent toestemming aan verkrijgster om het Schouwburgplein (Hofstraat-zijde), om niet, te gebruiken voor het realiseren van een zogenaamd ondergronds parkeerterrein, waarbij er voorshands van uit wordt gegaan dat de hoogte van het Schouwburgplein niet wordt aangetast. Het herstel van het Schouwburgplein zal door en op kosten van verkrijgster geschieden. De uitvoering van de herstelwerkzaamheden dient te geschieden in overleg met en onder toezicht van de directeur van de hoofdgroep gemeentewerken en bouw- en woningtoezicht. De gemeente Almelo zal medewerking verlenen aan het vestigen van een zakelijk recht voor het hebben en houden van genoemd parkeerterrein in gemeentegrond. De hieraan verbonden kosten komen voor rekening van verkrijgster.

Artikel 7

De gemeente verplicht zich alle wettelijke procedures die voor de totstandkoming van de bebouwings-/verbouwingsplannen doorlopen moeten worden, zoveel als in haar vermogen ligt te bevorderen en te bespoedigen. Indien de gemeente door de noodzakelijke toepassing van wettelijke voorschriften c.q. procedures of andere vormen van overmacht niet in staat is om aan haar verplichtingen in dezen te voldoen, is zij niet gehouden tot betaling van enige schadeloosstelling.

Artikel 8

Het is verkrijgster voor de duur van het contract niet toegestaan, zonder toestemming van de gemeente, het verkregene te vervreemden of aan derden in gebruik en genot af te staan.

Artikel 9

De kosten van het notariële transport, verbonden aan de overdracht van het in artikel 1 omschrevene komen geheel voor rekening van verkrijgster.

Artikel 10

De grond wordt overgedragen met alle daarop rustende, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, lusten en lasten, doch vrij van hypotheek en beslagen. Partijen zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die van uitwinning van de eigendom.

Bij de notariële eigendomsoverdracht wordt de ontbindende voorwaarde, als bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing verklaard.

Artikel 11

Bij de uitmeting vanwege het kadaster zal noch de situatie op de tekening noch de opgegeven oppervlakte, doch de uitzetting in het terrein beslissend zijn. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven oppervlakte geeft geen aanleiding tot enige vordering of ontbinding van deze overeenkomst.

Artikel 12

Verkrijgster is gerechtigd deze overeenkomst zonder enige rechtelijke tussenkomst te ontbinden, indien door de gemeente niet aan het in artikel 7 vermelde wordt voldaan.

Artikel 13

De gemeente draagt over aan verkrijgster of haar rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, in eigendom, al haar plichten tegenover de vereniging "tot Nut en Vermaak" met betrekking tot het bij de vereniging in gebruik zijnde deel van het Cultureel Centrum De Hagen, zulks en voor zover de gemeente tot overdracht daarvan gehouden is.
Verkrijgster verklaart deze over te nemen en de gemeente te dezer zake te vrijwaren.

Artikel 14

Indien de goedkeuring van Gedeputeerde Staten op enig onderdeel van deze overeenkomst niet wordt verkregen, zullen partijen in overleg treden om voor de gerezen problemen een oplossing te vinden.
Indien dit overleg niet tot overeenstemming leidt, staat het de gemeente vrij de overeenkomst te beëindigen. Alsdan zal geen verrekening plaatsvinden van door partijen gemaakte kosten c.q. geleden schade.

Artikel 15

De gemeente zal meewerken aan de procedure tot verkrijging van een IPR-premie op de investering die door verkrijgster zal worden gerealiseerd voor het gehele plan.
Indien IPR-premie van 1,5 miljoen of meer wordt toegekend, zal door verkrijgster een bedrag van f. 475.000,-- aan de gemeente worden betaald. Indien de toegekende IPR-premie minder dan 1,5 miljoen bedraagt zal het aan de gemeente te betalen bedrag naar verhouding worden verminderd.
Betaling van dit bedrag zal geschieden in het onder artikel 2, a.2 vermelde 6e jaar bij wijze van verrekening met de in dat jaar door de gemeente te betalen bijdrage in de exploitatie.

Artikel 16

De duur van de overeenkomst is bepaald op vijfentwintig jaar. Bij afloop van de overeenkomst verplichten partijen zich om in overleg te treden over de verlenging van de overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te

Almelo, Gilze-Rijen,

F.J.H. Schneiders, A.A.G. van der Valk,

JH/CV

UITVOERINGSOVEREENKOMST BUDGETFINANCIERING
B.V. THEATERHOTEL ALMELO

De gemeente Almelo, hierna te noemen de gemeente, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester

En

De B.V. Theaterhotel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.Hammink, algemeen directeur,

Overwegende dat

- De gemeente belang hecht aan bevordering van zowel actieve als passieve deelname aan kunst en cultuuruitingen,
- De gemeente in het kader van kunst en cultuurparticipatie belang hecht aan de aanwezigheid van een schouwburg,
- De gemeente aan het theaterhotel jaarlijks een subsidie verleent van €544.857 bestaande uit een in het verkoopcontract van 1988 overeengekomen bijdrage van €45.000, een reeds eerder verstrekte programmasubsidie van €91.000 en een aanvullende subsidie van €408.857 voor de periode van vijf jaar, ingaande per 1-1-2003 met een tussentijdse evaluatie per 1-6-2005 en met dien verstande dat deze evaluatie mogelijk kan leiden tot bijstelling in de omvang van het subsidie en bijstelling van de voorwaarden waaronder deze wordt verleend.

Komen als volgt overeen:

1. Algemeen

1.1. Het theaterhotel exploiteert de schouwburg en verzorgt in samenspraak met een door de gemeenteraad in te stellen programma- adviescommissie een aanbod aan professionele podiumkunsten van voldoende variatie. Daarnaast stelt het theaterhotel de schouwburg beschikbaar voor activiteiten op het gebied van de amateuristische kunstbeoefening.

1.2. Het theaterhotel draagt er zorg voor dat in de programmering een aantal hoogwaardige onderscheidende onderdelen opgenomen zijn.

1.3. Op deze overeenkomst is de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 8-7-1999, van kracht. De algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

1.4. Het verstrekte subsidie heeft het karakter van een budgetsubsidie in de zin van afdeling 4.2.8 van de Algemene wet bestuursrecht.

1.5. Deze overeenkomst gaat in c.q wordt geacht ingegaan te zijn per 1-1-2003 voor de duur van vijf jaren. Een tussentijdse evaluatie is voorzien per 1-6-2005.

1.6. Indien een der partijen tekort schiet in de nakoming van een of meer verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zal de andere partij hem in gebreke stellen, tenzij de nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend of tijdelijk onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.

1.7. In gebreke stelling zal bij aangetekend schrijven geschieden, waarbij de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen. De partij die toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen is tegen de andere partij aansprakelijk voor de vergoeding van de door de andere partij geleden c.q. te lijden schade, maximaal voor de geldingsduur van deze overeenkomst.

1.8. Indien een der partijen door overmacht niet aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst kan voldoen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden , zonder dat daarvoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

1.9. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming die niet aan schuld te wijten is, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor risico van een partij komt.

1.10. Onder overmacht wordt niet verstaan; gebrek aan personeel, staking, ziekte van personeel en toerekenbare tekortkomingen van door subsidievrager ingeschakelde derden.

1.11. Subsidievrager en subsidieverlener zijn gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel te ontbinden, indien de andere partij ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn, als bedoeld in artikel 8 lid 2, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen.

1.12. Ieder der partijen is gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zijn vereist, buiten rechte, door middel van een aangetekend schrijven indien een of meer der weigeringsgronden uit artikel 10 ASV en/of artikel 4:35 Awb zich voordoen

1.13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

1.14. De overeenkomst verplicht tot naleving van de bepalingen van de wet (met name Algemene wet bestuursrecht, Burgerlijk wetboek) en de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, voorzover daar in deze overeenkomst niet van is afgeweken.

1.15. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan naar aanleiding of in verband met deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter. Alvorens zich tot de rechter te wenden zullen partijen naar beste vermogen om geschillen in der minne te regelen.

1.16. Deze overeenkomst gaat in, c.q. wordt geacht ingegaan te zijn, per 1-1-2003 en loopt af per 1-1-2008 waarna zij geacht wordt in rechte op te houden te bestaan.

2. Specifiek

2.1 Het theaterhotel draagt zorg voor een programma van minimaal zestig professionele voorstellingen per jaar.

2.2 Het Theaterhotel hanteert een speciaal gunstiger verhuurtarief voor amateur-gezelschappen, zulks met een maximum van tien avonden per jaar. Genoemd tareif is inclusief een theatertechnicus. Indien meer theatertechnische ondersteuning noodzakelijk is dient deze afgerekend te worden tegen de voor het Theaterhotel gebruikelijke tarieven.

2.3 Het theaterhotel stelt jaarlijks in overleg twintig entreebewijzen ten behoeve van het gemeentebestuur ter beschikking en twee maal tien entreebewijzen ten behoeve van de programma-adviescommissie.

2.4 Het Theaterhotel vermeldt, waar mogelijk, in haar publiciteitsuitingen dat het theaterprogramma mede mogelijk is gemaakt door financiële steun van de gemeente Almelo.

2.5 Het Theaterhotel werkt naar beste vermogen mee aan samenwerkingsinitiatieven, zoals initiatieven op het gebeid van gezamenlijke publiciteit en promotie tussen de schouwburgen in de zgn. Netwerkstadgemeenten (Almelo, Borne, Enschede en Hengelo)

2.4 Het programma dient goedgekeurd te worden door een programma-adviescommissie welke door de gemeenteraad wordt ingesteld. Deze commissie is gebonden aan het reglement programma-adviescommissie zoals dat door de gemeenteraad is of zal worden vastgesteld. Dit reglement wordt verondersteld een integraal deel van de subsidieovereenkomst te zijn.

2.5 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat het subsidie exclusief aangewend wordt ten behoeve van het theater.

2.6 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat haar jaarrekening zodanig wordt ingericht dat de verlies en winstrekeningen van het theater en de overige bedrijfsonderdelen van elkaar gescheiden zijn.

2.7 Het subsidiebedrag wordt jaarlijks in vier gelijke termijnen betaald met als vervaldata 15 januari, 1 april, 1 juli, 1 oktober.

Aldus overeengekomen te Almelo d.d. 1-6-2003

Namens de gemeente Almelo

Drs. M.A.J. Knip
Burgemeester

Namens het Theaterhotel B.V.

J. Hammink
Algemeen directeur.

GEMEENTE ALMELO
Reg. nr. 2005/4512
Adj. SML/OC
- 7 MAART 2005
Ontvangstbevestiging JA/NEEN

Agenda
Burgem. en Weth.

Nota aan B&W van Almelo 15 MAART 2005

Almelo, 09 februari 2005 No. IV 5

Afdeling/team/teamonderdeel: SML/OC/CUL	PARAFEN	Afdelingshoofd:	
Thema(s):		Programmamanager:	
Ontworpen door: G.J. Sweep Telefoonnr.: 541958 Referentiecode: S03		Adj.secretaris:	
Initiatiefnota		Burg.:	
		Weth.: ISENDOORN	
		Weth.:	
Delegatie: Ja delegatiebesluit d.d. 09 februari 2005		Weth.:	
		Secr.:	

VISIE
de raadsleden
Raadsvergadering
van
21 APR. 2005

Gewenste datum B&W: 15 maart			
Openbaar: Ja			
Kopie nota excl. bijlage(n) aan: Ligger Scholtens H Haarhuis H E.SMIT CFIO)			
Kopie nota incl. bijlage(n) aan:			

Gewenste data:	Ja/nee	Gewenste datum	Horen of t.k.n.
Commissie algem. bestuurl. zaken:			
Commissie soc. en econ. zaken:	ja	23-3	Horen
Commissie woon- en leefomgeving:			
Raad:	ja	14-4	Horen

A | B X | C | D d.d. :

Onderwerp: Subsidiecontract Theaterhotel

Wordt besloten: gehoord de cie. SEZ voor te stellen

- Op basis van de evaluatie ~~en gehoord hebbende~~ de gemeenteraad het subsidiecontract met het Theaterhotel te verlengen tot 1-1-2017,
- Dit contract te verlengen op basis van de subsidiebedragen zoals overeengekomen in de uitvoeringsovereenkomst budgetsubsidiëring theaterhotel van 1-6-2003.Het gaat daarbij om een jaarlijks subsidiebedrag van €544.287,-- (waarin inbegrepen een programmasubsidie van €45.000,--), op deze bedragen zal gedurende de looptijd van het contract geen indexering plaatsvinden.

Raadsvoorstelnr.: 05 04 01 Agendapunt: 6

Onderwerp: Subsidiecontract Theaterhotel

Almelo, 1 maart 2005

Aan de Gemeenteraad.

Samenvatting

Op basis van de evaluatie van het subsidiecontract met het Theaterhotel dit contract te verlengen tot 1 januari 2017 op basis van de subsidiebedragen zoals overeengekomen in de uitvoeringsovereenkomst budgetsubsidiëring Theaterhotel van 1-6-2003. Het gaat daarbij om een jaarlijks subsidiebedrag van €544.287,-- (waarin opgenomen een programmasubsidie van €45.000,--), op deze bedragen zal gedurende de looptijd van het contract geen indexering plaatsvinden.

Toelichting

1. Aanleiding:

Het Theaterhotel moet een aantal investeringen doen om de schouwburgfunctie duurzaam te blijven vervullen. Om deze investeringen bedrijfseconomisch verantwoord te kunnen doen is een subsidiegarantie over een langere periode (tot 1-1-2017) noodzakelijk. De banken verlangen de zekerheid dat het Theaterhotel langdurig als theater én hotel geëxploiteerd wordt, anders zijn zij niet bereid krediet te verstrekken.

2. Voorgeschiedenis:

In 2003 is het subsidiecontract met het Theaterhotel vernieuwd. Op basis van het subsidievolume dat in 1988 in het verkoopcontract overeengekomen was kon het theaterhotel niet langer de schouwburgfunctie exploiteren. De raad heeft toen uitgesproken dat zij grote waarde hecht aan behoud van de schouwburgvoorziening in Almelo en dat deze functie niet kan bestaan zonder structurele financiële ondersteuning door de overheid.
Gelet op de ambities in het masterplan is behoud van de schouwburgvoorziening van essentieel belang.
In het masterplan worden de volgende ambities geformuleerd:

- Almelo wil een bruisende binnenstad hebben. Een bruisende binnenstad verondersteld een breed aanbod aan culturele activiteiten. Bij een stad met meer dan 70.000 inwoners mag daarbij een volwaardige schouwburgzaal niet ontbreken.
- Almelo wil een regiofunctie vervullen voor de omliggende gemeentes. De omliggende gemeentes hebben doorgaans een cultureel en sociaal-cultureel voorzieningenpakket (kulturhûsen, dorpshuizen, kleine theaters) dat voldoet in de dagelijkse behoefte van de eigen bevolking. Voor stedelijke (culturele) functies, zoals bijvoorbeeld de schouwburg, zijn deze gemeentes op Almelo georiënteerd.
- Almelo wil de scheefgroei in haar bevolkingsopbouw compenseren. Op dit moment raakt Almelo een relatief groot potentieel aan hoog opgeleide bevolking kwijt. Wil deze groep zich vestigen in Almelo dan zal tegemoet gekomen moeten worden aan de eisen die deze bevolkingsgroep aan het culturele voorzieningenpakket in de stad stelt. Een goede schouwburg hoort daar zeker bij. Daarnaast heeft Almelo te maken met de eisen die een vergrijzende (en koopkrachtige) bevolking aan het voorzieningenpakket in de stad stelt. Ook in dat opzicht is een schouwbrug van groot belang.
- Almelo wil een aantrekkelijke vestigingsplaats voor hoogwaardige economische bedrijvigheid zijn. Daarvoor is een volwaardig cultureel voorzieningenpakket vereist.

Teneinde de schouwburgfunctie duurzaam te kunnen blijven vervullen moet het Theaterhotel een aantal noodzakelijke investeringen doen, o.a. om in de toekomst aan de ARBO eisen te kunnen voldoen. Zij kunnen deze investering alleen verantwoord doen als zij voor een langere periode de schouwburgfunctie en dus ook de subsidie, gegarandeerd krijgen. Gelet op het feit dat het voornamelijk om investeringen in en aán onroerend goed gaat is een termijn van tien jaar na afloop van het huidige subsidiecontract vereist. Dat betekent dat het subsidiecontract tot 1-1-2017 verlengd moet worden. Omdat het Theaterhotel deze investeringen niet uit haar eigen cash-flow kan financieren is een bancaire financiering noodzakelijk. De bank heeft aangegeven dat financiering alleen mogelijk als is gedurende langere periode theater én hotel gecombineerd blijven. Het een is onlosmakelijk met het ander verbonden.

Deze eis is logisch omdat de geplande investeringen in de schouwburg alleen maar te gebruiken zijn voor de schouwburgfunctie en niet voor andersoortig gebruik van het gebouw.

In het subsidiecontract dat op 1juni 2003 met de schouwburg is afgesloten is de eis gesteld dat er een afdoende scheiding is tussen publieke en private belangen. Concreet wil dat zeggen dat de schouwburg enerzijds geëxploiteerd wordt met maximale synergievoordelen in relatie tot de andere bedrijfsonderdelen maar dat er anderzijds een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de financiële huishouding die voortkomt uit het vervullen van de (publieke) schouwburgfunctie en het exploiteren van het (private) horecacomplex. Bij de verantwoording van de ontvangen subsidiegelden is dit ook steeds gebeurd.
Het verzoek van het Theaterhotel om het subsidiecontact tot 2017 te verlengen is vergezeld gegaan van een bedrijfsplan en een prognose van exploitatiecijfers. Uit het bedrijfsplan en de aangeleverde prognose blijkt afdoende dat:

- De schouwburgexploitatie geen bijdrage levert aan de winst van het bedrijf,
- De schouwburgfunctie niet gecontinueerd kan worden zonder dat in de periode 2005/2010 voor een totaalbedrag van ruim €3.000.000,-- geïnvesteerd wordt. Een bedrag van €1.000.000,-- is acuut noodzakelijk om aan de ARBO eisen te kunnen voldoen. Deze investeringen komen uitsluitend ten goede aan de schouwburg en zijn op geen enkele andere wijze voor andere onderdelen van het bedrijf aan te wenden.
- De investering niet uit de cash-flow van het bedrijf gefinancierd kan worden zodat bancaire financiering noodzakelijk is.
- Gelet op een reële afschrijvingstermijn voor deze investeringen een subsidiegarantie tot 2017 noodzakelijk is.

3. *Doelstellingen/te bereiken resultaten/gewenste maatschappelijke effecten:*

- Het culturele voorzieningenniveau voor de stad duurzaam garanderen op een niveau dat voor een stad van deze omvang met een regiofunctie vereist is.
- Een bijdrage leveren aan de bevordering van een positief vestigingsklimaat voor bedrijven en midden en hogere inkomens.

4. *Oplossingen/te nemen maatregelen*

4.1. Mogelijkheden/varianten/voorkeursoplossing:

Het Theaterhotel vraagt om een subsidiecontact dat subsidiëring op het huidige niveau tot 1 januari 2017 garandeert. Dit gebeurt door het huidige subsidiecontract te verlengen tot 1-1-2017.

4.2. Tijdspad:

Behandeling in de commissie SEZ	4-4-2005
Behandeling in de gemeenteraad	21-4-2005

4.3. Evaluatiemoment en evaluatiepunten:

Dit voorstel is een resultaat van de reeds uitgevoerde evaluatie van het subsidiecontract van 2003. Daarnaast wordt jaarlijks het programma geëvalueerd door de programmacommissie Theaterhotel.

5. Overleg:
Met alle betrokken interne en externe partijen is overleg geweest hetgeen geresulteerd heeft in dit voorstel

6. Middelen:
Een bijdrage van €544.857,-- is vast opgenomen in de begroting. Met dit besluit wordt dit bedrag vastgelegd tot 2017. Het bedrag wordt niet geïndexeerd.

Voorstel
Wij stellen u voor

- Kennis te nemen van de tussentijdse evaluatie van het met het Theaterhotel in 2003 afgesloten subsidiecontract,
- Op basis van deze evaluatie het lopende subsidiecontract met het Theaterhotel te verlengen tot 1-1-2017

Advies
De commissie Sociale en Economische Zaken adviseert dit voorstel als bespreekstuk te behandelen.

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris **de burgemeester,**

H.F.X. Geerdink MPM **drs. M.A.J. Knip.**

Gemeente Almelo

Nr: 05 04 01

De Raad der Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 maart 2005
besluit :

1. Kennis te nemen van de evaluatie van het op 1-6-2003 met het theaterhotel afgesloten subsidiecontract
2. Op basis van onder 1 genoemde evaluatie het lopende subsidiecontract te verlengen tot 1 januari 2017, met dien verstande dat de investeringsbegroting en investeringsplanning daadwerkelijk worden gerealiseerd en de subsidiebedragen gedurende de looptijd van het contract niet geïndexeerd worden.

Gedaan ter openbare vergadering van 21 april 2005

de griffier, **de voorzitter,**

UITVOERINGSOVEREENKOMST BUDGETFINANCIERING
B.V. THEATERHOTEL ALMELO

De gemeente Almelo, hierna te noemen de gemeente, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester

En

De B.V. Theaterhotel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.Hammink, algemeen directeur,

Overwegende dat

- De gemeente belang hecht aan bevordering van zowel actieve als passieve deelname aan kunst en cultuuruitingen,
- De gemeente in het kader van kunst en cultuurparticipatie belang hecht aan de aanwezigheid van een schouwburg,
- De gemeente aan het theaterhotel jaarlijks een subsidie verleent van €544.857 bestaande uit een in het verkoopcontract van 1988 overeengekomen bijdrage van €45.000, een reeds eerder verstrekte programmasubsidie van €91.000 en een aanvullende subsidie van €408.857 voor de periode van vijf jaar, ingaande per 1-1-2003 met een tussentijdse evaluatie per 1-6-2005 en met dien verstande dat deze evaluatie mogelijk kan leiden tot bijstelling in de omvang van het subsidie en bijstelling van de voorwaarden waaronder deze wordt verleend.

Komen als volgt overeen:

1. Algemeen

1.1. Het theaterhotel exploiteert de schouwburg en verzorgt in samenspraak met een door de gemeenteraad in te stellen programma- adviescommissie een aanbod aan professionele podiumkunsten van voldoende variatie. Daarnaast stelt het theaterhotel de schouwburg beschikbaar voor activiteiten op het gebied van de amateuristische kunstbeoefening.

1.2. Het theaterhotel draagt er zorg voor dat in de programmering een aantal hoogwaardige onderscheidende onderdelen opgenomen zijn.

1.3. Op deze overeenkomst is de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 8-7-1999, van kracht. De algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

1.4. Het verstrekte subsidie heeft het karakter van een budgetsubsidie in de zin van afdeling 4.2.8 van de Algemene wet bestuursrecht.

1.5. Deze overeenkomst gaat in c.q wordt geacht ingegaan te zijn per 1-1-2003 voor de duur van vijf jaren. Een tussentijdse evaluatie is voorzien per 1-6-2005.

1.6. Indien een der partijen tekort schiet in de nakoming van een of meer verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zal de andere partij hem in gebreke stellen, tenzij de nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend of tijdelijk onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.

1.7. In gebreke stelling zal bij aangetekend schrijven geschieden, waarbij de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen. De partij die toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen is tegen de andere partij aansprakelijk voor de vergoeding van de door de andere partij geleden c.q. te lijden schade, maximaal voor de geldingsduur van deze overeenkomst.

1.8. Indien een der partijen door overmacht niet aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst kan voldoen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden , zonder dat daarvoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

1.9. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming die niet aan schuld te wijten is, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor risico van een partij komt.

1.10. Onder overmacht wordt niet verstaan; gebrek aan personeel, staking, ziekte van personeel en toerekenbare tekortkomingen van door subsidievrager ingeschakelde derden.

1.11. Subsidievrager en subsidieverlener zijn gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel te ontbinden, indien de andere partij ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn, als bedoeld in artikel 8 lid 2, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen.

1.12. Ieder der partijen is gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zijn vereist, buiten rechte, door middel van een aangetekend schrijven indien een of meer der weigeringsgronden uit artikel 10 ASV en/of artikel 4:35 Awb zich voordoen

1.13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

1.14. De overeenkomst verplicht tot naleving van de bepalingen van de wet (met name Algemene wet bestuursrecht, Burgerlijk wetboek) en de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, voorzover daar in deze overeenkomst niet van is afgeweken.

1.15. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan naar aanleiding of in verband met deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter. Alvorens zich tot de rechter te wenden zullen partijen naar beste vermogen om geschillen in der minne te regelen.

1.16. Deze overeenkomst gaat in, c.q. wordt geacht ingegaan te zijn, per 1-1-2003 en loopt af per 1-1-2008 waarna zij geacht wordt in rechte op te houden te bestaan.

2. Specifiek

2.1 Het theaterhotel draagt zorg voor een programma van minimaal zestig professionele voorstellingen per jaar.

2.2 Het Theaterhotel hanteert een speciaal gunstiger verhuurtarief voor amateur-gezelschappen, zulks met een maximum van tien avonden per jaar. Genoemd tareif is inclusief een theatertechnicus. Indien meer theatertechnische ondersteuning noodzakelijk is dient deze afgerekend te worden tegen de voor het Theaterhotel gebruikelijke tarieven.

2.3 Het theaterhotel stelt jaarlijks in overleg twintig entreebewijzen ten behoeve van het gemeentebestuur ter beschikking en twee maal tien entreebewijzen ten behoeve van de programma-adviescommissie.

2.4 Het Theaterhotel vermeldt, waar mogelijk, in haar publiciteitsuitingen dat het theaterprogramma mede mogelijk is gemaakt door financiële steun van de gemeente Almelo.

2.5 Het Theaterhotel werkt naar beste vermogen mee aan samenwerkingsinitiatieven, zoals initiatieven op het gebeid van gezamenlijke publiciteit en promotie tussen de schouwburgen in de zgn. Netwerkstadgemeenten (Almelo, Borne, Enschede en Hengelo)

2.4 Het programma dient goedgekeurd te worden door een programma-adviescommissie welke door de gemeenteraad wordt ingesteld. Deze commissie is gebonden aan het reglement programma-adviescommissie zoals dat door de gemeenteraad is of zal worden vastgesteld. Dit reglement wordt verondersteld een integraal deel van de subsidieovereenkomst te zijn.

2.5 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat het subsidie exclusief aangewend wordt ten behoeve van het theater.

2.6 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat haar jaarrekening zodanig wordt ingericht dat de verlies en winstrekeningen van het theater en de overige bedrijfsonderdelen van elkaar gescheiden zijn.

2.7 Het subsidiebedrag wordt jaarlijks in vier gelijke termijnen betaald met als vervaldata 15 januari, 1 april, 1 juli, 1 oktober.

Aldus overeengekomen te Almelo d.d. 1-6-2003

Namens de gemeente Almelo

Drs. M.A.J. Knip
Burgemeester

Namens het Theaterhotel B.V.

J. Hammink
Algemeen directeur.

GEMEENTE ALMELO
Reg. nr. 2005/24548
Afd. SML/OC. Kopie aan:
15 JULI 2005
Ambt.: Afgedaan:
Ontvangstbevestiging JA/NEEN

UITVOERINGSOVEREENKOMST BUDGETFINANCIERING
B.V. THEATERHOTEL ALMELO

De gemeente Almelo, hierna te noemen de gemeente, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester

En

De B.V. Theaterhotel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.Hammink, algemeen directeur,

Overwegende dat

- De gemeente belang hecht aan bevordering van zowel actieve als passieve deelname aan kunst en cultuuruitingen,
- De gemeente in het kader van kunst en cultuurparticipatie belang hecht aan de aanwezigheid van een schouwburg,
- De gemeente aan het theaterhotel jaarlijks een subsidie verleent van €544.857 bestaande uit een in het verkoopcontract van 1988 overeengekomen bijdrage van €45.000, een reeds eerder verstrekte programmasubsidie van €91.000 en een aanvullende subsidie van €408.857 voor de periode van twaalf jaar, ingaande per 1-1-2005 en eindigende per 1-1-2017.

Komen als volgt overeen:

1. Algemeen

1.1. Het theaterhotel exploiteert de schouwburg en verzorgt in samenspraak met een door de gemeenteraad in te stellen programma- adviescommissie een aanbod aan professionele podiumkunsten van voldoende variatie. Daarnaast stelt het theaterhotel de schouwburg beschikbaar voor activiteiten op het gebied van de amateuristische kunstbeoefening.

1.2. Het theaterhotel draagt er zorg voor dat in de programmering een aantal hoogwaardige onderscheidende onderdelen opgenomen zijn.

1.3. Op deze overeenkomst is de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, zoals vastgesteld door de gemeenteraad en ingegaan per 1-1-2005, van kracht. De algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

1.4. Het verstrekte subsidie heeft het karakter van een budgetsubsidie in de zin van afdeling 4.2.8 van de Algemene wet bestuursrecht.

1.5. Deze overeenkomst gaat in c.q wordt geacht ingegaan te zijn per 1-1-2005 voor de duur van twaalf jaren.

1.6. Indien een der partijen tekort schiet in de nakoming van een of meer verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zal de andere partij hem in gebreke stellen, tenzij de nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend of tijdelijk onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.

1.7. In gebreke stelling zal bij aangetekend schrijven geschieden, waarbij de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen. De partij die toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen is tegen de andere partij aansprakelijk voor de vergoeding van de door de andere partij geleden c.q. te lijden schade, maximaal voor de geldingsduur van deze overeenkomst.

1.8. Indien een der partijen door overmacht niet aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst kan voldoen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden , zonder dat daarvoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

1.9. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming die niet aan schuld te wijten is, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor risico van een partij komt.

1.10. Onder overmacht wordt niet verstaan; gebrek aan personeel, staking, ziekte van personeel en toerekenbare tekortkomingen van door subsidievrager ingeschakelde derden.

1.11. Subsidievrager en subsidieverlener zijn gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel te ontbinden, indien de andere partij ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn, als bedoeld in artikel 8 lid 2, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen.

1.12. Ieder der partijen is gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zijn vereist, buiten rechte, door middel van een aangetekend schrijven indien een of meer der weigeringsgronden uit artikel 60 ASV en/of artikel 4:35 Awb zich voordoen

1.13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

1.14. De overeenkomst verplicht tot naleving van de bepalingen van de wet (met name Algemene wet bestuursrecht, Burgerlijk wetboek) en de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, voorzover daar in deze overeenkomst niet van is afgeweken.

1.15. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan naar aanleiding of in verband met deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter. Alvorens zich tot de rechter te wenden zullen partijen naar beste vermogen om geschillen in der minne te regelen.

1.16. Deze overeenkomst gaat in, c.q. wordt geacht ingegaan te zijn, per 1-1-2005 en loopt af per 1-1-2017 waarna zij geacht wordt in rechte op te houden te bestaan.

1.17. Deze overeenkomst treedt in plaats van de uitvoeringsovereenkomst zoals afgesloten d.d. 1-6-2003.

2. Specifiek

2.1 Het theaterhotel draagt zorg voor een programma van minimaal zestig professionele voorstellingen per jaar.

2.2 Het Theaterhotel hanteert een speciaal gunstiger verhuurtarief voor amateur-gezelschappen, zulks met een maximum van tien avonden per jaar. Genoemd tarief is inclusief een theatertechnicus. Indien meer theatertechnische ondersteuning noodzakelijk is dient deze afgerekend te worden tegen de voor het Theaterhotel gebruikelijke tarieven.

2.3 Het theaterhotel stelt jaarlijks in overleg twintig entreebewijzen ten behoeve van het gemeentebestuur ter beschikking en twee maal tien entreebewijzen ten behoeve van de programma-adviescommissie

2.4 Het Theaterhotel vermeldt, waar mogelijk, in haar publiciteitsuitingen dat het theaterprogramma mede mogelijk is gemaakt door financiële steun van de gemeente Almelo.

2.5 Het Theaterhotel werkt naar beste vermogen mee aan samenwerkingsinitiatieven, zoals initiatieven op het gebeid van gezamenlijke publiciteit en promotie tussen de schouwburgen in de zgn. Netwerkstadgemeenten (Almelo, Borne, Enschede en Hengelo).

2.6 Het programma dient goedgekeurd te worden door een programma-adviescommissie welke door de gemeenteraad wordt ingesteld. Deze commissie is gebonden aan het reglement programma-adviescommissie zoals dat door de gemeenteraad is of zal worden vastgesteld. Dit reglement wordt verondersteld een integraal deel van de subsidieovereenkomst te zijn.

2.7 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat het subsidie exclusief aangewend wordt ten behoeve van het theater.

2.8 Het Theaterhotel draagt zorg voor realisering van het investeringsplan en programma zoals door haar overlegd. Dit investeringsprogramma is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en wordt geacht integraal onderdeel uit te maken van deze overeenkomst.

2.9 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat haar jaarrekening zodanig wordt ingericht dat de verlies en winstrekeningen van het theater en de overige bedrijfsonderdelen van elkaar gescheiden zijn.

2.10 Het subsidiebedrag wordt jaarlijks in vier gelijke termijnen betaald met als vervaldata 15 januari, 1 april, 1 juli, 1 oktober.

Aldus overeengekomen te Almelo d.d. 1-6-2003

Namens de gemeente Almelo

Drs. M.A.J. Knip
Burgemeester

Weth. L.B.

Namens het Theaterhotel B.V.

J. Hammink
Algemeen directeur

1-jn aanvaard jn

Amendement

Betreft het voorstel: subsidiecontract Theaterhotel (raadsvoorstelnr. 05 04 01)

De raad van de gemeente Almelo in vergadering bijeen d.d. 21 april 2005

Besluit:

Het besluit:

- Kennis te nemen van de evaluatie van het op 1-6-2003 met het theaterhotel afgesloten subsidiecontract,
- Op basis van deze evaluatie het lopende subsidiecontract te verlengen tot 1 januari 2017, met dien verstande dat de subsidiebedragen gedurende de looptijd van het contract niet geïndexeerd worden.

Te wijzigen in:

1. Kennis te nemen van de evaluatie van het op 1-6-2003 met het theaterhotel afgesloten subsidiecontract,
2. Op basis van onder 1 genoemde evaluatie het lopende subsidiecontract te verlengen tot 1 januari 2017, met dien verstande dat de investeringsbegroting en investeringsplanning daadwerkelijk worden gerealiseerd en de subsidiebedragen gedurende de looptijd van het contract niet geïndexeerd worden.

Toelichting:

Er dient toezicht te worden gehouden dat de investeringen in de gestelde termijnen worden gerealiseerd en de gelden besteed worden waarvoor ze bestemd zijn.

Namen/fractie:

CDA

D66

VVD

P.v.d.A

BBA

Christenunie/SGP

Groen Links

Leefbaar Almelo

Unie AOV

Theater ALMELO

Investeringsbegroting 2005 t/m 2010 (in euro's).

	2005	*2006*	*2007*	*2008*	*2009*	*2010*
Investeringen theater						
Trekkenwand	900.000					
Aanpassingen portaalbrug/torens	110.000					
Uitbreiding balkon			150.000			
Stoelen theaterzaal				125.000	100.000	
Laadlift en dockshelter				275.000	275.000	
Orkestbak					100.000	
Balletvloer					10.000	
Toneelvloer					100.000	
Voordoek					20.000	
Zaalbrug						75.000
Zaalversterking en luidsprekers						50.000
Vervanging dakbedekking						350.000
Stoelen balkon						150.000
Verlichting en apparatuur	25.000	25.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Totaal investeringen theater	**1.035.000**	**25.000**	**200.000**	**50.000**	**655.000**	**675.000**

agendapunt: *
datum B&W: *
Registratienummer: BenW - 1200484

Gemeente Almelo

Collegevoorstel

Opgesteld door: M.C. ten Voorde
Datum: 23 maart 2012
Afdeling/team/teamonderdeel: SML
Telefoonnummer: 541742

Onderwerp: **subsidie-overeenkomst Theaterhotel**
Programma: **Eigen kracht en participatie**

Voorgesteld besluit:
1. De raad voor te stellen het Theaterhotel toestemming te verlenen om de vastgestelde investeringsverplichting voor 1 januari 2015 te verrichten.
2. lijst Kamphuis door middel van bijgevoegde brief te informeren.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:
Naar aanleiding van vragen van Lijst Kamphuis heeft het college onderzoek gedaan naar de naleving van de subsidie-overeenkomst. Het college komt tot de conclusie dat het Theaterhotel aan de voorwaarden heeft voldaan voor wat betreft de inzet van de verstrekte budgetsubsidie ten behoeve van het Theater. Voortschrijdend inzicht en een herprioritering aan de kant van het Theaterhotel heeft er toe geleid dat het Theaterhotel een aantal investeringen moest wijzigen, maar ook een aantal investeringen moest verrichten die niet waren voorzien. Het college wil het Theaterhotel in de gelegenheid stellen tot en met het jaar 2014 het resterende bedrag aan investeringen te verrichten.

Portefeuillehouder: G.H. van Woudenbergh
Gemeentesecretaris:
Afdoening portefeuillehouder: nee

parafering:

afd.hoofd	progr.man	directeur

Collegebesluit
Openbaar

Raad
Raadsvoorstel ter besluitvorming

Bijlagen bij dit collegevoorstel:
- raadsvoorstel DCS 1200123
- brief Lijst Kamphuis DCS 127088
- investeringsoverzicht 2005-2010
- investeringsplanning van het Theaterhotel 2012-2015

Kopie collegevoorstel excl. bijlagen aan:
Kopie collegevoorstel incl. bijlagen aan: fam. Hammink, Theaterhotel, M. ten Voorde

Nr. begrotingwijzingen: nvt

Aanleiding en grondslag van de nota

Naar aanleiding van vragen van Lijst Kamphuis heeft het college onderzoek gedaan naar de naleving van de subsidie-overeenkomst. Onderstaand een korte samenvatting van de gemaakte afspraken met het Theaterhotel.

Er is in 2005 ingestemd met een verlenging van het subsidiecontract. Dit contract vervangt de overeenkomst uit 2003.

Omdat het Theaterhotel in 2005 noodzakelijke investeringen in de onroerende zaak moest plegen die niet met eigen financiële middelen konden worden gerealiseerd, heeft het Theaterhotel bancaire gelden aangetrokken. De financiering werd slechts verkregen als de gemeente zich garant zou stellen voor de voortzetting van de schouwburgactiviteiten gedurende een periode van minimaal 10 jaar. De gemeenteraad heeft op 21 april 2005 (nr. 2005/6864) besloten hieraan mee te werken door het aangaan van een nieuwe budgetsubsidieovereenkomst die geldt voor de periode 1 januari 2005 tot 1 januari 2017.
De raad heeft hieraan, middels een amendement, de voorwaarde verbonden dat de investeringsbegroting en investeringsplanning daadwerkelijk wordt gerealiseerd en het subsidiebedrag gedurende de looptijd van het contract niet wordt geïndexeerd. Vervolgens heeft de gemeente, vertegenwoordigd door de burgemeester, in 2005 een overeenkomst gesloten, overwegende dat de gemeente aanvullende subsidie verstrekt voor 12 jaar vanaf 1 januari 2005 en eindigende per 1 januari 2017.

In de uitvoeringsovereenkomst budgetfinanciering 2005 staat expliciet dat er sprake is van een budgetsubsidie in de zin van afdeling 4.2.8 Awb. Onder budgetsubsidie wordt volgens de Algemene Subsidieverordening zoals door de raad van de gemeente Almelo in 2005 is vastgesteld: een subsidie voor de duur van één of meerdere jaren op grondslag van producten en prestaties.

Het contract met het Theaterhotel bevat een aantal componenten. Zo zijn er aan de budgetsubsidie voorwaarden gesteld voor wat betreft de programmering, o.a. het verzorgen van minimaal zestig professionele voorstellingen per jaar, een gunstiger tarief te hanteren voor amateur-gezelschappen. De subsidie wordt exclusief aangewend ten behoeve van het Theater.

Wij hebben op verzoek van het Theaterhotel een langdurig contract afgesloten om het Theaterhotel een inkomstengarantie te geven, waarmee ze in staat is gesteld een lening af te sluiten voor de noodzakelijke investeringen ten behoeve van het Theater.

De aanwending van de subsidie is jaarlijks getoetst door de programma-adviescommissie. Daaruit is gebleken dat het Theaterhotel aan de voorwaarden van bovengenoemde budgetsubsidie voldaan heeft. Conclusie: de jaarlijkse subsidie is niet ten onrechte verstrekt.

Voor wat betreft de duur van het contract en de daarmee vastgestelde verplichting om te investeren volgens opgave van het Theaterhotel, hebben wij inzicht gekregen in de gedane investeringen over de periode 2005-2010. Voortschrijdend inzicht en een herprioritering aan de kant van het Theaterhotel heeft ervoor gezorgd dat het Theaterhotel een aantal investeringen moest wijzigen maar ook een aantal investeringen moest verrichten die niet waren voorzien.
Zo bleek het constructief en technisch niet haalbaar het balkon en orkestbak uit te breiden. De dakbedekking was niet aan vervanging toe. Wel is echter een deel van het dak vervangen. De trekkenwand en de aanpassingen portaalbrug Torens zijn gerealiseerd. De stoelen Theaterzaal en Balkon zijn vervangen, de zaalversterking en luidsprekers zijn gerealiseerd en er is veel meer geïnvesteerd in verlichting en apparatuur dan was begroot, daarnaast zijn er een aantal investeringen gedaan waarin niet was voorzien ten tijde van het afsluiten van contract. O.a. klimaatbeheersing en aanpassingen in de foyer die deels toe te wijzen zijn aan het Theater. Het investeringsoverzicht 2005-2010 is bijgevoegd.

Uit het overzicht van het Theaterhotel blijkt dat er op dit moment een verschil is tussen de oorspronkelijke begrote planning en de daadwerkelijke investering van € 745.088,--. Oorspronkelijke investeringsplanning/begroting is: € 3.040.000,--. Daadwerkelijk is er een bedrag geïnvesteerd specifiek voor het Theater van: € 2.294.912,--.

Naar aanleiding van de gesprekken die wij hebben gevoerd met het Theaterhotel en de opgave van investeringen voor 2012 tot en met 2014 willen wij het Theaterhotel in de gelegenheid stellen om het restant van het bedrag aan

investeringen alsnog in de jaren tot en met 2014 te verrichten conform opgave van het Theaterhotel. Een vernieuwd investeringsplan 2012-2015 is bijgevoegd.

Wij zullen erop toezien dat de investeringen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Concrete afspraken zijn gemaakt om minimaal 4 keer per jaar ambtelijk een voortgangsoverleg te voeren en 1 keer per jaar een bestuurlijk overleg met de wethouder.

Alternatieven en voorgestelde keuze
Het Theaterhotel alsnog in gebreke stellen. Gezien de relatieve korte verlengingsperiode is dit geen reële optie. De aanwezigheid van het Theater in Almelo draagt in belangrijke mate bij aan de te behalen resultaten van het programma: “aantrekkelijke stad”.

Resultaat extern overleg
Er zijn diverse overleggen geweest tussen portefeuillehouder en de fam. Hammink, Theaterhotel.
De bevindingen uit deze gesprekken zijn leidend geweest voor dit voorstel.

Risico-inventarisatie
De gemeente loopt geen financieel risico in te stemmen met dit voorstel.

Afstemming intern
beleidskader / juridisch / p&o / financieel / facilitair/ informatisering
Er is een externe juridische toets uitgevoerd over de interpretatie van het contract.

Intern overleg
n.v.t.

Resultaat intern overleg met afdelingen / programmamanager / portefeuillehouder
Er zijn diverse overleggen geweest met de portefeuillehouder. De wethouder kan zich vinden in de nota.

Communicatie
Reguliere persconferentie.

Raadsvergadering: 17 april 2012
Registratienummer: Raad - 1200123

Gemeente Almelo

Aan de raad

Onderwerp: voorstel verlenging investeringsmogelijkheid Theaterhotel
Programma: Eigen kracht en participatie
Portefeuillehouder: G.H. van Woudenbergh
Auteur, afdeling: M.C. ten Voorde SML

Samenvatting raadsvoorstel

Naar aanleiding van vragen van Lijst Kamphuis heeft het college onderzoek gedaan naar de naleving van de subsidie-overeenkomst. Onderstaand een korte samenvatting van de gemaakte afspraken met het Theaterhotel.

Het in 2005 gesloten subsidie-contract met het Theaterhotel bevat een aantal componenten. Het Theaterhotel ontvangt jaarlijks € 544.857,-- subsidie, specifiek in te zetten voor het Theater. O.a. ten behoeve van de programmering. Wij hebben met het Theaterhotel een langdurig contract afgesloten omdat het Theaterhotel in 2005 noodzakelijke investeringen in de onroerende zaak moest plegen die niet met eigen financiële middelen konden worden gerealiseerd. Het Theaterhotel heeft hiertoe bancaire gelden aangetrokken. De financiering werd slechts verkregen als de gemeente zich garant zou stellen voor de voortzetting van de schouwburgactiviteiten gedurende een periode van minimaal 10 jaar. Hiertoe heeft de raad op 21 april 2005 (nr. 2005/6864) besloten het subsidiecontract met het Theaterhotel te verlengen met ingang van 1 januari 2005 en eindigende per 1 januari 2017.

Graag willen we u informeren over de stand van zaken. Allereerst kan gemeld worden dat het Theaterhotel aan de voorwaarden heeft voldaan voor wat betreft de inzet van bovengenoemde budgetsubsidie ten behoeve van het Theater. De aanwending van de subsidie is jaarlijks getoetst door de programma-adviescommissie. Daaruit is gebleken dat het Theaterhotel aan de voorwaarden van de bovengenoemde budgetsubsidie voldaan heeft. Conclusie: de jaarlijkse subsidie is niet ten onrechte verstrekt.
Voor wat betreft de duur van het contract en de daarmee vastgestelde verplichting om te investeren volgens opgave van het Theaterhotel, hebben wij inzicht gekregen in de gedane investeringen over de periode 2005-2010. Voortschrijdend inzicht en een herprioritering aan de kant van het Theaterhotel heeft ervoor gezorgd dat het Theaterhotel een aantal investeringen moest wijzigen maar ook een aantal investeringen moest verrichten die niet waren voorzien.

Zo bleek het constructief en technisch niet haalbaar het balkon en orkestbak uit te breiden. De dakbedekking was niet aan vervanging toe. Wel is echter een deel van het dak vervangen. De trekkenwand en de aanpassingen portaalbrug Torens zijn gerealiseerd. De stoelen Theaterzaal en Balkon zijn vervangen, de zaalversterking en luidsprekers zijn gerealiseerd en er is veel meer geïnvesteerd in verlichting en apparatuur dan was begroot, daarnaast zijn er een aantal investeringen gedaan waarin niet was voorzien ten tijde van het afsluiten van contract. O.a. klimaatbeheersing en aanpassingen in de foyer die deels toe te wijzen zijn aan het Theater. Het investeringsoverzicht 2005-2010 is bijgevoegd.

Uit het overzicht van het Theaterhotel blijkt dat er op dit moment een verschil is tussen de oorspronkelijke begrote planning en de daadwerkelijke investering van € 745.088,--. Oorspronkelijke investeringsplanning/begroting is: € 3.040.000,--. Daadwerkelijk is er een bedrag geïnvesteerd specifiek voor het Theater van: € 2.294.912,--.

Naar aanleiding van de gesprekken die wij hebben gevoerd met het Theaterhotel en het gekregen investeringsplan 2012-2015 (bijgevoegd) willen wij het Theaterhotel in de gelegenheid stellen het restant van het bedrag aan investeringen alsnog in de jaren tot en met 2014 te verrichten.

1. **Waarom naar de raad:**
   De raad heeft op 21 april 2005 (nr. 2005/6864) besloten het subsidiecontract met het Theaterhotel te verlengen tot 1 januari 2017. (nr. 2005/6864). De raad heeft hieraan, middels een amendement, de voorwaarde verbonden dat de investeringsbegroting en investeringsplanning daadwerkelijk wordt gerealiseerd en het subsidiebedrag gedurende de looptijd van het contract niet wordt geïndexeerd. De langdurigheid van het contract was voor het Theaterhotel noodzakelijk voor het verkrijgen van een bankgarantie om de noodzakelijke investeringen te verrichten. De raad

heeft dit voorstel destijds aangenomen. De status van naleving van het contract en een eventuele wijziging van het contract zijn hiermee een raadsaangelegenheid.

2. **Argumentatie:**
Er is in 2005 ingestemd met een verlenging van het subsidiecontract. Dit contract vervangt de overeenkomst uit 2003. Deze overeenkomst is ter uitvoering van het besluit tot verlening van budgetsubsidie. Onder budgetsubsidie wordt verstaan volgens de Algemene Subsidieverordening zoals door de raad van de gemeente Almelo in 2005 is vastgesteld: een subsidie voor de duur van één of meerdere jaren op grondslag van producten en prestaties.

Er is sprake van een aantal componenten in deze subsidie-overeenkomst. Aan de budgetsubsidie zijn voorwaarden gesteld voor wat betreft de programmering, -o.a. het verzorgen van minimaal zestig professionele voorstellingen per jaar-, een gunstiger tarief te hanteren voor amateur-gezelschappen en dat de subsidie exclusief wordt aangewend ten behoeve van het Theater.

Het afsluiten van een 12-jarig contract was voor het Theaterhotel noodzakelijk in verband met de benodigde bankgarantie voor het Theaterhotel waaraan de verbindende voorwaarde is gesteld dat het Theaterhotel zorg draagt voor realisering van het investeringsplan en programma zoals door haar is overlegd.

Voor wat betreft de duur van het contract en de daarmee vastgestelde verplichting om te investeren volgens opgave van het Theaterhotel, hebben wij het Theaterhotel gevraagd inzicht te geven in de gedane investeringen over de periode 2005-2010. Voortschrijdend inzicht en een herprioritering aan de kant van het Theaterhotel heeft ervoor gezorgd dat het Theaterhotel een aantal investeringen moest wijzigen.
Zo bleek het constructief en technisch niet haalbaar het balkon en orkestbak uit te breiden. De dakbedekking was niet aan vervanging toe. Wel is echter een deel van het dak vervangen. De trekkenwand en de aanpassingen aan de portaalbrug en aan de torens zijn gerealiseerd. De stoelen van de theaterzaal en het balkon zijn vervangen, de zaalversterking en luidsprekers zijn gerealiseerd en er is veel meer geïnvesteerd in verlichting en apparatuur dan was begroot. Daarnaast zijn er een aantal investeringen gedaan waarin niet was voorzien ten tijde van het afsluiten van contract, zoals onder meer de klimaatbeheersing en aanpassingen in de foyer. Deze investeringen zijn deels toe te wijzen zijn aan het theater.

Uit het overzicht van het Theaterhotel blijkt dat er op dit moment een verschil is tussen de oorspronkelijke begrote planning en de daadwerkelijke investering van € 745.088,--. Oorspronkelijke investeringsplanning/begroting is: € 3.040.000,--. Daadwerkelijk is er een bedrag geïnvesteerd voor het theater van: € 2.294.912,--.

Naar aanleiding van de gesprekken die wij hebben gevoerd met het Theaterhotel en de opgave van investeringen voor 2012 tot en met 2014 willen wij het Theaterhotel in de gelegenheid stellen om het restant van het bedrag aan investeringen alsnog in de jaren tot en met 2014 te verrichten. Een vernieuwd investeringsplan 2012-2015 is bijgevoegd.

Wij zullen erop toezien dat de investeringen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Concrete afspraken zijn gemaakt om minimaal 4 keer per jaar ambtelijk een voortgangsoverleg te voeren en 1 keer per jaar een bestuurlijk overleg met de wethouder.

3. Middeleninzet:
Er zijn geen financiële middelen nodig voor deze verlenging.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.A. de Haan J.H.M. Hermans-Vloedbeld

Bijlagen:
- investeringsoverzicht 2005-2010 –(INT1204004)
- investeringsplanning Theaterhotel 2012-2015 (INT 1204005)

Nr. begrotingswijziging: niet van toepassing.

Gemeente Almelo

De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

het Theaterhotel in de gelegenheid te stellen alsnog een bedrag van € 745.088,-- te investeren in het Theater voor 1-1-2015. Dit conform het door het Theaterhotel geleverde investeringsvoorstel Theaterhotel 2012-2015 d.d. 23 maart 2012.

Gedaan ter openbare vergadering van 17 april 2012

de griffier,	**de burgemeester,**
drs. C.M. Steenbergen	**J.H.M. Hermans-Vloedbeld**

Registratienummer: BenW - 1301878

agendapunt: *
datum B&W: *

Gemeente Almelo

Collegevoorstel

Opgesteld door: M.C. ten Voorde
Datum: 26 maart 2013
Afdeling/team/teamonderdeel: SML
Telefoonnummer: 541742

Onderwerp: **Investeringen Theaterhotel 2011 en 2012**
Programma: **Aantrekkelijke stad**

Voorgesteld besluit:

- kennis nemen van de gedane investeringen door het Theaterhotel in de jaren 2011 en 2012
- de raad op de hoogte brengen via bijgevoegde raadsbrief

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Op 15 mei 2012 heeft de raad besloten in te stemmen met verlenging van de investeringsverplichting van het Theaterhotel. Het Theaterhotel heeft de verplichting om in de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2014 een bedrag van 745.088,-- te investeren in het Theater. De raad heeft verzocht om jaarlijks geïnformeerd te worden over de voortgang van de investeringen. In 2011 en 2012 is € 272.671,- geïnvesteerd.

parafering:

afd.hoofd	progr.man	directeur

Portefeuillehouder: G.H. van Woudenbergh
Gemeentesecretaris:
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit
Openbaar

Raad
raadsbrief

Bijlagen bij dit collegevoorstel:
- raadsbrief DCS – Raad - 1301107

Kopie collegevoorstel excl. bijlagen aan:
Kopie collegevoorstel incl. bijlagen aan: M. ten Voorde

Nr. begrotingwijzingen: n.v.t.

Aanleiding en grondslag van de nota
Op 15 mei 2012 heeft de raad besloten in te stemmen met verlenging van de investeringsverplichting van het Theaterhotel. Het Theaterhotel heeft een langdurige subsidierelatie met de gemeente Almelo. Hier tegenover staat dat het Theaterhotel een investeringsverplichting is aangegaan. Het Theaterhotel heeft de verplichting om in de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2014 een bedrag van 745.088,-- te investeren in het Theater. De raad heeft door middel van amendement (R 1200244) verzocht om jaarlijks geïnformeerd te worden over de voortgang van de investeringen.

Alternatieven en voorgestelde keuze
Het Theaterhotel heeft in de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2012 de volgende investeringen verricht:
- Jaarlijks onderhoud welke rechtstreeks ten last van het resultaat worden geboekt. 2 x € 10.000,--
- Vloerborstel machine € 9.632,-- (investeringsgedeelte Theater 60%. Totale investering € 16.053,--)
- Leaseverplichting printstraat tbv Theater € 74.352,--
- Brandmeldinstallatie en noodverlichting Theater € 144.637,--
- Voorbereiden begeleidingskosten brandmeldinstallatie en noodverlichting € 19.740,--
- Inventaris Theater € 4.310,--

Totaal geïnvesteerd in de jaren 2011 en 2012: € 272.671,--

Over de jaren 2013 en 2014 dient daarom nog een investeringsverplichting groot € 472.417,-- aangegaan te worden.

Voor het jaar 2013 heeft het Theaterhotel de volgende investeringen ten behoeve van het Theater in de investeringsbegroting staan.
- Laadlift
- Vernieuwen kleedruimtes en douches ten behoeve van de artiesten
- Vernieuwen meubels foyer
- Vernieuwen toiletten Theater

Resultaat extern overleg
Het Theaterhotel heeft de voortgang van de investeringen en de investeringsbegroting aangeleverd.

Risico-inventarisatie

Afstemming intern
beleidskader / juridisch / p&o / financieel / facilitair/ informatisering

Intern overleg
Resultaat intern overleg met afdelingen / programmamanager / portefeuillehouder
De resultaten van de investeringen zijn door het Theaterhotel besproken met de portefeuillehouder.

Communicatie
Reguliere persconferentie

Gemeente Almelo

agendapunt: *
datum B&W: 11 maart 2014

Collegevoorstel

Opgesteld door: M.C. ten Voorde
Datum: 05 maart 2014
Sector/team/teamonderdeel: SL Advies
Telefoonnummer: 541742

Onderwerp: **Investeringen Theaterhotel 2013**

Programma: **Aantrekkelijke stad**

Voorgesteld besluit:
- Kennis te nemen van de gedane investeringen door het Theaterhotel in het jaar 2013.
- De raad op de hoogte te brengen via bijgevoegde raadsbrief.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:
Op 15 mei 2012 heeft de raad besloten in te stemmen met verlenging van de termijn waarop het Theaterhotel aan de investeringsverplichting moet voldoen. Het Theaterhotel heeft de verplichting om in de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2014 een bedrag van € 745.088,-- te investeren in het Theater. De raad heeft verzocht om jaarlijks geïnformeerd te worden over de voortgang van de investeringen. In 2013 is € 161.184,-- geïnvesteerd.

parafering:

Hoofd uitvoering/ Manager	Sectordirecteur

Portefeuillehouder: G.H. van Woudenbergh
Gemeentesecretaris:
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit
Openbaar

Raad
Raadsbrief ter informatie bijvoegen

Bijlagen bij dit collegevoorstel:
INK: 37362
UIT: 1442474

Kopie collegevoorstel excl. bijlagen aan:
Kopie collegevoorstel incl. bijlagen aan: M. Hilberts, M. ten Voorde

Nr. begrotingswijzingen: n.v.t.

Aanleiding en grondslag van de nota
Op 15 mei 2012 heeft de raad besloten in te stemmen met verlenging van de termijn waarop het Theaterhotel aan de investeringsverplichting moet voldoen. Het Theaterhotel heeft de verplichting om in de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december een bedrag van € 745.088,-- te investeren in het Theater. De raad heeft door middel van amendement (R1200244) verzocht om jaarlijks geïnformeerd te worden over de voortgang van de investeringen.

Alternatieven en voorgestelde keuze
Het Theaterhotel heeft in de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2012 in totaal € 272.671,-- geïnvesteerd.

In 2013 heeft het Theaterhotel de volgende investeringen gedaan:

-	Jaarlijks (groot) onderhoud aan het Theater welke in overleg met accountant rechtstreeks ten laste van het resultaat worden geboekt	€ 10.000,--
-	Innovation Audio (mengtafel)	€ 3.713,--
-	Maatregelen in het kader van brandveiligheid (Heat Barrier)	€ 2.500,--
-	Knuif (branddeuren) (verdeelsleutel 19,5%)	€ 9.883,--
-	Wifi (verdeelsleutel 19,5%)	€ 4.786,--
-	Brandmeldinstallatie (verdeelsleutel 19,5%)	€ 20.309,--
-	Vervanging trap, revisie toegangsdeur en divers entree	€ 9.787,--
-	Printstraat	€ 37.176,--
-	Mailprogramma	€ 5.100,--
-	Elvy, factuurverwerking	€ 2.206,--
-	Kassasysteem (verdeelsleutel 19,5%)	€ 12.215,--
-	Revisie warmtekrachtcentrale (30% theater)	€ 1.270,--
-	Verbouwing kleedkamer artiesten (incl. eigen medewerkers)	€ 17.930,--
-	Server en revisie trekkenwand	€ 15.062,--
-	Vernieuwing blusapparatuur theater	€ 5.905,--
-	Kinderzitjes theater	€ 1.500,--
-	Uitbreiding meterkast theater	€ 1.842,--
Totaal investeringen 2013:		€ 161.184,--

Verplichting periode 2011 tot en met 2014	€ 745.088,--
Investeringen 2011 en 2012	€ 272.671,--
Totaal investeringen 2013	€ 161.184,--
Resteert voor 2014 nog een verplichting van	€ 311.233,--

In de investeringsbegroting van het Theaterhotel is voor het jaar 2014 de laadlift, nieuw ticketingsysteem, vernieuwen meubels foyer en vernieuwen toiletten theater opgenomen.

Resultaat extern overleg
Het Theaterhotel heeft de voortgang van de investeringen 2013 en de geplande investeringen voor 2014 aangeleverd.

Risico-inventarisatie

Afstemming intern
beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

Intern overleg
Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder
De resultaten van de investeringen zijn door het Theaterhotel besproken met de portefeuillehouder.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie

Gemeente Almelo

agendapunt: *
datum B&W: *

Collegevoorstel

Opgesteld door:	M.C. ten Voorde
Datum:	17 maart 2015
Sector/team/teamonderdeel:	SL Advies
Telefoonnummer:	541742

Onderwerp: **Investeringen Theaterhotel 2014**

Programma: **Aantrekkelijke stad**

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van de gedane investeringen door het Theaterhotel in het jaar 2014.
2. De raad op de hoogte te brengen via bijgevoegde raadsbrief.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:
Op 15 mei 2012 heeft de raad besloten in te stemmen met de verlenging van de termijn waarop het Theaterhotel aan de investeringsverplichting moet voldoen. Het Theaterhotel heeft de verplichting om in de periode 1 januari 2011 tot en met december 2014 een bedrag van € 745.088,- te investeren in het Theater. De raad heeft verzocht om jaarlijks geïnformeerd te worden over de voortgang van de investeringen. In 2014 is € 339.433,- geïnvesteerd.

parafering:

Portefeuillehouder: C.F.M. Bruggink
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit	**Raad**
Openbaar	Raadsbrief ter informatie bijvoegen

Bijlagen bij dit collegevoorstel:
Raadsbrief (UIT – 55208)

Nr. begrotingswijzingen: N.v.t.

Aanleiding en grondslag van de nota
Op 15 mei 2012 heeft de raad besloten in te stemmen met verlenging van de termijn waarop het Theaterhotel aan de investeringsverplichting moet voldoen. Het Theaterhotel heeft de verplichting om in de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2014 een bedrag van € 745.088,-- te investeren in het Theater. De raad heeft door middel van amendement (R1200244) verzocht om jaarlijks geïnformeerd te worden over de voortgang van de investeringen.

Alternatieven en voorgestelde keuze
Het Theaterhotel heeft in de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2013 in totaal € 433.855,-- geïnvesteerd.

In 2014 heeft het Theaterhotel de volgende investeringen gedaan:

-	Printstraat (jaarlijks)	€ 46.470,--
-	Vaste kosten jaarlijks	€ 12.500,--
-	Kosten vernieuwing entree (verdeelsleutel 19,5%)	€ 2.445,--
-	Nieuwe website	€ 2.380,--
-	Ticketingsysteem en scanners	€ 39.752,--
-	Renovatie toiletten theater	€ 25.296,--
-	Revisie trekkenwand	€ 7.245,--
-	Stoelen theaterlobby	€ 3.112,--
-	Nieuwe laadlift	€ 123.320,--
-	Renovatie balkon	€ 9.085,--
-	Noodverlichting	€ 10.318,--
-	Nieuwe printstraat theater	€ 57.510,--
Totaal investeringen 2014:		€ 339.433,--

Verplichting periode 2011 tot en met 2014	€ 745.088,--
Investeringen 2011 en 2012	€ 272.671,--
Investeringen 2013	€ 161.184,--
Investeringen 2014	€ 339.433,--
Totaal investeringen 1 januari 2011 tot en met 31 december 2014	€ 773.288,--

Met de investeringen in 2014 heeft het Theater voldaan aan de investeringsverplichting zoals deze op 15 mei 2012 door de raad is vastgesteld.

Resultaat extern overleg

Risico-inventarisatie

Afstemming intern
beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

Intern overleg
Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder
De resultaten van de investeringen zijn door het Theaterhotel besproken met de portefeuillehouder.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie
Reguliere persconferentie

Gemeente Almelo

agendapunt: *
datum B&W: *

Collegevoorstel

Opgesteld door:	J.M. Scheeres
Datum:	05 juni 2015
Sector/team/teamonderdeel:	SL Advies
Telefoonnummer:	1552

Onderwerp: **overbruggingskrediet theaterseizoen 2016-2017**

Programma: **Aantrekkelijke stad**

Voorgesteld besluit:

De raad voor te stellen:

1. Een overbruggingskrediet beschikbaar te stellen voor de programmering van het theaterseizoen 2016-2017 door het Theaterhotel Almelo, na het aflopen van de uitvoeringsovereenkomst op 1-1-2017, voor het realiseren van een passend cultureel aanbod;
2. Een bedrag daarvoor van € 326.400,- te reserveren in het programma 'Aantrekkelijke stad' van de programmabegroting 2017;
3. Een nieuwe uitvoeringsovereenkomst voor de theaterfunctie te betrekken bij de, in het najaar van 2015 vast te stellen, Stadsvisie Cultuur.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:
Het college heeft voor de theaterfunctie tot en met 2016 verplichtingen met het Theaterhotel. De theaterseizoenen lopen niet synchroon met kalenderjaren, daardoor ontstaat een knelpunt voor het Theaterhotel in de programmering voor het deel van het theaterseizoen 2016-2017 in 2017. Om een passend cultureel aanbod tot stand te laten komen voor dat theaterseizoen stelt het college de raad voor om een overbruggingskrediet beschikbaar te stellen. Een nieuwe overeenkomst voor de theaterfunctie in de stad is onderdeel van de Stadsvisie Cultuur die in het najaar 2015 aan de raad wordt aangeboden.

parafering:

Portefeuillehouder: C.F.M. Bruggink
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit	**Raad**
Openbaar	Raadsvoorstel ter besluitvorming

Bijlagen bij dit collegevoorstel:
- Raadsvoorstel Raad-2920

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota
In het uitvoeringsprogramma van het college 'Voortvarend te werk 2014-2018' is de afspraak opgenomen om de theatervoorzieningen op niveau te houden. Daarvoor nemen wij jaarlijks een begrotingspost op voor het realiseren van een passend cultureel aanbod door het Theaterhotel (€ 544.000,-) in de programmabegroting. Dat is een onderdeel van het programma 'Aantrekkelijke stad' en draagt bij aan het stimuleren en realiseren van een passend aanbod aan culturele activiteiten en initiatieven die bijdragen aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

Voor de uitvoering van de theaterfunctie zijn we verplichtingen aangegaan met het Theaterhotel Almelo, die in dat kader de theaterprogrammering realiseert. Deze verplichtingen eindigen van rechtswege op 1-1-2017. Dat vorm een knelpunt voor theaterseizoen 2016-2017, omdat het theaterseizoen niet synchroon loopt met het kalenderjaar. Om een volledig theaterseizoen 2016-2017 te kunnen programmeren heeft het Theaterhotel een garantie nodig dat de gemeente garant staat voor het te programmeren deel in 2017.

Omdat de programmering voor 2016-2017 start in de zomer van 2015 moet dit besluit voor het zomerreces worden genomen.

Alternatieven en voorgestelde keuze
Er zijn vier mogelijkheden.

1. De eerste mogelijkheid is niets doen. Geen voorziening treffen voor het theaterseizoen 2016-2017 heeft tot gevolg dat er in de komende maanden alleen voor de periode 1-10-2016 tot 1-1-2017 geprogrammeerd kan worden. De rest van het seizoen kan pas geprogrammeerd worden als er een besluit is genomen over de nieuwe overeenkomst met het Theaterhotel. Echter alle theaters hebben dan al geprogrammeerd, waardoor de kwaliteit van de programmering van een ongewenst niveau wordt. Dat zou gevolgen kunnen hebben voor de programmeringsmogelijkheden voor navolgende seizoenen. Deze optie wijkt af van de bestaande doelen en beleidslijn.
2. Een andere optie is het afsluiten van een nieuwe uitvoeringsovereenkomst met het Theaterhotel. We constateren daarbij dat dat niet aansluit bij de besluitvorming in de Perspectiefnota 2015. In de Perspectiefnota 2015 hebben wij ons voorgenomen om scenario's te ontwikkelen voor cultuur in onze stad. Bij de besluitvorming over de Perspectiefnota ontstaat er ook duidelijkheid over een eventuele taakstelling op cultuur. Het naar voren halen van onderhandelingen over een nieuwe uitvoeringsovereenkomst met het Theaterhotel is onwenselijk, omdat die vooruit gaan lopen op de Perspectiefnota 2015 en de Stadsvisie Cultuur. Daarmee worden de visievormingsmogelijkheden beperkt.
3. Het uitspreken van een intentie om het seizoen 2016-2017 volwaardig tot stand te laten komen. We constateren daarbij dat de intentie onvermijdelijk leidt tot het aangaan van financiële verplichtingen door het Theaterhotel. Zij voeren de theaterfunctie in opdracht van de gemeente uit. Het uitspreken van een intentie is onvoldoende verstrekkend.
4. Het bieden van een garantie voor een overbruggingskrediet in 2017. Dat is de optie die we u voorstellen en hierna uitwerken.

We stellen u voor om het Theaterhotel een overbruggingskrediet aan te bieden voor het deel van het theaterseizoen dat valt na het aflopen van de huidige verplichtingen. In dit geval betreft het 6 maanden van een 'jaar' van 10 maanden. Op basis van afspraken uit het verleden menen we dat een budget van € 326.400,- voldoende is. Omdat uw college direct garant staat voor deze financiële verplichting heeft dat onvermijdelijk een consequentie voor de programmabegroting 2017. Gelet op de inzet van deze middelen is een raadsbesluit nodig. Deze optie heeft onze voorkeur, omdat deze voldoende ruimte geeft aan de uitkomsten van de Perspectiefnota 2015 en de Stadsvisie Cultuur. Daarbij is volwaardige ruimte om te komen tot een cultuurvisie met geactualiseerde beleidsdoelen voor de stad. Een nieuwe uitvoeringsovereenkomst over de theaterfunctie in de stad nemen we mee in de scenario ontwikkeling die leidt tot de Stadsvisie Cultuur. De uitkomsten van de besluitvorming over de Perspectiefnota 2015 en de Stadsvisie Cultuur vormen de basis voor de toekomstige afspraken met alle culturele instellingen in onze stad, waaronder het Theaterhotel Almelo.

De financiële consequentie van dit besluit is beperkt, omdat voor de uitvoering van het theaterprogramma voor 2017 € 544.000,- is geraamd en er een garantie wordt gegeven voor zes

maanden (€ 326.400,-). Er is wel sprake van een beperking op mogelijke bezuinigingen op dat budget voor de jaarschijf 2017.

Resultaat extern overleg
Er heeft overleg plaatsgevonden met het Theaterhotel over ons voorstel.

Risico-inventarisatie
De risico's van de opties 1 en 2 zijn al benoemd. Het niet beschikbaar stellen van een overbruggingsfinanciering is nadelig voor de programmering van het seizoen 2016-2017, waarmee we afwijken van bestaand beleid. Het afsluiten van een nieuwe meerjarige overeenkomst sluit niet aan bij onze uitgangspunten om te komen tot een nieuwe invulling van de cultuursector.

Voor de overbrugging is een dekking van € 326.400,- nodig. Dat legt een beslag op middelen van de jaarschijf 2017, waardoor een raadsbesluit nodig is voor de inzet van die middelen. Het inzetten van de geraamde middelen in 2017 betreft eigen middelen.

Uit een wijziging van de einddatum van de uitvoeringsovereenkomst komen geen aanvullende verplichtingen voor de gemeente op basis van de bepalingen uit de uitvoeringsovereenkomst voort. Er is geen sprake van een opzegtermijn en op grond van bepaling 1.16. eindigt de uitvoeringsovereenkomst per 1-1-2017, waarna zij wordt geacht in rechte op te houden te bestaan.

Afstemming intern
beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering
Het voorstel is afgestemd met team Financiën. De voorgestelde wijzigingen van de besluittekst zijn overgenomen. Het voorstel past binnen de kaders van het budgetrecht en de handelingsbevoegdheden van het college.

Intern overleg
Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder
Dit voorstel is in de sector SL voorbesproken en past binnen de kaders van het programma vrije tijd van de Sociale Agenda.

Op 2 juni heeft een oriënterend gesprek plaatsgevonden met de wethouders Bruggink en Van Marle. Beide hebben ingestemd met het initiatief om een verlenging voor te stellen. Afgesproken is om de bepalingen van de uitvoeringsovereenkomst te screenen op aanvullende verplichtingen (anders dan het voortzetten van de subsidiefinanciering).

Op 8 juni is het definitieve voorstel besproken met portefeuillehouder Bruggink. Naar aanleiding van het Po zijn aanvullingen gedaan in het voorstel over het proces om te komen tot een nieuwe meerjarige overeenkomst.

Op 16 juni is het voorstel aangehouden in het college. Naar aanleiding van de opmerkingen van het college is de nota aangepast en heeft opnieuw afstemming plaatsgevonden met het Theaterhotel. De nota is conform de terugmelding van het college.

Op 23 juni heeft het college besloten om een raadsvoorstel, in plaats van een raadsbrief, bij deze nota te voegen.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie
Reguliere persconferentie

Gemeente Almelo

agendapunt: *
datum B&W: *

Collegevoorstel

Opgesteld door:	M.C. ten Voorde
Datum:	23 januari 2017
Sector/team/teamonderdeel:	SL Advies
Telefoonnummer:	541742

Onderwerp: **Opheffen programmacommissie Theaterhotel**

Programma: **Eigen kracht en participatie**

Voorgesteld besluit:
1. De programmacommissie Theaterhotel formeel op te heffen.
2. De leden van de programmacommissie onder dankzegging te ontslaan van hun verplichtingen door middel van bijgevoegde brieven.
3. De collegeverordening programmacommissie Theaterhotel in te trekken.
4. De fractie van D66 te antwoorden door bijgevoegde brief.
5. Deze brief op iBabs te plaatsen voor de andere raadsfracties.
6. De raad te informeren door bijgevoegde raadsbrief.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:
Het meerjarencontract met het Theaterhotel is op 1 januari 2017 afgelopen. Een van de voorwaarden die bij dit contract hoorde was dat een programmacommissie het college adviseerde of de programmering van het Theaterhotel klopte met de voorwaarden die bij dit contract hoorde. Met het Theaterhotel is voor het jaar 2017 een uitvoeringsovereenkomst getekend gebaseerd op en conform de vastgestelde stadsvisie cultuur 2016-2020.
Daarnaast is er een cultureel platform waarin alle grote culturele instellingen zijn vertegenwoordigd. Dit platform heeft ook mede de cultuurvisie vormgegeven en kijkt naar het cultuuraanbod voor de hele stad. De programmacommissie Theaterhotel heeft door het beëindigen van het meerjarencontract en door de wijzigingen zoals opgenomen in de stadsvisie cultuur geen rol meer en moet officieel worden ontbonden. De leden van de programmacommissie worden bedankt voor hun inzet in de afgelopen jaren.

parafering:

Portefeuillehouder: C. van Wijk-Jongedijk
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit	**Raad**
Openbaar	Raadsbrief ter informatie

Bijlagen bij dit collegevoorstel:
- ontslagbrieven aan de leden van de programmacommissie (UIT 1673356, 1673357, 1673358, 1673360, 1673361)
- informatiebrief aan de raad (Raad 1604078)
- beantwoording vraag van de fractie van D66 (UIT 73563)

Nr. begrotingswijzingen:
n.v.t.

Inleiding

Het Theaterhotel had een meerjarencontract met de gemeente Almelo en deze liep tot 1 januari 2017 Een van de voorwaarden die de raad bij dit meerjarencontract had gesteld is dat een programmacommissie het college adviseerde of de programmering van het Theaterhotel klopte met de voorwaarden die bij dit contract hoorde.

Door het aflopen van dit contract per 1-1-2017 is met het Theaterhotel voor het jaar 2017 een nieuwe uitvoeringsovereenkomst gesloten die gebaseerd is op de op 12 juli 2016 vastgestelde stadsvisie cultuur 2016-2020. Volgens de Algemene Subsidievoorwaarden van de gemeente Almelo is er subsidie verstrekt. Dus met alle rechten en plichten.
Inhoudelijk is er een cultureel platform die mede de stadsvisie cultuur heeft vormgegeven en kijkt naar het cultuuraanbod voor de hele stad. In dit platform zijn alle grote culturele instellingen vertegenwoordigd.
De programmacommissie Theaterhotel heeft door het beëindigen van het meerjarencontract en door de wijzigingen zoals is opgenomen in de stadsvisie cultuur geen rol meer en moet officieel worden ontbonden. De leden van de programmacommissie worden bedankt voor hun inzet in de afgelopen jaren. De taken en bevoegdheden van de programmacommissie waren vastgelegd in een verordening door het college vastgesteld. Deze verordening heeft nu geen functie meer en kan door het college worden ingetrokken.

Beoogd effect
Door de samenwerking binnen het culturele platform kunnen culturele instellingen in de stad en initiatiefnemers met elkaar komen tot een culturele programmering voor de stad, elkaar aanvullen en versterken en verdere afspraken maken over samenwerking.
In dit culturele platform zijn alle grote culturele instellingen vertegenwoordigd. In dit platform wordt de kwaliteit en vernieuwing van het cultuuraanbod in de stad bewaakt.

Argumenten voor
1.1. De programmacommissie Theaterhotel heeft, door het beëindigen van het meerjarencontract met het Theaterhotel geen rol meer.
1.2. De inhoudelijke toets of de programmering past bij Almelo wordt nu in samenwerking met het platform cultuur bewaakt en is opgenomen in de subsidieovereenkomst voor het jaar 2017.
2.1. De leden hebben sinds 2014 het college voorzien van advies over de programmering van het Theaterhotel. Zij worden hartelijk bedankt voor hun inzet in de afgelopen jaren en ontslagen van hun verplichtingen hierin.
3.1. De verordening programmacommissie Theaterhotel kan worden ingetrokken aangezien de functie is komen te vervallen door het beëindigen van het meerjarencontract en de inhoudelijke functie wordt overgenomen door het cultuurplatform zoals is vastgesteld in de stadsvisie cultuur 2016-2020.

Alternatieven
De keuze voor deze werkwijze is al gemaakt bij het vaststellen van de stadsvisie cultuur 2016-2020.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht
De leden van de programmacommissie ontvingen geen vergoeding Wel konden ze op kosten van de gemeente Almelo een aantal voorstellingen bezoeken. Deze kosten worden nu niet meer gemaakt.

Uitvoering/vervolg
- Na positief besluit van het college kunnen de brieven aan de leden van de programmacommissie worden verzonden.
- Na positief besluit van het college kan de verordening programmacommissie worden opgeheven en uit de publicatie worden gehaald.
- Na besluit van het college kan de brief aan de fractie van D66 worden verzonden en kan deze brief op iBabs worden geplaatst om ook de andere fracties op de hoogte te brengen.
- Na positief besluit van het college kan de raad worden geïnformeerd door bijgevoegde raadsbrief op iBabs te plaatsen.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder en zij kan zich vinden in dit voorstel.

Afstemming extern
Met de leden van de programmacommissie is bij het vervaardigen van de stadsvisie cultuur 2016-2020 gesproken en is uitgelegd dat bij het vaststellen van de stadsvisie cultuur er geen rol meer is voor de programmacommissie Theaterhotel

Communicatie
Regulier