

### Annotatie Raadsvoorstel Participatie Retailvisie

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Contactgegevens                      | Portefeuillehouder:<br>Wethouder J. Iedema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Behandelend ambtenaar:<br>E. Dietz                            | Raadsadviseur:<br>W.I. van Vaals               |
|                                      | Mede-portefeuillehouder (s)<br>n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +31 79 3469295<br>e.dietz@zoetermeer.nl                       | +31 6 39340866<br>w.i.van.vaals@zoetermeer.nl  |
| Aard bijeenkomst                     | Reguliere commissie Samenleving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                |
| Programma                            | 1. Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                                                |
| Status inclusief voorlopige planning | <div>Beeldvorming</div> <div>n.v.t.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>Oordeelsvorming en Advisering</div> <div>10-6-2025</div> | <div>Besluitvorming</div> <div>16-6-2025</div> |
| Doel bespreking                      | Onderling debat tussen commissieleden en reactie college                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                |
| Advies commissie                     | Advies volgt na commissiebehandeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                                                |
| Toelichting                          | <p><b>Inleiding</b></p> <p>De horecavisie en het detailhandelsbeleid van de gemeente Zoetermeer komen uit 2017 en 2019. Doordat er de afgelopen jaren veel veranderingen zijn geweest in deze sectoren, net zoals in de woningbouwsector en de beleidsambities van de gemeente, is een actualisatie van de horecavisie en het detailhandelsbeleid nodig. Het college wil, vanwege de onderlinge raakvlakken, de detailhandel, horeca en dienstverlenende bedrijven, samenbrengen in één retailvisie. In de ontwikkeling van deze visie is participatie verplicht. De raad wordt gevraagd in te stemmen met de plannen om deze participatie in te vullen.</p> <p><b>Retailvisie</b></p> <p>De retailvisie draagt bij aan onderstaande punten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Een beter vestigings- en ondernemersklimaat;</li><li>• Een goede doorvertaling voor de Visie Zoetermeer 2040 en Ruimtelijke Strategie Zoetermeer;</li><li>• Het ruimtevraagstuk voor het verplaatsen van oneigenlijke bedrijven van bedrijventerreinen;</li><li>• Voor de consument aantrekkelijke winkelgebieden en wijkcentra;</li><li>• Het bevorderen van de groei van werkgelegenheid.</li></ul> <p><b>Participatiedoelen</b></p> <p>De participatiedoelen van de retailvisie zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Draagvlak verkennen;</li><li>• Wensen en behoeftes inventariseren;</li><li>• Belangen en ideeën op transparante wijze wegen;</li><li>• Kwaliteit van het beleid vergroten.</li></ul> <p><b>Gevraagd besluit</b></p> <p>In het procesvoorstel participatie herziening retailvisie Zoetermeer wordt beschreven wie de externe partijen zijn, op welke manier en op welke momenten de participatie zal plaatsvinden. In ieder geval zullen de volgende groepen worden benaderd:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a. Winkeliers, commerciële dienstverleners en horecaondernemers</li><li>b. Vastgoedpartijen</li><li>c. Bewoners/bewonersverenigingen</li><li>d. Jongeren</li><li>e. Toegankelijkheidsraad</li></ol> <p>De participatie zal bestaan uit enkele themabijeenkomsten om over de verschillende kanten van de retailvisie te spreken.</p> |                                                               |                                                |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p><b>Kosten participatie</b><br/>De kosten van het participatietraject worden gedekt uit het budget Bevorderen van een beter vestigings- en ondernemersklimaat van team Economie.</p> <p><b>Vervolg</b><br/>De planning is dat tegen de zomer de participatie is afgerond. De retailvisie wordt naar verwachting eind 2025 afgerond en voorgelegd aan de gemeenteraad.</p> |
| <b>Achtergrondinformatie</b> | <p><a href="#">Concept ontwerp Ruimtelijke Strategie Zoetermeer 2040</a>: Stad in de buurt (d.d. 10-03-2025)</p> <p><a href="#">Zoetermeer 2040</a> (d.d. januari 2022)</p> <p><a href="#">Detailhandelsbeleid Zoetermeer 2019</a> (d.d. 2018)</p> <p><a href="#">Horecavisie Zoetermeer 2017</a></p>                                                                       |