motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 10 oktober 2024
steller(s) : H. Arends
onderwerp : Een evenwichtig (omgevings)programma financiële bijdrage

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 10 oktober 2024

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat
het volstrekt logisch is dat het college allereerst een omgevingsprogramma heeft vastgesteld om de bestaande situatie te kunnen voortzetten, waarin aan initiatiefnemers van woningbouwprojecten een vrijwillige bijdrage mag worden gevraagd ten behoeve van de ontwikkeling van mobiliteit en landschap.

er evenwel méér juridische mogelijkheden zijn om bijdragen van initiatiefnemers voor dit doel te vragen.
Het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) vermeldt daarover op de website:
Wie een woning, bedrijfspand of ander gebouw bouwt of verbouwt, moet hiervoor in veel gevallen een bijdrage betalen aan het bevoegd gezag. Deze bijdrage is onder andere voor de kosten van het opstellen van plannen, het aanleggen van openbare voorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte.

de mogelijkheid bestaat
- om een financiële bijdrage bij bouw-initiatieven verplicht te stellen;
- om een financiële bijdrage te vragen aan initiatiefnemers voor bedrijfspanden en andere gebouwen (anders dan woningen);
- om ook in geval van verbouw om een financiële bijdrage te vragen.
- om er een optie is om andere bestemmingen uit het Fonds te gaan financieren dan die nu in het omgevingsprogramma expliciet zijn benoemd.

roept het college op
- om te onderzoeken hoe de hoogte van de te vragen vrijwillige bijdrage voor alle woningbouw-initiatieven op één niveau te leggen;
- om te onderzoeken of het qua opbrengst de moeite waard is om de vrijwillige bijdrage om te zetten in een verplichte bijdrage, wetende dat daarvoor de omgevingsvisie zal moeten worden aangepast;
- om te onderzoeken of het mogelijk is om de bestedingen uit het Fonds ruimtelijke ontwikkeling niet langer te labelen aan specifieke projecten, maar die bestedingen gemeente-breed (binnen de daarvoor ingevolge de Regeling publiekrechtelijke afdwingbare financiële bijdragen geldende randvoorwaarden) in te zetten.
- om op basis van de onderzoeksresultaten **vóór 1 januari 2025** een gewijzigd ‘omgevingsprogramma financiële bijdrage’ vast te stellen en de raad over de implicaties van dat besluit vóór 1 februari 2025 te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag

H. Arends CDA