



Motie

Raadsvergadering : 07-11-2024
Agendapunt : Programmabegroting 2025-2028
Registratienummer : 2024M 07
Onderwerp : Versnellen woningbouw

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 7 november 2024,

Constaterende dat:

- Er een groot tekort aan woningen is in gemeente Roerdalen en in de regio;
- Gemeente Roerdalen het realiseren van 125 woningen per jaar als doel heeft;
- De gemeenteraad van Roerdalen voorkeursrechten heeft gevestigd op verschillende gronden in en rondom de dorpskernen ten behoeve van woningbouw;
- De gemeenteraad van Roerdalen reeds budgetten ter beschikking heeft gesteld voor grondaankoop;
- Er welwillende projectontwikkelaars dan wel grondeigenaren zijn die niet op nadere beleidsstukken hoeven en willen wachten;
- In de laatst aan het presidium overhandigde Termijnkalender 2025 vermeld stond dat pas in september 2025 het Actieplan versnellen woningbouw in de gemeenteraad zou komen ter besluitvorming, en

Overwegende dat:

- Een dak boven je hoofd een essentieel onderdeel van bestaanszekerheid is;
- Het cruciaal is voor onze dorpse gemeenschappen dat onze inwoners binnen die gemeenschap kunnen blijven wonen;
- Met meer woningen ook meer structurele inkomsten gepaard gaan die gemeente Roerdalen hard nodig heeft om forse belastingverhogingen vanaf 2026 te voorkomen.

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

- In het eerste kwartaal van 2025 het Actieplan versnellen woningbouw aan de gemeenteraad voor te leggen waarin in ieder geval duidelijk wordt dat op korte termijn de welwillende projectontwikkelaars, dan wel grondeigenaren, aan de slag kunnen en waarin mede duidelijk wordt welke stappen op de middellange en lange termijn moeten/zullen worden gezet om het jaarlijkse doel van 125 woningen te blijven halen

en gaat over tot de orde van de dag.

mr. drs. R.J.H. Vrinzen, CDA