GELDERS GENOOTSCHAP
Kosten advisering per 01.01.2023

A. Advisering bouw- en verbouwplannen welstand en monumenten en inrichting van de openbare ruimte

Tarief op basis van een promillage van de bouwsom:

1a. 1,9 0/00 met een minimum van € 50 in geval van geraamde bouwkosten van € 0 tot en met € 500.000

plus over het gedeelte van de bouwsom van € 500.001 tot en met € 1.000.000	->	1,2 0/00
plus over het gedeelte van de bouwsom van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000	->	0,8 0/00
plus over het gedeelte van de bouwsom van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000	->	0,5 0/00
plus over het gedeelte van de bouwsom van € 5.000.001 en meer	->	0,25 0/00

1b. indien het woningbouw betreft wordt per aanvraag bezien hoeveel grondgebonden woningen er per locatie worden uitgevoerd en deze worden per type in rekening gebracht

De volgende regeling per type is daarbij van toepassing:

- complexen van 1 tot en met 5 gelijke woningen
  -> tarief volgens 1a.
- complexen van 6 tot en met 10 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 5 woningen
- complexen van 11 tot en met 20 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 6 woningen
- complexen van 21 tot en met 30 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 8 woningen
- complexen van 31 tot en met 40 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 10 woningen
- complexen van 41 tot en met 50 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 12 woningen

  en zo vervolgens,

(Etage- en galerijwoningen e.d. worden als één bouwblok beschouwd. Het tarief wordt dan berekend over de totale bouwsom van het bouwblok.)

2.	integrale advisering	
	welstand + 1 extra discipline	-> 1,8 x regulier tarief
	welstand + meerdere extra disciplines	-> 2,2 x regulier tarief
3.	illegale bouwwerken	-> 1,5 x regulier tarief
4.	reclameobjecten	-> € 50
5.	geschreven adviezen vooroverleg n.a.v. een commissievergadering of een mandaatbehandeling (bedrag wordt verrekend bij de definitieve aanvraag)	-> € 100

B. Overige adviezen

Uurtarief: afhankelijk van soort advisering

Alle bedragen worden afgerond op hele euro's en zijn excl. BTW