Raadsvoorstel

Portefeuillehouder:	Wethouder M. Elfferich
Datum B&W vergadering	9 maart 2021
Documentkenmerk:	behorende bij zaak: 5991-2021

Aan de raad,

Onderwerp: Transitievisie Warmte Landsmeer

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Transitievisie warmte Landsmeer vast te stellen.

2. De drie wijken Luijendijk-Zuid, Plancentrum Noord en Havenzathe vast te stellen als wijken voor de eerste wijkuitvoeringsplannen.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Inleiding

Aanleiding

In het klimaatakkoord van 2019 is bepaald dat gemeenten samen met stakeholders door middel van een Transitievisie Warmte in kaart dienen te brengen welke route naar een duurzame warmte-infrastructuur voor hen wenselijk is. In 2050 dient de gehele bebouwde omgeving in Nederland verwarmd te worden met een andere warmtebron dan aardgas. Omdat het traject daar naar toe complex is en een lange looptijd zal hebben, beginnen we met de eerste Transitievisie Warmte in 2021 waarin we ons richten op het jaar 2030. Er geldt een nationale doelstelling om in dat jaar 25% van de woningen van het aardgas te ontkoppelen. Na 2021 zal elke 5 jaar een nieuwe versie van deze transitievisie worden gemaakt, aangepast aan nieuwe ontwikkelingen en inzichten.

Kader

Dit voorstel is onderdeel van de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente om in 2050 niet meer afhankelijk te zijn van aardgas voor de verwarming van woningen. Omdat deze transitie veel van bewoners vraagt (aanpassen woningen en werkzaamheden) is participatie een essentieel onderdeel van dit traject.

Doelstelling/beoogd resultaat

De doelstelling van de Transitievisie warmte is om samen met stakeholders te bepalen wat de opties zijn voor een alternatieve warmte-infrastructuur in de gemeente en met welke wijken men het best kan beginnen met de wijkuitvoeringsplannen. In de wijkuitvoeringsplannen die in 2021, 2022 en 2023 worden opgesteld, zal in overleg met bewoners en andere relevante stakeholders -zoals woningbouwcoöperaties en de netbeheerder- per woningtype worden beschreven welke stappen er genomen moeten worden om een pand aardgasvrijgereed te maken. Het is overigens aan de eigenaar van het pand (particulier/woningbouwcoöperatie) om deze stappen te zetten. De gemeente kan de pandeigenaren hier niet toe verplichten.

Argumenten en afweging

1. De Transitievisie warmte Landsmeer vast te stellen.

De vaststelling van een Transitievisie Warmte door de Raad is een stap in het proces van de warmtetransitie die elke gemeente in Nederland neemt. Met de vaststelling in een vroeg stadium van het traject (nu er nog geen concrete plannen zijn), wordt nagestreefd dat de raad tijdig betrokken raakt bij de warmtetransitie.

2. De drie wijken Luijendijk-Zuid, Plancentrum Noord en Havenzathe vast te stellen als wijken voor de eerste wijkuitvoeringsplannen.

De drie wijken/delen van wijken zijn om verschillende redenen geselecteerd als interessante wijken om mee te beginnen. Luijendijk-Zuid is geselecteerd in verband met de hoge isolatiewaarde van de woningen. Voor deze woningen zou al gekeken kunnen worden naar de mogelijkheden voor alternatieve warmtebronnen. In Plancentrum Noord zijn veel panden in eigendom van woningbouwcoöperatie Eigen Haard. De gemeente kan met Eigen Haard optrekken in hun communicatie en timing van isolatieacties (isolatie is de eerste stap in de warmtetransitie). Havenzathe is geselecteerd in verband met de betrokkenheid van bewoners en in verband met de renovatieplannen in de komende jaren. Zie voor een uitgebreidere toelichting de Transitievisie warmte hoofdstuk “Wijkselectie”.

Risico’s

In dit stadium kent de Transitievisie Warmte nog geen risico’s voor de gemeente. Particulieren of woningbouwcoöperaties die in een bepaalde warmte-installatie investeren, lopen wel kans dat andere installaties in de toekomst rendabeler zijn (zoals bij elke innovatieve ontwikkeling het geval is).

Op het moment dat er in de toekomst op wijkniveau voor één specifieke warmte-infrastructuur zou worden gekozen (bijvoorbeeld een WKO op wijkniveau of een aansluiting op het warmtenet van Amsterdam Noord) moeten de kansen en risico’s grondig worden afgewogen. Om deze afwegingen in de toekomst te kunnen maken is externe expertise nodig en voldoende capaciteit binnen de ambtelijke organisatie.

Financiële aspecten

Voor het uitwerken van de wijkuitvoeringsplannen die volgen op de Transitievisie Warmte is externe ondersteuning gewenst, zowel voor het uitwerken van business cases als voor participatie en communicatie. De middelen hiervoor zullen uit het budget van duurzaamheid worden gehaald. Aanvankelijk werd ingeschat dat er circa €45.000 nodig zou zijn voor het doorlopen van dit traject (ongeveer 80% van het minimaal benodigde duurzaamheidsbudget). Omdat er door de bezuinigingen maar 1/3 is toegekend van het minimaal benodigde budget voor duurzaamheid, zal dit effect hebben op het traject van de wijkuitvoeringsplannen. Niet alle wijkuitvoeringsplannen worden uitgevoerd in 2021. De uitwerking van de plannen worden verspreid over 3 jaar (2021, 2022 en 2023). Er zal wel een landelijke subsidie worden aangevraagd voor de ondersteuning bij dit traject. Het is echter niet zeker of deze wordt toegekend.

Duurzaamheid

Deze visie ligt aan de basis van de gemeentelijke duurzaamheidsvisie. Als de plannen die hier op volgen tot uitvoering worden gebracht, geeft dit invulling aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

Uitkomsten advies en inspraak:

De financiële afdeling (S. Bouzeryouh) en de juridische afdeling (M. Berenschot) hebben dit voorstel gezien en goedgekeurd.

Communicatie

In het vervolgtraject van de wijkuitvoeringsplannen, is betrokkenheid van bewoners door middel van participatie essentieel.

Publiekssamenvatting

Vanuit het Rijk hebben alle Nederlandse gemeenten de opdracht gekregen om samen met stakeholders in kaart te brengen hoe de verwarming van gebouwen over kan gaan van gasgestookte verwarming naar verwarming met behulp van een hernieuwbare bron. Dit heeft geresulteerd in de zogenaamde Transitievisie Warmte die op hoofdlijnen schetst in welke delen van Landsmeer als eerst kan worden gestart met dit transitieproces en wat de mogelijke warmteopties zijn. Concretere uitwerking per wijk zal worden uitgewerkt in de wijkuitvoeringsplannen in 2021, 2022 en 2023.

Bijlagen

B1. Transitievisie Warmte Landmeer

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

Drs. D.D. (Dennis) Straat	Ing. S.A.D.C. (Sabine) van Geffen
Burgemeester	Gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Portefeuillehouder:	Wethouder M. Elfferich
Datum raadsvergadering	22 april 2021
Documentkenmerk:	behorende bij zaak: 5991-2021

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: behorende bij zaak:

Gehoord de behandeling in de oordeelsvormende sessie van de raad.

Raadsbesluit

1. De Transitievisie warmte Landsmeer vast te stellen.

2. De drie wijken Luijendijk-Zuid, Plancentrum Noord en Havenzathe vast te stellen als wijken voor de eerste wijkuitvoeringsplannen.

De raad van de gemeente Landsmeer,

De griffier

De voorzitter