Gemeente Raalte

# Collegevoorstel

| | |
|---|---|
| Onderwerp | vaststelling bestemmingsplan De Fliierefluiter |
| Zaaknummer | 45067-2023 |
| B&W vergadering | 12 december 2023 |
| Integrale advisering | Omgevingsdienst IJsselland, Cluster Verkeer, cluster civiel (Groen en Water), Hendri Vollenbroek, Jan Temmink, Sjaak Legebeke |
| Portefeuillehouder | Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer |
| Voor informatie | Robert Voeten |

## Bestuurssamenvatting

De Fliierefluiter heeft de wens uitgesproken om te willen groeien. Zowel in oppervlakte ten behoeve van parkeren en energie-opwekking als in bebouwing. De extra bebouwing kan dan gebruikt worden om in de dalmomenten/-perioden meer bezoekers te kunnen ontvangen in inpandige speelvoorzieningen. Het College van B&W heeft twee keer een besluit genomen op een principeverzoek van De Fliierefluiter hierover, op 20 april 2021 en 13 september 2022. Deze beide besluiten zijn ter kennisname naar de raad gezonden.

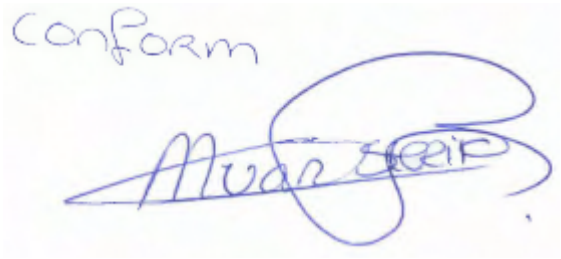
Er zijn over dit voornemen van De Fliierefluiter meerdere gesprekken geweest tussen initiatiefnemer, buren en de gemeente. De zorgpunten zijn besproken en is rekening mee gehouden. Het betreft onder meer de aanleg van een brede groenstrook langs de uitbreiding, geen horeca aan de voorzijde (Hogebroeksweg), een maximum aantal bezoekers op jaarbasis van 150.000 en op dagbasis 2.500 max. en het respecteren van de huidige goot- en bouwhoogte voor gebouwen. Voor de extra bebouwing zal De Fliierefluiter in onbruik geraakte schuren in het buitengebied van de gemeente Raalte moeten slopen.

De binnen het beleid passende uitbreiding van De Fliierefluiter is verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Deze heeft van 6 april 2023 tot en met 17 mei 2023 ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend. Deze worden in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 45, omgeving Hogebroeksweg 15 (De Fliierefluiter) inhoudelijk behandeld. Het voorstel aan de gemeenteraad is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## Beslispunten

1. De gemeenteraad voorstellen om de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 45, omgeving Hogebroeksweg 15 (De Fliierefluiter) ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voorstellen het 'bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 45, omgeving Hogebroeksweg 15 (De Fliierefluiter)' gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
3. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
4. Akkoord te gaan om degenen die een zienswijze hebben ingediend te informeren over uw besluit middels bijgevoegde brief.

## Besluit




## Inleiding
Zie raadsvoorstel.

## Beoogd effect
Zie raadsvoorstel.

## Argumenten
Zie raadsvoorstel.

## Duurzaamheid
Zie raadsvoorstel.

## Kanttekeningen
Zie raadsvoorstel.

## Financiën en Fiscale aspecten
Zie raadsvoorstel.

## Vervolg
Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

## Communicatie
Na uw besluit zullen de indieners van een zienswijze op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brieven.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Raalte.

## Bijlagen

| | |
|---|---|
| Bijlage 1 | Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 45, omgeving Hogebroeksweg 15 (De Fliere fluiter) |
| Bijlage 2 | ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 45, Hogebroeksweg 15 (De Fliere fluiter), zie zaaknummer 97511-2022 |
| Bijlage 3 | Brief aan indieners zienswijze |