

Managementblad				
Management Samenvatting				
Plangebied		m2		
Te handhaven		10.285		
Exploitatiegebied		2.826		
Hoofdstructuur				
	Verharding	1.027		
	Groen	389		
	Water	-		
Subtotaal Hoofdstructuur		1.416		
Woningbouw				
	Uitgeefbaar	1.410		
Subtotaal Woningbouw		1.410		
Niet-woningbouw				
	Uitgeefbaar	-		
Subtotaal niet-woningbouw		-		
Verschil Exploitatiegebied Functies				
FINANCIEEL				
Investeringsen		Opbrengsten	Hoeveelheid	Bedrag
	Bedrag	Woningbouw		
Waarde Gronden	€ 0,00	Appartementen,sociaal	1	€ 252.249,00
Waarde Opstallen	€ 0,00	Rijwoningen, sociaal	0	€ 0,00
Vrijmaken grond van rechten	€ 0,00	Rijenwoning	0	€ 0,00
Sloopkosten	€ 50.000,00	Patiowoning	0	€ 0,00
Kosten onderzoeken	€ 0,00	Twee-onder-één-kap woningen (g	0	€ 0,00
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0,00	Twee-onder-één-kap woning	0	€ 0,00
Bouw- en woonrijp maken	€ 197.828,00	Vrijstaande woning	0	€ 0,00
Kosten van maatregelen	€ 0,00	Vrije kavel	0	€ 0,00
Compensatiemaatregelen	€ 0,00	Appartementen	0	€ 0,00
Kosten toekomstige exploitaties	€ 0,00	Parkeerplaats	0	€ 0,00
VTU Kosten	€ 112.391,40	Bijzonder doeleinden	0	€ 0,00
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0,00			
Kosten ontwerpcompetities	€ 0,00			
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 112.391,40			
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 40.000,00			
Planschade	€ 0,00			
Niet- terugvorderbare belastingen & Rente kosten / -	€ 0,00			
Subtotaal investeringen		1	€ 252.249,00	
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
		Kantoren	-	€ 0,00
		Bedrijven	-	€ 0,00
		Overige	-	€ 48.000,00
Subtotaal niet-woningbouw		€ 48.000,00		
Overige opbrengsten		€ 0,00		
Subtotaal opbrengsten		€ 300.249,00		
Kostenstijging	€ 25.340,49	Opbrengstenstijging		€ 9.052,36
Te realiseren rentekosten	€ 6.128,03	Te realiseren renteopbrengsten		€ 1.427,41
Totaal investeringen		€ 310.728,77		
		€ 544.079,32		
Eindwaarde	-€ 233.350,55	31-12-2028	Boekwaarde kosten	€ 48.005,73
Contante waarde	-€ 215.579,84	1-1-2025	Boekwaarde opbr.	€ 0,00
Nominale waarde	-€ 212.361,80		Boekwaarde saldo	-€ 48.005,73

Ruimtegebruik

Categorie	Procent
Te handhaven	72%
Uitgeefbaar	14%
Verharding	10%
Groen/water	4%

Aantal woningen per categorie

Categorie	Aantal woningen
Appartementen,sociaal	1

m² Uitgeefbaar niet-woningbouw

Categorie	m²
Kantoren	
Bedrijven	
Overige	

