Gemeente Duiven

Gemeente Duiven
Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl

Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
t.a.v. C.J.W. van Wanrooij
Postbus 4
5386 ZG Geffen

Deze brief is teven per e-mail verstuurd aan Clemie.van.Wanrooij@vanwanrooij.nl

datum	:	4 oktober 2021
zaaknummer	:	Z/21/085735 /201529977
onderwerp	:	Intentieovereenkomst Ploen Noord
contactpersoon	:	S. Gielis

Beste meneer Van Wanrooij,

Op 1 september 2021 heeft u ons een brief gestuurd over de intentieovereenkomst Ploen Noord. In deze brief geeft u aan de intentieovereenkomst (versie 14 juli 2021) te willen ondertekenen mits hier drie punten in aangepast worden. Inmiddels zijn deze drie punten aangepast. Daarom sturen we u als bijlage bij deze brief de aangepaste intentieovereenkomst toe en plannen we graag een afspraak met u in om deze gezamenlijk te ondertekenen. U ontvangt hiervoor een datumvoorstel van mevrouw Gielis.

Aanvullend voelen wij als college wel de behoefte te reageren op een passage uit uw brief van 1 september 2021. U geeft in uw brief aan *"Hierbij zijn wij er tevens van uitgegaan dat bepaalde (eenzijdige) bepalingen, zoals thans door u opgenomen in de intentieovereenkomst, in de anterieure overeenkomst, in alle redelijkheid en met respect voor elkaars belangen, in nader onderling overleg uitgewerkt kunnen worden."*

We stellen als college voorop dat we altijd een overeenkomst uitwerken in onderling overleg en respect voor de belangen van een partij waarmee wij een overeenkomst willen sluiten. Wel dienen wij als college te handelen binnen de kaders die de gemeenteraad heeft gesteld. De opdracht van de gemeenteraad voor woningbouw in Ploen Noord is uitgewerkt in de intentieovereenkomst die nu voorligt.
De belangen van u als ontwikkelaar liggen niet altijd in lijn met de belangen van de gemeente. Juist daarom hebben wij in de intentieovereenkomst al zoveel mogelijk inzicht gegeven in de afspraken die wij in een eventuele anterieure overeenkomst willen vastleggen. Wij zijn hier aan de voorkant graag transparant en duidelijk over, omdat dit het vervolgproces ten goede komt. Als u de intentieovereenkomst ondertekent, onderschrijft u de afspraken die daarin zijn vastgelegd. Wij gaan ervan uit dat we vervolgens op basis en ter uitwerking van die afspraken samen een anterieure overeenkomst gaan opstellen.

Wij zien uit naar een vruchtbare samenwerking.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlagen:
- Intentieovereenkomst versie 22 september 2021
(Alle bijlagen horend bij de intentieovereenkomst zijn niet per post, maar wel per e-mail aan u toegestuurd).