Berekening kwaliteitsverbetering Stal van den Berg te Heeswijk-Dinther

Huidige situatie	type	oppervlakte m²	€/m²	waarde per vlak
Agrarisch bouwvlak	bouwvlak	250	€ 30,00	€ 7.500,00
Plattelandswoning	woning	200	€ 100,00	€ 100.000,00
Agrarische grond (onbebouwd)	kavel	9114	€ 30,00	€ 273.420,00
			totale waarde bestaande situatie	€ 380.920,00

Beoogde situatie	type	oppervlak m²	€/m²	waarde per vlak
Agrarische grond (onbebouwd)	kavel	8375	€ 40,00	€ 335.000,00
Functie Agrarisch (bebouwd)	bouwvlak	1434	€ 90,00	€ 129.060,00
Functie Agrarisch (onbebouwd)	bouwvlak	1224	€ 40,00	€ 48.960,00
Functie Wonen 0 - 500 m	m² bouwblok	144	€ 235,00	€ 33.840,00
Water/groen/verharding	kavel	8385	€ 1,00	€ 8.385,00
			totale waarde beoogde situatie	€ 555.245,00

Waardevermeerdering	€ 174.325,00
20 % ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€ 34.865,00

Investeringen landschappelijke kwaliteitsverbetering					
omschrijving	**eenheid**	**prijs/eenheid**	**aantal**	**waarde**	**subtotaal**
REALISATIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING					
aanplant bomen (circa)	stuk	€ -	14	€ -	
Bomerij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20cm	stuk	€ -	4	€ -	
Aanplant beukenhaag	stuk	€ -	1200	€ -	
Beukenhaag - jaarlijks scheren/knippen (6 jr)	m^1	€ -	340	€ -	
Aanleg poel (90 m^2 x 1 m^1 (gemiddeld))	m^3	€ 10,53	90	€ 947,70	€ 947,70
Onderhoud poel	jaar	€ 70,54	6	€ 423,24	€ 423,24
Uitrasteren poel	m^1	€ 30,00	50	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Inzaaien strook 2 m. met weidebloemen rondom poel	m^1	€ 20,00	40	€ 800,00	€ 800,00
Paddock houten hekwerk i.p.v. bestaande haag aan straatzijde (noordzijde van de woning)	m^1	€ 65,00	145	€ 9.425,00	€ 9.425,00
Kosten vervaardigen landschappelijk inpassingsplan	offerte	€ 3.125,00	1	€ 3.125,00	€ 3.125,00
Investering					**€ 16.220,94**
SLOOPKOSTEN BEBOUWING					
Sloop overtollige bebouwing	m^2	€ 125,00	75	€ 9.375,00	€ 9.375,00
DIVERSE					
Plankosten, begeleiding, onvoorzien	pm		5%	€ 16.220,94	€ 811,05
Kosten					**€ 10.186,05**
Totaalbedrag investering en kosten					**€ 26.406,99**