

Bijlage:**Nota van beantwoording vooroverlegreacties**

In deze nota zijn de reacties in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro opgenomen (deels samengevat en/of ingekort) en behandeld. Hierbij is de gemeentelijke behandeling steeds cursief gedrukt.

Provincie Gelderland:

1. In de verbeelding van de bestemming is de oppervlakte 'Agrarisch – Paardenhouderij' vrijwel ongewijzigd en bedraagt deze, voor zover in GO gelegen, ca. 2,2 hectare. De provincie kan akkoord gaan met deze begrenzing.
Voor de berekening van de versterkingsopgave is het verlies aan natuurelementen en de impact van de paardenhouderij berekend. De paardenhouderij is beschouwd als vergelijkbaar met de bestemming bedrijf (cat. 1 / 2). Met de eerder door de provincie voorgestelde korting van 25% ten opzichte van de impact van bestemming Bedrijf (de paardenhouderij heeft een kleinere impact dan een standaard bedrijf cat. 1 / 2 omdat er veel minder verkeersbeweging is) komt dit rekenkundig ongeveer overeen met de in de rekentabel gehanteerde oppervlakte van 1,76 hectare.
De grond houdt volgens de verbeelding de aanduiding GO zodat geen verlies aan oppervlakte van GO optreedt. De berekening van de versterkingsopgave van 4430 punten is akkoord.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Zoals eerder overeengekomen, kan de versterkingsopgave ingevuld worden op een andere locatie in de omgeving, mits er voldoende samenhang is met bestaand GNN. Weliswaar grenzen de percelen voor versterking maar voor een zeer klein deel aan bestaand GNN, het grenst daarnaast aan andere percelen waarvoor ook plannen zijn om dit als natuur in te richten. Mochten die plannen niet doorgaan, dan is er in ieder geval een verbindingstrook van minimaal 15 meter breed tussen dit versterkingsplan en het bestaande GNN. Daarmee wordt voor voldoende samenhang gezorgd.
Daarnaast blijft bij het perceel Westerdorpsstraat 97 aan de zuidzijde voldoende GO als grasland behouden om de samenhang van GO aldaar in stand te houden.

Reactie gemeente:

De gemeente zal het aangepaste plan voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan voorleggen aan de provincie.

3. De invulling van versterkingsmaatregelen leveren voldoende versterking op (4435 punten, op 2,6 hectare) op en dragen bij aan de in het gebied beoogde ontwikkelingsdoelen, aansluitend op het Hoevelakens bos.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

Advies op toelichting op de regels:

4. De toelichting beschrijft op p.14 -16 voor een groot deel de regels voor het Gelders Natuur Netwerk, maar dit plan betreft geen GNN maar uitsluitend Groene ontwikkelingszone. De passages over GNN en Processtappen bij natuur- en boscompensatie zijn hier niet van toepassing en kunnen dus worden weggelaten. Relevant is hier een beschrijving van artikel 2.52 t/m 2.54 ten aanzien van GO. De beschrijving van GO-beleid op pagina 15 berust op een

verouderde versie van de Omgevingsverordening en is niet juist. De omschreven kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen zijn wel correct

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de reactie van de provincie is in het ontwerpbestemmingsplan in de toelichting de tekst over het provinciaal beleid aangepast.

Advies op Compensatieplan GO:

5. Het is beter om dit Versterkingsplan GO te noemen, conform artikel 2.53b van de Omgevingsverordening

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de reactie van de provincie is in het ontwerpbestemmingsplan de titel van het plan aangepast.

6. Op de inrichtingskaart in bijlage 1 ontbreekt de verbindingstrook naar GNN, die wel in de verbeelding staat opgenomen.

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de reactie van de provincie is in het ontwerpbestemmingsplan de afbeelding aangepast in bijlage 12 van de toelichting.

7. Bemesting en maaien (p.7 en 8 Compensatieplan): Van het Compensatieplan staat bij beheer van nat schraalgrasland, resp. droog natuurgrasland: "Elke 3 jaar mag max. 20 ton per ha per jaar. In de meeste gevallen zal mesttoediening eens in de 3 jaar voldoende zijn." De provincie gaat er van uit dat ook de eerste zin over bemesting gaat. Echter de provincie vindt de beschrijving onduidelijk en inconsequent. De eerste circa 5 jaren is geen bemesting gewenst om tot voldoende verschraling te komen. Als is aangetoond dat de productie sterk is afgenomen kan een beperkte mestgift van vaste organische mest worden overwogen, en dan is een maximum 20 ton /ha eens in de drie jaar (dus niet per jaar) een goede aanduiding. Tevens is het gewenst gefaseerd te maaien, waarbij elke maaibeurt 20-40% van het gras blijft staan en een volgende maaibeurt wel weer wordt mee gemaaid. De eerste paar jaar, tot max. 5 jaar kan er met het oog op de gewenste verschraling voor worden gekozen om een groter aandeel wel te maaien.

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de reactie van de provincie is in het ontwerpbestemmingsplan de tekst aangepast in bijlage 12 van de toelichting.

8. Inbreng van gewenste kruiden (p.8 en 9 Compensatieplan): Graag expliciet vermelden dat dit alleen inheemse kruiden betreft die passen bij deze grondsoort. De voorkeur gaat uit naar dun uitleggen van wat maaisel uit een goed ontwikkeld natuurgrasland (of wegberm) uit de omgeving.

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de reactie van de provincie is in het ontwerpbestemmingsplan de tekst aangepast in bijlage 12 van de toelichting.

9. Als de bovenstaande punten worden verwerkt kan de provincie akkoord gaan met het versterkingsplan en het bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

10. Tot slot wijst de provincie er op dat de provincie na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan voornemens is om de compensatiegrond aan te wijzen als GNN of GO.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Waterschap:

1. In het gebied waar de natuurcompensatie plaatsvindt ligt ook de riooltransportleiding van het waterschap. Het is de leiding voor het afvalwater van Hoevelaken via Nijkerkerveen naar de rioolwaterzuivering in Nijkerk. Het waterschap vindt het goed om te zien dat de transportleiding een plek heeft op de verbeelding en in de regels. Ten aanzien van het aspect water zoals nu verwoord in het bestemmingsplan voor Westerdorpsstraat 97 is afdoende verwoord en heeft het waterschap geen aanvullingen of opmerkingen.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Amersfoort

1. De gemeente Amersfoort juicht de versterking van het Hoevelakense Bos toe.

Reactie gemeente:

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. De gemeente Amersfoort heeft vragen over de rijhal:
 - a. Waarom is de hal zo groot?
 - b. Waarom is de hal oost-west gericht? De hal doorsnijdt de kavelstructuur van de te beschermen landschapszone slagenlandschap.

Reactie gemeente:

- a. *De afmetingen van het hoofdgebouw / de rijhal moeten, in relatie tot het niveau waarop de sport wordt bedreven, worden opgehoogd naar hedendaagse maatstaven. Daarnaast zijn er bijbehorende functies in het hoofdgebouw gesitueerd, zo zijn er stallen/boxen binnen het hoofdgebouw, het om een totaal van 38 stallen/boxen in het hoofdgebouw. Ook zijn er voorzieningen om in geval van ziekten onder de paarden pro-actief en snel te kunnen schakelen. Ook is er een centrale rijhal en foyer.*
- b. *Voor de positionering van het hoofdgebouw / de rijhal is bewust gekozen voor een wat meer teruggetrokken positie op het terrein. De rijhal is zodanig gesitueerd dat de paardenhouderij zo goed mogelijk kan functioneren met betrekking tot diverse milieuaspecten zoals akoestiek en geur-/stofhinder en logistiek. Daarnaast is deze positionering in akoestisch opzicht erg belangrijk doordat er hierdoor op effectieve wijze een geluidsbuffer wordt gevormd. Om in de buitenrijbak, als meest belangrijke outdoor trainingslocatie, namelijk op een goede wijze instructies over te dragen van trainer naar ruiter is het noodzakelijk dat het lawaai van de zuidelijk gelegen Rijksweg A1 zoveel mogelijk wordt gereduceerd. In esthetisch opzicht maakt de positie van het nieuwe hoofdgebouw dat het zich bij aankomst op het terrein op een representatieve wijze etaleert. Door de bebouwing rondom de buitenrijbak te*

clusteren ontstaat een enigszins besloten buitenruimte met de buitenrijbak als middelpunt.

Er is een landschapsplan opgesteld. Hierbij is rekening gehouden met de afwisselend langgerekte percelen van het slagenlandschap. De lijnvormige landschapselementen zoals singels, sloten, wallen en kleinschalige bosschages zorgen voor een versterkte ruimtelijke variatie. Het gebied krijgt tevens een sterkere ruimtelijke samenhang met het Leijenhorsterbosje. De landschappelijke inpassing geeft gericht inhoud aan de aandachtspunten 'Slichtenhorst en Hoevelaken' zoals benoemd in het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018. Wel is een stevig(er) landschappelijk kader gewenst dan dat nu in het inpassingsplan is weergegeven. Dit zal nog in het plan worden verwerkt.

3. De gemeente Amersfoort wil graag meer weten over de ontwikkelingen bij Westerdorpsstraat 68.

Reactie gemeente:

Op de Westerdorpsstraat 68 wil de initiatiefnemer via een uitgebreide omgevingsvergunning een garageberging, bestaande uit een garage en een parkeerterrein, van 308 m2 bouwen binnen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) waardoor natuurcompensatie verplicht is.

Het perceel van de garageberging, bestaande uit een garage en een parkeerterrein, is gelegen op een plek waar vroeger bos stond (beheertype 'N17.03 Park- en stinzenbos'). Het beheertype is hier nog steeds aanwezig. Dit beheertype heeft een ontwikkeltijd van meer dan 100 jaar. Dit houdt in dat een hectare toeslag van 166% van toepassing is. Voor de compensatie betekent dit dat de oppervlakte die gecompenseerd moet worden 511 m2 bedraagt.

Daarnaast wil de initiatiefnemer via een uitgebreide omgevingsvergunning een vijver aanleggen die gedeeltelijk binnen GNN gelegen is (59 m2). Dit deel ligt binnen het beheertype 'N04.02 Zoete Plas'. De ontwikkeltijd van dit beheertype bedraagt 5 - 25 jaar. Dit houdt in dat een hectare toeslag van 133% van toepassing is. Voor de compensatie betekent dit dat de oppervlakte die gecompenseerd moet worden met 78 m2.

Conform de regels van de omgevingsverordening mag zowel de garageberging als het GNN-deel van de vijver worden gecompenseerd met eenzelfde beheertype of door een beheertype uit een hogere categorie zoals vastgelegd in het document Gelijkwaardige natuurbeheertypen, dat behoort tot de Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022). In dit geval is beheertype 'N17.03 Park- en stinzenbos' een hogere beheertype dan 'N04.02 Zoete Plas', waardoor ook het GNN-deel van de vijver gecompenseerd mag worden met een park- en stinzenbos.

In totaal is de oppervlakte die gecompenseerd moet worden 589 m2. Deze natuurcompensatie valt ook binnen de aangegeven gronden van deelgebied 2 en wordt dus ook met voorliggend plan van de locatie Westerdorpsstraat 97 als natuur bestemd.