**Gesprek met bedrijven Nijverheidsstraat 9, 11 en 13**

Datum: 10 februari 2025
Aanwezig:
[redacted] Dijkham Bouw
[redacted] Bouwpaneel
[redacted], Cumela
[redacted] Cumela
[redacted] Cijfermeester
mevrouw Marianne Klein, wethouder gemeente Nijkerk
de heer Chiel Naber, gemeente Nijkerk
mevrouw Janet van Oostveen, gemeente Nijkerk

**Kort verslag van het gesprek:**
Na een voorstelronde wordt de bedrijven gevraagd om hun zorgen en aandachtspunten aan te geven wat betreft de geplande locatie voor asielopvang aan de Nijverheidsstraat 7. Er is veel bedrijvigheid en transport bij de verschillende bedrijven. Mensen werken nu met veel plezier op deze locatie en willen graag dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft. Verder zijn er zorgen over rondhangende asielzoekers en vragen dames zich af of ze in de lunchpauze nog wel hun pauzerondje kunnen blijven lopen.

Chiel licht eerst toe waarom er gekozen is voor kleinschalige opvang in eigen beheer. Op die manier kan de gemeente maximaal sturing geven op de begeleiding, integratie en dagbesteding van de asielzoekers. Door vanaf dag 1 in te zetten op onderwijs, dagbesteding en/of werk willen we voorkómen dat mensen zich vervelen en daardoor overlast gaan veroorzaken. Ook vanuit de inwoners is de voorkeur uitgesproken voor kleinschalige opvang. Op de locatie Nijverheidsstraat is de opvang van 78 asielzoekers gepland. Daarnaast is deze locatie de plek voor de centrale voorzieningen (onderwijs, kinderopvang, (tand)arts). Ook is het plan dat er een ontwikkelcentrum komt waarin de kringloopwinkel en dagbesteding een plek krijgt. Naar verwachting zullen er dagelijks circa 100 mensen op het terrein aanwezig zijn die onderwijs of dagbesteding volgen.

De zorgen vanuit de bedrijven omvatten grofweg drie onderwerpen:

1. Voorkómen beperkingen in de bedrijfsvoering voor de omliggende bedrijven
2. Veiligheid
3. Verkeersveiligheid

Ad 1. Bedrijfsvoering
Afgelopen zomer is er een quickscan gedaan voor deze locatie. Daaruit kwam naar voren dat asielopvang via een tijdelijke vergunning haalbaar lijkt. De functie asielopvang past niet binnen het geldende bestemmingsplan, zodat een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) procedure doorlopen moet worden om dit mogelijk te maken. Op dit moment worden de milieukundige onderzoeken uitgevoerd die daarvoor nodig zijn. Dit zijn bijvoorbeeld onderzoeken op het gebied van geluid, geur, bodem, flora & fauna, verkeer etc. In de BOPA-procedure zal

getoetst worden aan de huidige situatie en het geldende bestemmingsplan. In hoeverre er ook garanties afgegeven kunnen worden dat de asielopvang de toekomstige bedrijfsvoering bij eventuele uitbreiding van bedrijfsactiviteiten niet beperkt, moet nader uitgezocht worden. Het streven is om met elkaar goede, langdurige afspraken te maken.

Ad 2. Veiligheid
Het is de bedoeling om maximaal in te zetten op veiligheid op de locatie. Er komt een locatiemanager die het gezicht is van de locatie en de contactpersoon voor de mensen in de buurt. Bij vragen, klachten of behoefte aan overleg is de locatiemanager het aanspreekpunt. Daarnaast komt er in ieder geval 24/7 woonbegeleiding/beveiliging. Omdat de gemeente waarschijnlijk voor 7 jaar (financiële) afspraken maakt met het ministerie, kan de inzet van deze beveiliging en woonbegeleiding ook langjarig geborgd worden.

Ad 3. Verkeersveiligheid
Er wordt erg hard gereden op de Nijverheidsstraat, waarbij er ook veel vrachtverkeer rijdt. Er wordt een aantal verkeersmaatregelen getroffen om dit aan te pakken:

- Een verkeersdrempel
- Een zebrapad
- Snelheidsbeperking 30 km per uur
- Trottoir aan de overkant van de weg

Er is besproken of een extra drempel verderop in de straat nodig is om de snelheid in de hele straat terug te dringen. Maar de verwachting is ook dat niet alle bedrijven aan de Nijverheidsstraat blij zijn met extra drempels. Het idee is om de bovenstaande maatregelen eerst uit te voeren en te kijken of dit voldoende effect heeft.

**Afspraken en vervolg:**

- De gemeente zal de bedrijven informeren over het verloop van de BOPA-procedure en de momenten dat er zienswijzen ingediend kunnen worden.
- De gemeente denkt na over een soort werkdocument waarin we afspraken met elkaar kunnen vastleggen in relatie tot de huidige en mogelijke toekomstige bedrijfsvoering.
- We plannen een vervolgafspraak in voor medio/eind maart.