

SBP WG-IV

1 oktober 2025



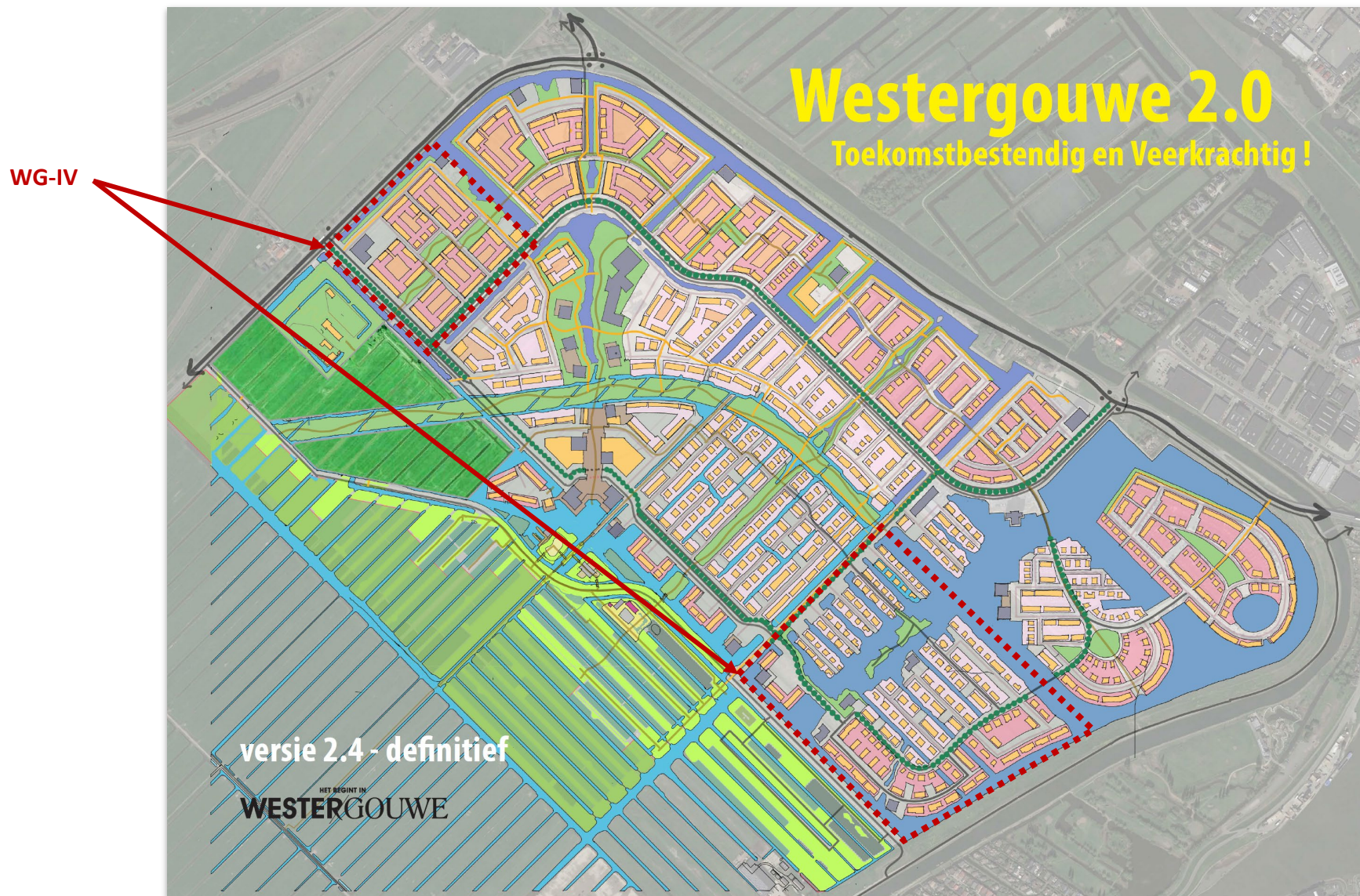
HET BEGINT IN
WESTERGOUWE



Scope WG-IV



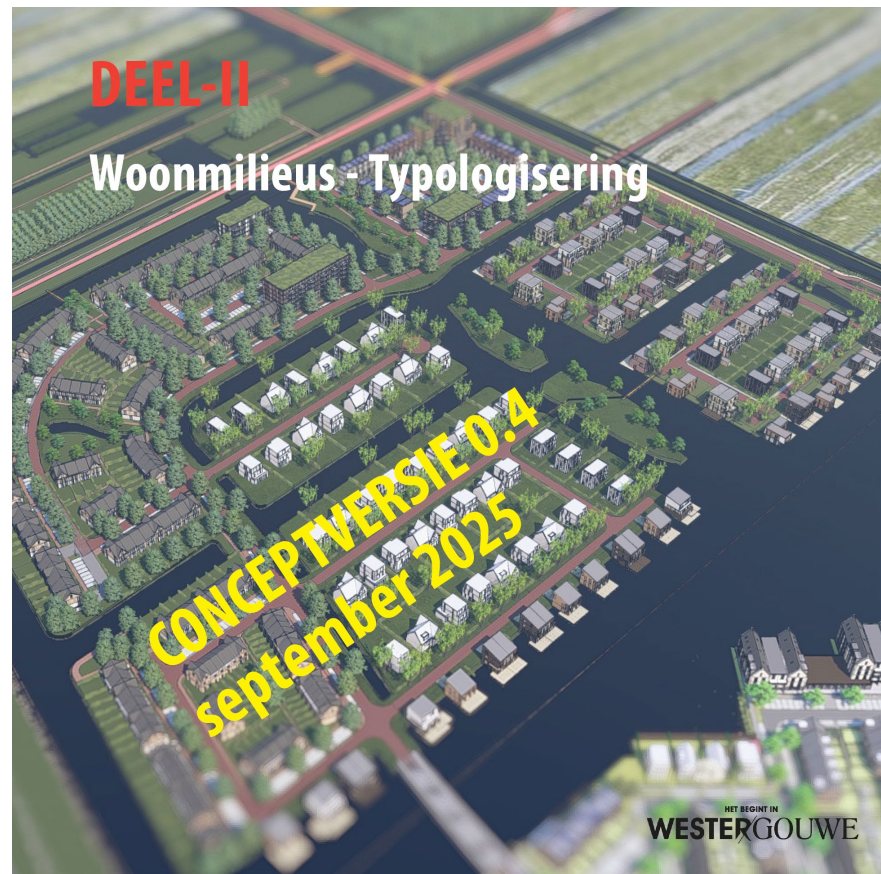
WG-IV als onderdeel Westergouwe 2.0



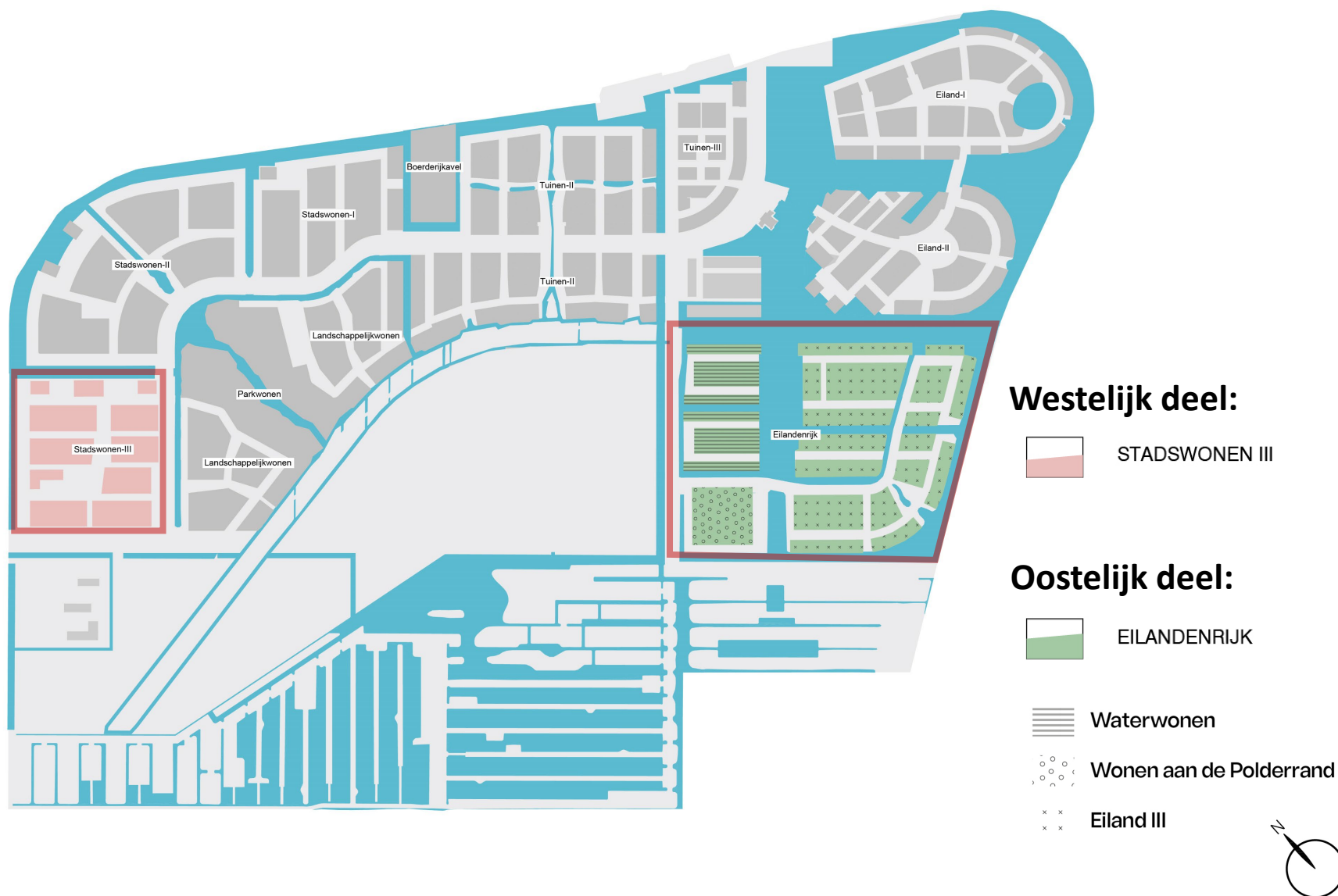
WG-IV als onderdeel Westergouwe 2.0

WG-IV

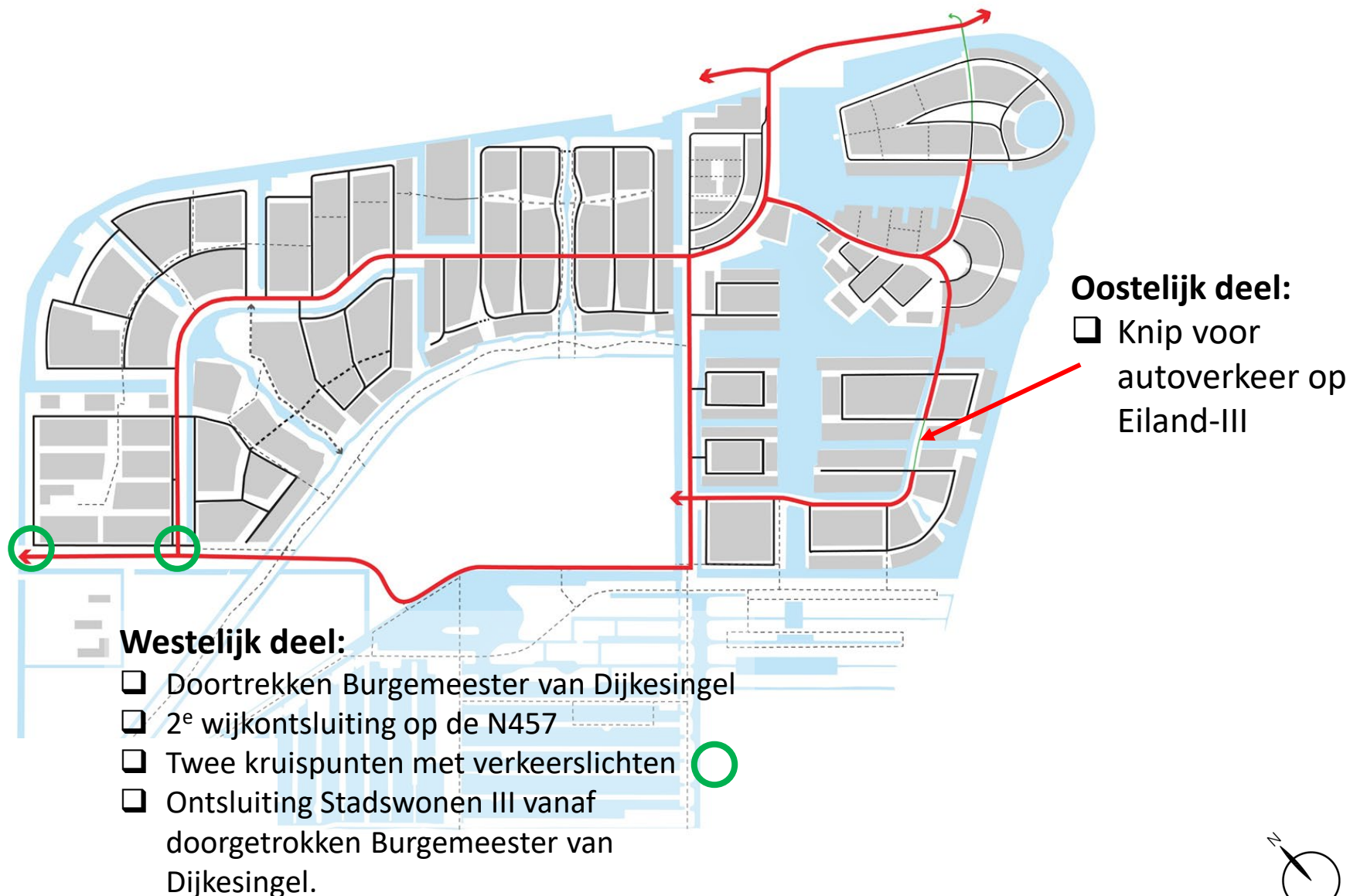




Woonmilieus



Hoofdontsluitingsstructuur



Uitgangspunten

Uitwerking bouwt voort op MP 2.0

- ☐ Hoofdopzet
- ☐ Woonmilieus

Programma

- ☐ 26,5% Sociaal
- ☐ 1/3 Betaalbaar
- ☐ 8 Woonwagenkavels

Mobiliteit

- ☐ Ruimtereservering tunneltrace
(fietsverbinding) onder de N457 door in de noordrand van Stadswonen III.

Archeologie

- ☐ Beleefbaar maken archeologisch monument in Stadswonen III en inpassen archeologisch onderzoeksgebied.

Programma

ca. 945 woningen totaal in WG-IV

☐ Commercieel:

2/3	Eengezinswoningen
1/3	Appartementen

☐ Sociaal:

1/10	Eengezinswoningen
9/10	Appartementen

Sfeer Stadswonen III



Sfeer Eilandenrijk



Stadswonen-III



Stadswonen-III



Stadswonen-III



Stadswonen-III



Eilandenrijk



Eilandenrijk



Eilandenrijk



Eilandenrijk



Eilandenrijk



Eilandenrijk



