Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

12 MEI 2022

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Uw kenmerk | | Ons kenmerk | U22-006535 | Datum | |
| Uw brief | | Beh. door | | Doorkiesnr. | |
| Onderwerp: | Ontwikkelingen Theodorushaven/ Noordland Bergen op Zoom | Cluster | R&E, Plannen & Projecten | Bijlage(n) | |

Beste leden en burgerleden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over diverse ontwikkelingen in en rondom het industrieterrein Noordland en de Theodorushaven te Bergen op Zoom.

**Projecten Theodorushaven**
Zoals bekend zijn conform de Strategische Visie Theodorushaven vanaf 2009 tot en met 2021 diverse projecten uitgevoerd, zoals de herstructurering van de oevers, conservering van de steigers alsook de renovatie c.q. vernieuwing van de brug van de Burgemeester Petersssluis. Deze projecten zijn zowel in uitvoering alsook in (financiële) afwikkeling afgerond.

De kredieten – met een totaalomvang van zo'n € 21 miljoen – worden gesloten met een overschrijding van slechts 0,03 procent. Gezien de doorlooptijd, de situatie met COVID-19 alsook meerwerk door PFAS en asbest zijn wij zeer verheugd om de kredieten met dit resultaat te kunnen afsluiten.

Met het afronden van deze projecten is de Theodorushaven voor deze onderdelen in de beheerfase gekomen, waarvoor een meerjarig onderhoudsbeheerplan (MJOP) opgesteld wordt.

Als gevolg van verdere ontwikkelingen (walstroom, digitalisering, verduurzaming, o.i.d.) zou een (structureel) ontwikkelbudget opgenomen kunnen worden in de gemeentelijke begroting. Uiteraard afhankelijk van de ambities van het toekomstige college.

**MJOP Theodorushaven**
Voor het afschrijven van de investeringen wordt rekening gehouden met de verwachte levensduur van de verschillende kunstwerken (objecten, zoals een steiger). Om die levensduur ook daadwerkelijk te kunnen realiseren is het van belang om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Voor het uitvoeren van deze onderhoudswerkzaamheden (MJOP) zijn binnen de gemeente nog onvoldoende financiële middelen gereserveerd. Besluitvorming hierover zal meegenomen worden in de financiële cyclus van het vaststellen van de begroting.

**Kadeconstructie Vierlinghweg**
We verwachten noodzakelijke reparaties uit te moeten voeren aan de kadeconstructie aan de Vieringhweg te Bergen op Zoom (zie onze brief d.d. 15 oktober 2021 met kenmerk U21-009816). Deze zijn geadresseerd en gekwantificeerd in de

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

risicoanalyse. Momenteel worden bestuurlijke gesprekken gevoerd met de gebruiker (Firma H. Essers B.V.) om op korte termijn tot de juiste oplossing te komen. U wordt hierover nog geïnformeerd.

**Ontwikkeling buitendijkse containerterminal door Firma H. Essers B.V.**
Zoals bij u bekend ontwikkelt Firma H. Essers B.V. uit België de buitendijkse containerterminal "op de kop" van Noordland. Zij pakken deze ontwikkeling voortvarend op.

Op 21 december jl. is met deze partij een koop- en ontwikkelovereenkomst gesloten, waarna op 25 februari jl. de benodigde ontwikkelgronden zijn overgedragen. Daarbij is overeengekomen dat de Firma H. Essers B.V. afstand doet van de eerder met Aangenaam Bergen op Zoom B.V. overeengekomen lening ter grootte van € 750.000,-.

De aanvraag omgevingsvergunning is conform planning recent ingediend bij het bevoegd gezag; het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Initiatiefnemer heeft als doelstelling om medio 2024 de buitencontainerterminal in bedrijf te nemen, waarbij de bedrijfsactiviteiten aan de Vierlinghweg te Bergen op Zoom beëindigd worden. Voor het tijdelijk voortzetten van de bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn nog geen privaatrechtelijke afspraken gemaakt. Momenteel zijn onderhandelingen gaande (zie hiervoor).

**Verkoop gronden aan Cargill B.V.**
Naast bovengenoemde positieve ontwikkelingen kunnen we u ook melden dat in de afgelopen periode overeenstemming is bereikt met Cargill B.V. om – met oog op de toekomst – een bestaande erfpachtconstructie om te zetten naar verkoop van de betreffende gronden. Op deze wijze kunnen zij hun strategische positie in Bergen op Zoom borgen.

Het bedrijf is sinds de jaren '70 gevestigd in Bergen op Zoom. Al sinds 1987 produceren zij zetmeel en glucose voor tal van gebruikersdoeleinden. Recent is de voormalige maisfabriek vernieuwd en zijn zij gestart met de productie van bioethanol op basis van duurzame biomassa. Cargill B.V. levert dan ook een noemenswaardige bijdrage aan de komst van biobased economy in Bergen op Zoom.

Het bedrijf koopt ruim 5,5 hectare industriegronden tegen een marktconforme koopsom. De financiële consequenties (grondopbrengsten en de afroming van de erfpachtopbrengsten) worden verwerkt in het eerstvolgende concernbericht alsook de begroting 2023.

**Verdere ontwikkelingen**
Zoals u leest is het industrieterrein Noordland dan wel de Theodorushaven volop in ontwikkeling. We zijn als gemeente niet bij elke ontwikkeling betrokken als contractuele partner. Wel faciliteren en stimuleren wij ontwikkelingen die passen in een duurzaam en toekomstbestendig industrie- c.q. bedrijventerrein. Hieronder treft u een opsomming aan.

De komende jaren investeren zowel internationale bedrijven als MKB-bedrijven een bedrag van ruim € 300 miljoen in dit industriegebied. Deze investeringen vinden globaal langs de volgende drie lijnen:

1. Verduurzaming: De provincie Noord-Brabant heeft industrieterrein Theodorushaven-Noordland aangemerkt als één van de dertien industrie- en bedrijventerreinen binnen het project 'De Grote Oogst'. Dit project heeft tot doel om samen met het bedrijfsleven te komen tot een integrale gebiedsaanpak voor verduurzaming door het leveren van een substantiële bijdrage aan onder andere energietransitie, circulariteit, klimaatadaptatie en stikstofreductie. Op basis hiervan zijn diverse ontwikkelingen opgestart, zoals diverse investeringen van SABIC in hun fabrieken, de aanleg energie- en warmtenetten (getekende Letter of Intention tussen woningcorporatie Stadlander, Lineage en gemeente) en verduurzaming van de binnenvaart door diverse private partijen. Daarnaast zijn de volgende ontwikkelingen in voorbereiding:

   *UBQmaterials:* Het circulaire Israëlische bedrijf UBQ heeft zich recent gevestigd op industrieterrein Noordland in Bergen op Zoom. Zij verwachten vanaf eind 2022 grondstoffen te leveren voor de kunststofverwerkende industrie.

Gemeente Bergen op Zoom

Daarbij hanteren zij een uniek proces, waardoor huishoudelijk afval gerecycleerd wordt tot thermoplastisch materiaal. Huishoudelijk afvalt eindigt bij UBQ dus niet in een verbrandingsoven! Het motto van UBQ is dan ook: "*You see waste, we see a material revolution*".

*Lamb Weston Meijer* is al enige decennia gevestigd aan de Vierlinghweg te Bergen op Zoom. Zij zijn gericht op de productie van bevroren aardappelproducten. Lamb Weston Meijer is voornemens om een Research & Development gebouw te realiseren met de verwachting om medio 2023 het gebouw in bedrijf te nemen.

*Protix* is een innovatief bedrijf dat dierenvoeding en kunstmest produceert uit eiwitten afkomstig van insecten. Ze zijn druk doende met uitbreidingsplannen voor de realisatie van een tweede 'insectenfabriek'. Doelstelling is start realisatie 2023/2024. Het kweken van insecten c.q. het produceren op deze wijze heeft een positief effect op het verminderen van bijvoorbeeld boskap voor sojateelt.

2. Logistiek: Met de komst en de investeringen van BTT (Barge Terminal Tilburg) in de Theodorushaven vindt Bergen op Zoom strategische aansluiting in het netwerk van vaarwegen op de zogenaamde West-Brabant corridor (Moerdijk-Tilburg-Oosterhout). Deze containerterminal is naar verwachting in het 3e kwartaal 2022 operationeel en zal fungeren als 'draaischijf' tussen de havens van Antwerpen en Rotterdam.

3. Samenwerking: Momenteel worden de mogelijkheden onderzocht voor strategische allianties met andere havens ten gunste van een integraal netwerk van vaarwegen en daarmee de versterking van het vestigingsklimaat van de regio, alsook Bergen op Zoom.

Volgens de Havennota 2020-2030 van Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat *'Agenda voor krachtige havens in een duurzame en digitale economie'* zijn we centraal gelegen tussen de clusters Rotterdam-Moerdijk en Vlaams-Nederlandse delta. Het streven is dan ook om met beide clusters aansluiting te vinden en een verbindende factor te zijn. We zetten als regio West-Brabant in op onder andere de topsectoren agrofood en biobased economy. Dit sluit ook aan bij de nationale en Europese programma's.

Zo dragen we als gemeente - samen met de regio West-Brabant en de provincies Noord-Brabant en Zeeland - bij aan de maatschappelijke opgaven, zoals energietransitie en verduurzaming van de economie.

Wij zoeken daarbij tezamen met voornoemde partners nadrukkelijk de verbinding met de gevestigde bedrijven, nationale ontwikkelingen, (toekomstige) agenda's en/of programma's op het gebied van logistiek, verduurzaming en digitalisering.

Gezien voornoemde ontwikkelingen is het tijd om de voorbereidingen te treffen voor het actualiseren van de gemeentelijke Havenvisie. Dit als onderdeel van de omgevingsvisie. Het is namelijk belangrijk om de exploitatie van de Theodorushaven te optimaliseren, door te ontwikkelen en daar waar mogelijk kansen te benutten.

**Informatie**
Mocht u nog aanvullende vragen en/of opmerkingen hebben over deze brief dan kunt u contact opnemen met mevrouw T. de Vries, projectleider bij ons cluster Plannen & Projecten. Zij is bereikbaar op het telefoonnummer 0164 – 277426 en per e-mail T.deVries@bergenopzoom.nl.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

locoburgemeester,

Dhr. J.J.S.M. de Lange