Gemeente Texel .txl

Raadscommissie

Dossiernummer	1751
Extern Zaak ID	3406903
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 maart 2024
Agendapunt	8
Titel	Vaststellen Bestemmingsplan Oudeschild partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur
Aanleiding	

Bijlagen
Advies BP Part herz Oudeschild uitbr bedrijventerrein tbv raad
bijlage 1 BP toelichting 20230920_t_NL.IMRO.0448.ODS2023BP0001-on01
Bijlage 2 BP Regels 20230920_r_NL.IMRO.0448.ODS2023BP0001-on01
Bijlage 3 BP bijlage regels b_NL.IMRO.0448.ODS2023BP0001-on01_StaatVanB..udeschild
Bijlage 4 BP verbeelding 230920 v_Texelse Bierbrouwerij_verbeelding
Bijlage 5 03 Nota van ZW BP partiele herziening uitbreiding bedrijventerrein Oudeschild
BP Oudeschild partiele herziening uitbreiding bedrijventerrein - anoniem

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	13 februari 2024
Raadscommissie	**7 maart 2024**
Raadsvergadering	20 maart 2024

Toelichting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen het ontwerp bestemmingsplan Oudeschild partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein ongewijzigd vast te stellen.
Het plan heeft van 23 oktober tot en met 4 december 2023 ter inzage gelegen. Er zijn 2 reacties van vooroverlegpartners ontvangen en er is 1 zienswijze ingediend, die geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Waarom dit bestemmingsplan?
Het betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan dat op 13 oktober 2021 is vastgesteld waarna vervolgens een langdurige beroepsprocedure is doorlopen bij de Raad van State.
Het bestemmingsplan 'Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein' is door de gemeenteraad in lijn met de Strategische Visie Bedrijventerreinen vastgesteld. Reeds tijdens de behandeling van de 2e bestuurlijke lus in de gemeenteraad van het 2e herstelbesluit op 13 oktober 2021, was duidelijk dat de bierbrouwerij Texels zich teruggetrokken had als gegadigde en niet langer van plan was hun bierbrouwerij vanaf de Schilderweg hiernaar toe te verplaatsen. Aangezien altijd al de mogelijkheid in het bestemmingsplan was opgenomen dat het bedrijventerrein ook voor andere bedrijven aangewend kon worden is de planvorming wel doorgezet. Door de raad is het bestemmingsplan op 13 oktober 2021 vastgesteld onder toezegging van het college dat het bestemmingsplan nog geactualiseerd zal worden op dit punt. Met deze partiele herziening wordt voldaan aan hetgeen aan de raad is toegezegd.

Wat is er aangepast?

De partiële herziening betreft een zogenaamde beleidsarme omzetting. Dit betekent dat het bestemmingsplan ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan geen nieuwe elementen bevat,
De partiële herziening voorziet in het laten vervallen van de specifieke plandelen die zien op de vestiging van de bierbrouwerij, die zich definitief niet gaat vestigen op dit nieuwe bedrijventerrein. Toegevoegd is het waarborgen van de 7 meter brede boomsingel waardoor het bedrijventerrein landschappelijk wordt ingepast.
Door deze aanpassingen sluit het plan meer aan op de gebruikelijke regeling voor bedrijventerreinen in de Texelse bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan wordt in de raadscommissie van maart 2024 behandeld.