VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen B.V.
E info@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

IBAN NL78RABO 0367 9046 16
BIC RABONL2U
BTW NL802382964B01
KvK 09080358

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Barneveld
T.a.v. wethouder B. Wijnne
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Lunteren, 20 september 2023

Onderwerp: voorgenomen aanpassing functieveranderingsbeleid

Geachte heer Wijnne,

Het zijn roerige tijden voor de agrariërs in de gemeente Barneveld. De laatste jaren zijn er veel zorgen bij hen ontstaan over de toekomst van de sector. Met name de stikstofproblematiek heeft veel onzekerheid gebracht. Vragen zoals: "kan ik nog wel door op deze plek" en "wat te doen wanneer verplaatsen of beëindigen van het bedrijf in overweging moet worden genomen".

Het rijksbeleid op het stikstofdossier roept meer vragen op dan dat het oplossingen aanreikt en de recentelijk verschenen onderzoeksresultaten over de invloeden van emissie en met name depositie van stikstof, lijken een oplossing van dit vraagstuk steeds complexer te maken.

Stilzitten is voor de meeste ondernemers geen goede ondernemershouding, vandaar dat door een aantal ondernemers wordt ingespeeld op de aangeboden (opkoop)regelingen (LBV+ en LBV). De genoemde regelingen zullen alleen succesvol uitpakken als ondernemers die willen deelnemen voldoende zicht hebben op het eindbeeld. Functieverandering maakt onderdeel uit van dat eindbeeld, het toepassen daarvan is noodzakelijk om deelnemende ondernemers voldoende inkomen te doen laten genereren om daarmee gecompenseerd te worden voor het beroep (het leven) dat zij daarvoor op geven en nooit meer mogen uitoefenen. Ook u heeft zich als gemeente onder andere via de regionale samenwerking FoodValley, bij het ministerie van LNV in het net gemeld om een effectieve uitvoering van de beëindigingsregelingen te bepleiten. Helaas geeft de reactie op de door de regio gestuurde brief niet op alle vragen een afdoende antwoord. Maar uw inzet om invloed te krijgen op de aanstelling van zaakbegeleiders die contactpersoon worden voor de ondernemers, zal door de sector zeer worden gewaardeerd. Want die zaakbegeleiders zouden de 'boerentaal' moeten spreken en bekend moeten zijn met de specifieke problematiek waar onze ondernemers in deze regio mee te maken hebben. Wanneer wij als bureau, dat zich breed heeft genesteld onder uw agrarische ondernemers, daarin een rol kunnen spelen dan leveren wij graag onze bijdrage. Tenslotte vraagt u in de brief terecht om een langere openstellingstijd van de opkoopregelingen, want er moet nogal wat worden geregeld en je bedrijf stoppen is ook emotioneel geen sinecure.

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Waar wij als adviseur van veel van uw agrariërs op aanslaan, is uw voornemen om met een aanpassing te komen van de bestemmingsplanregels die gelden bij functieverandering. Aan de commissie Grondgebied van 14 september jl. heeft u immers een notitie voorgelegd met de titel: Proces functieveranderingsbeleid en opstellen streefbeeld landelijk gebied in relatie tot landelijke regelingen. In deze notitie wordt aangekondigd, dat alle bestemmingsplanwijzigingsvoorstellen, die na 29 augustus zijn of worden ingediend, zullen worden getoetst aan een nieuw op te stellen streefbeeld. Er wordt in dezelfde notitie toegezegd dat het geactualiseerde functieveranderingsbeleid in de Raadsvergadering van 13 december 2023 zal worden vastgesteld (ervanuit gaande dat de term "streven" geëffectueerd wordt). Dat is dan al te laat voor de ondernemers die met de reguliere LBV regeling willen meedoen, die regeling sluit immers al op 1 december 2023.
Geconstateerd moet worden dat de ingezette werkwijze veel weg heeft van het **veranderen van de spelregels tijdens de wedstrijd**. De onzekerheden waarmee een beëindigende agrariër evenwel al te maken heeft, worden hierdoor sterk vergroot. Het maakt immers nogal uit welke planologische mogelijkheden er zijn op de locatie waar wordt beëindigd.

Het bestaande planologisch kader zoals opgenomen in artikel 3.7 lid 6 van uw bestemmingsplan buitengebied biedt een helder inzicht waar in de gesprekken met de gemeente rekening mee moet worden gehouden. De rekenmethodiek is glashelder en ook regionaal afgestemd, zodat gelijke monniken gelijke kappen krijgen. In de voorwaarden is vastgelegd dat het terrein goed landschappelijk moet worden ingepast. Er moet sprake zijn van een clustering van gebouwen, waarbij de vorm van het nieuwe bestemmingsvlak is afgestemd op zowel het omringende landschap als de belangen van derden. Tenslotte mogen de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad en mag geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaatsvinden. Met andere woorden er dient vooraf een integrale brede belangenafweging plaats te vinden, zodat de belangen van omliggende woningen en bedrijven worden gewaarborgd!

In de praktijk heeft het voorgaande er toe geleid dat er steeds goede gesprekken met de omgeving van de betreffende locatie zijn geweest, om tot een voor iedereen aanvaardbare oplossing te komen. Zo zijn bijvoorbeeld niet alle nieuwe burgerwoningen op de voormalige agrarische bouwpercelen geplaatst, maar is ook ruimte gezocht voor terugbouw in de kernrandzone van woonkernen. Een goed voorbeeld daarvan zijn de woningen Valkseweg 119 en 121 (schuin tegenover benzinestation Total).
Met andere woorden, het huidige beleidskader biedt (beleids)ruimte, rust en helderheid waarmee ondernemers uit de voeten kunnen. Dit is temeer van belang daar deelnemers aan de beëindigingsregelingen binnen een relatief korte tijd hun ingrijpende beslissingen moeten nemen.

Gelet op het voorgaande, pleiten wij ervoor de huidige regeling niet op te schorten, maar plannen gewoon in behandeling te blijven nemen. Het eventueel uitwerken van een streefbeeld kan dan ook zonder bezwaar wat meer tijd nemen en er kan ook een ordelijke en gedegen participatie proces met het gebied plaatsvinden. Het kan toch niet waar zijn dat met de nieuwe omgevingswet voor de deur, besluitvorming over de na te streven streefbeelden buiten de bewoners omgaat!

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Tot slot: Het functieveranderingsbeleid heeft in de afgelopen jaren in nauw overleg met de vijf Gelderse gemeenten uit de FoodValley vorm en inhoud gekregen. Wijzigingen zijn ook steeds gezamenlijk doorgevoerd, waardoor er ook steeds zonder gedoe saldering over de gemeentegrenzen heen plaats kon vinden. Een "alleingang" van Barneveld zal niet worden begrepen en mogelijk de opmaat zijn voor verlies van het gezamenlijke.

Samenvattend adviseren wij u dringend de vigerende functieveranderingsregeling, zoals opgenomen in het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied 2012 ook voor aanvragen van na 29 augustus 2023 onverwijld toe te passen.

Met vriendelijke groet,
VanWestreenen BV

Steven van Westreenen

In afschrift verzonden aan de Gemeenteraad van Barneveld.