Bijlage 7 Ruimtelijke onderbouwing Strikseweg 3

Agron advies

boerenverstand én meer!

Ruimtelijke onderbouwing

Strikseweg 3, Uden

Plangebied
Strikseweg 3 te Uden

Omschrijving project
Wijziging bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Bedrijf’

Projectnummer:
WIJDVER01.RO01

Datum en versie rapportage:
21 oktober 2024, versie 1.6

Opdrachtgever
[redacted]
Strikseweg 3
5406 PS Uden

Opdrachtnemer
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1. Inleiding **1**
1.1 Aanleiding en doel 1
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 1

2. Planbeschrijving **3**
2.1 Bestaande situatie 3
2.2 Voorgenomen ontwikkeling 4

3. Beleidskader **7**
3.1 Rijksbeleid 7
3.2 Provinciaal beleid 8
3.3 Gemeentelijk beleid 15

4. Ruimtelijke aspecten **20**
4.1 Natuur 20
4.2 Landschap 25
4.3 Cultuurhistorie en archeologie 27
4.4 Ontsluiting, verkeer en parkeren 29

5. Milieuaspecten **31**
5.1 M.e.r.-beoordeling 31
5.2 Bodem 31
5.3 Water 32
5.4 Geurhinder 32
5.5 Geluidhinder 35
5.6 Bedrijven en milieuzonering 36
5.7 Luchtkwaliteit 38
5.8 Externe veiligheid 39
5.9 Volksgezondheid 43
5.10 Hoogspanningslijnen 43
5.11 Spuitzones gewasbescherming 43

6. Waterparagraaf **45**
6.1 Watertoets 45
6.2 Waterbeleid 45
6.3 Oppervlaktewater 46
6.4 Grondwater 47
[redacted]voer hemelwater 48

7. Economische aspecten en handhaafbaarheid **50**
7.1 Economische aspecten 50
7.2 Handhaafbaarheid 50

8. Maatschappelijke uitvoerbaarheid **51**

9. Juridische verantwoording **52**
9.1 Algemene opzet 52
9.2 Toelichting op de verbeelding 52
9.3 Toelichting op de regels 52

Bijlagen

Bijlage 1	Tekening beoogde situatie
Bijlage 2	Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen
Bijlage 3	Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap
Bijlage 4	Berekeningen stikstofdepositie Aerius Calculator
Bijlage 6	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 7	Quickscan Flora en fauna
Bijlage 8	Rapportage verkennend bodemonderzoek
Bijlage 9	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied
Bijlage 10	Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 11	Overzicht verkeersbewegingen
Bijlage 12	Advies Veiligheidsregio



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Maatschap Wijdeven-Verwijst (hierna: de initiatiefnemer) heeft een varkenshouderijbedrijf met een kleinschalig neventak akkerbouw (4 ha) aan de Strikseweg 3 te Uden (hierna: het plangebied). Het varkenshouderijbedrijf is in januari 2019 fysiek beëindigd.

De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten. Deze activiteiten bestaan uit constructiewerkzaamheden (voornamelijk reparatie- en laswerkzaamheden).

Op het plangebied zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' en 'Partiële herziening buitengebied 2017' van de gemeente Uden van toepassing. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met een bouwvlak van circa 4.730 m².

De beoogde ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen de regels van de bestemmingsplannen en is hiermee dan ook in strijd. Er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd om de ontwikkeling mogelijk te maken. De bestemmingswijziging wordt meegenomen in een veegplan.

Onderhavige rapportage betreft de ruimtelijke onderbouwing voor deze procedure. De ruimtelijke onderbouwing beschrijft de ruimtelijke aspecten en milieuaspecten in relatie tot de wijziging van het bestemmingsplan.

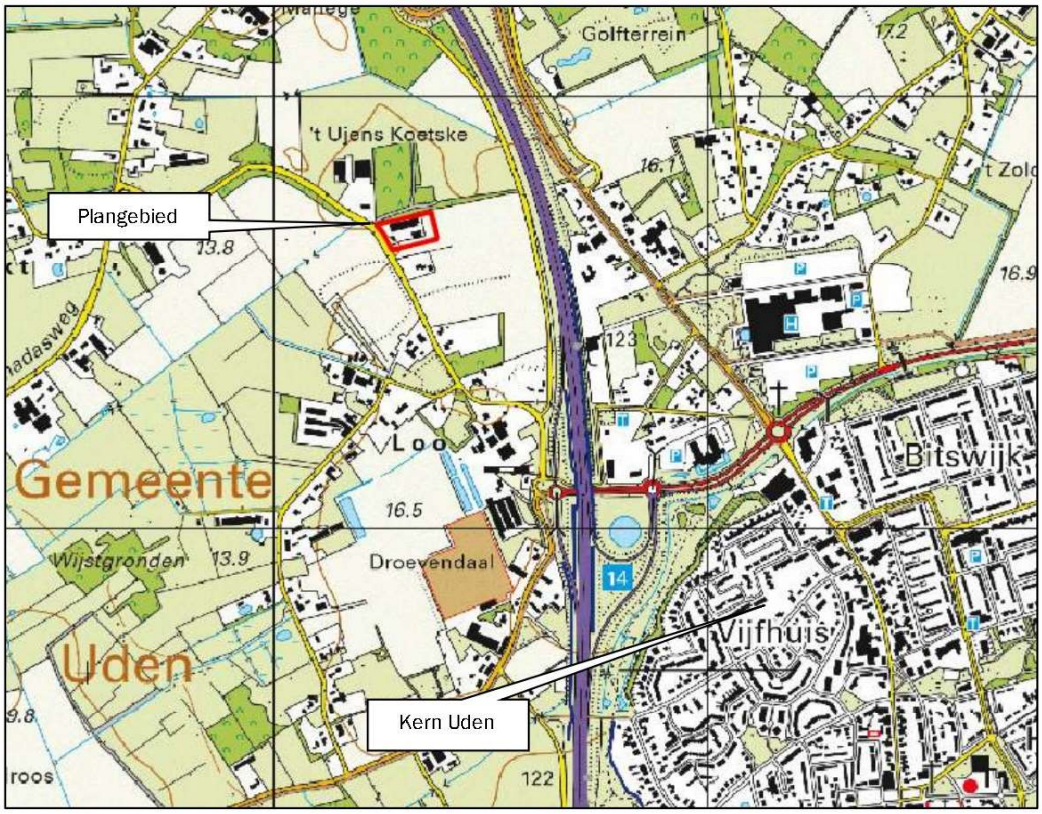
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden op een afstand van circa 0,3 kilometer van de kern van Uden. Het plangebied omvat de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Uden, sectie Q, nummers 1131 en 1246 (gedeeltelijk).

Aan de westzijde grenst het plangebied aan de Strikseweg. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een bosperceel dat deel uitmaakt van Natuur Netwerk Brabant. Aan de overige zijden grenst het plangebied aan omliggende landbouwgronden.

De directe omgeving van het plangebied heeft een overwegend agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven, voormalige agrarische bedrijven en burgerwoningen.

De volgende figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Topografische ligging plangebied



Figuur 2: Ligging plangebied

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op de locatie is een varkenshouderij gevestigd voor het houden van 1.056 vleesvarkens. Het bedrijf heeft de afgelopen jaren op 'alternatieve wijze' voldaan aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting door deel te nemen aan het Actieplan Ammoniak en Veehouderij, beter bekend als 'de stoppersregeling'. Op dit moment is de varkenshouderij fysiek beëindigd. De varkenshouderij heeft een kleinschalige akkerbouwtak (4 ha). Naast de varkenshouderij/akkerbouw verricht de ondernemer op de locatie al ruim 15 jaar kleinschalige constructiewerkzaamheden. Op dit moment bestaat dit voornamelijk uit de vervaardiging van winkelinventaris (rekken/schappen ten behoeve van voorraadopslag van een winkel) en allerlei kleinschalig laswerk (zoals eenvoudige hekwerken, kleine stalen vijvers en tuininrichting) ten behoeve van bedrijfsmatige klanten die vervolgens de producten afzetten aan particulieren. Er is geen sprake van detailhandel.
Verder worden kleine reparaties verricht aan landbouwwerktuigen van agrarische ondernemers in de directe omgeving van de inrichting. Hierbij valt te denken aan het repareren van werktuigen waarbij kleine laswerkzaamheden worden gevraagd. In geen geval wordt er aan dergelijke werktuigen motorisch of daarmee vergelijkbaar onderhoud gedaan. Al deze activiteiten vinden plaats in de bestaande bedrijfsruimte (loods). Op dit moment is er structureel te weinig ruimte beschikbaar voor kleinschalige opslag van pijp- en plaatwerk en voor gereed product dat klaar staat voor aflevering. Daarnaast moeten landbouwwerktuigen die voor reparatie worden aangeboden buiten worden gestald in afwachting van de reparatie.

Op de locatie zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' (vastgesteld op 20 februari 2014) en 'Partiële herziening Buitengebied 2017' (vastgesteld op 22 juni 2017) van de gemeente Uden van toepassing.
De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met een bouwvlak van circa 4.730 m². Daarnaast heeft de locatie de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – afwijkende uitbreidingsmogelijkheid'. Verder zijn de gebiedsaanduidingen 'overige zone – deelgebied natuur/recreatie', 'overige zone – gemengd landelijk gebied' en 'vrijwaringzone – radar' van toepassing.

Binnen de grenzen van dit bouwvlak is feitelijk aan bedrijfsbebouwing aanwezig:

- Varkensstal (1.315 m²);
- Loods (370 m²): in gebruik als werktuigenberging en als werkplaats;
- Bedrijfswoning.

De volgende figuren tonen de huidige situatie van het plangebied.





Figuur 3: Situatietekening bestaande situatie


Figuur 4: Foto aanzicht locatie Strikseweg 3

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten. Deze activiteiten bestaan uit de reparatie- en laswerkzaamheden, die in de beoogde situatie na beëindiging van de varkenshouderij worden geïntensiveerd. De activiteiten zijn kleinschalig van aard; er zal geen extern personeel worden ingehuurd. Het bedrijf vervult een functie in een nichemarkt. De initiatiefnemer wenst daarnaast de akkerbouwactiviteiten voort te zetten.
Initiatiefnemer is voornemens de bestaande vleesvarkensstal te slopen en een nieuwe loods van 1.000 m²

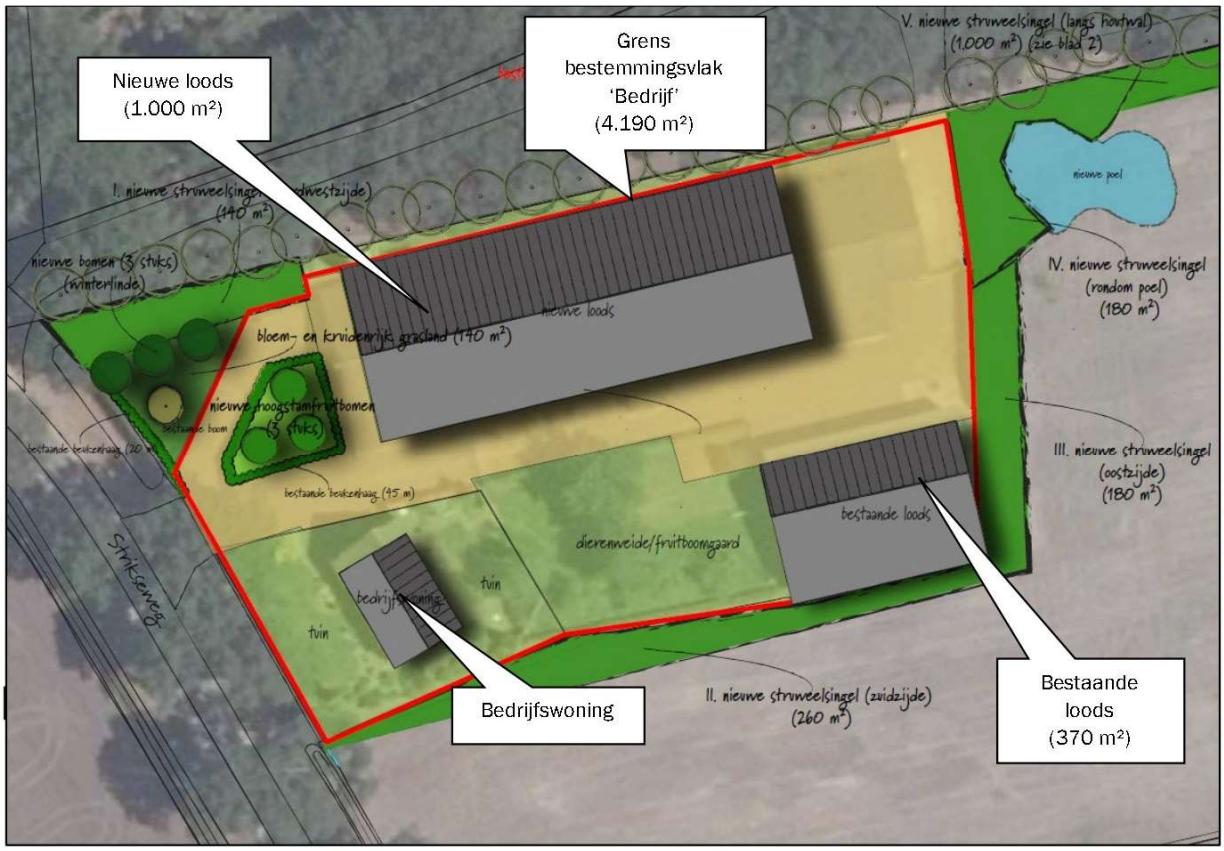
op te richten.

Qua maatvoering en inrichting is de vleesvarkensstal niet geschikt voor de beoogde activiteiten (geen vrijdragende kap, onderkeldering van de gehele stal, te lage muurplaathoogte, asbesthoudende golfplaten). Daarom wordt voorzien in het bouwen van een nieuwe loods die ruimte biedt aan de volgende voorzieningen:

- Garage/opslag ten behoeve van privégebruik;
- Kantoor/kantine: ten behoeve van ontvangst van zakelijke contacten,
- Werktuigberging ten behoeve van de stalling van eigen landbouwwerktuigen/voertuigen (zoals tractor, ploeg, cultivator, zaaimachine, grondbak, kopeg, hooimachine, vierwielige transportwagen);
- Opslagruimte ten behoeve van de voorraadopslag voor materialen voor de las- en constructieactiviteiten;
- Opslagruimte ten behoeve van de opslag van gereed product en stalling van ter reparatie aangeboden landbouwwerktuigen.

Aan de achterzijde van de loods wordt verharding aangebracht voor het manoeuvreren van het verkeer zoals landbouwwerktuigen welke worden gebruikt voor het bewerken van de gronden.

In de volgende figuur is de beoogde situatie in kaart gebracht (zie ook bijlage).



Figuur 5: Situatietekening beoogde situatie

Het bestemmingsvlak wordt verkleind van 4.730 m² (Agrarisch) naar 4.190 m² (Bedrijf), waarbinnen een nieuwe loods van 1.000 m² wordt opgericht en waarbinnen zowel de bestaande loods als de bedrijfswoning zijn gelegen. In totaal is er in de beoogde situatie 1.370 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig en 110 m² bedrijfswoning (totale oppervlakte bebouwing: 1.480 m²).

De beoogde ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen de regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' en 'Partiële herziening buitengebied 2017' van de gemeente Uden en is hiermee dan

ook in strijd.

Er dient een bestemmingsprocedure te worden gevolgd om de ontwikkeling mogelijk te maken. De bestemmingswijziging wordt meegenomen in een veegplan waarin meerdere ontwikkelingen in het buitengebied worden opgenomen.



3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.
De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.
Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De SVIR schept geen directe kaders voor de beoogde ontwikkeling en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen belemmering voor de belangen zoals die zijn gesteld in de landelijke structuurvisie.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

[redacted]In de Nota van Toelichting bij het besluit wordt opgemerkt dat ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Bij de functiewijziging dient te worden beoordeeld of deze substantieel is. De agrarische bedrijfsfunctie wordt gewijzigd in een niet-agrarische bedrijfsfunctie, waarbij slechts 'lichte milieucategorieën' bedrijfsactiviteiten worden toegestaan. Daarnaast wordt het bestaande ruimtebeslag gereduceerd. Derhalve kan de functiewijziging als niet-substantieel worden beschouwd. De ontwikkeling wordt dan ook niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder kan dan ook buiten beschouwing blijven.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.
De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.
Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

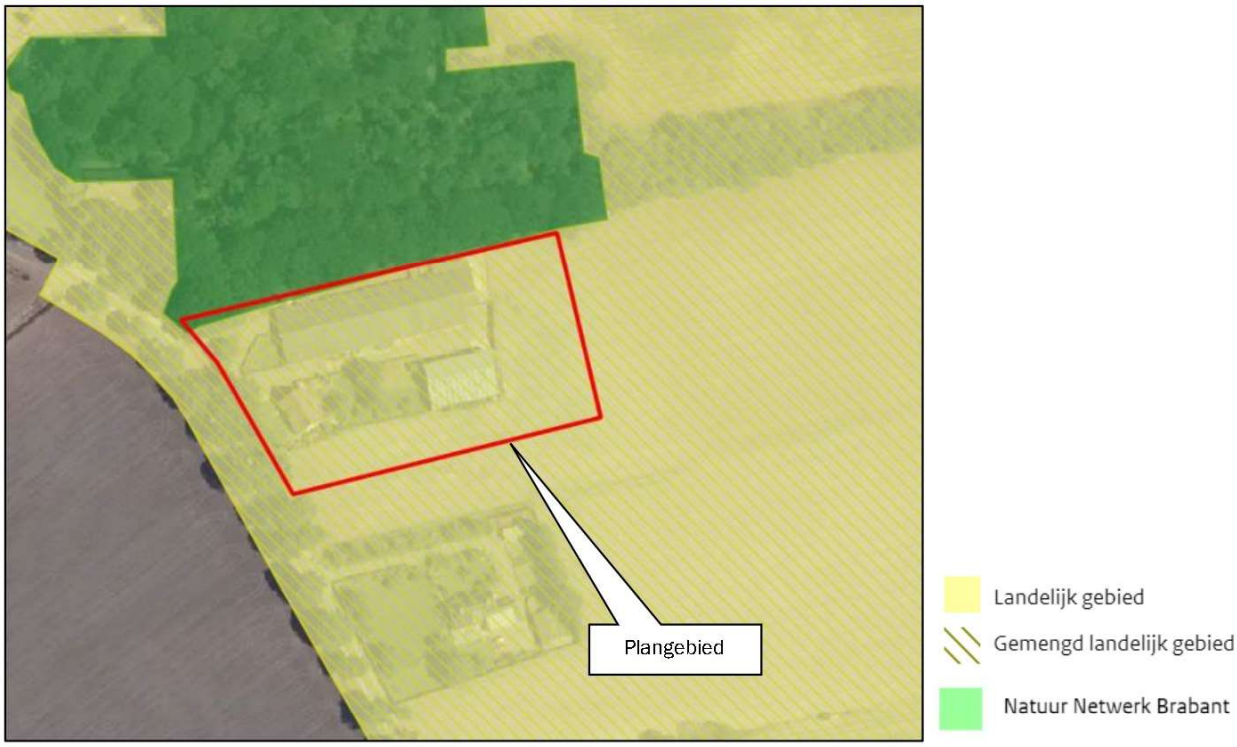
Ten aanzien van de landbouw wordt gestreefd dat in 2050 de bestaande problemen in de fysieke leefomgeving zijn opgelost. De landbouw produceert op een duurzame manier en onze natuur en landschappen zijn veerkrachtig en aantrekkelijk. De bodem-, water en luchtkwaliteit zijn weer gezond. Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie is zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeterd. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

De ontwikkeling past binnen het beleid zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. Door het saneren van de intensieve veehouderij wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het terugdringen van emissies van milieubelastende stoffen in het buitengebied.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd op 1 oktober 2022), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één [redacted]. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.
De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk', 'gemengd landelijk gebied'. Daarnaast overlapt het plangebied voor een klein gedeelte een gebied behorende tot het Natuur Netwerk Brabant (zie volgende figuur).



Figuur 6: Uitsnede 'Basiskaart landelijk gebied' en kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Tot het landelijk gebied en gemengd landelijk gebied behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van de Natuur Netwerk Brabant, ecologische verbindingszone, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie wordt gestimuleerd. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Verder is de locatie gelegen binnen de aanduiding 'stalderingsgebied'. Deze is gerelateerd aan de veehouderij. Aangezien het hier geen ontwikkeling van de veehouderij betreft (juist de beëindiging van een veehouderij), zijn deze regels niet van toepassing.

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- [redacted].6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.16 Externe Werking Natuur Netwerk Brabant;
- Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied.

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten,
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor

een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

De varkenshouderijtak wordt gesaneerd, waardoor sprake is van een netto afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen (zoals ammoniak, fijn stof en geur). Het plan draagt hierdoor bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de naaste omgeving.

Ten behoeve van de kleinschalige niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (milieucategorie 2) wordt de bestaande loods gebruikt en wordt een nieuwe loods gebouwd. De vleesvarkensstal wordt gesloopt; de oppervlakte van de nieuwe loods is kleiner dan die van de bestaande stal er is dan ook sprake van de sloop van overtollige bebouwing.

De activiteiten en de verkeersbewegingen ten behoeve van de varkenshouderij zijn beëindigd in januari 2019. Het plan voorziet in een opslagcapaciteit van grondstoffen en gereed product. Hierdoor kunnen grotere eenheden aan grondstoffen en gereed product worden aan en afgevoerd en worden hierdoor de transport bewegingen ten opzichte van het aantal bewegingen ten tijde van de exploitatie van de varkenshouderij beperkt. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de verkeersbewegingen ten tijde van de varkenshouderij en tijdens de beoogde situatie. De afname van het aantal verkeersbewegingen bevordert de omgevingskwaliteit.

De nieuwe ontwikkeling wordt landschappelijk op een zorgvuldige wijze ingepast middels een landschappelijk inpassingsplan. Er wordt voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.

Zorgvuldig ruimtegebruik
In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.
Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.
Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat [redacted]n het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Het bouwperceel wordt verkleind van 4.730 m² naar 4.190 m²; er is dan ook sprake van een afname aan ruimtebeslag.
De initiatiefnemer is voornemens de bestaande vleesvarkensstal met een oppervlakte van 1.315 m² te slopen en op dezelfde plaats een nieuwe loods van 1.000 m² op te richten. De nieuwe loods wordt op dezelfde locatie gesitueerd als de bestaande varkensstal.
Qua maatvoering en inrichting is de vleesvarkensstal niet geschikt voor de beoogde activiteiten. Daarom wordt voorzien in het bouwen van een nieuwe loods die ruimte biedt ten behoeve van privégebruik (garage/opslag), ontvangst van zakelijke contacten in een apart kantoor/kantine, stalling van eigen landbouwwerktuigen/voertuigen en voorraadopslag voor materialen ten behoeve van de las- en constructieactiviteiten. Tevens wordt de ruimte beoogd voor opslag van gereed product en stalling van ter reparatie aangeboden landbouwwerktuigen.

De bestaande loods is in bouwkundig goede staat waardoor het kapitaalvernietiging is deze af te breken. Het meer concentreren van de bebouwing is in onderhavige situatie niet mogelijk. Binnen het bedrijf heeft men ruimte nodig voor het manoeuvreren van de werktuigen. Door deze aan de achterzijde van het gebouw te situeren kan de bebouwing zo geconcentreerd mogelijk worden gesitueerd.

In onderhavige situatie is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik, omdat het plan een functieverandering van een bestaand bouwperceel betreft. De verouderde varkensstal wordt verwijderd. Ter plaatse van de stal wordt nieuwe bebouwing toegevoegd met een kleinere oppervlakte. Daarmee is sprake van een compact bouwperceel.
Zoals bovenstaande gemotiveerd heeft een zorgvuldige situering plaatsgevonden binnen het bestaande bouwperceel, waarbij rekening is gehouden met en uitgegaan van de bestaande stedenbouwkundige, landschappelijke en natuurlijke waarden en ook rekening is gehouden met de beoogde bedrijfsvoering cq. functie. Ook worden nieuwe landschapselementen toegevoegd, met in acht neming van de lagenbenadering.
De meerwaarde wordt gecreëerd door:

- *het wegnemen van leegstaande, verouderde bebouwing;*
- *het wegnemen van een geurbelasting voor de omgeving;*
- *het realiseren van kwalitatief hoogstaande bedrijfsgebouw met in het landschap/gebied passende uitstraling;*
- *het realiseren van landschapselementen, die bijdragen aan het landschapstype én de ecologie.*

Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor verdere toetsing aan de Ladder voor stedelijke ontwikkeling niet noodzakelijk is.
De ontsluiting van de locatie blijft in de beoogde situatie ongewijzigd en vindt plaats middels de bestaande inrit.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.
Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.
[redacted]laatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.
Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.
De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

De gemeente Uden heeft op basis van het provinciale beleid een 'Beleidsnota uitwerking

landschapsinvestering' opgesteld (maart 2017).
In dit beleid wordt een drietal categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden waarin wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan het provinciale beleid ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap:

1) *Categorie 1: voor ontwikkelingen die geen of een verwaarloosbare impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik geldt geen landschappelijke tegenprestatie.*
2) *Categorie 2: voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van huidige gebruik op de omgeving is een landschappelijke inpassing vereist. (verbrede landbouwactiviteiten, vormverandering bouwvlak)*
3) *Categorie 3: voor ontwikkelingen met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik is een landschappelijke investering vereist. Het gaat hier om minimaal 20% van de meerwaarde van de gronden (en niet de gebouwen).*

Op basis van deze beleidsnota kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling die valt onder categorie 3 (omschakeling, zonder vergroting van het bouwvlak, van agrarisch bouwvlak naar bedrijf) en is een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig. In onderhavige situatie is het verplicht om minimaal 20% van de meerwaarde van de gronden binnen of aangrenzend aan het bouwvlak of bestemmingsvlak in te vullen als landschappelijke inpassing. Een berekening van de investering in kwaliteitsverbeterende maatregelen is opgesteld en als bijlage toegevoegd, evenals het op basis hiervan opgestelde landschappelijk inpassingsplan.
De bestemmingswijziging heeft een waardevermeerdering van € 125.650,- tot gevolg. Dit betekent dat een bedrag van € 25.130,00 (20%) dient te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap. De investering wordt voor het grootste gedeelte ingevuld middels de aanleg van beplanting en een poel en het onderhoud van de beplanting. Het resterende gedeelte van de investering wordt in het landschapsfonds gestort.

De nieuwe ontwikkeling wordt landschappelijk op een zorgvuldige wijze ingepast. Hiermee voldoet deze aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

<u>Juridische en feitelijke verankering</u>
De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. De landschappelijke inpassing wordt bestuursrechtelijk verankerd in het bestemmingsplan middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

Externe werking Natuur Netwerk Brabant
In artikel 3.16 zijn regels opgenomen ten aanzien van de externe werking van ontwikkelingen in de directe omgeving van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of [redacted]
Het huidige agrarische bestemmingsvlak overlapt aan de noordzijde een klein gedeelte van het daar gelegen Natuur Netwerk Brabant. In de beoogde situatie wordt het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf' buiten het NNB gesitueerd. De strook van het plangebied dat samenvalt met het NNB krijgt de bestemming 'Groen' en wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.
In paragraaf 4.1.1 wordt onderbouwd dat geen sprake is van negatieve effecten op de gebieden behorend bij NNB als gevolg van licht- en geluiduitstraling (betreding is hier niet aan de orde). Er is dan ook geen sprake van een externe werking op deze gebieden vanuit de ontwikkeling.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied
In het landelijk gebied gelden regels ten aanzien van de vestiging van niet-agrarische functies op een bestaand bouwperceel (artikel 3.73). Onderhavige ontwikkeling ziet op de vestiging van een niet-agrarische functie. De totale omvang van het bouwperceel in de beoogde situatie bedraagt circa 4.190 m².

Onderstaand wordt getoetst aan de verschillende voorwaarden.

1) Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
   a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
      1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
         In de regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' en 'Partiële herziening buitengebied 2017' van de gemeente Uden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' ten behoeve van de vestiging van niet-agrarische functies, niet zijnde wonen (artikel 4.7.15). Hiermee wordt de vestiging van niet-agrarische activiteiten in het buitengebied mogelijk gemaakt onder voorwaarden.

         Binnen de gemeentelijke Omgevingsvisie is het plangebied gelegen binnen de zone 'natuur/recreatie buitengebied'. Hoewel onderhavige ontwikkeling niet ziet op de vestiging van een natuur- of recreatiefunctie, heeft de sanering van het varkensbedrijf wel een positieve invloed op de doelstellingen voor dit gebied. Door de sanering van de varkenshouderij worden emissies gereduceerd zoals de emissie van ammoniak wat een positief effect op de natuurfuncties in de omgeving. Ook verdwijnt de geurbelasting vanuit de varkenshouderij wat een positief effect heeft op het woon- en leefklimaat en ook voor bezoekers binnen het gebied vanwege de recreatiefunctie van het gebied. Ook de verkleining van het ruimtebeslag en het aanbrengen van een robuuste landschappelijke inpassing draagt bij aan het versterken van de natuurfunctie binnen het gebied. Daarbij heeft de nieuwe bedrijfsfunctie geen negatieve invloed op deze doelstellingen.

         Binnen de Omgevingsvisie gemeente Maashorst is de locatie gelegen op de overgang van schil 1 (natuur centraal) naar schil 2 (gemengd samenleven), en is gelegen op korte afstand van de bebouwingsconcentratie Loo.

         Zoals reeds beschreven is binnen een onderhavige locatie een varkenshouderij gevestigd die hier met bijbehorende milieu impact (onder andere geur/fijnstof/endotoxine) niet passend is en zeker geen toekomstperspectief heeft. Met de ontwikkeling naar een niet agrarische bedrijvigheid wordt deze milieu impact verlaagd. Daarbij is dit een gebied waar een menging van functies gewenst is, waardoor ook een in omvang beperkte niet agrarische bedrijvigheid mogelijk is, mits er voldoende bijdrage wordt geleverd aan ruimtelijke kwaliteitswinst. Deze bijdrage wordt naast de milieuwinst geleverd door de bouwmogelijkheden in te perken en de landschapsstructuur te versterken.

      2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
         De herbestemming van de voormalige agrarische bedrijfslocatie voorkomt verloedering en leegstand en bevordert de leefbaarheid van het buitengebied en houdt deze in stand. De ruimtelijke en milieuaspecten komen in de volgende hoofdstukken aan bod.

      3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
         Er vindt een kwaliteitsslag plaats voor het landschap door de sloop van de vleesvarkensstal. Netto gezien is er sprake van een afname aan bebouwing. Daarnaast wordt de locatie op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast middels de aanleg en onderhoud van nieuwe beplanting rondom de locatie.

b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
Er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel.

c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
De vleesvarkensstal wordt gesloopt. Op dezelfde plaats doch kleiner – 1.000 m² in plaats van 1.316 m² – wordt een nieuwe loods opgericht. Netto neemt de oppervlakte aan bebouwing af.

d. de vestiging heeft geen betrekking op:
   1. een kantoor met baliefunctie;
   2. lawaaisport;
   3. mestbewerking.

De vestiging heeft geen betrekking op bovenstaande voorzieningen.

2) Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:
   a. over een bij de omgeving passende omvang en publiek aantrekkende werking;
   De verkeersaantrekkende werking wordt in paragraaf 4.4 verantwoord.

   b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
   In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd welke gebruiksactiviteiten zijn toegestaan.

   c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
   Opslag en stalling van materiaal en materieel zal plaats vinden in de nieuwe loods.

   d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.
   Binnen de oppervlakte van het bouwperceel van 4.190 m² in de beoogde situatie kan de initiatiefnemer zijn gewenste activiteiten ontplooien. De activiteiten zullen kleinschalig van aard blijven. Het betreft een eenmanszaak. Er zal geen extern personeel worden ingehuurd. Het bedrijf vervult een functie in een nichemarkt.

3) Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:
   a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
   De kleinschaligheid uit zich vooral in het feit dat het een eenmansbedrijf betreft en dit ook zal blijven en dat de productieruimte waar de las- en reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd zich in een bestaande werkloods (370 m²) bevindt. Deze ruimte zal in de toekomst niet worden uitgebreid zodat de activiteiten, vanwege ruimtegebrek in de productieruimte, kleinschalig zullen moeten blijven. De nieuw te bouwen loods wordt enkel ingezet ten behoeve van de opslag van grondstoffen (plaat en pijp materiaal), opslag van gereed product en stalling van [redacted]*dbouwmachines voor de hobbymatige akkerbouwactiviteiten en landbouwmachines die ter reparatie worden aangeboden. Verder is er een kantoor/kantine in de loods gereserveerd voor het ontvangen van klanten, vertegenwoordigers en adviseurs en het zelf verwerken van de bedrijfsadministratie. Het voorste gedeelte van de loods zal gebruikt worden voor privégarage en privéberging.*
   De las- en reparatiewerkzaamheden vallen, formeel gezien, conform de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' in de milieucategorie 3. Echter, door de kleinschaligheid van deze activiteiten is dit bedrijf niet vergelijkbaar met een bedrijf dat men herkent als een bedrijf dat in milieucategorie 3 valt. Indeling van het onderhavige bedrijf in de milieucategorie 2 is hierdoor gerechtvaardigd.
   Ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking is het aantal beoogde verkeersbewegingen lager dan ten tijde van het exploiteren van de varkenshouderij.
   Mede door het verzoek om een uitbreiding in opslagcapaciteit voor grondstofmateriaal (zoals

plaatwerk, pijpmateriaal) en gereed product (zoals winkelrekken/schappen, kleine stalen vijvers/trappen) wordt de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf nog verder beperkt. Door het vergroten van de opslagcapaciteit kunnen de grondstoffen en gereed product in grotere oplagen worden aan- en af- gevoerd en wordt het aantal verkeersbewegingen als zodanig verder beperkt.

b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m^2;
Er is geen sprake van detailhandel in de beoogde situatie.

c. een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.
Niet van toepassing.

Conclusie
Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de bovenstaande beleidsregels zoals opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Uden 2015

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Uden 2015 vastgesteld. De Omgevingsvisie is tevens een structuurvisie in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. In de Omgevingsvisie worden ook uitspraken over het buitengebied gedaan die gevolgen hebben voor de voorliggende Herziening.
Het plangebied is gelegen binnen de structuur 'natuur/recreatie buitengebied' (zie volgende figuur).



Figuur 7: Uitsnede kaart Omgevingsvisie Uden 2015

Het plangebied ligt in een kleinschalig landschap nabij de relatief onbekende natuur- en recreatiegebieden De Maashorst en Bedaf.
In de omgevingsvisie zijn met betrekking tot dit gebied de volgende doelen gesteld:

- Een bron van vitaliteit (gezondheid, gezonde voeding, rust, recreatie, spiritualiteit);
- Stad en dorp, landelijk gebied, natuur en recreatie in harmonie laten vervlechten;
- De achtertuin van Uden voor de Udenaren, deze delen met de regio (en met toeristen en

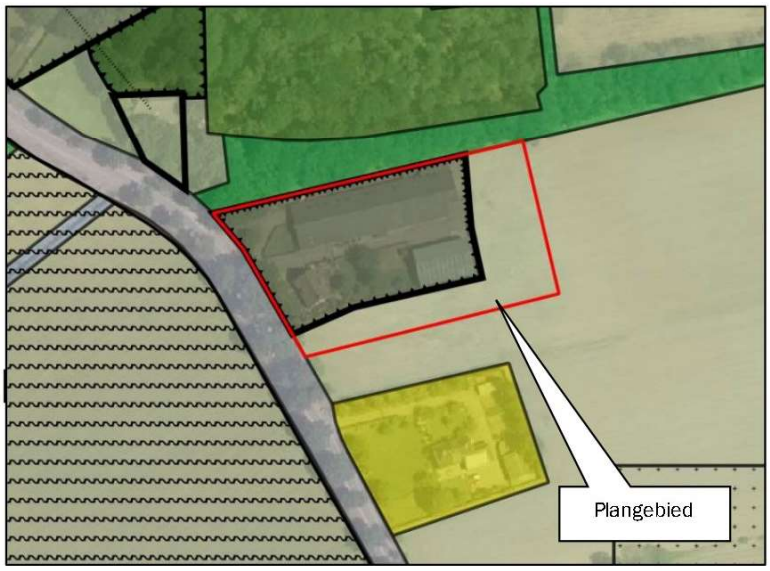
recreanten van elders);
- Kwaliteit (natuur, landschappelijke structuren) behouden en versterken;
- Bekendheid geven aan de Maashorst als grootste natuur- en recreatiegebied van Brabant;
- Het gebied beter bereikbaar maken (infrastructuur);
- Duurzaam beheer van het gebied.

In de visie is tevens opgenomen hoe deze doel kunnen worden bereikt:
- Ontwikkelingen die bijdragen aan bovenstaande doelen en onderling geen afbreuk doen aan elkaar, krijgen de ruimte.
- Beheer en inrichting worden zoveel mogelijk door lokaal initiatief ingevuld
- Ruimte bieden voor de ontwikkeling van Poorten, die de entree en de bekendheid van de Maashorst etaleren.

De ontwikkeling ziet op de omschakeling van een agrarisch naar een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf, waarbij de landschappelijke inpassing in het plangebied wordt versterkt.
Hoewel onderhavige ontwikkeling niet ziet op de vestiging van een natuur- of recreatiefunctie, heeft de sanering van het varkensbedrijf wel een positieve invloed op de doelstellingen voor dit gebied. Daarbij heeft de nieuwe bedrijfsfunctie geen negatieve invloed op deze doelstellingen.

3.3.2 Bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' en 'Partiële herziening buitengebied 2017'.

Op het plangebied zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' en 'Partiële herziening buitengebied 2017' van de gemeente Uden van toepassing.
De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met een bouwvlak van circa 4.730 m². Daarnaast heeft de locatie de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en specifieke vorm van agrarisch – afwijkende uitbreidingsmogelijkheid'. Verder zijn de gebiedsaanduidingen 'overige zone – deelgebied natuur/recreatie', 'overige zone – gemengd landelijk gebied' en 'vrijwaringzone – radar' van toepassing (zie volgende figuur).



Figuur 8: Uitsnede gebiedsbestemmingen 'Partiële herziening buitengebied 2017'

De beoogde ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen de regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' en 'Partiële herziening buitengebied 2017' van de gemeente Uden en is hiermee dan ook in strijd.

In de regels van de bestemmingsplannen is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' ten behoeve van de vestiging van niet-

agrarische functies, niet zijnde wonen (artikel 4.7.15).
De beoogde ontwikkeling voldoet niet volledig aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid voor omschakeling naar een bedrijfsbestemming, omdat de genoemde activiteit niet staat genoemd in de bij het bestemmingsplan buitengebied gevoegde 'Staat van bedrijfsactiviteiten'.
Volledigheidshalve wordt wel getoetst aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid:

a. Wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'.
De locatie is niet gelegen binnen de groenblauwe mantel.

b. Wijziging is niet toegestaan op agrarische bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.
De locatie is niet gelegen binnen een agrarisch ontwikkelingsgebied.

c. Indien een bouwvlak aanwezig is, is wijziging uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak, onder de volgende voorwaarden en ten behoeve van de volgende functies:
   1. dagrecreatie, groepsaccommodaties en voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - deelgebied agrarisch';
   De locatie is niet gelegen binnen een agrarisch ontwikkelingsgebied. Bovendien zijn genoemde activiteiten niet van toepassing.
   2. de vestiging van een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie is niet toegestaan;
   Het betreft een eenmanszaak met kleinschalige constructiewerkzaamheden. Er is geen sprake van een kantoorvoorziening met baliefunctie.
   3. de verkoopvloeroppervlakte van een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening mag niet meer bedragen dan 200 m²;
   De beoogde activiteit betreft kleinschalige constructiewerkzaamheden in de vorm van reparatie- en laswerkzaamheden. Er is geen sprake van detailhandel.
   4. statische binnen opslag is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied';
   De locatie is niet gelegen binnen een agrarisch ontwikkelingsgebied.
   5. wijziging ten behoeve van bedrijven is uitsluitend toegestaan ten behoeve van agrarisch technische en agrarisch verwante bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 en bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   De kleinschalige las- en reparatiewerkzaamheden staan niet genoemd in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten'. Hierdoor voldoet onderhavige ontwikkeling niet volledig aan de wijzigingsbevoegdheid voor omschakeling naar een bedrijfsbestemming. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat de bedrijfsactiviteiten zijn aan te merken als vergelijkbaar met de milieucategorie 2 activiteiten van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
   6. er is uitsluitend statische binnen opslag, met uitzondering van opslag in kassen, toegestaan.
   [redacted] *Er wordt een nieuwe loods gebouwd die ruimte biedt ten behoeve van privégebruik (garage/opslag), ontvangst van zakelijke contacten in een apart kantoor/kantine, stalling van eigen landbouwwerktuigen/voertuigen (zoals tractor, ploeg, cultivator, zaaimachine, grondbak, kopeg, hooimachine, vierwielige transportwagen) en voorraadopslag voor materialen ten behoeve van de las- en constructieactiviteiten. Tevens wordt de ruimte beoogd voor opslag van gereed product en stalling van ter reparatie aangeboden landbouwwerktuigen.*

d. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:
   1. het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk;
   De varkenshouderij is fysiek beëindigd. De akkerbouwactiviteiten wil initiatiefnemer voortzetten. Het betreft een kleinschalig akkerbouwbedrijf (4 ha). Op verzoek van initiatiefnemer is het plan ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische

Bouwaanvragen (AAB), dat als bijlage is toegevoegd. De AAB is van mening dat, gelet op de erg beperkte economische omvang van de teelt en gelet op de beperkte kleinschalige mechanisatie, de agrarische activiteiten dermate van aard en omvang zijn dat deze niet meer kunnen worden gekwalificeerd als bedrijfsmatige agrarische activiteiten. Zij constateert dan ook dat het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd.

2. het agrarisch bouwvlak wordt verwijderd en de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak en bijbehorend bouwvlak bedraagt niet meer dan 5.000 m², waarbinnen de voormalige bedrijfswoning met bijhorende verhardingen en bebouwing ten behoeve de niet-agrarische functie is gesitueerd;
   Het huidige agrarische bouwvlak bedraagt 4.730 m²; de oppervlakte van de nieuwe bedrijfsbestemming bedraagt 4.190 m².
3. de oppervlakte aan bebouwing mag niet toenemen;
   Aan bebouwing zijn binnen het bouwperceel een nieuwe loods, de bestaande loods en de bedrijfswoning opgenomen. De hoeveelheid bebouwing neemt af. De bestaande varkensstal van 1.315 m² wordt gesloopt. Hiervoor wordt een nieuwe loods opgericht van 1.000 m².
4. in afwijking van het bepaalde onder d, bedraagt de omvang van het bestemmingsvlak ten behoeve van een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf, dag recreatieve en/of maatschappelijke voorziening niet meer dan 1,5 ha ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - deelgebied agrarisch' en 'overige zone - deelgebied gemengd' en 'overige zone - bebouwingsconcentratie'.
   Niet van toepassing.
5. alle overtollige bebouwing wordt gesloopt, waarbij monumentale en karakteristieke gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' gehandhaafd blijven;
   De huidige vleesvarkensstal wordt gesloopt. In plaats daarvan wordt een nieuwe loods gebouwd. Netto gezien neemt de oppervlakte aan bebouwing af.
6. de wijziging heeft geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg;
   Het betreft een eenmanszaak met kleinschalige las- en reparatiewerkzaamheden. Initiatiefnemer is niet van plan extern personeel in te huren en er vindt geen detailhandel plaats. Het bedrijf vervult een functie in een nichemarkt. In deze functie heeft het bedrijf geen publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Er is sprake van een netto afname van het aantal verkeersbewegingen. In paragraaf 4.4 wordt dit nader toegelicht.
7. de wijziging levert geen onevenredige beperking op van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;
   De kleinschalige bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn kleinschalige las- en reparatiewerkzaamheden die initiatiefnemer al 15 jaar in de veldschuur heeft uitgevoerd. Het betreft activiteiten die vallen binnen milieucategorie 2. In paragraaf 5.6 wordt nader toegelicht dat de beoogde ontwikkeling geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
8. de wijziging is milieu hygiënisch uitvoerbaar;
   In hoofdstuk 5 worden aangetoond dat de beoogde ontwikkeling met betrekking tot de milieuaspecten voldoet aan de gestelde normen.
9. er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan;
   De nieuwe ontwikkeling wordt landschappelijk op een zorgvuldige wijze ingepast middels een landschappelijk inpassingsplan, dat is bijgevoegd als bijlage.
10. er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling;
    Er wordt voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling. Op basis van de LIR valt de ontwikkeling in categorie 3 (omschakeling, zonder vergroting van het bouwvlak, van agrarisch bouwvlak naar Bedrijf) en is een berekening van de investering in kwaliteitsverbeterende maatregelen opgesteld. Deze is als bijlage bijgevoegd.

11. de verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied ecologische verbindingszone' en 'overige zone - reserveringsgebied waterberging' wordt niet belemmerd of aangetast;
    Niet van toepassing.
12. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' wordt voldaan aan de beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied van Uden, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Uden.
    De locatie is niet gelegen in een bebouwingsconcentratie.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan het merendeel van de voorwaarden.
De bestemmingswijziging wordt meegenomen in een bestemmingsplan waarin meerdere ontwikkelingen in het buitengebied worden opgenomen (veegplan).

[redacted]

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000
Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft het Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek op een afstand van circa 19,5 kilometer. Gelet op de aard en omvang van de kleinschalige ontwikkeling en de afstand tot het natuurgebied zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied en andere Natura2000-gebieden te verwachten.

Stikstofdepositie
Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is met het rekenprogramma Aerius Calculator een tweetal berekeningen gemaakt van de stikstofdepositie: van de realisatiefase met betrekking tot de sloop van de varkensstal en de bouw van de nieuwe loods en een vergelijking van de gebruiksfase van de huidige situatie en de nieuwe ontwikkeling. In de bijlage zijn de uitgangspunten voor de berekeningen en de resultaten toegevoegd.
Het resultaat van de berekeningen laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Overige storende factoren
Gelet op de ruime afstand van het plangebied tot de omliggende Natura2000-gebieden zijn geen significante effecten te verwachten op de gebieden als gevolg van de overige verstorende factoren.

Natuur Netwerk Brabant
Natuur Netwerk Nederland, waar Natuur Netwerk Brabant deel van uitmaakt, is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot Natuur Netwerk Brabant, onderdeel van Natuur Netwerk Nederland, betreft het noordelijk gelegen bosperceel (zie volgende figuur).



Figuur 9: Ligging Natuur Netwerk Brabant

Het huidige agrarische bestemmingsvlak overlapt aan de noordzijde een klein gedeelte van het daar gelegen Natuur Netwerk Brabant. In de beoogde situatie wordt het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf' buiten het NNB gesitueerd. De strook van het plangebied dat samenvalt met het NNB krijgt de bestemming 'Groen' en wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.
Hiernavolgend wordt onderbouwd dat geen sprake is van negatieve effecten dit gebied als gevolg van licht- en geluiduitstraling.

Licht
In de beoogde ontwikkeling wordt een varkensstal gesloopt en wordt er een loods voor teruggeplaatst. Het bebouwd oppervlak wordt ermee gereduceerd van 1.315 m² naar 1.000 m².
Het aantal lichtpunten en de intensiteit van het lichtgebruik zal in de beoogde situatie per saldo niet toenemen. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van verlichting zonder overdadig wattage (minder impact op de omgeving) en zullen de lichtbronnen naar binnen en beneden worden gericht (naar het hart van de inrichting). Aan de noordzijde van de nieuwe loods worden geen nieuwe lichtpunten aangebracht. Daarnaast zorgt de nieuwe loods voor een afschermende werking zodat lichtuitstraling vanuit het hart van de inrichting naar de omgeving wordt voorkomen. Daarnaast zal er tussen het plangebied en het aangrenzende NNB-gebied dichte beplanting worden gerealiseerd die eventuele lichtuitstraling zoveel als mogelijk afvangt.

Geluid
[redacted] van het aspect geluid kan worden gezegd dat geluiduitstraling als gevolg van de ontwikkeling afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Netto is er een afname van verkeersbewegingen. Er vindt geen aan- en afvoer van varkens en voer meer plaats. De verkeersbewegingen ten behoeve van de nieuwe bedrijfsactiviteiten worden per saldo minder. Door het vergroten van de opslagcapaciteit kunnen de grondstoffen en gereed product in grotere oplagen worden aan- en afgevoerd. Er is sprake van maximaal 20 verkeersbewegingen per dag (ten behoeve van de bewoners van de bedrijfswoning en de bedrijfsactiviteiten). In de bijlage (bijlage 11) is een overzicht van de verkeersbewegingen ten tijde van de exploitatie van de varkenshouderij en de beoogde situatie weergegeven. Hieruit blijkt de vermindering van de verkeersbewegingen.
Daarnaast vinden de constructiewerkzaamheden alle inpandig plaats, waardoor geluidemissie naar de omgeving toe zoveel als mogelijk wordt beperkt.

De impact van de verkeersbewegingen op de omgeving is in de beoogde situatie geringer dan in de huidige

situatie en de situatie die het vigerend bestemmingsplan mogelijk maakt. Daarnaast zal er tussen het plangebied en het aangrenzende NNB-gebied dichte beplanting worden geplaatst die geluiddempend werkt.

Conclusie
Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling leidt deze niet tot aantasting c.q. doorkruising van de natuurgebieden. Door de sanering van de varkenshouderij neemt de emissie van ammoniak en daarmee de stikstofdepositie af ten opzichte van omliggende natuurgebieden. Daarnaast is er geen sprake van negatieve effecten op gebieden behorend bij NNB als gevolg van licht- en geluiduitstraling.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**

Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- **Internationaal beschermde soorten**

Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- **Overige beschermde soorten**

Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door [redacted]es eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).
Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.
Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.



Flora en faunaonderzoek
Binnen het plangebied is een flora- en fauna inspectie uitgevoerd[1]. Het rapport is bijgevoegd als bijlage.

Vogels met jaarrond beschermde nesten
Het plangebied (de te slopen stal) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar deze soorten binnen het plangebied wordt niet nodig geacht.
Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)
Het plangebied (de te slopen stal) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.
Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.
Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Algemene broedvogels
Het plangebied (te slopen stal en aangrenzende beplantingen) zijn potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen het plangebied.
Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Vleermuizen
[redacted]omen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen door de afwezigheid van mogelijke voortplantings- en verblijfplaatsen in de te slopen stal en aangrenzende beplantingen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.
Overige habitatrichtlijnsoorten
Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Nationaal beschermde soorten
In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.
Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-

[1] QuickScan flora en fauna Strikseweg 3, Uden, BNL Advies, 23 april 2021

Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Conclusie
Op basis van de informatie die uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden (het slopen van de varkensstal).

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecoloog ingeschakeld te worden.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.2 Landschap

Conform de beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling (LIR) van de gemeente Uden is voor de beoogde ontwikkeling een landschappelijke inpassing vereist. De beoogde ontwikkeling – de omschakeling van een agrarisch bouwvlak naar een bedrijfsbestemming - betreft een categorie 3-ontwikkeling. Dit betekent dat 20% van de waardevermeerdering van de grond dient te worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbeterende maatregelen voor het landschap.
Op basis van het gemeentelijk beleid dient 10% van de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak te worden ingepast. Dit komt neer op een oppervlakte van 420 m² (10% van 4.190 m²).

De ontwikkeling wordt op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast. De volgende geeft een uitsnede van dit plan weer (zie volgende figuur).



Figuur 10: Uitsnedes landschappelijk inpasingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de reeds aanwezige beplantingsstructuren in het gebied en is tevens toegevoegd in de bijlage.

Toelichting op landschappelijk inpassingsplan
De locatie Strikseweg is gelegen in de oksel van de Strikseweg met zijn laanbeplanting (voornamelijk zomereik) en het noordelijk gelegen bosperceel (NNB). De oost- en zuidzijde van het plangebied wordt gekenmerkt door een open gebied richting de snelweg A50.
[redacted]
Aan zowel de noordwestzijde, de zuidzijde en de oostzijde worden nieuwe struweelsingels (respectievelijk 140 m², 260 m² en 180 m²) gerealiseerd van gemiddeld 5 meter breed.
In de noordwesthoek van het plangebied wordt een oppervlakte van 140 m² aan bloem- en kruidenrijk grasland aangelegd met een drietal winterlinden.

Ten noordoosten van het plangebied wordt een poel aangelegd (die zal dienen als hemelwaterberging) met daaromheen struweelbeplanting (180 m²). Dit beplantingselement sluit aan op het NNB-gebied en draagt bij aan de ecologische waarden van het gebied.

Verder wordt tegen de bestaande houtwal die noordelijk van het plangebied richting de A50 loopt een struweelsingel met een breedte van 5 meter aangeplant (totale oppervlakte: 1.000 m²).

Er wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid dat een oppervlakte beplanting van 10% van de omvang van het bouwvlak (4.190 m²) vraagt.

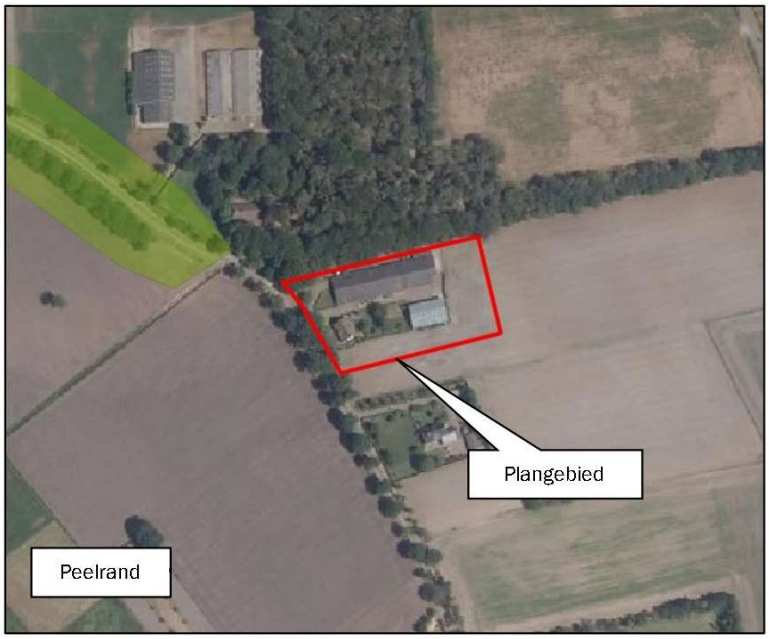
De landschappelijke inpassing wordt bestuursrechtelijk verankerd in het bestemmingsplan middels een voorwaardelijke verplichting in de regels. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

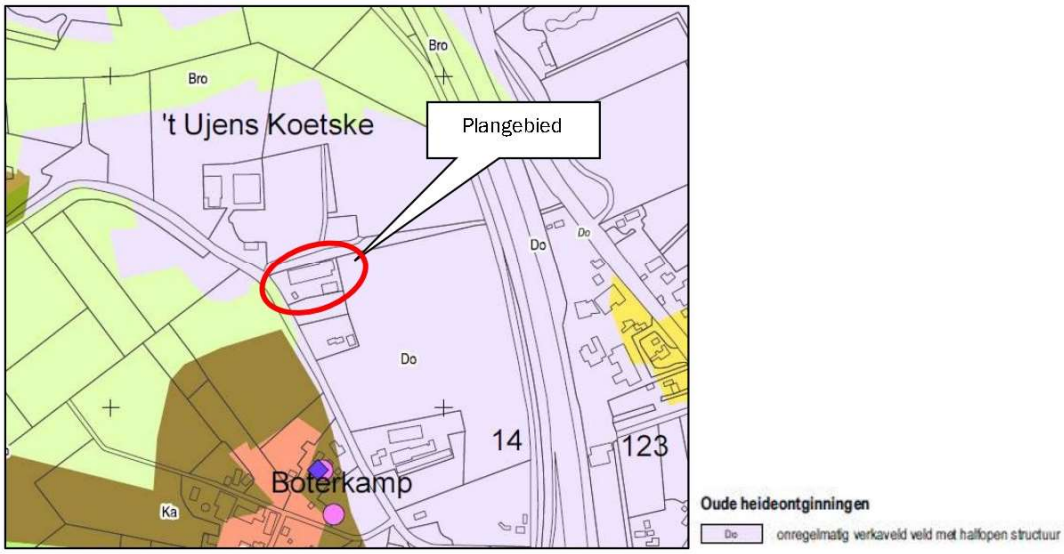
Provinciale cultuurhistorische waardenkaart
Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio 'Peelrand' (zie volgende figuur).



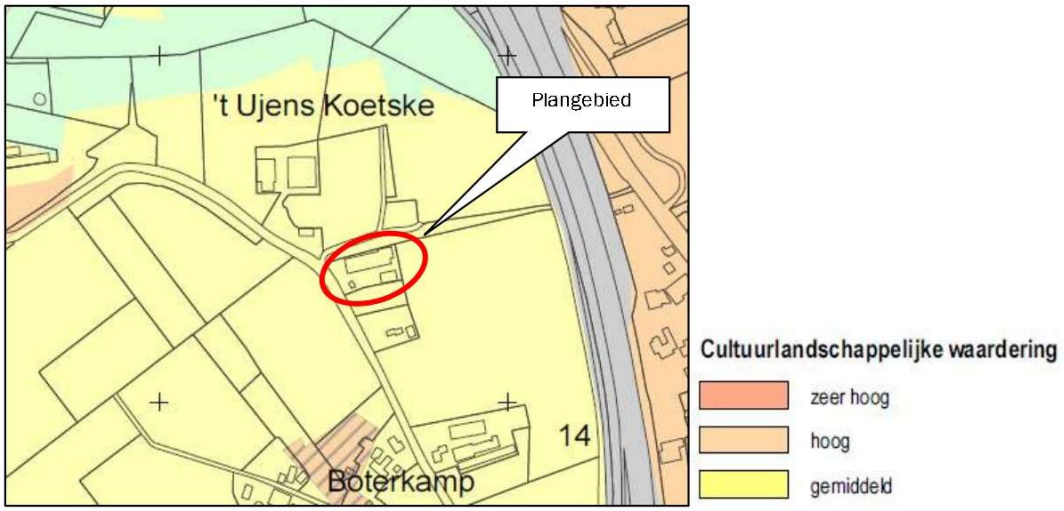
Figuur 11: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart, herziening 2016' provincie Noord-Brabant

[redacted]elrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Het doel binnen deze regio is onder andere het behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio en het verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang.

Gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart
Tevens is de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Uden geraadpleegd (zie volgende figuren).



Figuur 12: Uitsnede 'Cultuurlandschappelijke kenmerkenkaart' gemeente Uden



Figuur 13: Uitsnede 'Cultuurlandschappelijke waarderingskaart' gemeente Uden

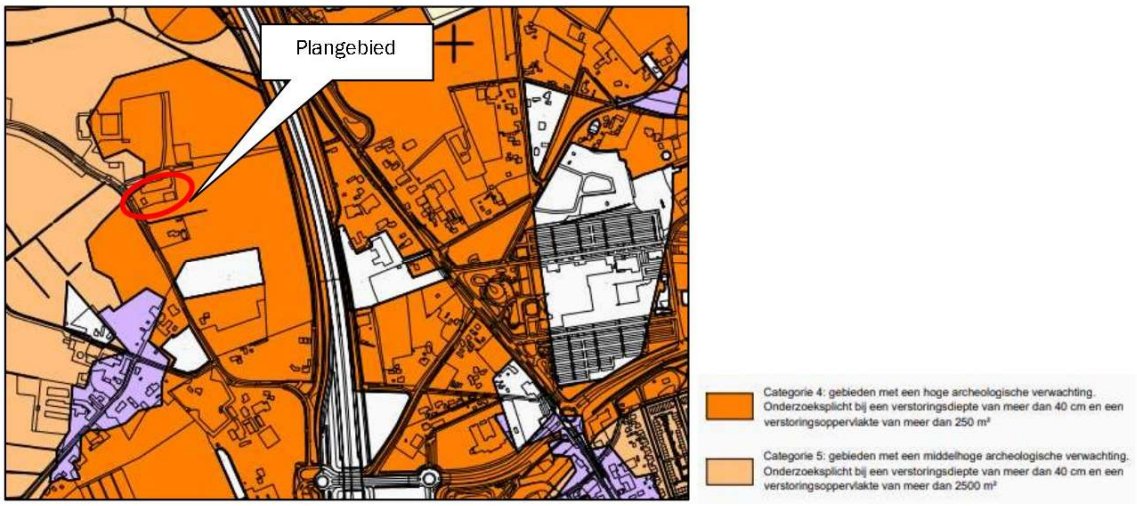
Het plangebied is gelegen binnen de zone 'oude heideontginningen, met onregelmatig verkaveld veld met halfopen structuur. Hoe dichter bij de zone met open akkers en bouwlandkampen, hoe onregelmatiger de structuur van de oude heideontginningen. Het lijkt er daarmee sterk op dat de meest onregelmatige heideontginningen ook de oudste zijn. Hier lag een fijne wegenstructuur, die het gebied in onregelmatige 'vakken' indeelde. Er lagen in 1840 kleine akkertjes, maar ook enkele percelen grasland en vooral een groot aantal bospercelen. Hier en daar stond sporadisch verspreide bebouwing. Alle afzonderlijke kavels werden door houtwallen of -singels van elkaar gescheiden. Alhoewel op het lage schaalniveau erg veel veranderd is (zoals de hoeveelheid opgaande beplanting en de verkaveling), is een aantal aspecten toch nog herkenbaar gebleven, zoals de overgang naar oude open akkers.
De belangrijkste aantasting die het karakter van het gebied echter fors heeft veranderd, is de aanleg van de A50.
De aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied zullen door onderhavige ontwikkeling niet worden aangetast.

Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Uden is het plangebied grotendeels gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde; een klein gedeelte buiten het bouwvlak ligt in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur).



Figuur 14: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Uden

Voor een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt dat bij verstoringsoppervlakten van meer dan 250 m² en een diepte van meer dan 40 centimeter een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

Onderhavig initiatief betreft het slopen van een vleesvarkensstal en het oprichten van een nieuwe loods op dezelfde locatie. De oppervlakte bedraagt meer dan 250 m² met een diepte van meer dan 40 cm, maar aangezien de nieuwe loods op dezelfde locatie wordt gebouwd is de grond hier reeds verstoord. Dit betekent dat er geen nieuwe bodemverstoringen plaatsvinden. Daarbij is de bouwdiepte van de loods ook kleiner dan de bouwdiepte van de stallen vanwege de mestkelders. Derhalve is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

[redacted]s de graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente conform Artikel 5.10 (Archeologische toeval vondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2016.

4.4 Ontsluiting, verkeer en parkeren

Ontsluiting

De inrichting wordt middels één inrit direct ontsloten op de Strikseweg. Het verkeer dat zich op de Strikseweg bevindt bestaat grotendeels uit bestemmingsverkeer dat de verspreid liggende agrarische en voormalig agrarische bedrijven en burgerwoningen aandoet. In de beoogde situatie blijft de ontsluiting gehandhaafd; hieraan wijzigt niets. Ook de toegang tot het bedrijfsperceel aan de noordoostzijde via het

onverharde pad ten noorden van de bedrijfslocatie blijft gehandhaafd.

Verkeer

Door het saneren van de varkenshouderij is er netto gezien een afname van verkeersbewegingen. Er vindt geen aan- en afvoer van varkens en aanvoer van voer meer plaats, De verkeersbewegingen die de niet-agrarische functie genereert worden ook minder ten opzichte van de huidige situatie. Door het vergroten van de opslagcapaciteit kunnen de grondstoffen en gereed product in grotere oplagen worden aan- en afgevoerd. Er is sprake van maximaal 20 verkeersbewegingen per dag (ten behoeve van de bewoners van de bedrijfswoning en de bedrijfsactiviteiten). De Strikseweg is berekend op dit aantal verkeersbewegingen.

Parkeren

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers. Hiermee wordt te allen tijde parkeren in openbare ruimte voorkomen.
De parkeernorm voor de functie wonen voor een vrijstaande woning in het buitengebied bedraagt 2,4 parkeerplaatsen per woning. Bij de bedrijfswoning zijn minimaal 3 parkeerplaatsen aanwezig.

Ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten is voornamelijk sprake van kortstondige verblijfsmomenten om grondstoffen en gereed product te lossen en te laden, met name door vrachtverkeer. Er is voldoende verharding binnen de bedrijfsinrichting aanwezig om dit verkeer op te vangen.

[redacted]

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van goede ruimtelijke ordening kan milieubelasting worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 M.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd, één van de aanleidingen voor de aanpassing van het Besluit m.e.r. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.(-beoordelingsplicht) niet over het hoofd wordt gezien. Het ten onrechte niet doorlopen van een m.e.r. doet immers geen recht aan de bedoeling van m.e.r. en is een risico in de procedure.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud dient deze aan bijlage III van de Europese richtlijn (2011/ 92EU) 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' te voldoen. Hierin staan drie hoofdcriteria centraal:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project;
- De kenmerken van de potentiële effecten.

De ontwikkeling binnen het bedrijf ziet op de vestiging van een kleinschalige niet-agrarische bedrijfsactiviteit waar constructiewerkzaamheden in de vorm van las- en reparatiewerkzaamheden plaatsvinden. Dit is een activiteit die niet genoemd wordt in de bijlage met activiteiten welke behoort bij het Besluit m.e.r. Het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling is dan ook niet noodzakelijk.

5.2 Bodem

Wettelijke basis
Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de [redacted]heid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Hieruit kan voortkomen dat een bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Verkennend bodemonderzoek
Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd[2].

[2] Rapport verkennend bodemonderzoek Strikseweg 3 te Uden, Bodeminzicht, 29 april 2021

Resultaten NEN5740
Tijdens het verrichten van boringen zijn, behoudens de aanwezigheid van een steunlaag van menggranulaat ter plaatse van meetpunt 4a, geen antropogene bijmengingen waargenomen. Ter plaatse van de verdachte deellocaties zijn visueel eveneens geen olie-waterreacties vastgesteld.
In de mengmonsters van de verdachte deellocaties en het onverdachte erf zijn analytisch geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2a zijn gehaltes aan molybdeen en barium gemeten boven de streefwaarden. Het gaat om natuurlijk verhoogde gehaltes die niet gerelateerd zijn aan de activiteiten op het agrarisch erf. De licht verhoogde gehaltes aan zware metalen in het grondwater vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.

Resultaten NEN5707 druppelzone
Tijdens inspectie van maaiveld en gezeefde grond zijn geen asbestverdachte fragmenten waargenomen. Uit de asbestanalyse van het in het veld samengestelde mengmonster mm1 van de toplaag ter plaatse van de druppelzone blijkt een concentratie aan asbest. Het gewogen gehalte vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. Uit onderzoek naar losse vezels middels optische lichtmicroscoop blijkt nagenoeg geen sprake van een fractie kleiner dan 0,5 mm. Een SEManalyse naar aanwezigheid van respirabele vezels wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Conclusie en advies
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypotheses. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde aanvraag van een bestemmingswijziging.
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Voor de rapportage van het verkennend bodemonderzoek wordt verwezen naar de bijlage.

5.3 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan. Tevens is het plangebied niet gelegen in een gebied dat bestemd of gereserveerd is ten behoeve van regionale berging.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.4 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

Hiertoe zijn de voor- en achtergrondbelasting van belang. Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de

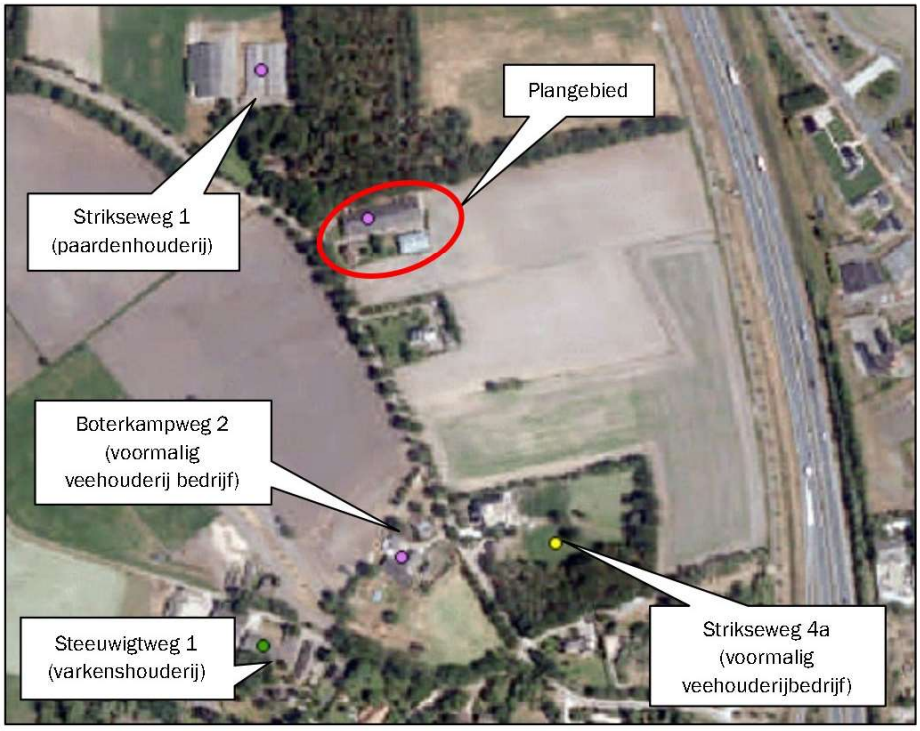
individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

5.4.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Strikseweg 1 (paardenhouderij): afstand circa 95 meter;
- Steeuwigtweg 1 (varkenshouderij): afstand circa 260 meter.
-

De ligging van de veehouderijen is weergegeven in de volgende figuur.

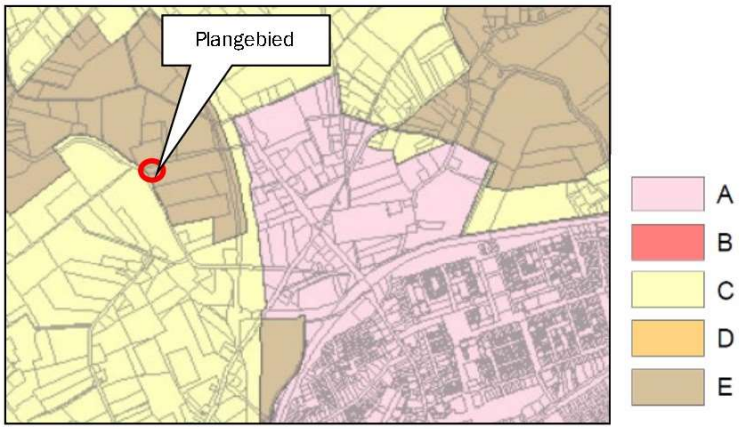


Figuur 15: Ligging veehouderijbedrijven in de omgeving

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

[redacted] geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden

De gemeente Uden heeft op 31 maart 2016 de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden' voor haar grondgebied vastgesteld. Volgens de bijbehorende normenkaart is het plangebied gelegen binnen deelgebied E 'Buitengebied' (zie volgende figuur).



Figuur 16: Uitsnede Normenkaart behorende bij de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden'

De geldende geurnorm in dit deelgebied betreft 10,0 ou_E/m^3.

De werkplaats binnen het plangebied wordt beschouwd als nieuw geurgevoelig object.

Voor melkveehouderijen en andere veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor geldt ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) een vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.
Het dichtstbijzijnde veehouderijbedrijf zonder geuremissiefactor betreft de paardenhouderij aan de Strikseweg 1. Deze ligt op een afstand van 95 meter. Er wordt voldaan aan de geldende vaste afstand van 50 meter.

De meest nabijgelegen veehouderij met dieren met een geuremissiefactor betreft de varkenshouderij aan de Steeuwigtweg 1. Echter, deze veehouderij wordt reeds belemmerd door geurgevoelige objecten die dichter bij de veehouderij zijn gelegen, waaronder de burgerwoning Strikseweg 4. Dit betekent dat de nieuwe werkplaats geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van de veehouderij.

Ingevolge artikel 3, tweede lid van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of een voormalige veehouderij (beëindigd na 19 maart 2000) ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen. De bedrijfswoning Strikseweg 3 betreft een voormalige bedrijfswoning. Deze is op meer dan 50 meter gelegen van de meest nabijgelegen veehouderij Strikseweg 1. Er wordt voldaan aan de vaste afstand.

5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de [redacted]belasting. Deze bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden
De gemeente Uden heeft in 2016 de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden' vastgesteld waarmee het woon- en leefklimaat wordt beoordeeld bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij worden de volgende toetswaarden per deelgebied gehanteerd:

Tabel 1: Toetswaarden 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden'

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgrondbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woonkernen	0 - 6 ou	6 - 10 ou	>10 ou	0 - 3 ou	3 - 5 ou	>5 ou
Overgangsgebied	0 - 10 ou	10 - 14 ou	>14 ou	0 - 5 ou	5 - 8 ou	>8 ou
Buitengebied	0 - 14 ou	14 - 20 ou	>20 ou	0 - 8 ou	8 - 10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 - 14 ou	14 - 20 ou	>20 ou	0 - 8 ou	8 - 14 ou	>14 ou

Het plangebied is gelegen binnen de zone 'Buitengebied'. Er dient derhalve aan de maximale toetswaarde van 20 ou_E/m^3 te worden getoetst (hierbij is nog sprake van een voldoende woon- en leefklimaat).

Voor de ontwikkeling is een geurberekening voor de achtergrondbelasting uitgevoerd met behulp van het programma V-Stacks Gebied en gegevens uit webBVB (d.d. 23-04-2021). Hierbij zijn de hoekpunten van het nieuwe bestemmingsvlak als rekenpunt genomen (worst case-scenario). Voor een totaaloverzicht van de invoergegevens wordt verwezen naar de bijlage.

De volgende tabel toont de achtergrondbelasting in de beoogde situatie en een vertaling van de resultaten naar een woon- en leefklimaat zoals opgenomen in de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016 Gemeente Uden'.

Tabel 2: Achtergrondbelasting beoogde situatie

Adres geurgevoelig object	Toetswaarde (ou_E/m^3)	Achtergrondbelasting beoogde situatie [ou_E/m^3]	Woon- en leefklimaat
Hoekpunt 1	20	1,7	Goed
Hoekpunt 2	20	0,9	Goed
Hoekpunt 3	20	1,9	Goed
Hoekpunt 4	20	1,7	Goed

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.5 Geluidhinder

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

5.5.1 Wegverkeerlawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagenstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De werkplaats betreft geen geluidgevoelig object op basis van de Wgh. De bedrijfswoning betreft wel een geluidgevoelig object. Echter, er wijzigt niets aan de huidige woning en daarmee aan het beschermingsregime van de woning.

Derhalve is geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai noodzakelijk.

5.5.2 Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG aangehouden. In de volgende paragraaf 5.6 'Bedrijven en milieuzonering' wordt onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling. Een akoestisch onderzoek naar industrielawaai is niet noodzakelijk

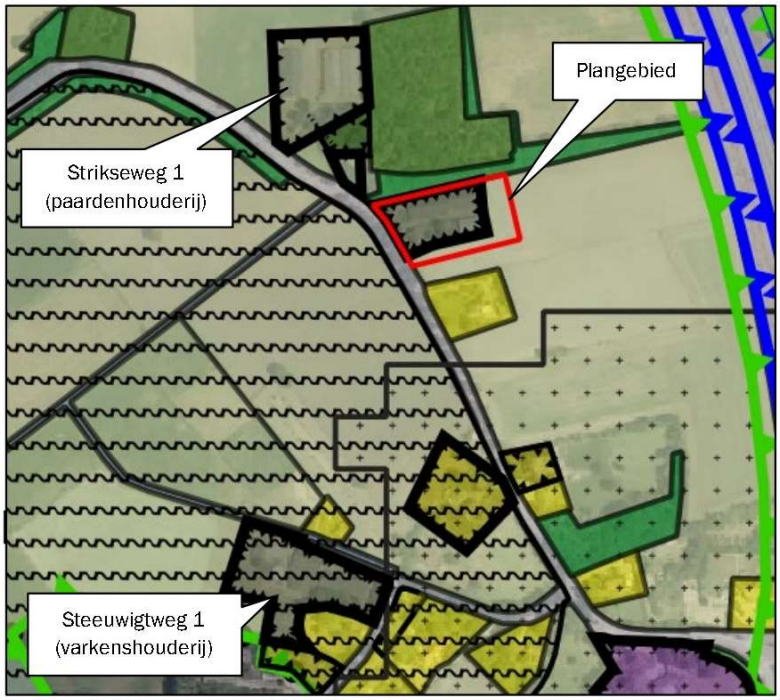
Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed hiervan op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van het plangebied.



Figuur 17: Ligging bedrijven in omgeving plangebied

De volgende tabel toont de richtafstanden die horen bij de bedrijfsactiviteiten.

Tabel 3: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
Strikseweg 1 (paardenhouderij)					
	Geur	**Stof**	**Geluid**	**Gevaar**	
Fokken en houden van overige graasdieren (paardenhouderij)	50	30	30	0	95
Steeuwigtweg 1 (varkenshouderij)					
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	260

Bij de beoordeling of wordt voldaan aan de richtafstanden en of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustig buitengebied'.
De tabel laat zien dat voor beide bedrijven aan de richtafstanden wordt voldaan. De omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Omgekeerd dient te worden getoetst of de wijziging van de bestemming van het plangebied gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende hindergevoelige objecten. De kleinschalige bedrijfsactiviteiten zijn bedrijfsactiviteiten vergelijkbaar met maximaal milieucategorie 2. De kleinschaligheid uit zich vooral in het feit dat het een eenmansbedrijf betreft en dit ook zal blijven en dat de productieruimte waar de las- en reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd zich in een bestaande werkloods (370 m²) bevindt. Deze ruimte zal in de toekomst niet worden uitgebreid zodat de activiteiten, vanwege ruimtegebrek in de productieruimte, kleinschalig zullen moeten blijven. De nieuw te bouwen loods wordt enkel ingezet ten behoeve van de opslag van grondstoffen (plaat en pijp materiaal), opslag van gereed product en stalling van landbouwmachines voor de hobbymatige akkerbouwactiviteiten en landbouwmachines die ter reparatie worden aangeboden. Verder is er een kantoor/kantine in de loods gereserveerd voor het ontvangen van klanten, vertegenwoordigers en adviseurs en het zelf verwerken van de bedrijfsadministratie. Het voorste gedeelte van de loods zal gebruikt worden voor privégarage en privéberging.
De las- en reparatiewerkzaamheden vallen, formeel gezien, conform de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' in de milieucategorie 3. Echter, door de kleinschaligheid van deze activiteiten is dit bedrijf niet vergelijkbaar met een bedrijf dat men herkent als een bedrijf dat in milieucategorie 3 valt. Indeling van het onderhavige bedrijf in de milieucategorie 2 is hierdoor gerechtvaardigd.

Bij bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie 2 hoort een richtafstand van 30 meter. De afstand van het bestemmingsvlak tot het meest nabijgelegen hindergevoelige object, de woning aan de Strikseweg 4, is ongeveer 35 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

Een geluidonderzoek naar de geluidemissie van de nieuwe inrichting is niet nodig om aan te tonen dat sprake is van een categorie 2 inrichting omdat:

- [redacted] betreft een kleinschalige inrichting (eenmanszaak). De activiteiten bestaan uit constructiewerkzaamheden (reparatie en lasactiviteiten);
- De constructiewerkzaamheden vinden inpandig plaats;
- Behoudens laad- en losactiviteiten zijn er naar verwachting op het buitenterrein geen geluidrelevante geluidbronnen aanwezig;
- Piekgeluiden van vrachtwagens van 108 dB(A) resulteren op 30 meter afstand een maximaal geluidniveau van circa 65 dB(A);
- Er is geen reden om aan te nemen dat buiten de dagperiode constructiewerkzaamheden plaatsvinden.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit
Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen
In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (kantoor- en woningbouwlocaties, specifieke inrichtingen) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Toetsing initiatief
Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2021) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een maximaal aantal dagelijkse voertuigbewegingen van 20, waarvan een kwart vrachtverkeer betreft. De volgende figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
	Aandeel vrachtverkeer	25%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,03**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 18: NIBM-tool

De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Woon- en leefklimaat
Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt voor de parameters fijn stof (PM_{10}), zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxiden (NO_2) in beeld gebracht of ter plaatse van het plangebied aan de wettelijke normen wordt voldaan.
De huidige achtergrondconcentraties van deze stoffen bedragen[3]:

[3] Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN): https://geodata.rivm.nl/gcn/

- fijn stof (PM_{10}): 16,65 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- zeer fijn stof ($PM_{2,5}$): 9,64 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- stikstofdioxiden (NO_2): 14,95 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³).

Er wordt voldaan aan de wettelijke normen; er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

5.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt:

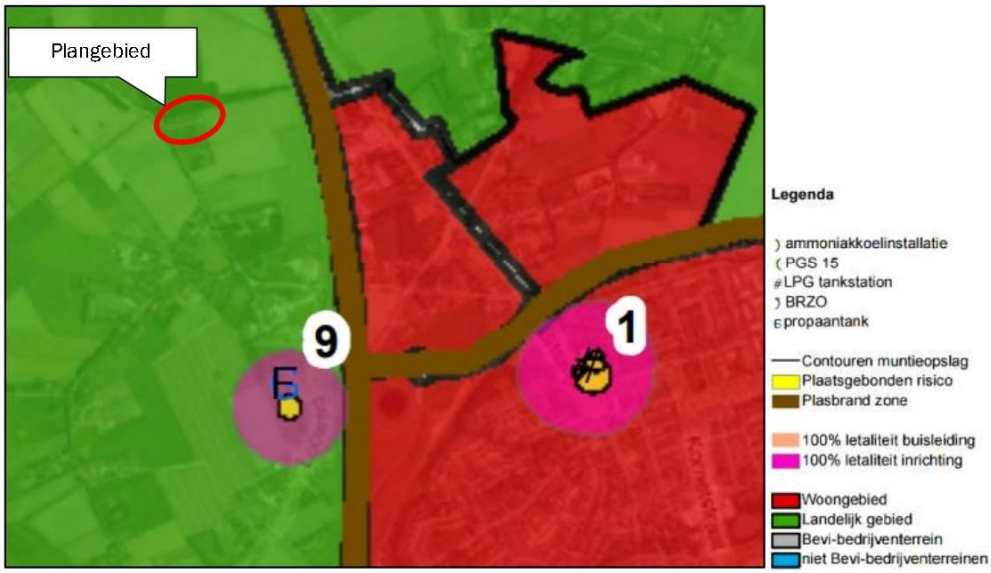
Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Binnen de 10^{-6}/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6}/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met eer bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Binnen het invloedsgebied is een verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. De specifieke eisen hieraan zijn vastgelegd in de besluiten Bevi, Bevb en Bevt.

Tot slot wordt in het kader van een (goede ruimtelijke ordening 1 (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van [redacted]tijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

Beleidsvisie externe veiligheid (2011)
De gemeenteraad van Uden heeft in zijn vergadering van 26 mei 2011 de 'Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Uden' en de bijbehorende 'Signaleringskaart externe veiligheid gemeente Uden' vastgesteld. In deze beleidsvisie en de signaleringskaart staan deze ambities vastgelegd. De gemeente Uden kiest voor een gebiedsgericht beleid, waarin genuanceerd en met inachtneming van lokale aspecten wordt aangegeven hoe de gemeente Uden omgaat met haar verantwoordelijkheid inzake externe veiligheid. Voor toetsing van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met deze beleidsvisie.

De volgende figuur toont de ligging van het plangebied op de signaleringskaart. Het plangebied is gelegen binnen de zone 'landelijk gebied' en ligt in de omgeving van een plasbrandzone (A50).



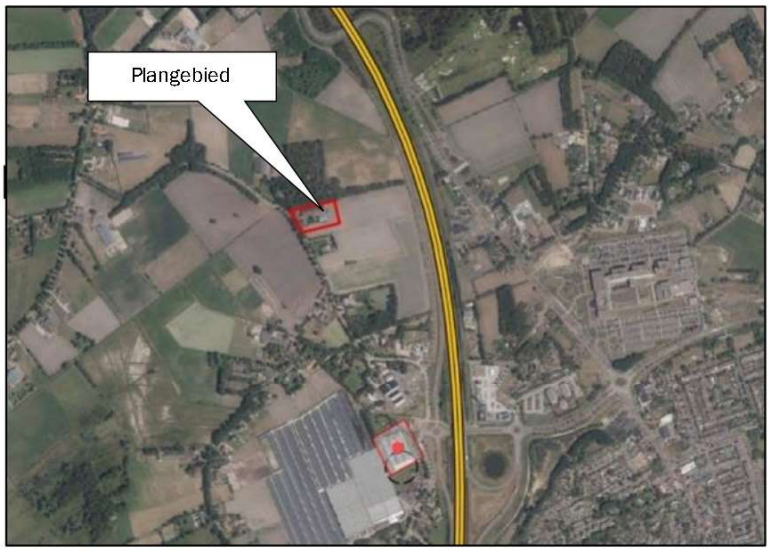
Figuur 19: Uitsnede 'signaleringskaart externe veiligheid' Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Uden

Voor het gebiedstype 'landelijk gebied' zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen voorwaarden opgenomen ten aanzien van het aspect externe veiligheid. Nieuwe Bevi-inrichtingen zijn hier niet toegestaan, uitgezonderd propaantanks. Overschrijding van plaatsgebonden- en groepsrisico's is onder voorwaarden acceptabel.

Het plangebied ligt op circa 280 meter van de Rijksweg A50 (knooppunt Paalgraven- afrit 14 Zeeland, wegvak B80) af. Over deze transportweg worden onder andere gevaarlijke stoffen uit de categorieën GF3, LT1, LT2 en GT4 vervoerd1. GF3 heeft een invloedsgebied van 355 meter, LT1 van 730 meter, LT2 van 880 meter en GT4 van > 4000 meter. Omdat het plangebied niet binnen 200 meter van de transportroute ligt kan, conform art. 7 Besluit externe veiligheid transportroutes, worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor de scenario's toxisch en BLEVE. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico gaat in op de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied bij een calamiteit en de mogelijkheden tot het bestrijden van de gevolgen van een calamiteit binnen het plangebied.

Risicokaart

In de directe omgeving van het plangebied zijn verder geen risicovolle inrichtingen gelegen (zie volgende figuur).



Figuur 20: Uitsnede Risicokaart Nederland

Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water in of direct nabij het plangebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden.

Toetsing

Plaatsgebonden risico
In het bestemmingsplan 'Omgeving Nistelrodeseweg' wordt voldaan aan de grenswaarde (kwetsbare objecten) en richtwaarde (beperkt kwetsbare objecten) voor het plaatsgebonden risico voor genoemde wegen.

Groepsrisico
Bij de wegen (transportroutes) is nergens sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Ook neemt door het plan de hoogte van het groepsrisico niet toe met meer dan 10%. Voor de transportroutes geldt daarom, dat volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico (ingevolge artikel 8, lid 2, Besluit externe veiligheid transport). Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen de zelfredzaamheid van personen en de bestrijdbaarheid van een ramp binnen het plangebied beschouwd te worden. Maatgevend rampscenario voor de wegen is een gasexplosie (BLEVE) van de vervoerseenheid (tankwagen). Daarnaast is een ramp op de wegen met een toxisch scenario voor het plangebied relevant.

Beleidsvisie externe veiligheid
In dit bestemmingsplan worden geen significante aantallen nieuwe (zeer) kwetsbare en beperkt kwetsbare bestemmingen toegelaten. Het betreft een hoofdzakelijk conserverend plan. Er is dan ook geen sprake van een (zichtbare) toename van het aanwezige risico (groepsrisico). Voor het plan zijn de voorwaarden uit de gebiedstypen 'Landelijk gebied' en 'Woongebied' en de aanvullende voorwaarden voor 'Transportassen' uit de beleidsvisie van toepassing. Het plan voldoet aan alle voorwaarden hiervan.

Verantwoording groepsrisico
Hieronder is voor de diverse risicobronnen een samenvatting gegeven van de verantwoording groepsrisico.

<u>Groepsrisico</u>
Er vindt door de realisatie van het plan geen toename van personen binnen het invloedsgebied van de risicobronnen. De bewoners van de bedrijfswoning zijn dezelfde bewoners als die van de agrarische bedrijfswoning, evenals de drijver van de inrichting. Er is verder geen extra personeel aanwezig. Verblijfsmomenten van bezoekers zijn incidenteel en kortstondig van aard.
<u>Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van een ramp</u>
Ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied en bestrijdbaarheid van de gevolgen van een ramp (alle risicobronnen) binnen het plangebied kan het volgende gesteld worden:

- Het plangebied is over de weg goed bereikbaar voor de hulpdiensten.
- [redacted]r de bestrijding van de gevolgen en voorkomen van een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de transportroutes (BLEVE en toxisch) is doorgaans veel bluswater noodzakelijk. Bluswater is nodig voor het (tijdig) koelen van de vervoerseenheid met brandbaar gas (o.a. LPG en propaan) of het leggen van een waterscherm voor het neerslaan van een toxische gaswolk. Hiervoor is ter plaatse onvoldoende capaciteit aan bluswater aanwezig. De brandweer zal zich dan ook in eerste instantie concentreren op de gevolgen van de calamiteit (redden van personen en blussen/voorkomen secundaire branden).
- Er wordt ruim voldaan aan de opkomsttijd voor de brandweer. Voor de bestrijding van de gevolgen van een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de transportroutes zijn veel mensen en middelen noodzakelijk. Deze mensen en middelen zijn hiervoor aanwezig in de nabijgelegen brandweerpost Uden.

Zelfredzaamheid personen
Voor de aanwezigen personen binnen het plangebied zijn er voldoende vluchtwegen om bij een calamiteit het plangebied tijdig te verlaten. De personen die aanwezig zijn binnen het plangebied worden over het algemeen aangemerkt als voldoende zelfredzame personen.

Het plangebied ligt binnen het WAS-gebied (waarschuwings- en alarmeringssysteem). De dekking voor NL-Alert (nationaal telefonisch alarmeringssysteem rampen) is goed te noemen.

Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch
Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een toxische wolk het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Het advies is verwerkt in de verantwoording.

Scenario('s)
Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit
Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied.

Mogelijkheden zelfredzaamheid
De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

- Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?
- Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.
- Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:
  [redacted]ed te alarmeren is;
  - goed te schuilen is;
  - goed te ontvluchten is.

Alarmering
In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden
Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de

planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Als gevolg van energieprestatie-eisen zijn nieuwe woningen goed geïsoleerd en bieden daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.
Vluchtmogelijkheden
Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Conclusie
Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling.
De veiligheidsregio ziet geen reden tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de wegen.

Advies Veiligheidsregio
De Veiligheidsregio Brabant Noord is ingevolge artikel 7-9 van het Bevt om advies gevraagd over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Het advies van de Veiligheidsregio is als bijlage bij het plan gevoegd.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.9 Volksgezondheid

Uitgangspunt is de risico's voor de volksgezondheid bij elke ontwikkeling zo klein mogelijk te houden. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Het is vooral gericht op de risico's vanuit de pluimvee- en varkenshouderij en geitenhouderij.

Het bedrijf is voornemens de varkenshouderij te beëindigen en de niet agrarische bedrijfsactiviteit in de vorm van las- en reparatiewerkzaamheden te intensiveren. Het betreft een activiteit van zeer kleinschalige aard, uitgevoerd door initiatiefnemer zelf. Daarnaast zal initiatiefnemer zijn akkerbouwactiviteiten voortzetten. Deze zijn echter van hobbymatige aard en omvang.

Door de beoogde ontwikkeling – het saneren van de varkenshouderij - komen de risico's voor de volksgezondheid vanuit het bedrijf te vervallen. De niet-agrarische bedrijfstak is kleinschalig van aard en wordt alleen uitgevoerd door de initiatiefnemer zelf. Ten aanzien van de bedrijfswoning wijzigt het beschermingsregime in de beoogde situatie niet ten opzichte van de huidige situatie. De hobbymatige akkerbouwtak brengt ook geen directe risico's voor de volksgezondheid met zich mee.

5.10 Hoogspanningslijnen

[redacted]ing van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gelegen. De meest nabijgelegen hoogspanningsleiding ligt op 1 kilometer van het plangebied. Gelet op deze afstand vormt dit aspect geen belemmering.

5.11 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Deze middelen hebben effecten op de gezondheid van de mens. Dit contact kan plaatsvinden via opname door de huid dan wel inademing. Teneinde te voorkomen dat een dergelijk contact kan plaatsvinden, is het wenselijk om een zekere afstand in acht te nemen tussen open teelten en woonpercelen, om een goed woon- en leefklimaat te garanderen dat planologisch gewaarborgd kan worden.

Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt in de bestemmingsplanpraktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de fruitteelt is door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijvoorbeeld bespuitingen in de lage bomenteelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

Door de bestemmingswijziging wordt geen nieuw hindergevoelig object toegevoegd aan het buitengebied. Er wijzigt niets aan de ligging van de woning of de status van de woning; dit blijft een bedrijfswoning. Derhalve vormt het aspect spuitzonering geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

[redacted]

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Uden is in handen van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente Uden.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2016-2021, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering en het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan van de gemeente Uden. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas
In het Waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Hierin wordt beschreven wat gedaan moet worden om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt ook invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. In de nieuwe Omgevingswet staat de verplichting om een waterbeheerprogramma op te stellen. De eisen aan een dergelijk programma zijn vergelijkbaar met de huidige eisen aan een waterbeheerplan. Het grootste verschil is dat de hoofdlijnen van het watersysteembeleid een plek krijgen in het Omgevingswet-instrument 'omgevingsvisie' van rijk, provincie en gemeenten. Hier wordt op ingegaan, om de maatregelen in dit waterbeheerplan in de goede context te kunnen plaatsen. De samenhang tussen de omgevingsvisies en dit plan vraagt om goede afstemming.

In het waterbeheerplan is een indeling gemaakt in programma's:

- Waterveiligheid;
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
- Schoon water;
- [redacted]ond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Keur Brabantse waterschappen
Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschap verordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater
De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, toename van een verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2.
Plannen met een verhardingstoename tot 500 m^2 zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).
De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m^3/ha.

POW&R Maashorst
Het Programma Omgevingswet Water & Riolering (POW&R), planperiode 2022-2024 van de gemeente Maashorst bevat bouwstenen (in de vorm van vertrekpunten) voor de omgevingsvisie, bouwstenen (in de vorm van beleids-/afwegingskaders) voor het omgevingsplan en een concreet maatregelenprogramma. In dit plan is vastgelegd hoe zorg wordt gedragen dat aan de zorgplichten wordt voldaan, welke kosten ermee zijn gemoeid en welke inzet van financiële en personele middelen hiervoor nodig is. Dit vormt de beleidsmatige basis voor de rioolheffing. Omdat het nieuwe rioleringsplan qua abstractieniveau het best aansluit bij andere uitvoeringsgerichte programma's wordt VGRP in deze vorm voortaan Programma Omgevingswet Water & Riolering (hierna te noemen: POW&R) genoemd.

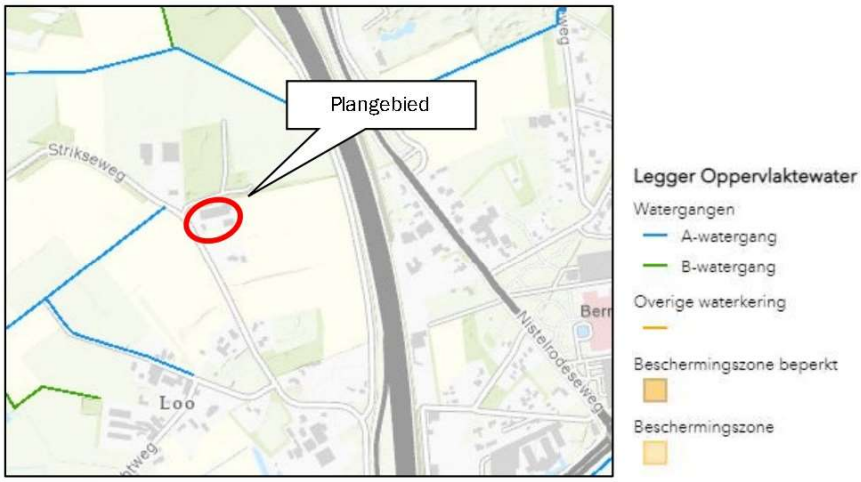
In het POW&R zijn uitgangspunten opgenomen voor de wijze waarop met waterhuishoudkundige aspecten dient te worden omgegaan. Afhankelijk van de aard en omvang van het plan is het watertoetsproces in meer of mindere mate van belang. Hierbij zijn in het bijzonder van belang:

- het scheiden van schoon- en vuilwaterstromen;
- invulling geven aan de zorgplicht voor hemelwater (vasthouden hemelwater op eigen terrein);
- voldoende ruimte voor waterberging;
- tijdig, juist en aantoonbaar overleg met waterpartners en afweging van relevante zaken uit dat overleg.

De gemeente hanteert het uitgangspunt dat, mits dit doelmatig is, afvalwater en hemelwater zoveel mogelijk bij de bron gescheiden moeten worden. Voor een nieuwe aansluiting geldt dat in ieder geval gescheiden aangesloten moet worden. Ten gevolge van klimaatveranderingen wordt de kans op wateroverlast groter. Het scheiden van afvalwater en hemelwater draagt tevens bij aan het beperken van de gezondheidsrisico's doordat zo min mogelijk afvalwater op straat kan komen te staan.

6.3 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de ligging van oppervlaktewateren in de omgeving van het plangebied.



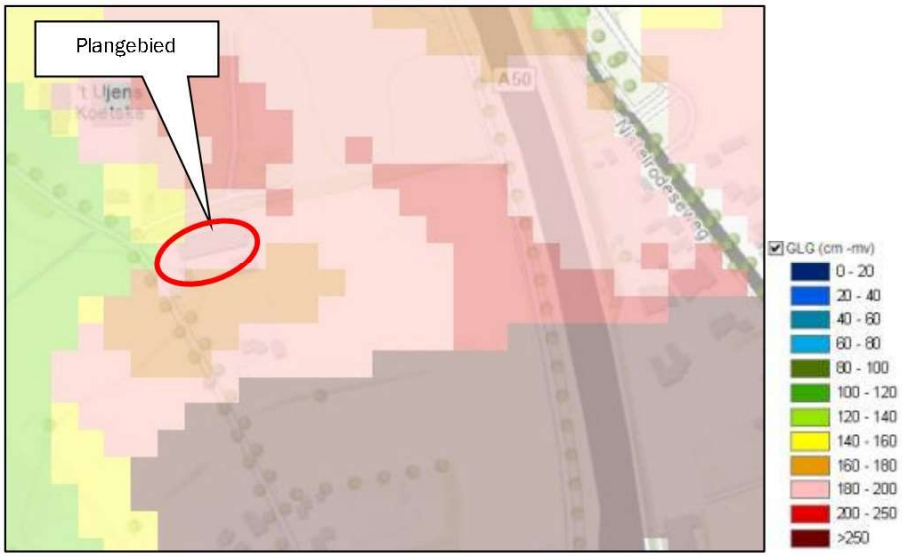
Figuur 21: Leggerwatergangen in omgeving van het plangebied (bron: Waterschap Aa en Maas)

6.4 Grondwater

Via de Bodematlas van de provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand in het plangebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) zich rond de 80-100 centimeter onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) rond de 180-200 centimeter onder het maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 22: Gemiddelde hoogste grondwaterstand (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)



Figuur 23: Gemiddelde laagste grondwaterstand (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)

6.5 Afvoer hemelwater

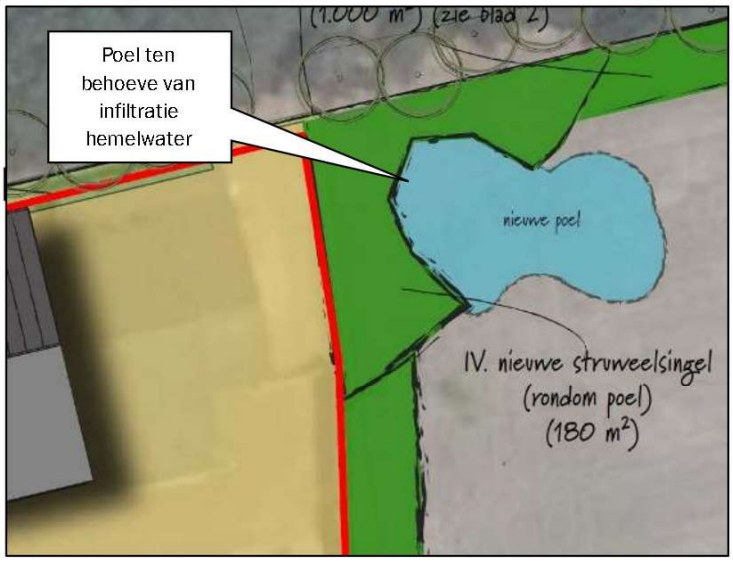
Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

Verhard oppervlak

In de beoogde situatie is sprake van een gelijkblijvende oppervlakte verhard oppervlak. Voor de sloop van de varkensstal (1.315 m²) wordt een nieuwe loods teruggebouwd met een oppervlakte van 1.000 m². De rest van de oppervlakte wordt erfverharding. Dit betekent dat op basis van noch het waterschap beleid, noch het gemeentelijk beleid, een compenserende maatregel noodzakelijk is.

Ten oosten van het plangebied wordt (tegen het Natuur Netwerk Brabant) een nieuwe poel aangelegd, waar het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak wordt opgevangen en geïnfiltreerd.



Figuur 24: Ligging poel

Gebruik niet logende materialen
Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsbebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Uden inzake de watertoets.

6.6 Huishoudelijk afvalwater

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater is in de beoogde situatie de locatie op het gemeentelijk riool aangesloten.

[redacted]

7. Economische aspecten en handhaafbaarheid

7.1 Economische aspecten

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk plan tevens een exploitatieplan vastgesteld tot worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op grond van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het plan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn;
- Het bepalen van een tijdvlak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4˚, onderscheidenlijk 5˚, niet noodzakelijk is;
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c, of d, niet noodzakelijke is.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro).
In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure (legeskosten) en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Deze laatste kostenpost wordt vastgelegd in een planschadeverhaalsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

7.2 Handhaafbaarheid

Volgens het gemeentelijke beleid in dit verband kijkt de gemeente Uden bij de controle op naleving van de specifieke gebruiksregels en in bestemmingsplannen naar mogelijke illegale bouw op basis van afgegeven vergunningen en naar de registraties van bedrijven in het handelsregister. Controle vindt gedeeltelijk plaats aan de hand van actuele luchtfoto's en deels in het veld. De controles op illegaal gebruik worden gecombineerd met de controles op illegale bouw en illegale aanlegactiviteiten.

8. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure conform de artikelen 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

1) **Voorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

   De initiatiefnemer heeft de omwonenden op de hoogte gesteld van de plannen middels het voeren van een zorgvuldige omgevingsdialoog. In de bijlage is de omgeving dialoog toegevoegd.

   Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van het veegplan voor het buitengebied en wordt verwerkt in de toelichting van dit bestemmingsplan.

   <u>Vooroverleg</u>
   In het kader van het vooroverleg heeft provincie Noord-Brabant de volgende opmerkingen gemaakt:
   - In het kader van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is dit een fors bouwvlak, verkleining van 4730 m2 naar 4190 m2, maar bestaande situatie wordt als uitgangspunt gehanteerd, terwijl de bebouwing meer geconcentreerd kan worden
   - Landschapsanalyse, waarop de inpassing gebaseerd, is ontbreekt. Daardoor is onduidelijk of de voorgestelde maatregelen ook passen binnen het landschap.
   - De voorgestelde hoogstamfruitbomen in de kwaliteitsverbetering landschap zien meer op inrichting van het perceel en kunnen niet opgevoerd worden als kwaliteitsverbetering.
   - De waardedaling van agrarisch naar groen wordt meegenomen als investering. Dit is niet juist. Deze zou boven in de berekening bij de waardeberekening terug moeten komen en niet als investering.

   Reactie: naar aanleiding van deze opmerkingen is de toelichting en het landschappelijk inpassingsplan aangepast.

2) **Ontwerp:** het bestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen van 28 november 2023 tot en met 8 januari 2024. Eenieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

   [redacted]bestemmingsplan zijn een aantal zienswijzen ingediend. Kortheidshalve wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

3) **Vaststelling**: de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast. Vervolgens wordt het plan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd waarop indieners van zienswijzen beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

9. Juridische verantwoording

9.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het wijzigingsplan (de verbeelding en regels).
Het veegplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De regels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt. De regels van de 'Buitengebied 2014' en 'Partiële herziening buitengebied 2017' vormen de basis voor het veegplan, dat een partiële herziening betreft van deze bestemmingsplannen;
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

9.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). Deze vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.
Op basis van het voorgaande worden de volgende bestemmingen en aanduidingen onderscheiden:

- Agrarisch met waarden – Landschapswaarden (enkelbestemming);
- Bedrijf (enkelbestemming);
- Groen (enkelbestemming);
- Waarde – Archeologie (dubbelbestemming);
- Bouwvlak;
- Bedrijfswoning (functieaanduiding);
- Specifieke vorm van bedrijf – metaalbewerkingsbedrijf (functieaanduiding);
- Specifieke vorm van bedrijf – maximale milieucategorie 2 (functieaanduiding);
- Overige zone – deelgebied natuur/recreatie (gebiedsaanduiding);
- Overige zone – gemengd landelijk gebied (gebiedsaanduiding);
- Overige zone – ecologische hoofdstructuur (gebiedsaanduiding);
- Vrijwaringszone – radar (gebiedsaanduiding);
- Maximum oppervlakte (m²) (1370 m²).

9.3 Toelichting op de regels

Voor de regels van het veegplan vormen de regels uit de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014' en 'Partiële herziening buitengebied 2017' de basis.

Bijlage 1 Tekening beoogde situatie

[redacted]



Landschappelijk inpassingsplan
Strikseweg 3 Uden
Schaal 1:500

Formaat: A3; versie 3 25-04-2023

Bijlage 2 Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

[redacted]

Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Uden
t.a.v. [redacted],
planoloog buitengebied

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk	*Ons nummer*	*Datum*
e-mail, [redacted]	BA 9573	25 juni 2020
Behandeld door	*Onderwerp*	*Bijlage*
[redacted]		

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 4 juni 2020, inzake het verzoek van Maatschap Wijdeven-Verwijst, Strikseweg 3 in Uden, delen wij u het volgende mede.

Op 18 juni 2020 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Strikseweg 3 te Uden bezocht. Op basis van aldaar met [redacted] gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

[redacted] (59 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote [redacted] (53 jaar) bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsbebouwing aan de Strikseweg 3 bestaat uit een bedrijfswoning, een varkensstal met bijruimten van circa 1300 m^2, en een veldschuur van circa 350 m^2. Tot 1½ jaar geleden werden 900 tot 950 vleesvarkens gehouden op basis van een all-in all-out systeem op bedrijfsniveau.
Het bedrijf is gevestigd op een kavel van 2.80 ha waarvan krap 2½ ha in gebruik is als cultuurgrond. Op korte afstand beschikt [redacted] over een veldkavel van 1.60 ha. Het teeltplan bestaat jaarlijks uit de teelt van maïs voor ccm of voor de maïsdrogerij. [redacted] beschikt van oudsher over een summiere en kleinschalige mechanisatie, zoals een trekkertje (Fendt 102S van 40/45 jaar, 45 pk), een handwentelploeg, een cultertje, een

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen
Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch
Fax (073) 614 99 91

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl
ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek zenden hiervan een exemplaar toegezonden.

grondbakje en een oud vierwielig wagentje. Momenteel staat dit materiaal onder een open afdak van enkele tientallen vierkante meters dat is aangebouwd tegen de varkensstal. Ook beschikt [redacted] vanuit de varkenshouderij over een tractoraangedreven stroomaggregaat.

Naast de agrarische bedrijfsvoering verricht [redacted] reeds langjarig constructiewerkzaamheden die hoofdzakelijk als onderaannemer worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden zijn gericht op de constructie van tuininrichting op basis van cortenstaal zoals bloembakken, trappen, hekwerken en andere tuininrichting. Daarnaast wordt voor een opdrachtgever winkelinventaris geproduceerd. Dit betreft de ijzeren inrichting van showrooms voor meubelzaken waarbij het kan gaan om zaken zoals frames voor wandafscheidingen, constructies voor tafels en stoelen, en dergelijke. Deze winkelinrichting wordt elders gestraald en van een poedercoating voorzien. Normaliter komt deze winkelinrichting weer terug op het bedrijf voor de laatste werkzaamheden en wordt van daaruit afgeleverd aan de eindgebruiker. Incidenteel worden ook andere constructieklussen uitgevoerd die ook een raakvlak met de landbouw kunnen hebben.

De constructiewerkzaamheden worden uitgevoerd in de veldschuur die daartoe zo goed als volledig in gebruik is. [redacted] beschikt over een aantal over het algemeen wat oudere maar wel professionele metaalbewerkingsmachines. Dit betreft onder andere machines die bij grotere bedrijven zijn vervangen door modernere versies. Te noemen zijn een aantal zaagmachines, waaronder een zaagautomaat, kolomboormachines waaronder een computergestuurde automaat, lasapparatuur, pons/knipmachine, excenterpers en een profielenwals. Het knippen en zetten van plaatwerk wordt, ook in verband met de variatie in de dikte en de omvang van de platen, uitbesteed. In de veldschuur zijn een aantal magazijnstellingen aanwezig voor de opslag van materiaal.

Plan

[redacted] is met uw gemeente in overleg over de sloop van de varkensstal en het bouwen op deze locatie van een loods van 1000 m^2. Hoewel een bouwtekening van deze loods nog niet beschikbaar is, wordt uitgegaan van een geïsoleerd bedrijfsgebouw met een gevlinderde betonvloer en een zijwandhoogte van 4 à 4½ meter. Vooraan zullen voorzieningen zoals kantoor, kantine en sanitair worden ingericht en enige ruimte voor privé opslag. Toegelicht werd dat in de huidige planvorming wordt uitgegaan van het handhaven van de werkplaats in de veldschuur en het gebruik van het hoofdgedeelte van de nieuwbouw voor de opslag van materiaal. Hoofdzakelijk betreft dit de opslag van gereed product en de afwerking hiervan. [redacted] lichtte toe dat in de huidige bedrijfsvoering, vanwege ruimtegebrek voor de inpandige opslag van winkelinventaris, met kleinere partijen wordt gewerkt. Voldoende binnenruimte biedt de mogelijkheid om in de toekomst volle vrachtautocombinaties te lossen en te laden, en biedt de mogelijkheid om bijvoorbeeld de frames af te monteren met de houten bekleding en als gereed product af te leveren. [redacted] lichtte toe dat een ruime binnenhal de mogelijkheden en de flexibiliteit van zijn bedrijfsvoering ten goede zal komen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Strikseweg 3 te Uden is van oudsher een bedrijfsvoering in de varkenshouderij gevestigd. Mede in verband met de deelname aan de stoppersregeling is deze bedrijfsvoering inmiddels beëindigd.
In het kader van de toepassing de wijzigingsbevoegdheid voor het omschakelen van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming legt uw gemeente de vraag voor wat, na de beëindiging van de varkenshouderij, de aard en omvang van de agrarische activiteiten is. Bij de voortzetting van bedrijfsmatige agrarische activiteiten kan het betreffende wijzigingsartikel niet worden toegepast.

De Adviescommissie constateert dat [redacted] in de huidige situatie, na de beëindiging van de varkenshouderij, nog beschikt over vier hectare cultuurgrond. Het teeltplan hierop bestond de afgelopen jaren uit de teelt van maïs, hetgeen een arbeidsextensief en laagsalderend gewas betreft. Hoewel met de aanwezige grondbewerkingswerktuigen enige werkzaamheden worden uitgevoerd, worden alle teeltspecifieke werkzaamheden, zoals zaaien, chemische en mechanische gewasbescherming, oogst en transport en het inzaaien van de groenbemester, uitbesteed.

Vorenstaande in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van mening dat, gelet op de erg beperkte economische omvang van de teelt en gelet op de beperkte kleinschalige mechanisatie, de agrarische activiteiten dermate van aard en omvang zijn dat deze niet meer kunnen worden gekwalificeerd als bedrijfsmatige agrarische activiteiten. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

[redacted]

[redacted]
secretaris

Bijlage 3 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap



Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Strikseweg 3 Uden

d.d. 11-10-2024

	m²	
Oppervlakte plangebied	8.553	
Oppervlakte agrarisch bouwvlak	4.730	**Beplantingseis**
Oppervlakte bedrijfsbestemming	4.193	10% van 4190 m² = 420 m²
Oppervlakte bedrijf bebouwd oppervlak (inc. bedrijfswoning)	1.480	

Waardevermeerdering van de grond

Huidige waarde grond	*Eenheid*	*Aantal*		*Prijs/eenheid*		*Totaal*
Agrarisch bouwblok	m²	4520	€	25,00	€	113.000,00
Agrarische bedrijfswoning (inclusief bijgebouw bij bedrijfswoning)	m²	210	€	70,00	€	14.700,00
Agrarische grond (onbebouwd)	m²	3.833	€	7,00	€	26.831,00
	Totaal	8563		*subtotaal*	**€**	***154.531,00***
Nieuwe waarde grond	*Eenheid*	*Aantal*		*Prijs/eenheid*		*Totaal*
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	m²	1.480	€	90,00	€	133.200,00
Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	m²	2.713	€	45,00	€	122.085,00
Agrarische grond (onbebouwd)	m²	3.421	€	7,00	€	23.947,00
natuur	m²	949	€	1,00	€	949,00
	subtotaal	8563		*subtotaal*	**€**	***280.181,00***
Totaal waardevermeerdering					**€**	**125.650,00**

Investering

Basisinspanning investering (20%)	**€**	**25.130,00**

Invulling investering

Grondverzet	*Eenheid*	*Aantal*		*Prijs/eenheid (incl. BTW)*	*Conform**		*Totaal*
Ontgraven en verwerken grond tbv aan eg waterbergingsvoorziening	m³	200	€	5,50	*1*	€	1.100,00
					subtotaal	**€**	***1.100,00***

Aanleg beplanting	*Eenheid*	*Aantal*		*Prijs/eenheid (incl. BTW)*	*Conform**		*Totaal*
Struweelsingels:						€	-
I. Noordwestzijde (140 m²)	stuks	90	€	2,00	*1*	€	180,00
II. Zuidzijde (260 m²)	stuks	170	€	2,00	*1*	€	340,00
III. Oostzijde (180 m²)	stuks	120	€	2,00	*1*	€	240,00
IV. Rondom poel (180 m²)	stuks	120	€	2,00	*1*	€	240,00
V. Langs houtwal (1.000 m²)	stuks	640	€	2,00	*1*	€	1.280,00
Landschapsbomen (verwerkt in singels; plantafstand 8 meter)	stuks	22	€	76,47	*1*	€	1.726,34
Landschapsbomen (bomenrijtje; 3 stuks winterlinde)	stuks	3	€	78,47	*1*	€	235,41
inzaaien grasruidenmengsel	m²	140	€	0,13	*1*	€	17,74
					subtotaal	**€**	***4.259,49***

Onderhoud/beheer	*Eenheid*	*Aantal*		*Prijs/eenheid (excl. BTW)*	*Conform**		*Totaal*
Buiten bouwvlak (buiten 10%)							
IV. Struweelsingel rondom poel (180 m²)	Are	1,8	€	6,38	*1*	€	11,48
V. Struweelsingel langs houtwal (1.000 m²)	Meters	200	€	1,22	1	€	244,00
Totaal (1 jaar)						**€**	***255,48***
Totaal (6 jaar)					***subtotaal***	**€**	***1.532,91***
Poel - beheer < 175 m²	Stuks	1	€	731,63	1	€	731,63
					subtotaal	**€**	***731,63***
Binnen/aangrenzend aan bouwvlak							
Singels:							
I. Noordwestzijde (140 m²)	Are	1,4	€	23,31	*1*	€	32,64
II. Zuidzijde (260 m²)	Are	2,6	€	23,31	*1*	€	60,61
III. Oostzijde (180 m²)	Are	1,8	€	23,31	*1*	€	41,96
Landschapsbomer bestaand (cyclisch beheer; diameter 20-60 cm)	Stuks	1	€	37,05	1	€	37,05
Landschapsbomer nieuw (cyclisch beheer; diameter < 20 cm) (verwerkt in singels)	Stuks	22	€	31,86	1	€	700,92
Landschapsbomer nieuw (cyclisch beheer; diameter < 20 cm) (bomenrijtje)	Stuks	3	€	31,86	1	€	95,58
Kniphaag (bestaand) (totaal: 65 m)	Meters	65	€	6,91	1	€	449,15
Totaal (1 jaar)						**€**	***1.417,91***
Totaal (2 jaar)					***subtotaal***	**€**	***2.835,82***
Bijdrage aan het landschapfonds						**€**	***14.670,16***

	Verplichte basisinspanning	*Invulling investering*
TOTAAL	**€ 25.130,00**	**€ 25.130,00**

Conform*

1 = Landschapsinvesteringsregeling voormalige gemeente Uden en Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant

Bijlage 4 Berekeningen stikstofdepositie Aerius Calculator



Toelichting bij AERIUS berekening sloop oude varkensstal en realisatie van een loods
Locatie: Strikseweg 3 Uden

Op de locatie Strikseweg 3 wordt een oude varkensstal (1.315 m²) gesloopt en een nieuwe loods (1.000 m²) gebouwd.

De volgende werkzaamheden vinden plaats:

- Slopen van de 2 varkensstallen
- Afvoer van puin, golfplaten, sloophout, diversen
- Aanvoer grond t.b.v. opvullen ter plaatse van mestkelders
- Grondwerk nieuw te bouwen loods
- Aanvoer bouwmaterialen
- Realisatie van de bouw

De volgende verkeersbewegingen zijn van toepassing:

Tabel: verkeersbewegingen zwaar, middel, licht

Handeling	Zwaar	Middel	Licht
Afvoer puin	30		
Afvoer golfplaten	5		
Aanvoer grond	50		
Afvoer restmateriaal	10		
Aanvoer bouwmateriaal	30		
Personeelsbussen		80	
Personenauto's			50
totaal	125	80	50

Voor de bouw van de loods zijn de volgende machines ingeschat:

- Loader;3 dagen, loader 8 uur/dag, 100 kW, belasting 55% t.b.v. grondwerk en sloop Laadschop op banden, 100 kW bouwjaar van af 2012
- Verreiker: 10 dagen, 8 uur/dag, 75%. 100 kW, belasting 75% jaar 2015
- Hijskraan, 12 uur in werking in totaal ten 100 kW belasting 70%, bouwjaar 2015

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Maatschap Wijdeven - Verwijst
Inrichtingslocatie	Strikseweg 3, 5406 PS Uden

Activiteit

Omschrijving	bestemmingswijziging naar bedrijfsbestemming
Toelichting	Berekening sloop varkensstal en realisatie loods

Berekening

AERIUS kenmerk	RqLj6S3P94yh
Datum berekening	23 mei 2022, 12:31
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2022	0,0 kg/j	12,1 kg/j

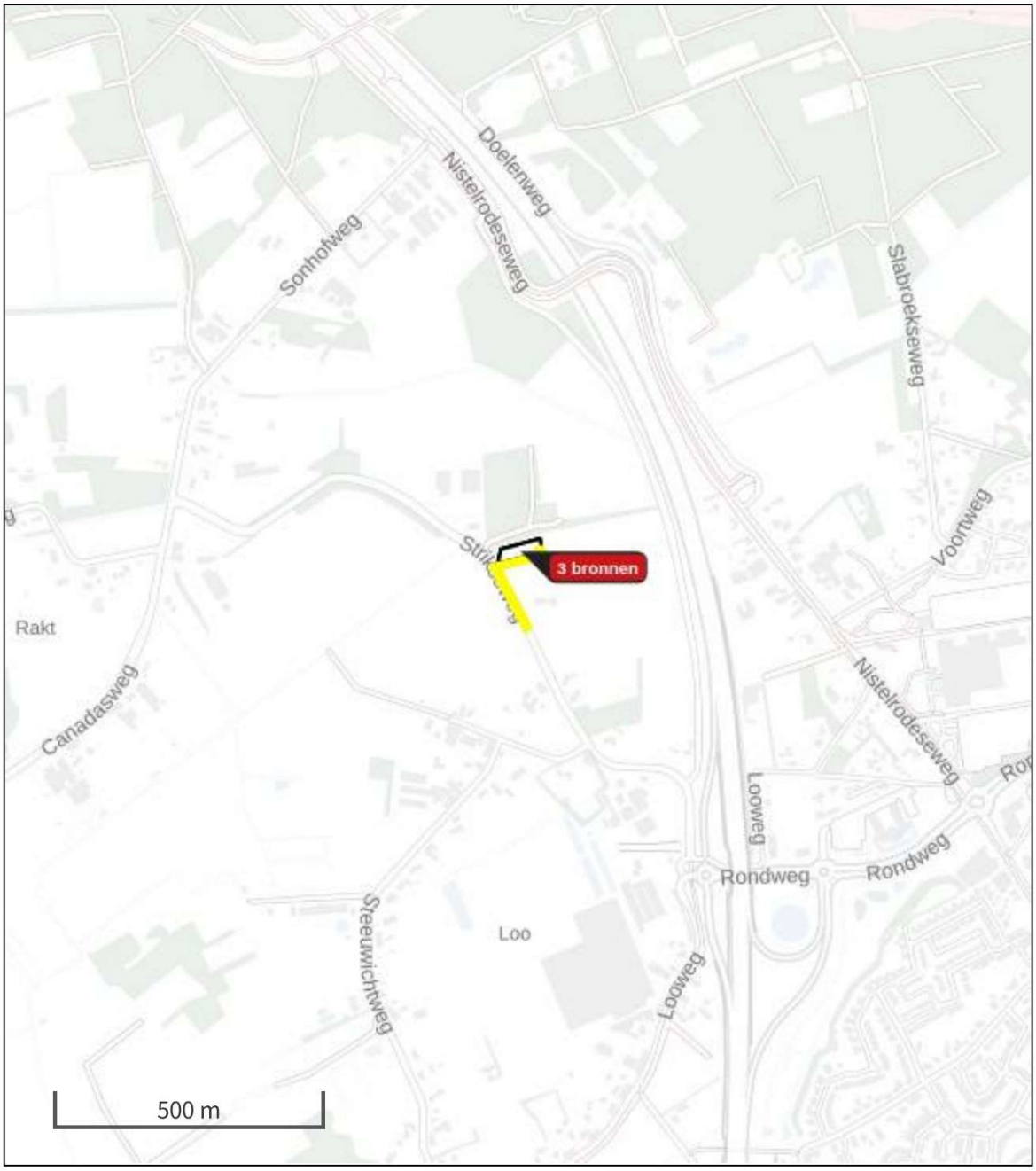
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | sloop/bouw machines; loader	0,0 kg/j	6,9 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | sloop/bouw machines; hijskraan	0,0 kg/j	0,8 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | sloop/bouw machines; Verreiker	0,0 kg/j	4,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2022

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	sloop/bouw machines; loader	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	6,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH3	0,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	sloop/bouw machines; hijskraan	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	0,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH3	0,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	sloop/bouw machines; Verreiker	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	4,1 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH3	0,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Maatschap Wijdeven - Verwijst
Inrichtingslocatie	Strikseweg 3, 5406 PS Uden

Activiteit

Omschrijving	Wijziging naar bedrijfsbestemming
Toelichting	Berekening van de gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	S5xpzYJ1R9hR
Datum berekening	23 mei 2022, 12:35
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2022	0,2 kg/j	8,5 kg/j

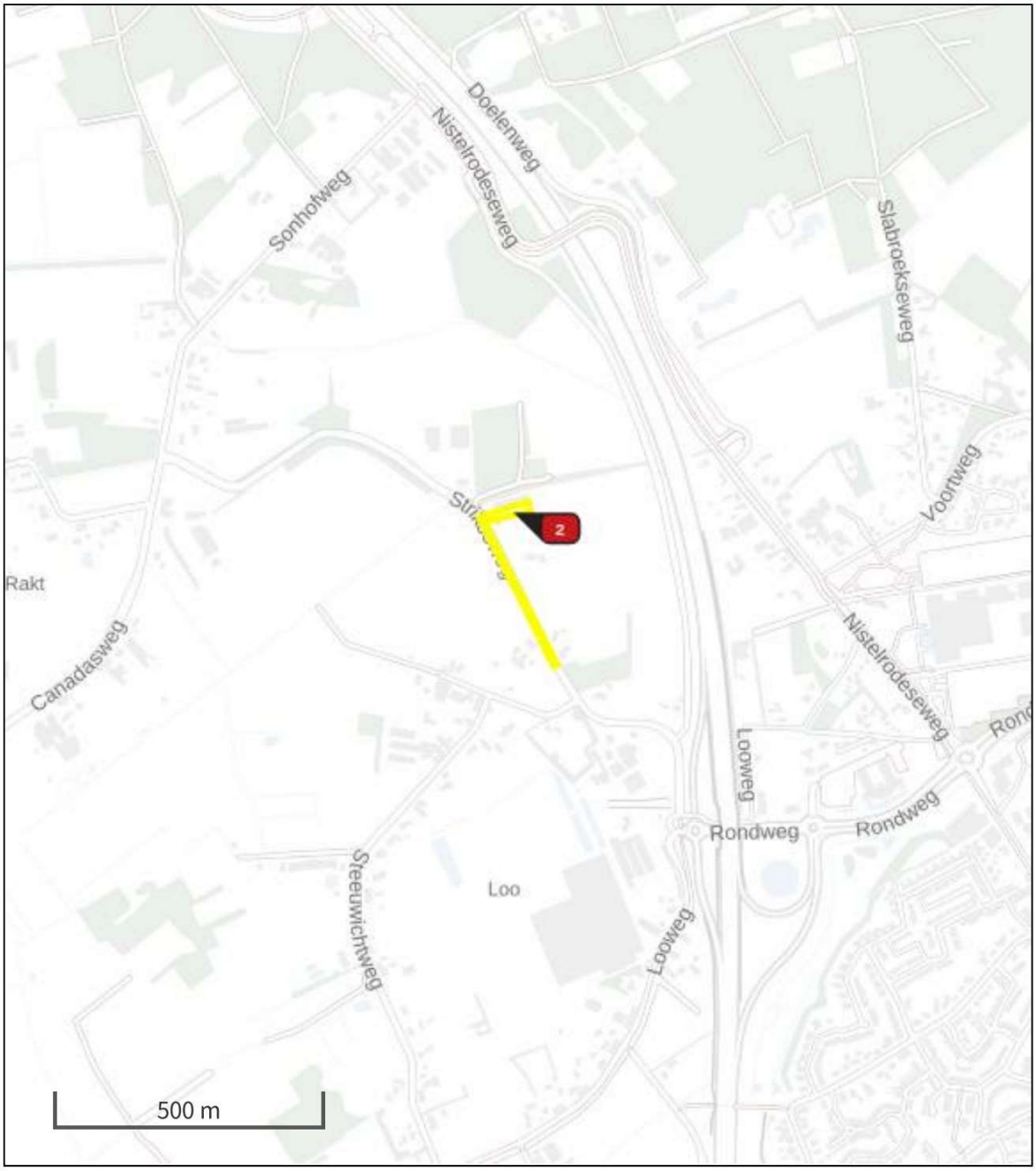
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
2 Mobiele werktuigen | Landbouw | tractor; tractor t.b.v. hobbymatig landbouw	0,0 kg/j	3,4 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2022

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	tractor; tractor t.b.v. hobbymatig landbouw	Uittreedhoogte	3,5 m	NOx	3,4 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH3	0,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 6 Landschappelijk inpassingsplan

[redacted]

boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Strikseweg 3 Uden

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

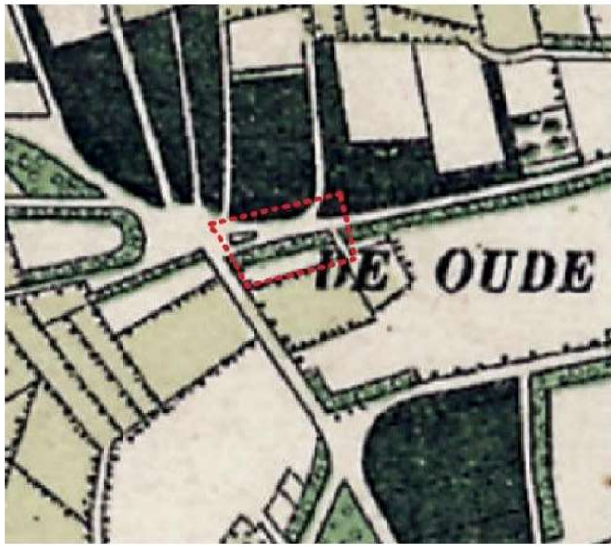
Datum rapportage:
25 april 2023

UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

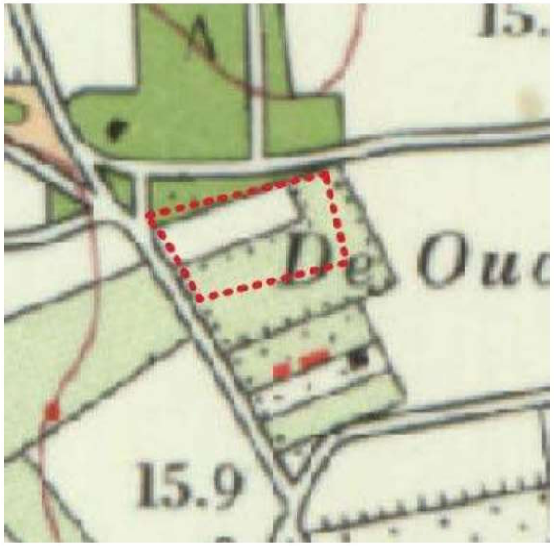
In het kader van de provinciale structuurvisie zijn gebiedspaspoorten opgesteld. Hierin is aangegever welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities met betrekking tot de landschapskwaliteit weergegeven zodat nieuwe ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de gebiedseigen kwaliteiten. De landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Beukenlaan 69 kan bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals deze tevens is vereist in het kader van de Interim omgevingsverordening ruimte. Door aansluiting te zoeken bij onder andere het gebiedspaspoort kan een juiste landschappelijke inpassing worden gerealiseerd zodat de gewenste ontwikkeling opgaat in het landschap. Dit betekent niet dat de bebouwing met bijbehorende voorzieningen geheel wordt weggestopt achter beplanting. De beplanting kan variëren maar bestaat enkel uit streekeigen beplantirg.

Conform de indeling zoals gebruikt voor het opstellen van de landschapskenmerken is de locatie aan de Strikseweg gelegen in de 'Peelrand'. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. Een onderscheid kan gemaakt worden in Peelrandontginningen en oude zandontginningen. Het grootste gedeelte van de Peelrand is primair en grootschalig agrarisch gebied, met de landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw) als ruimtelijk dominante functie. De ambitie is het landschap van de kleinschalige ontginningen te versterken. Hiertoe moet het kleinschalige en afwisselende karakter van het landschap van de Peelrand versterkt worden door onder andere ruimte te geven aan verbreding maar ook mogelijkheden voor ontwikkelingen binnen de intensieve veehouderij mogelijk te maken. Onderhavige locatie is gelegen in het Roerdalslenk nabij de Peelrandbreuk. Het landschap is kleinschalig en afwisselend. Het patroon van oostwest lopende stroomgeulen en waterlopen tegenover noord-zuid lopende wegen en linten kunnen als basis genomen worden bij ontwikkelingen. Hierbij dient aandacht besteed te worden aan groenovergangen tussen stad en land, in kernrandzones en agrarische bebcuwingslinten. Om het bedrijf in te passen in het kleinschalige landschap is een beplantingsplan opgesteld.

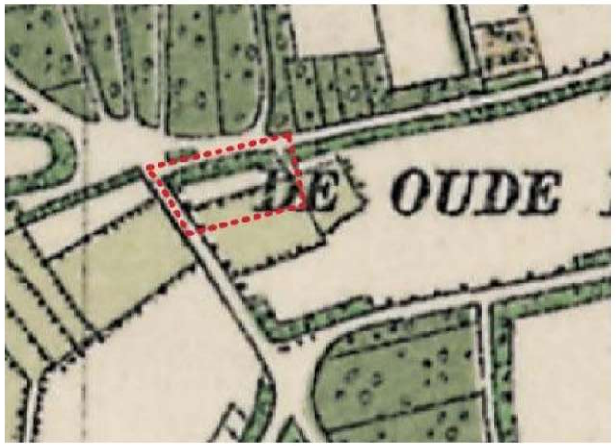
Bij de landschappelijk inpassing van onderhavige locatie is als uitgangspunt genomen de kleinschalige verkaveling. Door het aanbrengen van struweelhagen rondom de locatie wordt de kleinschaligheid van het gebied teruggebracht.



Figuur 2: uitsnede kaart 1902 Topotijdreis



Figuur 1: Figuur 1: uitsnede kaart 1974 Topotijdreis



Figuur 3: uitsnede kaart 1935 Topotijdreis

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
I. Nieuwe struweelsingel (noordwestzijde) (oppervlakte: 140 m²)				
Bomen				Breedte: 5 meter
2 st.	Zomereik	*Tilia cordata*	14-16	
2 st.	Beuk	*Fagus sylvatica*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter
Struikvormers				
20 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken
15 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
15 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	
15 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	
15 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
10 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)



Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
II. Nieuwe struweelsingel (zuidzijde) (oppervlakte: 260 m²)				
Bomen				Breedte: maximaal 5 meter
3 st.	Zomereik	*Tilia cordata*	14-16	
3 st.	Beuk	*Fagus sylvatica*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter
4 st.	Ruwe berk	*Betula pendula*	14-16	
Struikvormers				
50 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter
50 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
20 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	

20 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	• 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
20 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
10 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
III. Nieuwe struweelsingel (oostzijde) (oppervlakte: 180 m²)				
Bomen				Breedte: 5 meter Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
4 st.	Beuk	*Fagus sylvatica*	14-16	
4 st.	Ruwe berk	*Betula pendula*	14-16	
Struikvormers				
20 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	
20 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
20 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	
20 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	
20 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
20 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
VI. Nieuwe struweelsingel (rondom poel) (oppervlakte: 180 m²)				
Bomen				Breedte: 5-8 meter
2 st.	Zomereik	*Tilia cordata*	14-16	

2 st.	Ruwe berk	*Betula pendula*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
Struikvormers				
20 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	
20 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
20 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	
20 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	
20 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
20 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
VI. Nieuwe struweelsingel (langs houtwal) (oppervlakte: 1.000 m²)				
Struikvormers				Breedte: 5 meter Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
220 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	
220 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
200 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	
200 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	
200 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
200 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe bomen (2 stuks)				
2 st.	Winterlinde	*Tilia cordata*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Kruiden- en bloemrijk grasland (140 m²)				
-	Mengsel kruidenrijk/bloemrijk grasland bestaande uit: • duizendblad • biggenkruid • vertakte leeuwentand • margriet • rolklaver • boterbloem • hazenpootje • witte klaver	-	-	• Inzaaien (augustus-september) • Verschralen door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart



Landschappelijk inpassingsplan
Strikseweg 3 Uden
Schaal 1:500

Formaat: A3; versie 3 25-04-2023



Landschappelijk inpassingsplan - blad 2
Strikseweg 3 Uden
Schaal 1:500

Agron advies
boerenverstand én meer!

Formaat: A3; versie 2 03-11-2021

Bijlage 7 Quickscan Flora en fauna

[redacted]

23-4-2021

QuickScan flora en fauna

Strikseweg 3, Uden

BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

[redacted]

ECOLOOG BNL ADVIES

Verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, in en rondom de te slopen stal op de locatie:

Strikseweg 3 te Uden

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst
T: [redacted]
E: info@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Opdrachtgever: Maatschap Wijdeven-Verwijst
[redacted]
Strikseweg 3
5406 PS Uden

Status: definitief
Versie: 21082.QFF01
Datum: 23-4-2021
Auteur: [redacted]

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2021
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon: 1
1. Inleiding 4

2. Toelichting onderzoekskader 5
2.1 Wet natuurbescherming 5
2.1.1 Bescherming van gebieden 5
2.1.2 Bescherming van soorten 5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden 5
2.2 Interim omgevingsverordening 5

3. Omschrijving plangebied 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling 8
3.2.1 Bestaande voormalige varkensstal 8
3.2.2 Beplantingen in directe omgeving 9
3.2.3 Vooronderzoek 9

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten 11
4.1 Algemeen 11
4.2 Soorten vogelrichtlijn 11
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 11
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 12
4.2.3 Algemene broedvogels 12
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen 13
4.3 Soorten Habitatrichtlijn 13
4.3.1 Vleermuizen 13
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten 14
4.4 Nationaal beschermde soorten 14
4.4.1 Amfibieën en reptielen 14
4.4.2 Libellen 14
4.4.3 Dagvlinders 14
4.4.4 Vaatplanten 14
4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing 14

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen 15
5.1 Soorten Vogelrichtlijn 15
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 15
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 15
5.1.3 Algemene broedvogels 15
5.2 Soorten Habitatrichtlijn 16
5.2.1 Vleermuizen 16
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten 16
5.3 Nationaal beschermde soorten 16

6. Conclusie 17

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

1. Inleiding

Aanleiding
Op verzoek van [redacted], is op maandag 12 april 2021, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel
Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Strikseweg 3 te Uden.

De werkzaamheden betreffen het slopen van een voormalige varkensstal. In- en nabij de stal kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als "andere soorten"). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen[2].

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het 'Natuurnetwerk Brabant' (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het "nee, tenzij" principe en is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNB.

Naast het 'Natuurnetwerk Brabant', kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als "bijzondere provinciale natuurgebieden" of "bijzondere provinciale landschappen". Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	**Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb**	**Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb**
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

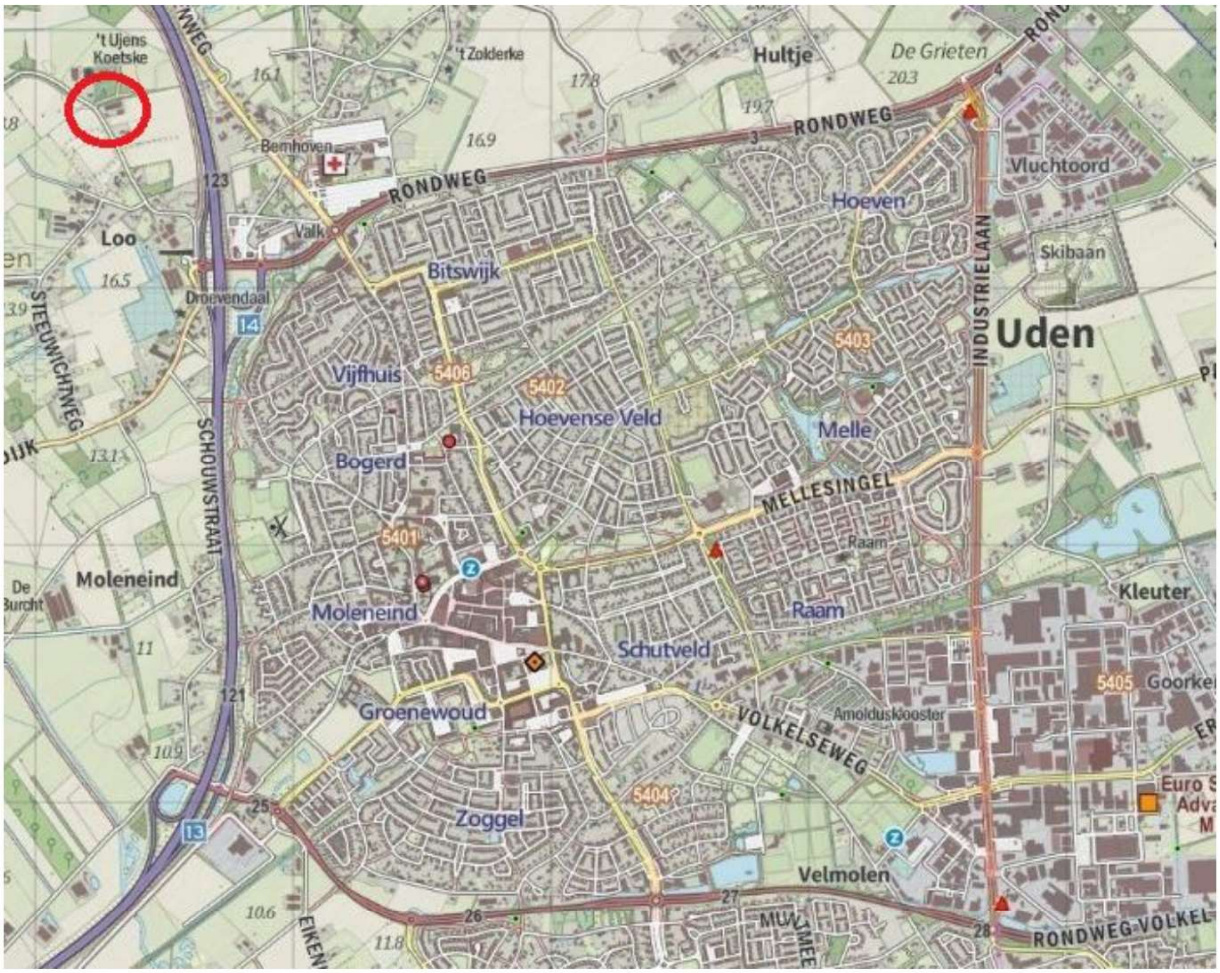
Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van Uden, in de gemeente Uden, liggende in de provincie Noord-Brabant (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: De projectlocatie ten noordwesten van Uden, is globaal weergegeven binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer, datum: 23-04-2021

Ter plaatse is naast de te saneren stal, een te behouden woonhuis en een loods aanwezig. In de te slopen stal zijn momenteel geen varkens meer aanwezig.

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. Het betreft een kavel met te slopen stal (binnen de paarse lijnen in afbeelding 2) en te behouden woonhuis en loods. Rondom de stal en in de directe omgeving van de te slopen stal is een tuin met diverse soorten bomen, hagen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig. Ook is aan de noordzijde van het plangebied een klein boscomplex aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 2: De kavel met kavelnummer: 1246, welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna, is weergegeven binnen het rood kader. De te slopen stal welke onderzocht is op aanwezige (beschermde) soorten flora en fauna, is aangegeven met de paarse lijn. Bron: Kadviewer, datum: 23-04-2021

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen het slopen van een voormalige varkensstal. In- en nabij de stal kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 Bestaande voormalige varkensstal

De bestaande te slopen varkensstal is afgebeeld in afbeelding 3. In de bestaande stal kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de stal gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.



Afbeelding 3: Bestaande te slopen stal op de kavel. Bron: [redacted] 12-04-2021

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3.2.2 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend en verspreid op de kavel zijn hagen, heesters, landschapsbomen en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig (zie afbeelding 4 en 5).

Tijdens de rondgang dienen aangrenzende beplantingen en bomen bij de te slopen stal goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten, holtes en spleten, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen.

Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.



Afbeelding 4 en 5: Aanwezige beplantingen rondom de te slopen stal. Bron: [redacted] Datum: 12-04-2021

3.2.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 169-409.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
Apodemus sylvaticus	Bosmuis	a	TNB
Capreolus capreolus	Ree	a	TNB
Crocidura russula	Huisspitsmuis	a	TNB
Eptesicus serotinus	Laatvlieger	a	KW
Erinaceus europaeus	Egel	a	TNB
Felis catus	Huiskat	a	
Lepus europaeus	Haas	a	GE
Martes foina	Steenmarter	z	TNB
Meles meles	Das	z	TNB
Microtus arvalis	Veldmuis	a	TNB
Mus musculus	Huismuis	a	TNB
Mustela nivalis	Wezel	z	GE
Mustela putorius	Bunzing	z	KW
Neovison vison	Amerikaanse nerts		
Oryctolagus cuniculus	Konijn	a	GE
Pipistrellus pipistrellus	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
Rattus norvegicus	Bruine rat	a	TNB
Sciurus vulgaris	Eekhoorn	a	TNB
Talpa europaea	Mol	a	TNB
Vulpes vulpes	Vos	a	TNB

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF Datum: 09-04-2021

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel en omliggende gronden zijn op maandag 12 april 2021 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de stal welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen stal
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen stal) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen geschikte verblijfplaatsen gevonden in de te slopen stal. Dit aangezien de daken van de stal afgesloten zijn doormiddel vogelschroot en cement (zie afbeelding 6 en 7).

Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- of zichtbaar aanwezig rondom de stal. De aanwezigheid van huismussen in de te slopen stal is dus uitgesloten en naderonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.





Afbeelding 6 en 7: Daken met vogelschroot en cement om de toegang te versperren. De aanwezigheid van huismussen is uitgesloten door het ontbreken van mogelijk geschikte verblijfplaatsen. Bron: [redacted] Datum: 12-04-2021

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet geschikt. Gierzwaluwen komen niet/ nauwelijks voor in een buitengebied en hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Uilen. De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de stal. Ook ontbreken er voor de steenuil geschikte broedholen in oude bomen in de directe omgeving.

De locatie is verder niet geschikt als voortplantings- en verblijfplaats, er zijn ook geen braakballen of prooiresten aangetroffen welke er op kunnen wijzen dan er uilen actief zijn binnen het gebied.

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespendief worden uitgesloten van aanwezigheid, voor deze soorten is het plangebied ook niet geschikt.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zoals spreeuw, boerenzwaluw (oud nest zie afbeelding 8), zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.



Afbeelding 8: oud nest boerenzwaluw op tl-balk. Bron: [redacted] *Datum: 12-04-2021*

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de stal), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De heesters en de bomen binnen het plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de stal). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen (slopen van de stal) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De te slopen stal binnen het plangebied, is gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) kwam naar voren dat deze vleermuissoorten eerder gezien zijn in de directe omgeving van het plangebied.

De varkensstal.
De varkensstal is gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. Aangezien de stal niet beschikt over geschikte openingen (zoals scheuren en open stootvoegen) naar de spouw in de muur, achter een boeiboord (afgesloten vanaf de onderzijde, zie afbeelding 9 en 10), overstek of anderzijds mogelijk geschikte verblijfslocaties, is de stal voor de aanwezigheid van vleermuizen niet geschikt bevonden. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen in de vorm van uitwerpselen en prooidieren.



Afbeelding 9 en 10: Overstek goed aansluitend aan buitenmuur en kieren goed afgesloten met purschuim. Bron: [redacted] Datum: 12-04-2021

Onder daken (tussen golfplaten en isolatiepanelen) van varkensstallen worden vleermuizen (voortkomend uit eerder onderzoek) niet verwacht. Tussen de golfplaten en deze panelen is sprake van een continue luchtstroom, met grote verschillen in temperatuur/ luchtkwaliteit. Vleermuizen prefereren locaties met stabiele klimatologische omstandigheden.

Beplantingen.
Ook in de bomen in de directe omgeving van de te slopen stal zijn geen geschikte openingen/ holen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter. Geschikte openingen en potentiële verblijfplaatsen zoals oude zolders, en vlieringen zijn voor de steenmarter afwezig.

Ook is er geen geschikt habitat aangetroffen voor de wezel, hermelijn en bunzing, door de afwezigheid van water, takkenhopen, steenhopen en andere mogelijk geschikte verblijfruimten.

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (direct aangrenzende omgeving te slopen stal) is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de alpenwatersalamander en kamsalamander. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen stal) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar deze soorten binnen het plangebied wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te slopen stal) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied (te slopen stal en aangrenzende beplantingen) zijn potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen door de afwezigheid van mogelijke voortplantings- en verblijfplaatsen in de te slopen stal en aangrenzende beplantingen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden; het slopen van de varkensstal op de kavel.

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecoloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ecoloog BNL advies

[redacted] 23-04-2021

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Bijlage 8 Rapportage verkennend bodemonderzoek

[redacted]

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Strikseweg 3 te Uden

bodeminzicht

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	Strikseweg 3 te Uden
Projectnummer	B2678
Opdrachtgever	Maatschap Wijdeven-Verwijst
Postadres	Strikseweg 3 5406 PS Uden
Contactpersoon	[redacted]
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	12 (exclusief bijlagen)
Datum	29 april 2021
Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole	[redacted]
Paraaf	[redacted]

Inhoudsopgave

1 INLEIDING ... 3
1.1 Algemeen ... 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek ... 3
1.3 Partijdigheid ... 3
1.4 Opbouw van het rapport ... 3
2 VOORONDERZOEK ... 4
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie ... 4
2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie ... 4
2.3 Toekomstig gebruik ... 5
2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens ... 5
2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens ... 5
2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie ... 6
3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN ... 7
3.1 Veldwerkzaamheden ... 7
3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen ... 7
3.3 Meetgegevens grondwater ... 7
3.4 Chemische analyse en monsterselectie ... 8
3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses ... 8
3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses ... 8
3.7 Monstersamenstelling en analyses asbest ... 9
3.7.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal ... 9
3.7.2 Samenstelling mengmonsters grond ... 9
4 RESULTATEN ... 10
4.1 Toetsingskader ... 10
4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater ... 10
4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest ... 10
4.4 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie ... 11
4.5 Analyseresultaten inspectiegaten ... 11
5 CONCLUSIES EN ADVIES ... 12

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5: Analysecertificaten
Bijlage 6: veldwerkrapportage

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Maatschap Wijdeven-Verwijst te Uden heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Strikseweg 3 te Uden (gemeente Uden).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.
De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.
De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.
De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.
De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.
De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)
De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
A. opdrachtgever
B. Het milieu-archief van de gemeente Uden
C. Kadastrale kaarten
D. Topografische kaarten (topotijdreis)
E. Grondwaterkaarten
F. www.bodemloket.nl
G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

			bron	bijlage
adres onderzoekslocatie	Strikseweg 3 te Uden		A	1
kadastrale registratie	Uden Q 1131 en 1246 (deels)		C	1
oppervlakte	4.730 m²		A	2
ligging onderzoekslocatie	buiten bebouwde kom en ten noordwesten van de kern Uden		D	1
huidige functie	Agrarisch erf met stal en werktuigenloods.		A, G	-
beschrijving bebouwing/inrichting	De bebouwing bestaat uit een uit bakstenen opgetrokken woning, stal en loods. De woning is voorzien van dakpannen ,de stal van golfplaten en de loods van metalen damwandpanelen.		G	2
beschrijving maaiveld	Het maaiveld is deels voorzien van klinkers en deels onverhard. Inpandig is sprake van betonvloeren, de stal is voorzien van mestputten.		G	2
omgeving	noord: oost: zuid: west:	bos landbouwgrond landbouwgrond openbare weg Strikseweg	D	1

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	De locatie is tot 1982 in gebruik als landbouwgrond, daarna wordt een woning met varkensstal opgericht. De varkensstal is voorzien van asbesthoudende dakplaten, aan de westzijde hangen geen goten en hemelwater komt uit op onverharde bodem. In 1999 wordt de loods (werktuigenberging en deels jongveestal) opgericht. De milieuvergunning van 1999 vermeld een medicijnkast waar een zeer geringe hoeveelheid in werd bewaard. Medicijngebruik werd verricht door de veearts. Er is sprake van een spoelplaats, deze werd enkel sporadisch gebruikt voor het spoelen van de laadklep met water. Er werden geen reinigingsmiddelen gebruikt.	A, B	De druppelzone van de stal wordt als asbestverdacht beschouwd.
(sloot-)dempingen	nee	D	-
ophogingen	nee	A, B	-
voormalige bebouwing	nee	D	-
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	Er is volgens de milieuvergunning van 1999 sprake van 3 bovengrondse tanks. Er zijn echter maar twee (diesel) tanks geplaatst met een inhoud van 600 liter in een lekbak. In de werktuigenloods worden laswerkzaamheden verricht. Het BOOT-register vermeld een voormalige ondergrondse HBO-tank ten behoeve van de woning. Deze is circa 30 jaar geleden gesaneerd tijdens actie tankslag. Van de sanering zijn geen gegevens bekend.	A, B, G	De werkplaats, voormalige ondergrondse HBO-tank en bovengrondse dieseltanks worden als verdachte deellocaties beschouwd.

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
bestemming	Beoogd wordt de agrarische bestemming te wijzigen naar een bedrijfsbestemming. De varkensstal zal worden gesloopt en een bedrijfsloods ten behoeve van opslag zal worden opgericht.	A	-
bodembedreigende activiteiten	In de werkplaats vinden laswerkzaamheden plaats.	A	-
opslagtanks	nee	A, B	-
opslag bodembedreigende stoffen	nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
onderzoek op locatie	In 1998 is een bodemonderzoek verricht in het kader van oprichting van een werktuigenloods. (Bijvelds, 17-02-1998). Uit de analyseresultaten blijkt de bovengrond licht verontreinigd, ondergrond niet verontreinigd en grondwater matig verontreinigd. *Verdere gegevens ontbreken, het rapport is niet meer aanwezig bij gemeente of omgevingsdienst.*	B	-
onderzoek in directe omgeving	Er zijn geen onderzoeken bekend in de directe omgeving.	B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-2 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	2-10 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	10-27 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	circa 2,5 m-mv		
stromingsrichting	westelijk		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

NEN5740: Op basis van het vooronderzoek worden de bovengrondse dieseltanks (A en B) en de werkplaats C) als verdacht deellocaties (VEP) beschouwd.
De voormalige ondergrondse HBO-tank wordt als verdachte deellocatie beschouwd (VEP-OO).
Het overige terrein wordt als onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL, tabel 3.1) beschouwd.
NEN5707: Op basis van het vooronderzoek wordt de druppelzone aan de westzijde van de varkensstal als asbestverdacht beschouwd (tabel 7).

(deel)-locatie	*opper-vlakte*	*hypo-these*	*boringen*		*analyses*	
NEN5740						
boven-grondse die-seltank A	10 m²	Ver-dacht VEP	2	tot 0,5 m-mv	1	minerale olie in grond
			1	boring met peilbuis	1	minerale olie in grondwater
boven-grondse die-seltank B	10 m²	Ver-dacht VEP	2	tot 0,5 m-mv	1	minerale olie in grond
			1**	boring met peilbuis	1**	minerale olie in grondwater
Laswerk-plaats C	370 m²	Ver-dacht VEP	2	tot 0,5 m-mv	1	standaardpakket grond
			1**	boring met peilbuis	1**	standaardpakket grondwater
Voormalige ondergrondse HBO-tank C	20 m²	Ver-dacht VEP-OO	1	tot 0,5 m-onderzijde tank	1	minerale olie in grond
			1*	boring met peilbuis	1*	minerale olie in grondwater
gehele terrein	4.730 m²	Onver-dacht ONV-NL	11	tot 0,5 m-mv	3	standaardpakket grond
			3	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1*	peilbuis	1*	standaardpakket grondwater
NEN5707						
druppelzone varkensstal	75 m²	asbest ver-dacht	2	inspectiegaten minimaal 0,3x0,3 meter, maximaal 10 cm diep	1	asbestanalyse in grond, eventueel SEM-analyse

*grondwateronderzoek van de deellocatie 'voormalige ondergrondse HBO-tank' wordt gecombineerd met het onverdachte terrein.
**grondwateronderzoek van de deellocaties 'dieseltank B' en 'laswerkplaats' wordt gecombineerd.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	9 april 2021 en 19 april 2021
veldmedewerker(s)	[redacted], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303 [redacted] [redacted], Milieupartner certificaat EC-SIK-20304
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	19 april 2021
veldmedewerker(s)	[redacted], Milieupartner certificaat EC-SIK-20304 [redacted]
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2018	ja
datum	9 april 2021
veldmedewerker(s)	[redacted], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303 [redacted]
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Boring	*Diepte boring (m -mv)*	*Traject (m -mv)*	*soort*	*Waargenomen bijzonderheden*
4a	1,00	0,08 - 0,50		volledig menggranulaat

De aangetroffen bijzonderheden hebben niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Het menggranulaat is recentelijk aangebracht tegen het verzakken van straatwerk, net naast de werktuigenloods.

3.3 Meetgegevens grondwater

	filterdiepte (m-mv)	*grondwaterstand (m-mv)*	*zuurgraad (pH)*	*EC in µS/cm*	*troebelheid in NTU*
peilbuis 1a	2,50 - 3,50	2,00	6,2	641	45,2
peilbuis 2a	2,00 - 3,00	1,50	6,1	511	220
peilbuis 3b	2,25 - 3,25	0,02	5,3	475	48,5

De gemeten waardes worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.

3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*[1]
BG1 dieseltank	0,00 - 0,50	2a (0,00 - 0,50) 2b (0,00 - 0,50) 2c (0,00 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
BG2 dieseltank	0,00 - 0,60	3a (0,40 - 0,60) 3b (0,00 - 0,50) 3c (0,00 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
BG3 laswerkplaats	0,00 - 1,00	4a (0,50 - 1,00) 4b (0,00 - 0,50) 4c (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
OG1 HBO-tank	2,00 - 2,50	1a (2,20 - 2,50) 1b (2,00 - 2,50)	Minerale Olie GC (AS3000)
BG3	0,00 - 0,50	07 (0,00 - 0,30) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,07 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
BG4	0,00 - 0,80	10 (0,40 - 0,50) 17 (0,20 - 0,50) 18 (0,30 - 0,80) 19 (0,20 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
OG2	0,50 - 2,00	08 (1,00 - 1,50) 08 (1,50 - 2,00) 14 (1,00 - 1,50) 14 (1,50 - 2,00) 18 (0,85 - 1,30) 18 (1,30 - 1,50) 20 (0,50 - 1,00) 20 (1,00 - 1,30)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	*Filterdiepte in m-mv*	*Analysepakket*	*Bijzonderheden*
1a	2,50 - 3,50	OLIE (AS3000)	vml ondergrondse huisbrandolietank
2a	2,00 - 3,00	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)[1]	vml bovengrondse dieseltank en laswerkplaats
3b	2,25 - 3,25	OLIE (AS3000)	vml bovengrondse dieseltank

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

3.7 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest zijn van de gaten mengmonsters samengesteld en is asbestverdacht materiaal verzameld uit de maaiveldinspectie en inspectie van de bodem.

3.7.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal

Op maaiveld zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.
Tijdens het graven en zeven van grond uit de inspectiegaten zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

3.7.2 Samenstelling mengmonsters grond

omschrijving monster	*geselecteerde inspectiegaten*	*traject in m-mv*	*Bijzonderheden*	*Analysepakket*
mm1	5, 6	0,00 – 0,10	<20% bodemvreemde bijmenging	asbest grond NEN5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en grondwater aan de achtergrondwaardes grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *"geval van ernstige bodemverontreiniging"* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:
(10x gehalte ambifool asbest)+(gehalte serpentijn asbest)=<100 mg/kg d.s.

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

4.4 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

omschrijving	*monster*	*traject*	*overschrijding achtergrond- of streefwaarde*	*overschrijding interventiewaarde*
verdachte deellocaties	BG1 dieseltank	0,00 - 0,50	-	-
	BG2 dieseltank	0,00 - 0,60	-	-
	BG3 laswerkplaats	0,00 - 1,00	-	-
	OG1 HBO-tank	2,00 - 2,50	-	-
onverdachte boven- en ondergrond erf	BG3	0,00 - 0,50	-	-
	BG4	0,00 - 0,80	-	-
	OG2	0,50 - 2,00	-	-
grondwater ter plaatse van de verdachte deellocaties	1a-1-1	2,50 - 3,50	-	-
	2a-1-1	2,00 - 3,00	Molybdeen (-) Barium (0,02)	-
	3b-1-1	2,25 - 3,25	-	-

[1]Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In de mengmonsters van de verdachte deellocaties en het onverdachte erf zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2a zijn gehaltes aan molybdeen en barium gemeten boven de streefwaarden. Het betreft ons inziens natuurlijk verhoogde gehaltes die niet gerelateerd zijn aan de activiteiten op het agrarisch erf.

4.5 Analyseresultaten inspectiegaten

monster	*inspectiegaten*	*traject in m-mv*	*analyse*	*analyseresultaten*		
				verhoogde parameter	*hecht-gebonden*	*gewogen concentratie (mg/kg d.s.)*
mm1	5, 6	0,00 – 0,10	NEN5898	chrysotiel	nee	3

Uit de asbestanalyse van het in het veld samengestelde mengmonster mm1 van de toplaag ter plaatse van de druppelzone blijkt een concentratie aan asbest. Het gewogen gehalte vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. Uit onderzoek naar losse vezels middels optische lichtmicroscoop blijkt nagenoeg geen sprake van een fractie kleiner dan 0,5 mm. Een SEM-analyse naar aanwezigheid van respirabele vezels wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten NEN5740
Tijdens het verrichten van boringen zijn, behoudens de aanwezigheid van een steunlaag van menggranulaat ter plaatse van meetpunt 4a, geen antropogene bijmengingen waargenomen. Ter plaatse van de verdachte deellocaties zijn visueel eveneens geen olie-waterreacties vastgesteld.
In de mengmonsters van de verdachte deellocaties en het onverdachte erf zijn analytisch geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2a zijn gehaltes aan molybdeen en barium gemeten boven de streefwaarden. Het betreft ons inziens natuurlijk verhoogde gehaltes die niet gerelateerd zijn aan de activiteiten op het agrarisch erf. De licht verhoogde gehaltes aan zware metalen in het grondwater vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.

Resultaten NEN5707 druppelzone
Tijdens inspectie van maaiveld en gezeefde grond zijn geen asbestverdachte fragmenten waargenomen.
Uit de asbestanalyse van het in het veld samengestelde mengmonster mm1 van de toplaag ter plaatse van de druppelzone blijkt een concentratie aan asbest. Het gewogen gehalte vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. Uit onderzoek naar losse vezels middels optische lichtmicroscoop blijkt nagenoeg geen sprake van een fractie kleiner dan 0,5 mm. Een SEM-analyse naar aanwezigheid van respirabele vezels wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

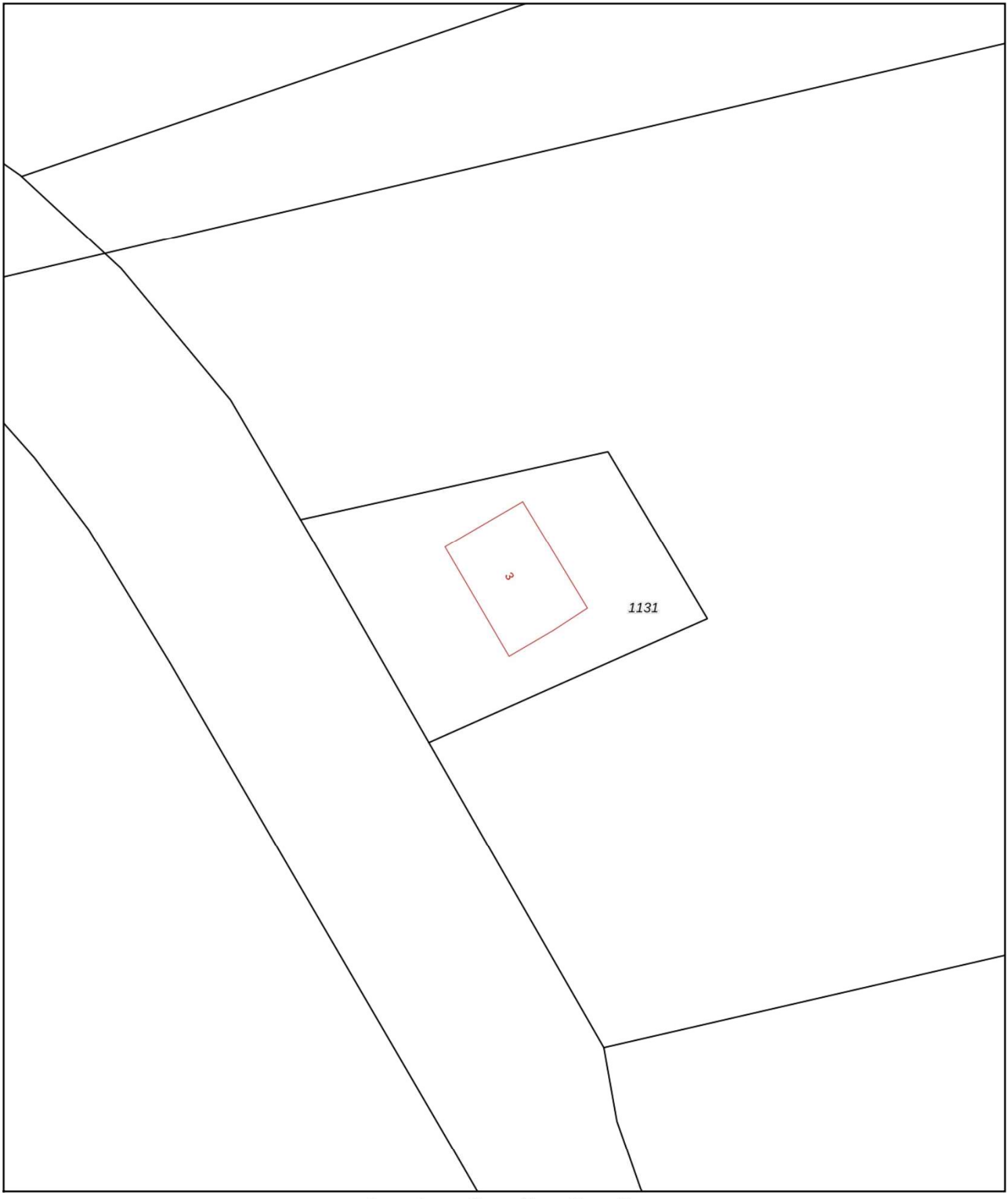
Conclusie en advies
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypotheses. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde aanvraag van een bestemmingswijziging.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie


onderzoekslocatie
Heliantus
Wildwissel
Doelenweg
Udensedreef
Bosdreef
Piet Geersdijk
Manege
Golfterrein
Veortweg
Hengstheuvel
't Ujens Koetske
't Zolderke
Delstraat
Rondwe
Rakt
Canadasweg
Loo
Gemeente
Uden
Wijstgronden
Droevendaal
Bitswijk
Vijfhuis
Hoevense Veld
De Walroos
Redafseweg
11.8
125
124
18.5
17.2
13.1
16.1
17.8
10.5
13.8
16.9
16.5
13.9
9.8
122
14



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

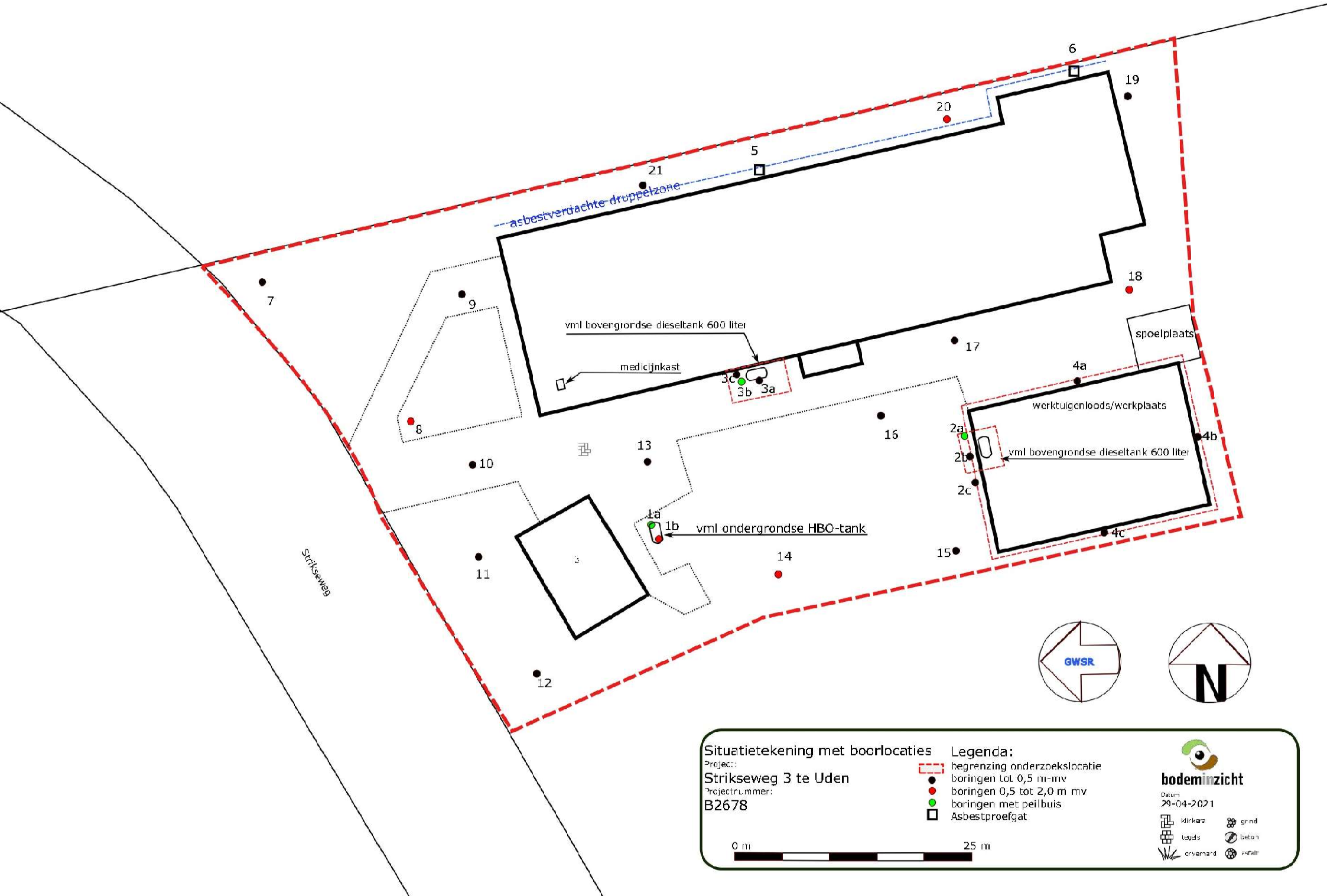
Kadastrale gemeente	Uden
Sectie	Q
Perceel	1131

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten


6
19
20
5
21
asbestverdachte druppelzone
18
7
9
vml bovengrondse dieseltank 600 liter
medicijnkast
spoelplaats
17
4a
3c
3b
3a
werktuigenloods/werkplaats
8
16
2a
4b
13
vml bovengrondse dieseltank 600 liter
10
2b
2c
1a
1b
vml ondergrondse HBO-tank
4c
11
14
15
Strikseweg
12
GWSR
N
Situatietekening met boorlocaties
Project:
Strikseweg 3 te Uden
Projectnummer:
B2678
Legenda:
begrenzing onderzoekslocatie
boringen tot 0,5 m-mv
boringen 0,5 tot 2,0 m mv
boringen met peilbuis
Asbestproefgat
0 m
25 m
bodeminzicht
Datum
29-04-2021
klinkers
grind
tegels
beton
onverhard
asfalt

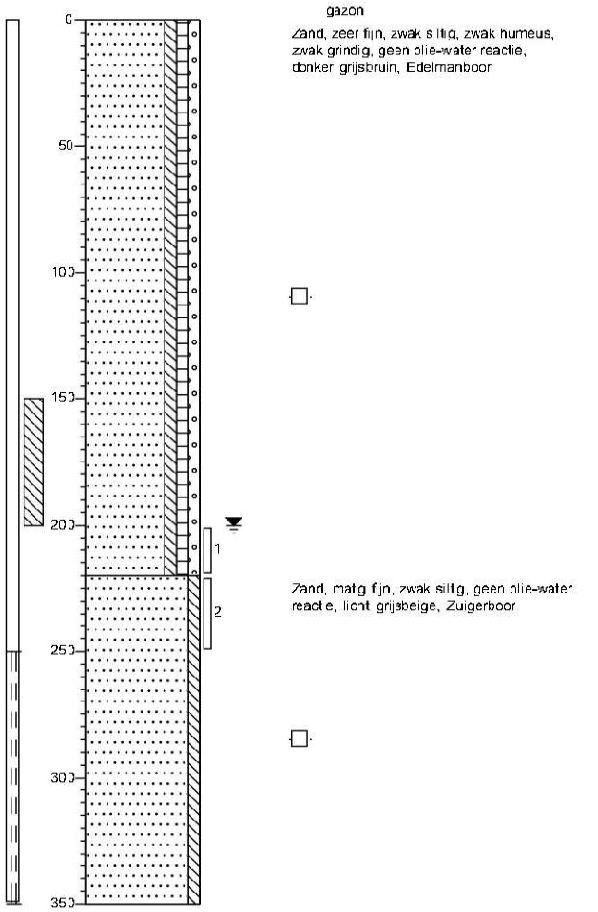
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1a

Datum: 9-4-2021
GWS: 200
Boormeester: [redacted]



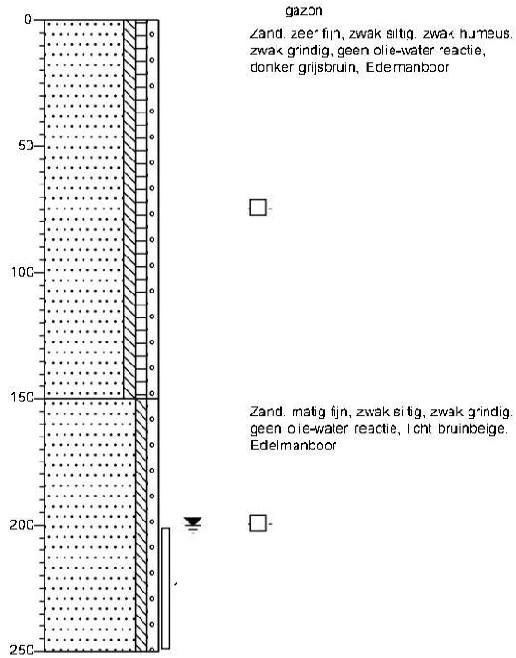
gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht grijsbeige, Zuigerboor

Boring: 1b

Datum: 9-4-2021
GWS: 200
Boormeester: [redacted]



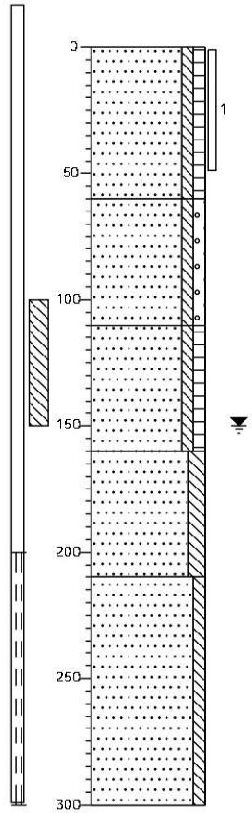
gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 2a

Datum: 9-4-2021
GWS: 150
Boormeester: [redacted]



weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker beigebruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht oranjebeige, Zuigerboor

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

Projectcode: B2678

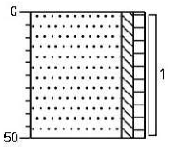
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 2b

Datum: 9-4-2021

Boormeester: [redacted]



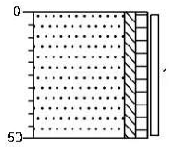
weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 2c

Datum: 9-4-2021

Boormeester: [redacted]



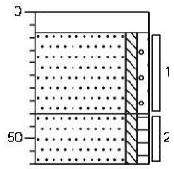
weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 3a

Datum: 9-4-2021

Boormeester: [redacted]



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, neutraal, bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

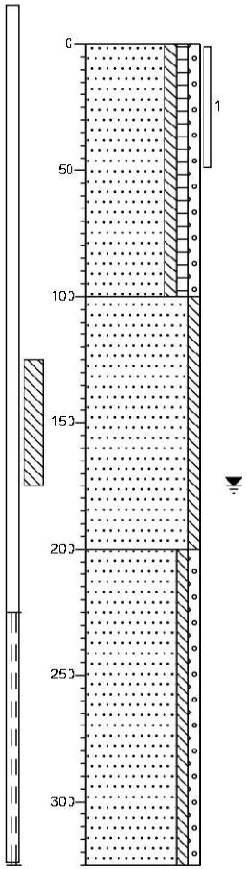
Projectcode: B2678

'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 3b

Datum: 9-4-2021
GWS: 175
Boormeester: [redacted]



groenstrook

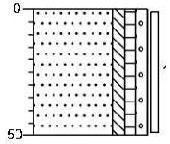
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, licht beigegrijs, Zuigerboor

Boring: 3c

Datum: 9-4-2021
Boormeester: [redacted]

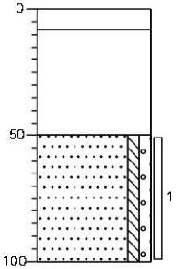


groenstrook

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 4a

Datum: 9-4-2021
Boormeester: [redacted]



klinker

Edelmanboor

Volledig menggranulaat, El. ram

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

Projectcode: B2678

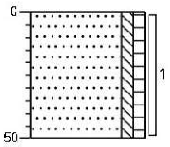
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 4b

Datum: 9-4-2021

Boormeester: [redacted]

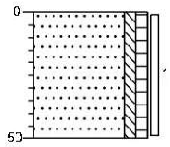


erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 4c

Datum: 9-4-2021

Boormeester: [redacted]



erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 5

Datum: 9-4-2021

Boormeester: [redacted]



erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker grijsbruin, Graven, 0,2kg>20mm mm1

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

Projectcode: B2678

'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 6

Datum: 9-4-2021

Boormeester: [redacted]



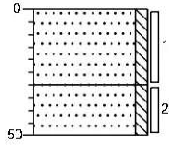
ef

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, donker grijsbruin, Graven, 0,25kg>20mm

Boring: 07

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, donker zwartbruin, Edelmanboor

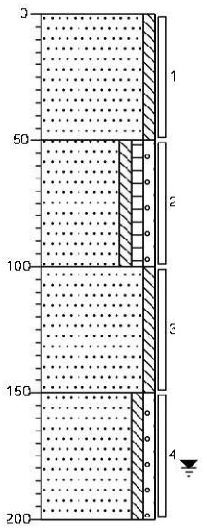
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal geelgrijs, Edelmanboor

Boring: 08

Datum: 19-4-2021

GWS: 180

Boormeester: [redacted]



tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal grijsbeige Edelmanboor

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

Projectcode: B2678

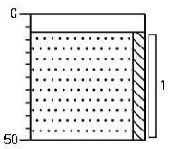
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



klinker

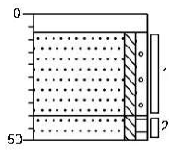
Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbruin, Edelmanboor

Boring: 10

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



klinker

Edelmanboor

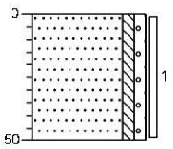
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

Projectcode: B2678

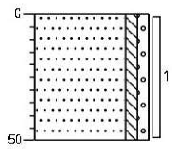
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 12

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



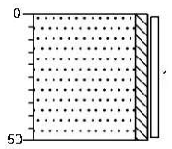
tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 13

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



tuin

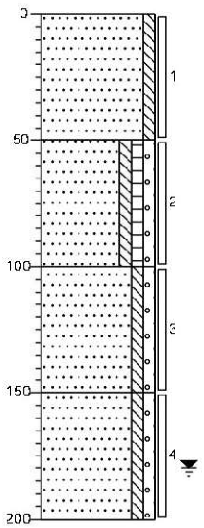
Zand, matig fijn, zwak siltig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 14

Datum: 19-4-2021

GWS: 180

Boormeester: [redacted]



tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal grijsbeige Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend, neutraal grijsbeige. Edelmanboor

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

Projectcode: B2678

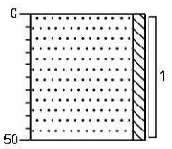
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 15

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



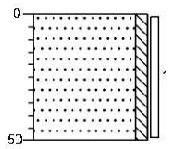
tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 16

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



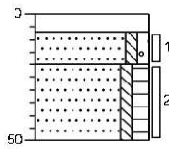
tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 17

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



donker

Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak roosthoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

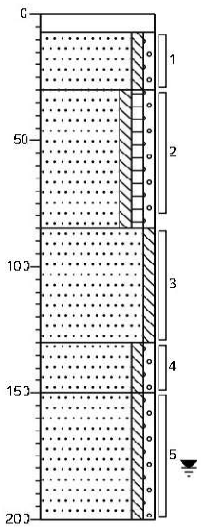
Projectcode: B2678

'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 18

Datum: 19-4-2021
GWS: 180
Boormeester: [redacted]



klinker
Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal, bruingrijs, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, Edelmanboor, gerberd

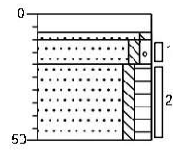
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal, grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 19

Datum: 19-4-2021
Boormeester: [redacted]



klinker
Edelmanboor

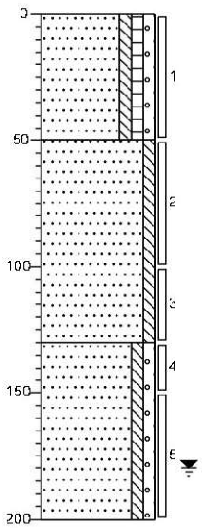
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal, geelbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraal, bruingrijs, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 20

Datum: 19-4-2021
GWS: 180
Boormeester: [redacted]



klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, licht bruingrijs, Edelmanboor

Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

Projectcode: B2678

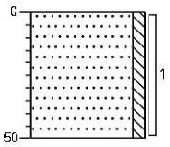
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 21

Datum: 19-4-2021

Boormeester: [redacted]



tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, donker zwartbruin, Edelmanboor

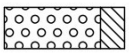
Projectnaam: Strikseweg 3 te Uden

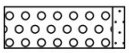
Projectcode: B2678

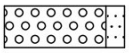
'getekend volgens NEN 5104'

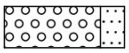
Legenda (conform NEN 5104)

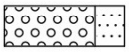
grind


Grind, siltig

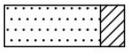

Grind, zwak zandig

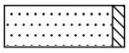

Grind, matig zandig

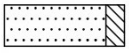

Grind, sterk zandig

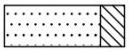

Grind, uiterst zandig

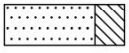
zand


Zand, kleiïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

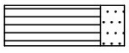
veen


Veen, mineraalarm

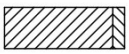

Veen, zwak kleiïg

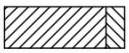

Veen, sterk kleiïg

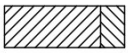

Veen, zwak zandig

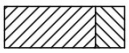

Veen, sterk zandig

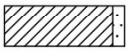
klei

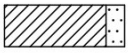

Klei, zwak siltig

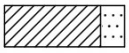

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

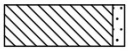

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

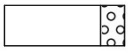

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis

Bijlage 4

Getoetste tabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1 dieseltank			BG2 dieseltank			BG3 laswerkplaats		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie			geen olie-water reactie					
Certificaatcode		1035742			1035742			1035742		
Boring(en)		2a, 2b, 2c			3a, 3b, 3c			4a, 4b, 4c		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,60			0,00 - 1,00		
Humus	% ds	1,90			2,90			2,90		
Lutum	% ds	2,10			1,00			1,60		
Datum van toetsing		29-4-2021			29-4-2021			29-4-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds	<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds							<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds							<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds							8,9	17,9	-0,15
Zink	mg/kg ds							23	53	-0,15
Molybdeen	mg/kg ds							<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds							<0,20	<0,23	-0,03
Barium	mg/kg ds							<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds							<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds							12	19	-0,07
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds								<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds								<0,017	-0
PCB 28	mg/kg ds							<0,0010	<0,0024	
PCB 52	mg/kg ds							<0,0010	<0,0024	
PCB 101	mg/kg ds							<0,0010	<0,0024	
PCB 118	mg/kg ds							<0,0010	<0,0024	
PCB 138	mg/kg ds							<0,0010	<0,0024	
PCB 153	mg/kg ds							<0,0010	<0,0024	
PCB 180	mg/kg ds							<0,0010	<0,0024	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	7 (6)		<3	7 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<84	-0,02	<35	<84	-0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	7 (6)		<3	7 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)		<4	10 (6)		<4	10 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)		<5	12 (6)	
OVERIG										
Droge stof	%	89,9	89,9 (6)		89,2	89,2 (6)		85,5	85,5 (6)	
Lutum	%	2,1			1,0			1,6		
Organische stof (humus)	%	1,9			2,9			2,9		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG3			BG4			OG1 HBO-tank		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen					zwak roesthoudend			geen olie-water reactie		
Certificaatcode		1038650			1038650			1035742		
Boring(en)		07, 08, 09, 11, 12, 13, 14			10, 17, 18, 19, 20			1a, 1b		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,80			2,00 - 2,50		
Humus	% ds	2,90			1,90			2,00		
Lutum	% ds	1,10			1,10			2,00		
Datum van toetsing		29-4-2021			29-4-2021			29-4-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds	<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)				
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04			
Nikkel	mg/kg ds	7,1	20,7	-0,22	<4,0	<8,2	-0,41			
Koper	mg/kg ds	8,0	16,1	-0,16	<5,0	<7,2	-0,22			
Zink	mg/kg ds	22	51	-0,15	<20	<33	-0,18			
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0			
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,23	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03			
Barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)		<20	<54 (6)				
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0			
Lood	mg/kg ds	12	19	-0,07	<10	<11	-0,08			
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,083	0,083		<0,050	<0,035				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035				
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,40	-0,03		<0,35	-0,03			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,017	-0		<0,025	0			
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0035				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0035				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0035				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0035				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0035				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0035				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0035				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<84	-0,02	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	7 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	10 (6)		<4	14 (6)		<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
OVERIG										
Droge stof	%	88,4	88,4 (6)		90,0	90,0 (6)		86,2	86,2 (6)	
Lutum	%	1,1			1,1					
Organische stof (humus)	%	2,9			1,9					

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG2		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		zwak roesthoudend		
Certificaatcode		1038650		
Boring(en)		08, 08, 14, 14, 18, 18, 20, 20		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00		
Humus	% ds	0,90		
Lutum	% ds	1,20		
Datum van toetsing		29-4-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
IJzer	% ds	<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)	
OVERIG				
Droge stof	%	90,0	90,0 (6)	
Lutum	%	1,2		
Organische stof (humus)	%	0,9		

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1a-1-1			2a-1-1			3b-1-1		
Datum		19-4-2021			19-4-2021			19-4-2021		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,00 - 3,00			2,25 - 3,25		
Datum van toetsing		29-4-2021			29-4-2021			29-4-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt	µg/l				<2,0	<1,4	-0,23			
Nikkel	µg/l				<3,0	<2,1	-0,22			
Koper	µg/l				12	12	-0,05			
Zink	µg/l				<10	<7	-0,08			
Molybdeen	µg/l				*5,5*	*5,5*	*0*			
Cadmium	µg/l				<0,20	<0,14	-0,05			
Barium	µg/l				*63*	*63*	*0,02*			
Kwik	µg/l				<0,05	<0,04	-0,06			
Lood	µg/l				<2,0	<1,4	-0,23			
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l				<0,20	<0,14	-0			
Ethylbenzeen	µg/l				<0,20	<0,14	-0,03			
Tolueen	µg/l				<0,20	<0,14	-0,01			
Xylenen (som)	µg/l					<0,21	0			
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l				<0,20	<0,14				
ortho-Xyleen	µg/l				<0,10	<0,07				
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l				<0,20	<0,14	-0,02			
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l					<0,77[2,14]				
PAK										
Naftaleen	µg/l				<0,020	<0,014	0			
PAK 10 VROM	-					<0,00020[11]				
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l				<0,20	<0,14				
1,1-Dichloorpropaan	µg/l				<0,20	<0,14				
Dichloorpropaan	µg/l					<0,42	-0			
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l				0,42					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l					<0,14	0,01			
1,1-Dichlooretheen	µg/l				<0,10	<0,07	0,01			
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l				<0,10	<0,07				
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l				<0,10	<0,07				
Dichloormethaan	µg/l				<0,20	<0,14	0			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l				<0,20	<0,14	-0,01			
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				<0,20	<0,14[14]				
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l				<0,10	<0,07	0,01			
1,1-Dichloorethaan	µg/l				<0,20	<0,14	-0,01			
1,2-Dichloorethaan	µg/l				<0,20	<0,14	-0,02			
1,2-Dichloorpropaan	µg/l				<0,20	<0,14				
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l				<0,10	<0,07	0			
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l				<0,10	<0,07	0			
Trichlooretheen (Tri)	µg/l				<0,20	<0,14	-0,05			
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l				<0,10	<0,07	0			
Vinylchloride	µg/l				<0,20	<0,14	0,03			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]		<10	7[6]		<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]		<10	7[6]		<10	7[6]	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
[redacted]
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	16.04.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1035742

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1035742 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2678 Strikseweg 3 te Uden
Opdrachtacceptatie	12.04.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AL-West B.V. [redacted], Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16052022-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1035742 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
443869	09.04.2021	BG1 dieseltank 2a (0-50) 2b (0-50) 2c (0-50)
443873	09.04.2021	BG2 dieseltank 3a (40-60) 3b (0-50) 3c (0-50)
443877	09.04.2021	BG3 laswerkplaats 4a (50-100) 4b (0-50) 4c (0-50)
443881	09.04.2021	mm1 6 (0-10)
443882	09.04.2021	OG1 HBO-tank 1a (220-250) 1b (200-250)

		Eenheid	443869 BG1 dieseltank 2a (0-50) 2b (0-50) 2c (0-50)	443873 BG2 dieseltank 3a (40-60) 3b (0-50) 3c (0-50)	443877 BG3 laswerkplaats 4a (50-100) 4b (0-50) 4c (0-50)	443881 mm1 6 (0-10)	443882 OG1 HBO-tank 1a (220-250) 1b (200-250)
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	--	++
S	Droge stof	%	89,9	89,2	85,5	--	86,2
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	--	--
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,1	1,0	1,6	--	--
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	1,9 x)	2,9 x)	2,9 x)	--	--
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		--	--	++	--	--
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	--	--	<20	--	--
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	--	<0,20	--	--
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--	--	<3,0	--	--
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	--	8,9	--	--
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--	--	<0,05	--	--
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	--	--	12	--	--
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--	--	<1,5	--	--
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	--	--	<4,0	--	--
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	--	23	--	--
PAK (AS3000)							
S	Anthraceen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Chryseen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	Naftaleen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	--
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	--	0,35 #)	--	--
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	--	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	--	<3 *)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16052022-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1035742 Bodem / Eluaat

		Eenheid	443869 BG1 dieseltank 2a (0-50) 2b (0-50) 2c (0-50)	443873 BG2 dieseltank 3a (40-60) 3b (0-50) 3c (0-50)	443877 BG3 leswerkplaats 4a (50-100) 4b (0-50) 4c (0-50)	443881 mm1 6 (0-10)	443882 OG1 HBO-tank 1a (220-250) 1b (200-250)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	--	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	<4 *)	--	<4 *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	--	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	--	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	--	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	--	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	--	<5 *)
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	PCB 28	mg/kg Ds	--	--	<0,0010	--	--
S	PCB 52	mg/kg Ds	--	--	<0,0010	--	--
S	PCB 101	mg/kg Ds	--	--	<0,0010	--	--
S	PCB 118	mg/kg Ds	--	--	<0,0010	--	--
S	PCB 138	mg/kg Ds	--	--	<0,0010	--	--
S	PCB 153	mg/kg Ds	--	--	<0,0010	--	--
S	PCB 180	mg/kg Ds	--	--	<0,0010	--	--
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	--	0,0049 #)	--	--
Asbestbepaling in grond/puin							
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--	--	++	--
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	--	--	3	--
Aanvullende asbestgegevens							
	Monstermassa droog	g	--	--	--	13320	--
	Droge stof	%	--	--	--	89,4	--
	Gemeten Serpentijn	mg/kg	--	--	--	2,9	--
	Gemeten Serpentijn ondergrens	mg/kg	--	--	--	0,90	--
	Gemeten Serpentijn bovengrens	mg/kg	--	--	--	12	--
	Gemeten Amfibool	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
	Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
	Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	<2,0	--
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	<2,0	--

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht **1035742 Bodem / Eluaat**

Begin van de analyses: 12.04.2021
Einde van de analyses: 16.04.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]**, Tel. +31/570788113**
Klantenservice

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentijn Gemeten Serpentijn ondergrens Gemeten Serpentijn bovengrens Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden Totaal asbest niet hechtgebonden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe_2O_3)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16052022-NL-P4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	[redacted]		
Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
443881	mm1 6 (0-10)	89,4	14907	13320

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	2,5	338,1	100				0	0			
4 - 8 mm	2	262,2	100				0	0			
2 - 4 mm	2,2	291,4	51	1,2			1	0	1,2	0,5	4,4
1 - 2 mm	3,5	465,9	20	1,4			1	4	1,4	0,3	6,1
0.5 mm - 1 mm	8,7	1161,8	5	0,3			0	2	0,3	<0.2	1
< 0.5 mm	80	10686,09	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	13205,49		2,9			2	6	2,9	0,9	12,0
								Na afronding volgens norm (mg/kg) :	2,9	<2	12

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Asbest cement	ja
Board	nee
Losse vezels	nee

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	1,8	0,6	7,4
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	1,1	0,2	4,1
Serpentijn asbest	2,9	0,9	12
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	2,9	<2	12
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**3**	**<2**	**12**

In het, met de optische lichtmicroscoop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	crocidoliet
4	1

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

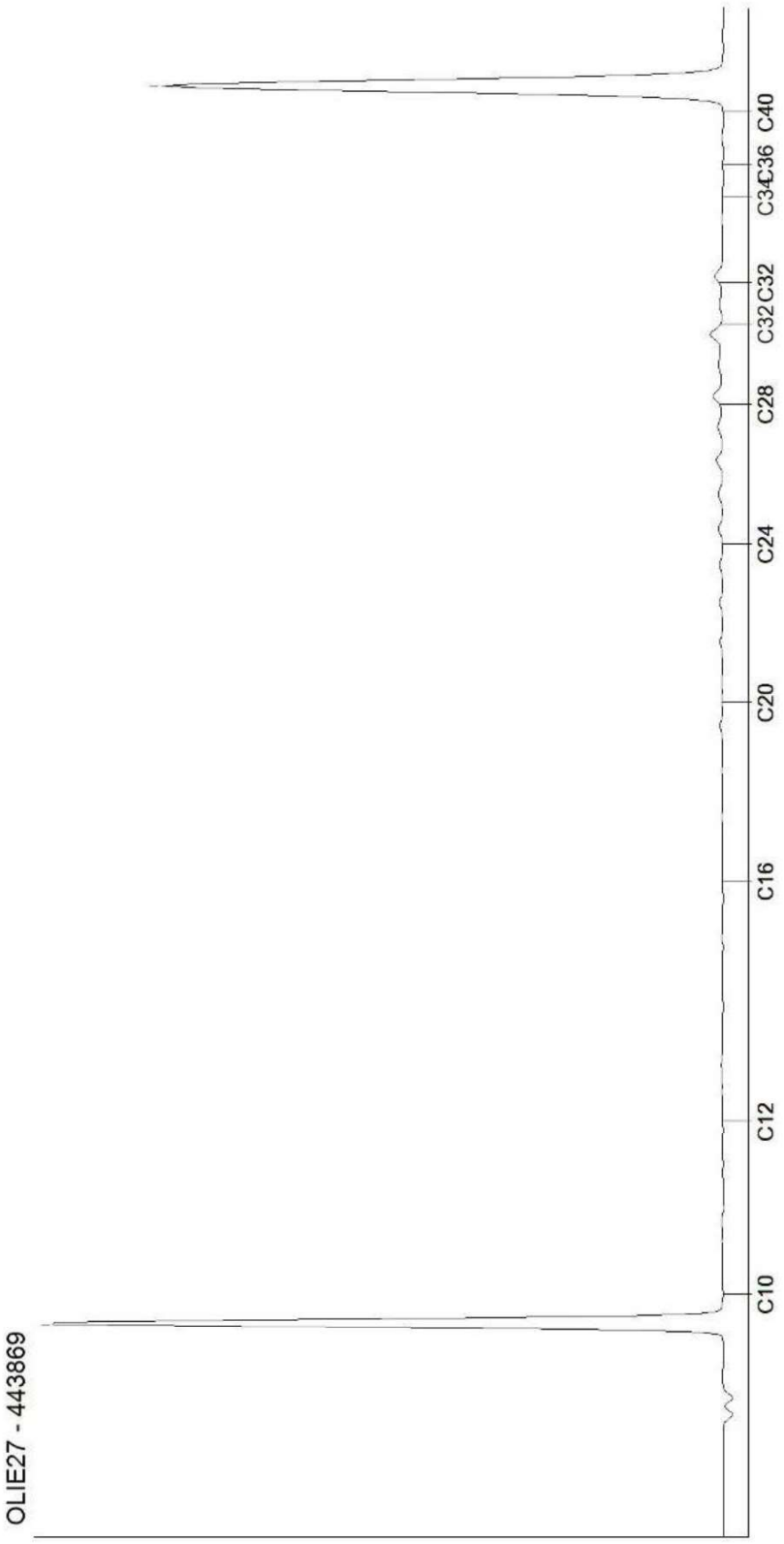
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC:13.16052045.NL.P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1035742, Analysis No. 443869, created at 15.04.2021 02:52:13

Monster beschrijving: BG1 dieseltank 2a (0-50) 2b (0-50) 2c (0-50)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

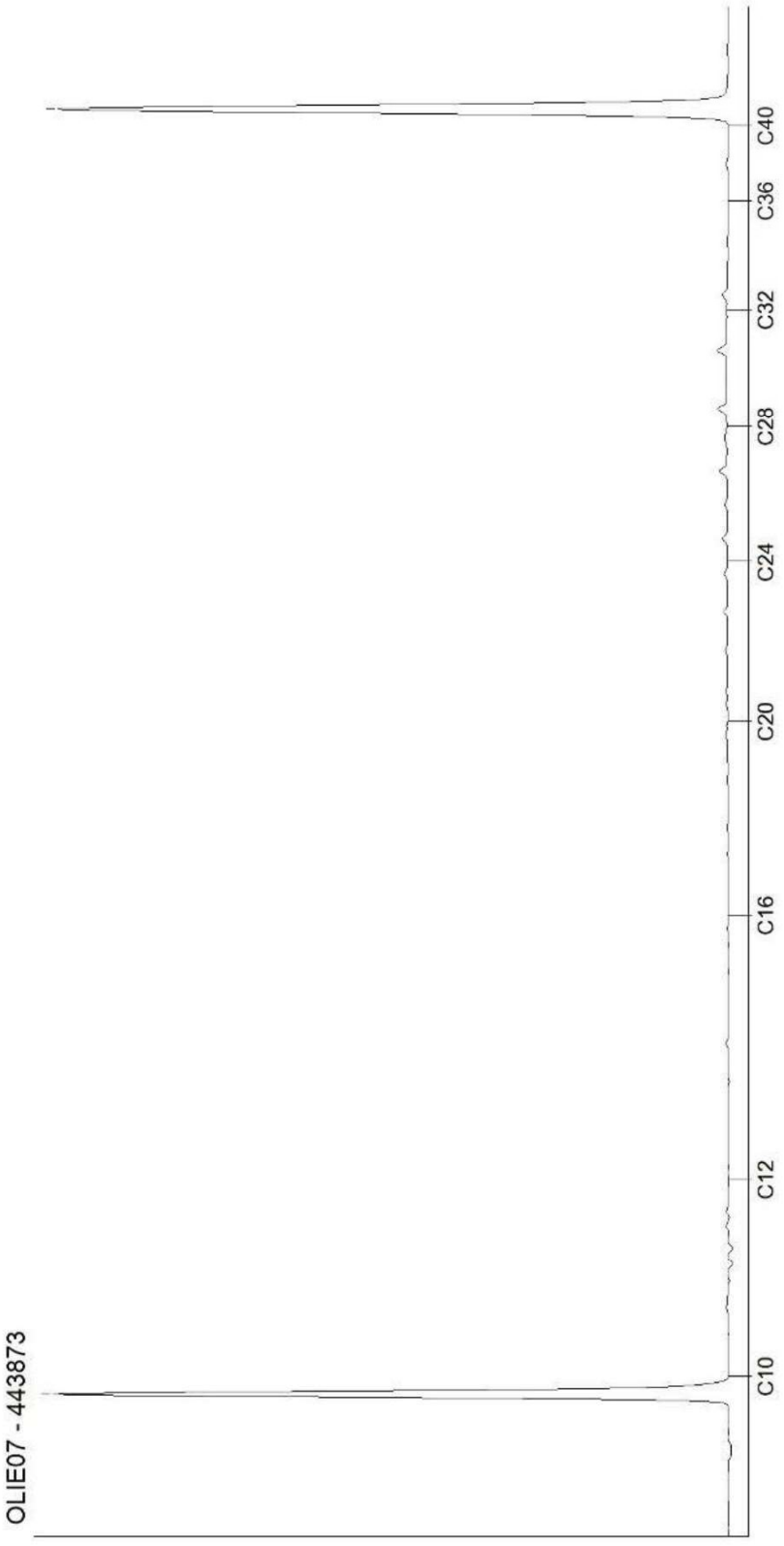
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16052044-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1035742, Analysis No. 443873, created at 15.04.2021 02:36:17

Monster beschrijving: BG2 dieseltank 3a (40-60) 3b (0-50) 3c (0-50)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

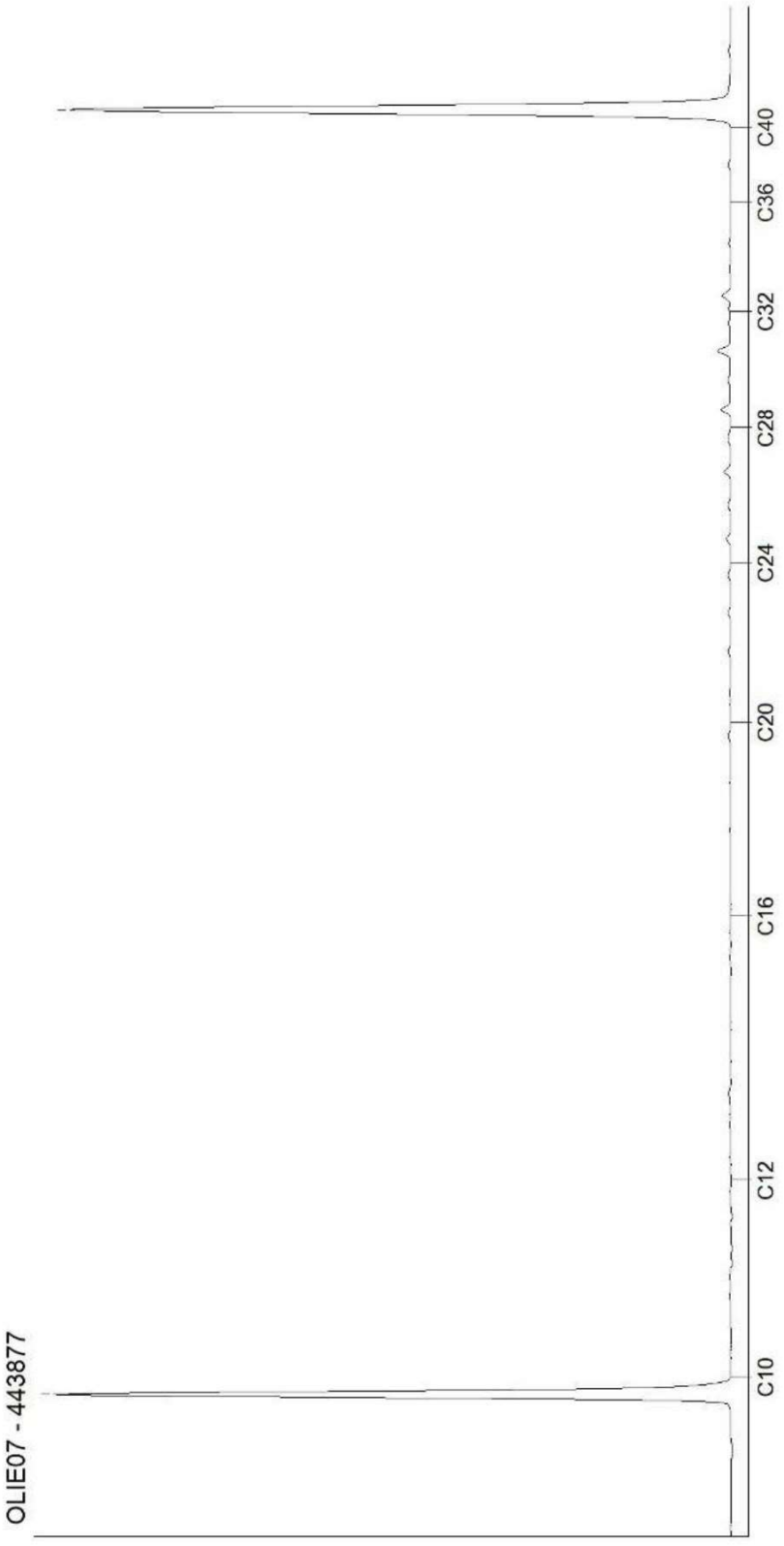
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16052044-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1035742, Analysis No. 443877, created at 15.04.2021 02:36:17

Monster beschrijving: BG3 laswerkplaats 4a (50-100) 4b (0-50) 4c (0-50)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

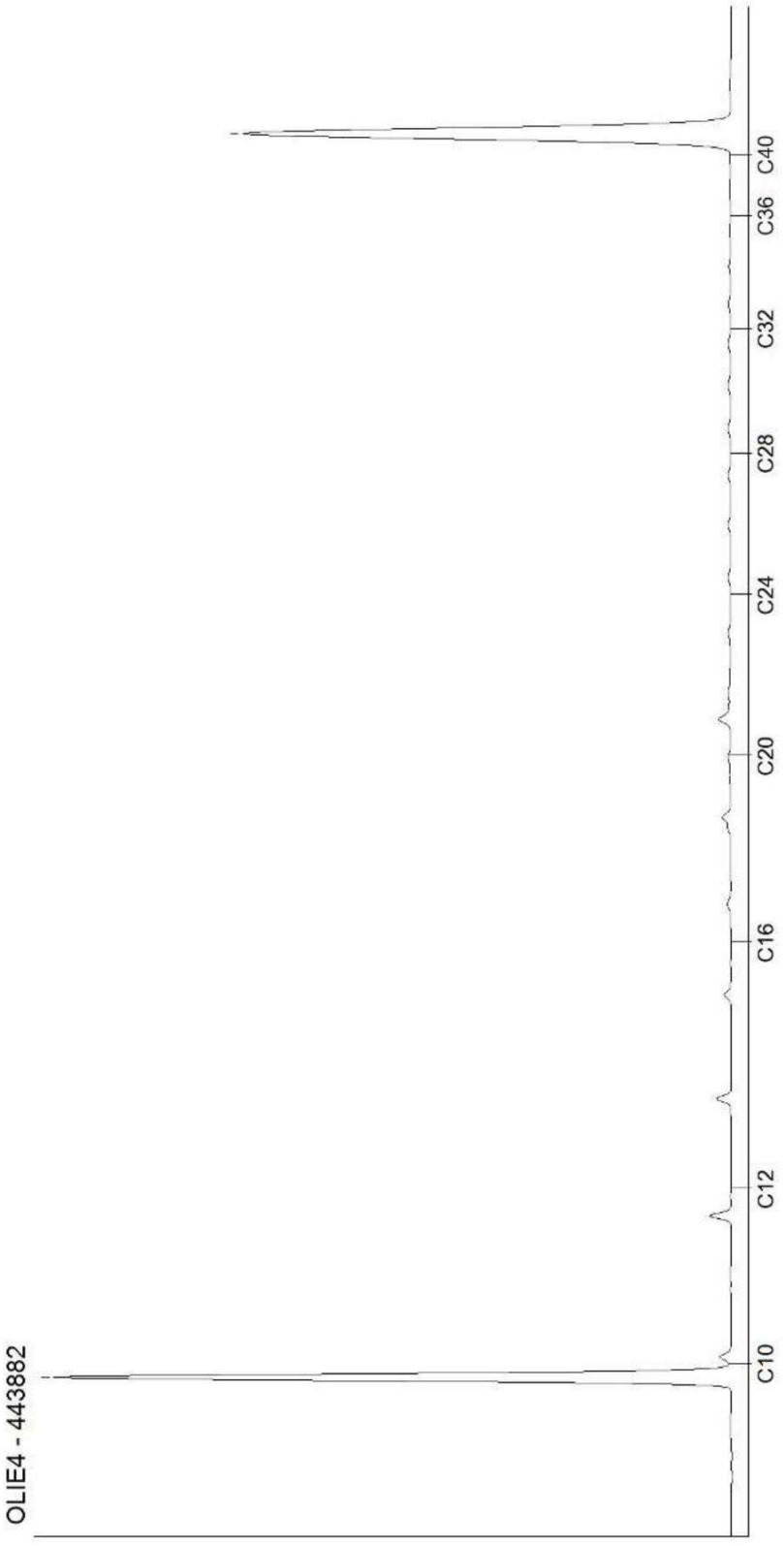
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16052044-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1035742, Analysis No. 443882, created at 14.04.2021 07:55:37

Monster beschrijving: OG1 HBO-tank 1a (220-250) 1b (200-250)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16052044-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
[redacted]
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	28.04.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1038650

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1038650 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2678 Strikseweg 3 te Uden
Opdrachtacceptatie	20.04.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]**, Tel. +31/570788113**
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16112619-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1038650 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
459927	19.04.2021	BG3 07 (0-30) 08 (0-50) 09 (7-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)
459935	19.04.2021	BG4 10 (40-50) 17 (20-50) 18 (30-80) 19 (20-50) 20 (0-50)
459941	19.04.2021	OG2 08 (100-150) 08 (150-200) 14 (100-150) 14 (150-200) 18 (85-130) 18 (130-150) 20 (50-100) 20 (100-130)

	Eenheid	459927	459935	459941
		BG3 07 (0-30) 08 (0-50) 09 (7-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)	BG4 10 (40-50) 17 (20-50) 18 (30-80) 19 (20-50) 20 (0-50)	OG2 08 (100-150) 08 (150-200) 14 (100-150) 14 (150-200) 18 (85-130) 18 (130-150) 20 (50-100) 20 (100-130)
Algemene monstervoorbehandeling				
S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	88,4	90,0	90,0
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0
Fracties (sedigraaf)				
S Fractie < 2 µm	% Ds	1,1	1,1	1,2
Klassiek Chemische Analyses				
S Organische stof	% Ds	2,9 x)	1,9 x)	0,9 x)
Voorbehandeling metalen analyse				
S Koningswater ontsluiting		++	++	++
Metalen (AS3000)				
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	8,0	<5,0	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	12	<10	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	7,1	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	22	<20	<20
PAK (AS3000)				
S *Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S *Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S *Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S *Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S *Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S *Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S *Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S *Fluorantheen*	mg/kg Ds	0,083	<0,050	<0,050
S *Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S *Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S **Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,40 #)	0,35 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht **1038650 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	459927		459935		459941	
			BG3 07 (0-30) 08 (0-30) 09 (7-30) 11 (0-30) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-30)		BG4 16 (40-50) 17 (20-50) 18 (30-80) 19 (20-30) 20 (0-50)		OG2 06 (100-150) 06 (150-200) 14 (100-150) 14 (150-200) 18 (65-130) 18 (130-150) 20 (50-80) 20 (100-130)	
Minerale olie (AS3000/AS3200)								
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3**	*)	**<3**	*)	**<3**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4**	*)	**<4**	*)	**<4**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)	**<5**	*)
Polychloorbifenylen (AS3000)								
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049**	#)	**0,0049**	#)	**0,0049**	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 21.04.2021
Einde van de analyses: 28.04.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]**, Tel. +31/570788113**
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16112619-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1038650 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

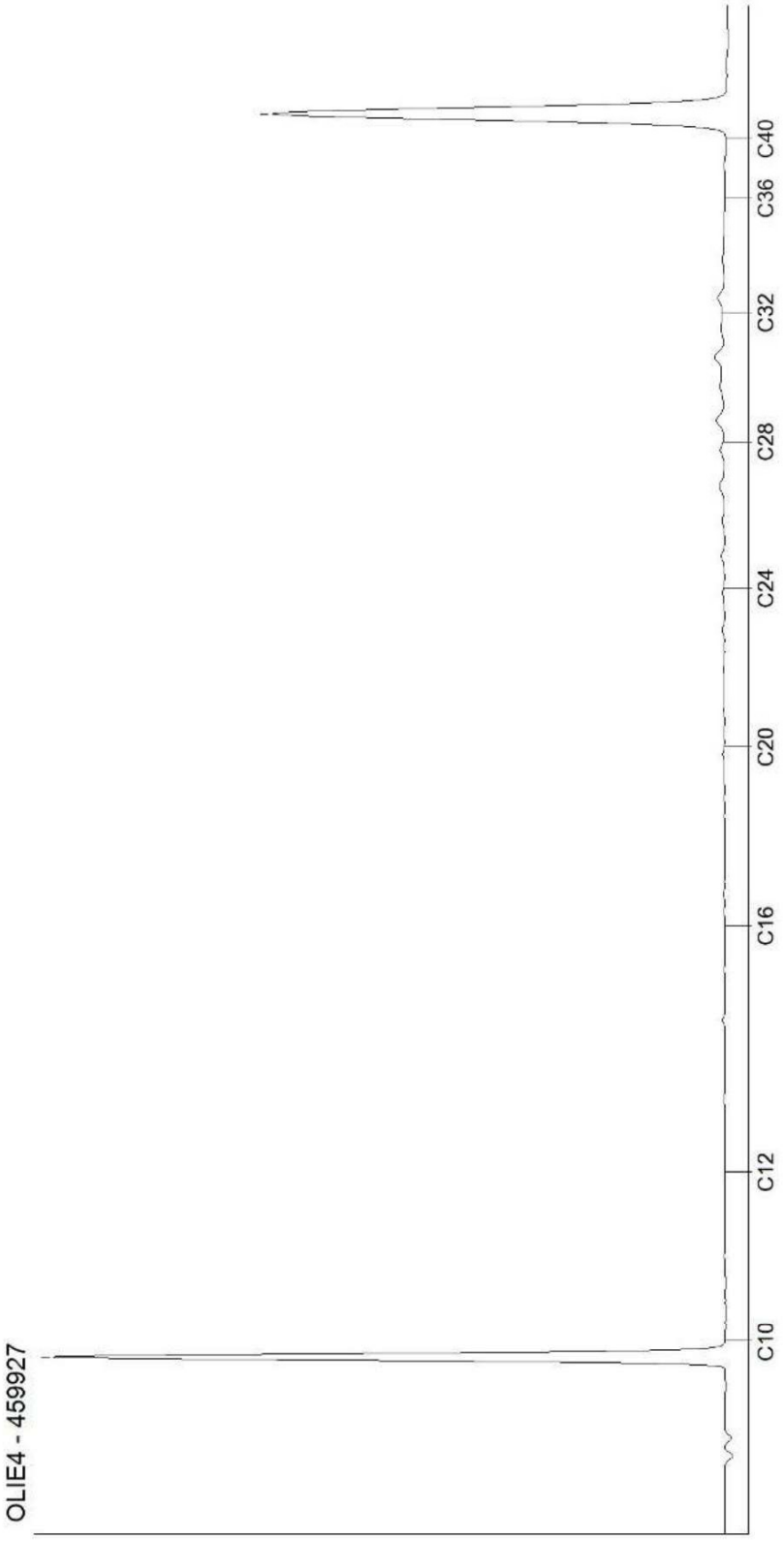
TESTING RvA L 005

DOC-13-16112619-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038650, Analysis No. 459927, created at 23.04.2021 09:00:28

Monster beschrijving: BG3 07 (0-30) 08 (0-50) 09 (7-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

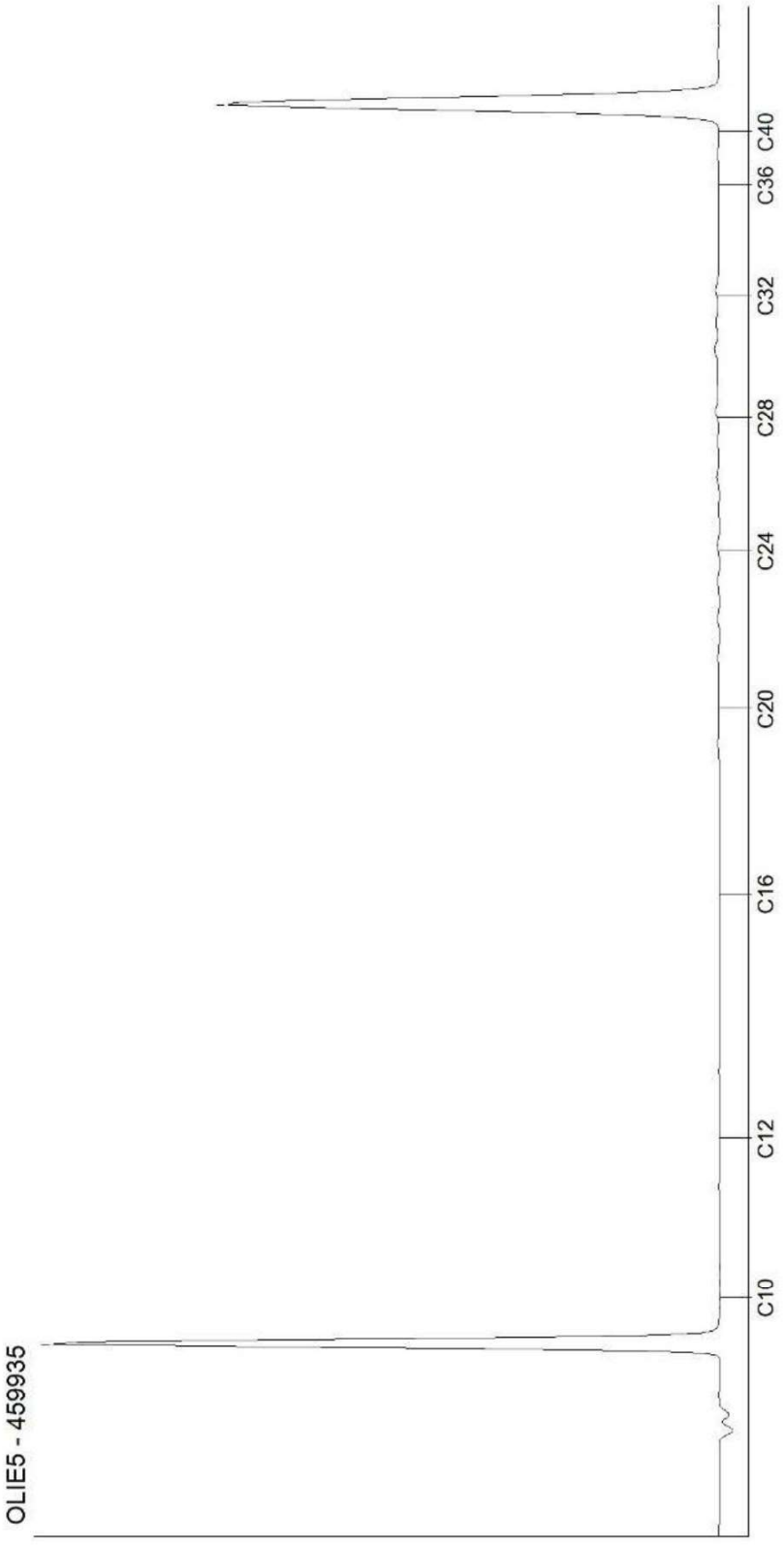
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16112671-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038650, Analysis No. 459935, created at 23.04.2021 08:23:28

Monster beschrijving: BG4 10 (40-50) 17 (20-50) 18 (30-80) 19 (20-50) 20 (0-50)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

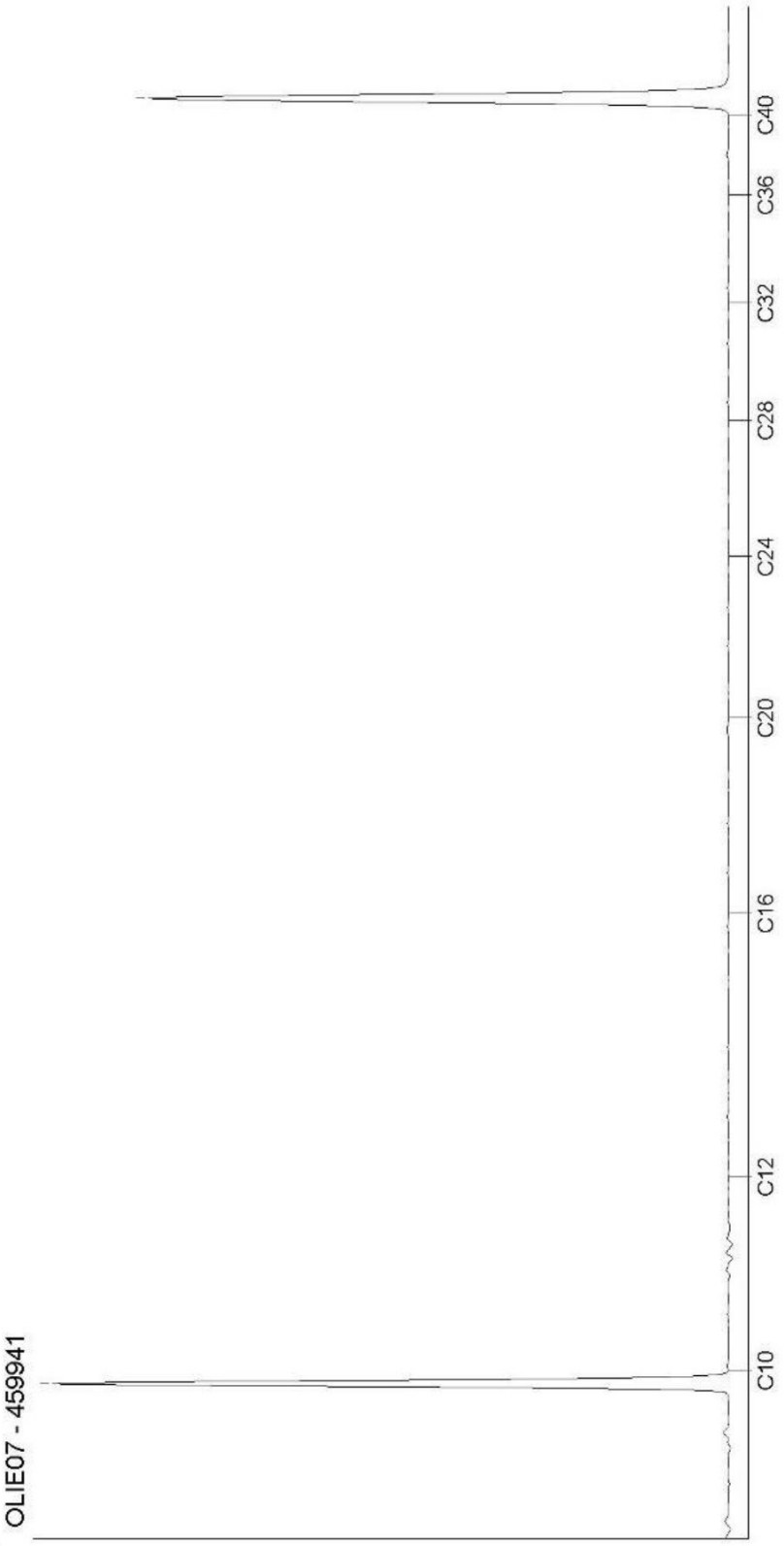
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1611267-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038650, Analysis No. 459941, created at 23.04.2021 09:16:30

Monster beschrijving: OG2 08 (100-150) 08 (150-200) 14 (100-150) 14 (150-200) 18 (85-130) 18 (130-150) 20 (50-100) 20 (100-130)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC:13-1611267-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
[redacted]
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	23.04.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1038651

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1038651 Water**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2678 Strikseweg 3 te Uden
Opdrachtacceptatie	20.04.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]**, Tel. 31/570788113**
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16092299-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht 1038651 Water

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
459950	1a-1-1 1a (250-350)	19.04.2021	
459951	2a-1-1 2a (200-300)	19.04.2021	
459952	3b-1-1 3b (225-325)	19.04.2021	

		Eenheid	459950 1a-1-1 1a (250-350)	459951 2a-1-1 2a (200-300)	459952 3b-1-1 3b (225-325)
Metalen (AS3000)					
S	Barium (Ba)	µg/l	--	63	--
S	Cadmium (Cd)	µg/l	--	<0,20	--
S	Kobalt (Co)	µg/l	--	<2,0	--
S	Koper (Cu)	µg/l	--	12	--
S	Kwik (Hg)	µg/l	--	<0,05	--
S	Lood (Pb)	µg/l	--	<2,0	--
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	--	5,5	--
S	Nikkel (Ni)	µg/l	--	<3,0	--
S	Zink (Zn)	µg/l	--	<10	--
Aromaten (AS3000)					
S	Benzeen	µg/l	--	<0,20	--
S	Tolueen	µg/l	--	<0,20	--
S	Ethylbenzeen	µg/l	--	<0,20	--
S	m,p-Xyleen	µg/l	--	<0,20	--
S	ortho-Xyleen	µg/l	--	<0,10	--
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	--	0,21 #)	--
S	Naftaleen	µg/l	--	<0,020	--
S	Styreen	µg/l	--	<0,20	--
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)					
S	Dichloormethaan	µg/l	--	<0,20	--
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	--	<0,20	--
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	--	<0,10	--
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	--	<0,20	--
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	--	<0,20	--
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	--	<0,10	--
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	--	<0,10	--
S	Vinylchloride	µg/l	--	<0,20	--
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	--	<0,10	--
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	--	<0,10	--
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	--	<0,10	--
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	--	0,14 #)	--
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	--	0,21 #)	--
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	--	<0,20	--
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	--	<0,10	--

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16092299-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1038651 Water**

		Eenheid	459950 1a-1-1 1a (250-350)	459951 2a-1-1 2a (200-300)	459952 3b-1-1 3b (225-325)
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)					
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	--	**<0,20**	--
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	--	**<0,20**	--
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	--	**<0,20**	--
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	--	**0,42** #)	--
Broomhoudende koolwaterstoffen					
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	--	**<0,20**	--
Minerale olie (AS3000)					
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	**<50**	**<50**
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10** *)	**<10** *)	**<10** *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10** *)	**<10** *)	**<10** *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 20.04.2021
Einde van de analyses: 23.04.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

[redacted]

AL-West B.V. [redacted]**, Tel. 31/570788113**
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16092299-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1038651 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

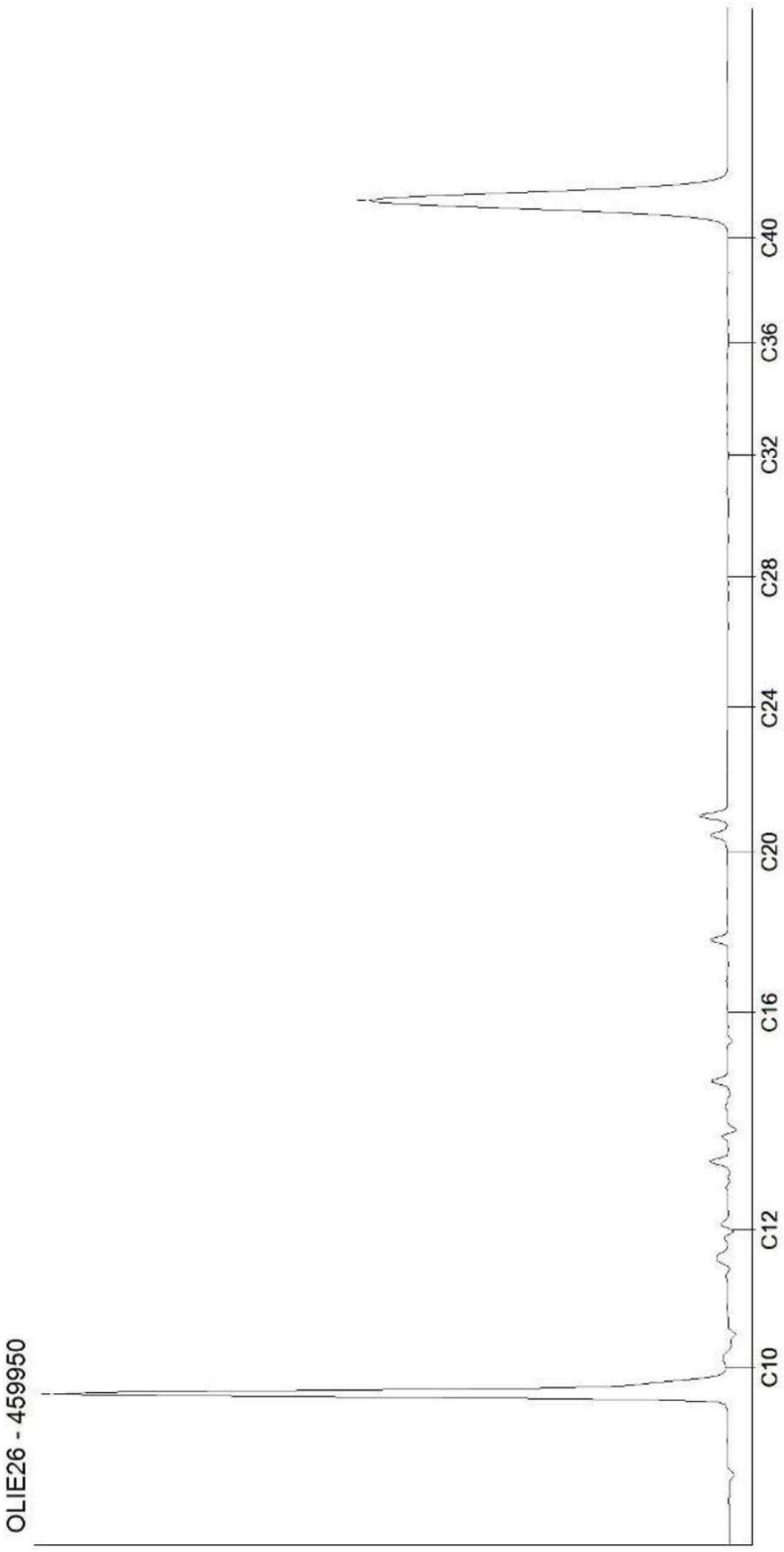
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038651, Analysis No. 459950, created at 22.04.2021 13:11:58

Monster beschrijving: 1a-1-1 1a (250-350)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

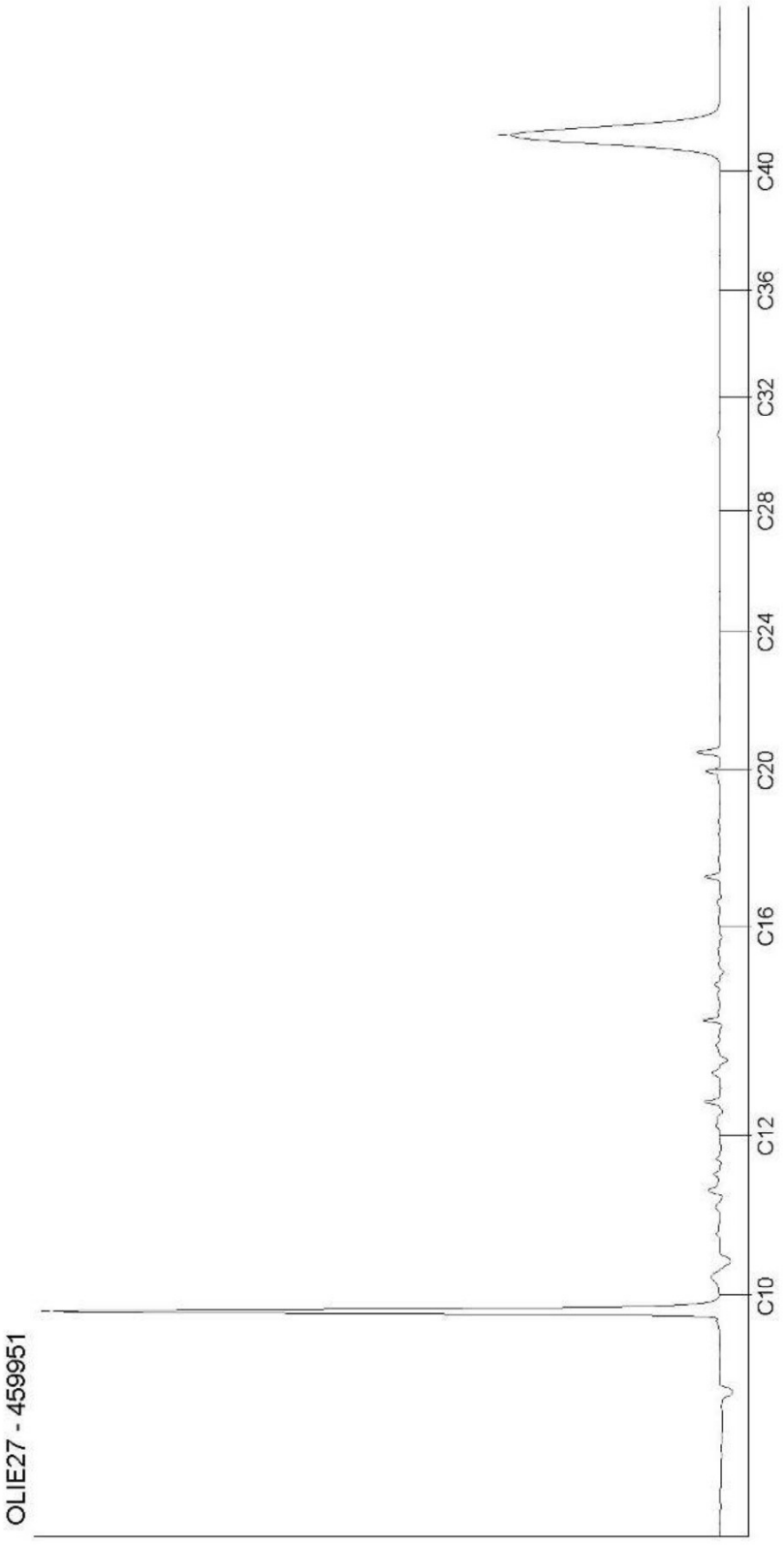
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16092335-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038651, Analysis No. 459951, created at 23.04.2021 07:41:29

Monster beschrijving: 2a-1-1 2a (200-300)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

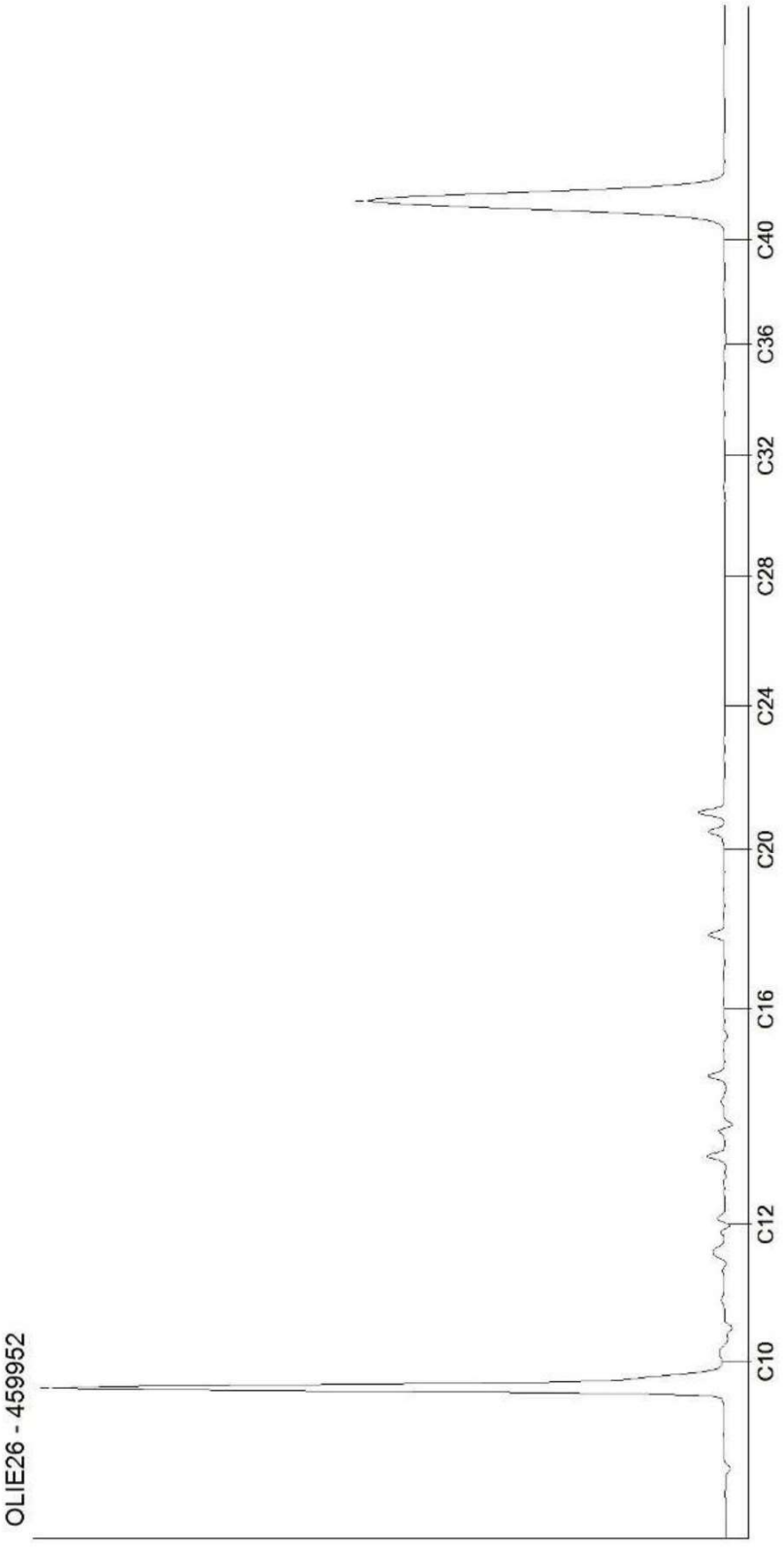
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC 13 16092335 NL P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038651, Analysis No. 459952, created at 23.04.2021 05:22:22

Monster beschrijving: 3b-1-1 3b (225-325)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16092335-NL-P3

Bijlage 6

Veldwerkrapportage

bodeminzicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Strikseweg 3 te Uden
Projectnummer	B2678
Opdrachtgever	Maatschap Wijdeven-Verwijst
Contactpersoon	[redacted]
datum	9 april 2021 4,0 uren op locatie
uitgevoerd door	[redacted]
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	[redacted]

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☑ 2001	☐ 2002	☑ 2018
werkzaamheden	☑ verrichte boringen ☑ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonstername ☐ overige:	☑ graven sleuven/gaten ☑ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☑ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☑ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	☐ nee ☑ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☑ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): [redacted]

Monsternemingsplan druppelzone

Projectgegevens

Projectkenmerk Bodeminzicht: Projectkenmerk opdrachtgever:	B2678
Locatie, Gemeente:	Strikseweg 3 te Uden Uden
Opdrachtgever: adres contactpersoon	Maatschap Wijdeven-Verwijst Strikseweg 3 5406 PS Uden [redacted]
Type onderzoek:	☑ verkennend asbest in grond onderzoek ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☑ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	9 april 2021

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☑ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☑ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☑ Ja, verkregen van opdrachtgever ☐ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☑ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☑ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☑ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

Aard materiaal:	☑ Grond tot 50% bijmenging ☐ Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m^2):	75 m^2 druppelzone naast asbesthoudend dak zonder goot en met onverhard maaiveld
Indelen in druppelzones per gebouw:	☑ Ja ☐ Nee
Foto's nemen:	☑ Ja ☐ Nee

Plan van Aanpak

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	2 gaten van minimaal 0,3x0,3x0,1
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie max. 1,0 m naast het gebouw - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld - 20 grepen van 0,5kg per mengmonster - Opgegraven grond inspecteren en zeven. - Grove fractie >20mm gescheiden per proefgat verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☐ De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem ☑ Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld ☑ Niet hechtgebonden asbest in bodem
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	☑ Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen ☐ ...
Instructie voor locatiebezoek	☑ Nvt ☐ ...

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☑ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ ...

Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☑ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	☑ Indeling in verdachte druppelzones ☑ Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld ☐ Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen ☑ Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte)

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Datum
Opsteller: projectleider	[redacted]	9-4-2021
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	[redacted]	9-4-2021

Bijlagen:
- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmer, etc.

Monsternemingsformulier

Onafhankelijkheidsverklaring

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

Projectgegevens

projectnummer: projectnaam:	B2678 Strikseweg 3 te Uden			
locatie, gemeente:	Strikseweg 3 te Uden Uden			
opdrachtgever: adres contactpersoon	Maatschap Wijdeven-Verwijst Strikseweg 35406 PS Uden [redacted]			
type onderzoek:	☑ Druppelzones verkennend asbest in grond onderzoek			
Doel onderzoek:	☑ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen			
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht			
Projectleider(s):	[redacted] ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Ervaren veldwerker(s):	[redacted] ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Veldwerker(s) in opleiding:				
Uitvoeringsdatum en tijd:	9 april 2021	Aanvang:15.20	Einde:16.00	Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Verplicht materiaal aanwezig	☑ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee

Omstandigheden visuele inspectie

Neerslag	☑ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	.....15.20..... uur (na zonsopgang) / ...15.24...uur (vóór zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☑ > 50 m
Bedekking maaiveld	☑ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	☐ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☑ Nee
inspectiegraad	80 %
Aanpassen onderzoekshypothese	☑ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	☑ > 10%, namelijk ..... % ☐ < 10%, namelijk ..... %
Veldwerkgegevens vastgelegd	☑ Ja, in terraindex ☐ Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	☑ Ja, per gat/sleuf ☐ Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	- - - -

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☑ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☑ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Nee

Monstergegevens

Coderingen vermeld in terraindex en verpakkingen	☑ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 9-4-2021

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PvA	☑ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☐ Afwijkingen incl. aard en motivatie:

Kwalitering monsterneming:

	Naam	
Opsteller: erkend veldwerker	[redacted]	[redacted]
Kwaliteitscontrole: projectleider	[redacted]	

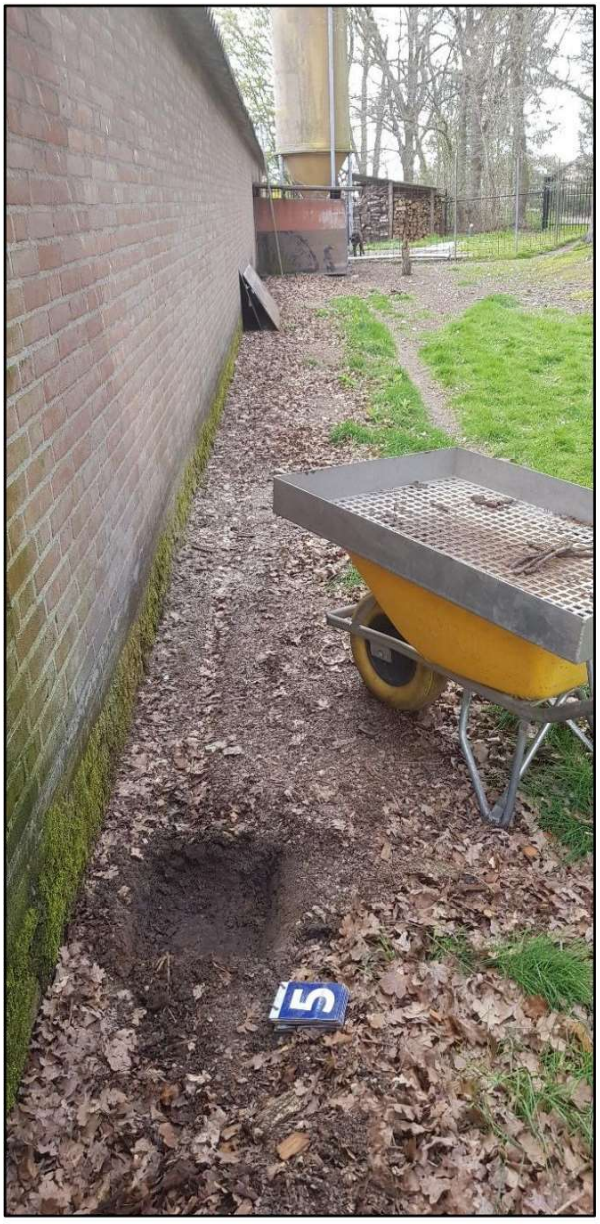
Foto's onderzoekslocatie





Foto's inspectiegaten en sleuven







Veldwerkformulier Milieupartner B.V

Slophoosweg 16, 5491 XR Sint-Oedenrode

Contact: 0654220824

Conform par 2.4 van de BRL 2000

In geval van onderzoeken vallend binnen de scope van het protocol 2018 is het monsternemingsformulier en plan Asbest in Bodem onderdeel van dit veldverslag.

MILIEU PARTNER GRONDIG VELDWERK

Projectgegevens

Projectnummer opdrachtgever	B 2678	Projectleider Opdrachtgever	[redacted]
Projectnaam	Stichtse Weg 3 Uden	Projectleider Milieupartner	
Opdrachtgever	Bodem Inzicht	Opmerkingen	
Datum uitvoering	19-4-2021	Overleg / afspraken	
Wijze van overdracht	☐ Telefonisch ☑ Digitaal ☐ Kantoor		

Protocol 2001

- ☑ Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar
- ☑ Plaatsen handboringen
- ☐ Plaatsen peilbuizen (NEN/ diep)
- ☐ Plaatsen peilbuizen drijflaagbemonsteringen
- ☑ Maken boorbeschrijvingen
- ☑ Nemen van geroerde monsters
- ☐ Nemen van ongeroerde monsters
- ☑ Inmeten van de boorpunten
- ☑ Tekening voorzien van sticker Milieupartner

Protocol 2002

- ☑ Wachttijd in acht genomen (7 dagen)
- ☑ Peilbuis voorgepompt
- ☐ Drijf/zaklaag aanwezig
- ☑ Monsters gekoeld opgeslagen
- ☐ Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter)
- ☑ Meetappartuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd

Meetwaarden Controle

EGV (>1342 / <1483)	1420 S
Troebelheid (>18 / <22)	19,9
pH (>3,91 / <4,21)	4,04 S
pH (>6,81 / <7,21)	6,98 S

Protocol 2018

- ☐ Terreinverkenning
- ☐ Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds
- ☐ Checklist apparatuur gecontroleerd
- ☐ Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd
- ☐ Maaiveldinspectie uitgevoerd
- ☐ Door brand of explosie verontreingde locatie
- ☐ Gaten gegraven (Min. 30x30x50 cm/ afm. in Terraindex)
- ☐ Sleuven gegraven
- ☐ Monstername AVM (dubbel verpakt)
- ☐ Monstername bodemmonsters
- ☐ Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)

- ☑ Boringen / peilbuizen / monstername (NEN 5740) GW monsters
- ☐ Uitvoering sleuven / inspectiegaten / boringen ondergrond / monstername (NEN 5707)
- ☐ Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat)
- ☐ Vastlegging verzamelde gegevens in monsternemingsformulier Asbest in bodem
- ☑ Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (Terraindex)

OPMERKINGEN / AFWIJKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequentie en risico)

Overige specifieke informatie

- ☑ Boringen ingemeten met meetwiel / meetband
- ☑ Boringen ingemeten met RTK-GPS, dit is onderdeel van de veldgegevens en veldtekening
- ☐ Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (indicatief)
- ☐ Asbestverdacht materiaal aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en Terraindex
- ☐ Werkwater gebruikt en zoja, hoeveelheid en EGV:
- ☑ Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartner
- ☐ Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan
- ☑ Gereedschap is op locatie schoongemaakt

Afwijkingen

	2001	2002	2018
☑ Geen afwijkingen	☑	☑	☐
☐ Afwijkingen op:	☐	☐	☐

Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monstername)

- ☐ Eurofins Analytico
- ☐ Eurofins Omegam
- ☐ SYNLAB Analytics & Services te Rotterdam
- ☐ SGS Intron
- ☑ Al-West
- ☐ Anders, namelijk:

Aanvullende eisen verpakkingen

- ☑ Monsterflessen (pr. 2002) en monsters vluchtige verbindingen gekoeld (pr. 2001)

Projectmedewerkers

	Protocollen				Tijd op locatie	Hoedanigheid
☐ [redacted]	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	uur	◉ erkend veldwerker ○ in opleiding ○ assistent
☐	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	uur	◉ erkend veldwerker ○ in opleiding ○ assistent
☑	☑ 2001	☑ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	3,0 uur	◉ erkend veldwerker ○ in opleiding ○ assistent
☐	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	uur	○ erkend veldwerker ○ in opleiding ◉ assistent
☑	☑ 2001	☑ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	3,0 uur	○ erkend veldwerker ○ in opleiding ◉ assistent
☐	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	uur	○ erkend veldwerker ◉ in opleiding ○ assistent

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid

Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen. Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening 14-4-21

[redacted]							
Erkend	Erkend	Erkend					

Bijlage 9 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

[redacted]

Veehouderijenbestand straal 2 kilometer

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres	Huisnr.	Postcode	Woonplaats
1	167669	411386	6	6	0.50	4	0	0	Bernheze	Achterstraat	51	5388TN	NISTELRODE
2	167566	411489	6	6	0.50	4	0	0	Bernheze	Achterstraat	60	5388TP	NISTELRODE
3	167551	411443	6	6	0.50	4	0	0	Bernheze	Achterstraat	64	5388TP	NISTELRODE
4	167593	411396	6	6	0.50	4	0	0	Bernheze	Achterstraat	68	5388TP	NISTELRODE
5	167791	410776	6	6	0.50	4	0	0	Bernheze	Piet Geersdijk	1	5388VA	NISTELRODE
6	167892	410144	6	6	0.50	4	0	0	Bernheze	Piet Geersdijk	10	5388VA	NISTELRODE
7	169648	407732	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Asseldonkweg	14	5406PE	UDEN
8	169071	407713	6	6	0.50	4	107593	107593	Uden	Lageburchtweg	4	5406PG	UDEN
9	169388	408640	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Karperdijk	24	5406PH	UDEN
10	168412	408197	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Karperdijk	3	5406PH	UDEN
11	169364	408465	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Karperdijk	7	5406PH	UDEN
12	169616	408843	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Schaapsdijk	2	5406PK	UDEN
13	169538	409049	6	6	0.50	4	7200	7200	Uden	Looweg	10	5406PL	UDEN
14	169203	409338	6	6	0.50	4	8640	8640	Uden	Steeuwichtweg	1	5406PP	UDEN
15	169077	408982	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Steeuwichtweg	14	5406PP	UDEN
16	169130	408840	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Steeuwichtweg	20	5406PP	UDEN
17	169147	408606	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Steeuwichtweg	30	5406PP	UDEN
18	169320	409414	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Boterkampweg	2	5406PR	UDEN
19	169201	409828	1.50	4.17	0.50	0.40	0	0	Uden	Strikseweg	1	5406PS	UDEN
20	169292	409703	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Strikseweg	3	5406PS	UDEN
21	169452	409426	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Strikseweg	4A	5406PS	UDEN
22	168201	407868	6	6	0.50	4	407	407	Uden	Broekstraat	3	5406TK	UDEN
23	168242	407750	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Broekstraat	5	5406TK	UDEN
24	168305	407854	6	6	0.50	4	27902	27902	Uden	Broekstraat	6	5406TK	UDEN
25	167604	407911	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Bedafseweg	10	5406TM	UDEN

26	168062	408071	6	6	0.50	4	6900	6900	Uden	Bedafseweg	18	5406TM	UDEN
27	168051	408007	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Bedafseweg	21	5406TM	UDEN
28	167982	408414	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Oude Bosweg	2	5406TR	UDEN
29	168440	409296	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Caradasweg	3A	5406TS	UDEN
30	168549	409408	6	6	0.50	4	431	431	Uden	Caradasweg	5	5406TS	UDEN
31	168540	409404	6	6	0.50	4	712	712	Uden	Caradasweg	7	5406TS	UDEN
32	168659	409666	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Caradasweg	9	5406TS	UDEN
33	167920	409589	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Raktweg	1	5406TV	UDEN
34	167941	409706	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Raktweg	2	5406TV	UDEN
35	168203	409671	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Raktweg	9	5406TV	UDEN
36	168136	410008	6	6	0.50	4	5947	5947	Uden	Meeuwerweg	3	5406TZ	UDEN
37	168929	410209	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Sonhofweg	1B	5406VA	UDEN
38	168714	410107	6	6	0.50	4	1150	1150	Uden	Sonhofweg	2	5406VA	UDEN
39	170656	410141	6	6	0.50	4	19504	19504	Uden	Voortweg	25	5406VG	UDEN
40	170645	410273	6	6	0.50	4	71	71	Uden	Voortweg	26	5406VG	UDEN
41	170701	410223	6	6	0.50	4	890	890	Uden	Voortweg	29	5406VG	UDEN
42	170831	410418	6	6	0.50	4	13200	13200	Uden	Voortweg	32C	5406VG	UDEN
43	171128	410443	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Voortweg	36A	5406VG	UDEN
44	171284	410218	6	6	0.50	4	12522	12522	Uden	Voortweg	37	5406VG	UDEN
45	170157	409353	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Hogepad	10	5406VJ	UDEN
46	170185	409400	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Hogepad	8	5406VJ	UDEN
47	170710	410090	6	6	0.50	4	0	0	Uden	Hooistraat	1	5406WB	UDEN
48	167542	409649	6	6	0.50	4	0	0	Bernheze	Meuwelweg	5	5476VM	VORSTENBOSCH
49	167451	407732	6	6	0.50	4	24885	24885	Bernheze	Bedafseweg	7B	5476WZ	VORSTENBOSCH
50	167445	407873	6	6	0.50	4	0	0	Bernheze	Bedafseweg	8	5476WZ	VORSTENBOSCH

Receptorenbestand

Receptorpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Toetswaarde (ou_E/m^3)	Achtergrondbelasting beoogde situatie [ou_E/m^3]
Hoekpunt 1	169236	409703	20	1,679
Hoekpunt 2	169331	409725	20	0,879
Hoekpunt 3	169268	409655	20	1,907
Hoekpunt 4	169343	409676	20	1,696

Bijlage 10 Omgevingsdialoog



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling:Strikseweg 3 Uden

Toelichting initiatief: Wijziging bestemming naar bedrijfsbestemming

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.... [redacted] .....

Adres:.....Strikseweg 4B, Uden.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~ja~~ / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.
~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 29-03-2021

Naam en handtekening:

[redacted]

[redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling:Strikseweg 3 Uden

Toelichting initiatief: Wijziging bestemming naar bedrijfsbestemming

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Strikseweg 1

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~huurder pand / anders nl:~~.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.
~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 22-3-2021 Naam en handtekening:

[redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling:Strikseweg 3 Uden

Toelichting initiatief: Wijziging bestemming naar bedrijfsbestemming

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Strikseweg 4A Uden

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~ja~~ / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~huurder pand / anders~~ nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.
~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

19-3-2021 [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling:Strikseweg 3 Uden

Toelichting initiatief: Wijziging bestemming naar bedrijfsbestemming

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Boterkampweg 2

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~huurder pand~~ / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

19-3

[redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling:Strikseweg 3 Uden

Toelichting initiatief: Wijziging bestemming naar bedrijfsbestemming

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted].....

Adres: Strikseweg 2.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / ~~buurtbewoner~~ / ~~huurder~~ pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.
ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:	Naam en handtekening:
19-3-'21	[redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling:Strikseweg 3 Uden

Toelichting initiatief: Wijziging bestemming naar bedrijfsbestemming

In te vullen door de belanghebbende:

Naam [redacted].....

Adres: Boterlampseweg 2 Uden.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~huurder pand~~ / ~~anders nl~~:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.
~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 19-03-2

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling:Strikseweg 3 Uden

Toelichting initiatief: Wijziging bestemming naar bedrijfsbestemming

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: STRIKSEWEG 4

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~ja~~ / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~huurder pand~~ / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.
~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 23-9-2021

Naam en handtekening: [redacted]

Bijlage 11 Overzicht verkeersbewegingen



Toelichting verkeersbewegingen ten tijde varkenshouderij en beoogd Locatie Strikseweg 3 Uden

Ten tijde van de varkenshouderij zijn gemiddeld de volgende verkeersbewegingen:

Zwaar verkeer

Activiteit	Aantal per week
Biggen afleveren	1
Vleesvarkens laden	1
Voer afleveren bulk	1
Voer afleveren zakgoed	0,25
Afleveren diversen	0,25
Ophalen kadavers	0,50
Ophalen mest	0,50
Ophalen bedrijfsafval	0,50
totaal	5,0

Worstcase: 4,0 vrachtauto's bezoeken per dag.

Middelzwaar verkeer

Activiteit	Aantal per week
Dierbenodigdheden	2
Medicijnen	1
Onderhoud	0,50
totaal	3,5

Worstcase 3 bezoeken per dag

Licht verkeer

Activiteit	Aantal per week
Voer voorlichter	0,50
Dierenarts	0,25
Handelaar	1,0
Adviseur	0,25
Diversen	1,0
Privé	60
totaal	63,00

Worstcase 15 bezoeken per dag

Verkeersbewegingen beoogd

Zwaar verkeer

Activiteit	Aantal per week
Afleveren grondstof,afhalen product	4

Worstcase: 2 vrachtauto's bezoeken per dag de locatie

Middelzwaar verkeer:

activiteit	Aantal per week
Afleveren klein materieel	0,5
diversen	0,5
totaal	1,0

Worstcase: 3 bezoeken bestelauto's per dag

Licht verkeer

Activiteit	Aantal per week
Klantenbezoek	2
Vertegenwoordigers	0,5
Diversen	0,25
Privé	60
Totaal	62,75

Worstcase: 15 bezoeken personenauto's per dag

Bijlage 12 Advies Veiligheidsregio

[redacted]